

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**  
осмотра объектов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15



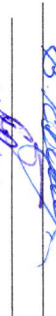

20 апреля 2022 г.

Комиссия в составе председателя комиссии Божко А.Ю. - председателя правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский», членов комиссии Кочетова В.Е. – исполнительного директора ТСЖ ЖК «Ломоносовский», Бучнева А.Е. – члена правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский», Винникова А.И. – члена правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский», произвели осмотр многоквартирного дома (МКД) №114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

При осмотре выявлены следующие неисправности (дефекты):

Наименование конструкции, элемента, системы инженерного оборудования общего имущества МКД	Описание (кол-во, площадь, материал, вид, длина, протяженность, вес, марка, диаметр, сроки эксплуатации, прочее)	Техническое состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное), санитарное состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное), физический износ (в %)	Необходимые работы (подлежит ремонту (замене) кв. м., пог. м., штук, прочее)
<b>КРЫША МКД:</b>			
<b>Кровля МКД №114/15.</b>	336 кв. м. Находится в эксплуатации - 18 лет.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Частичное разрушение верхнего и нижнего слоев рубероидного покрытия.</li> <li>2) Множественные отслоения рубероидного покрытия от основания кровли.</li> <li>3) Отслоение терметизирующей мастики по швам рулонного покрытия, стенок парапета и швам сливных воронок внутреннего водостока.</li> <li>4) Отсутствие бетонного наполнения в швах между плитами перекрытия, отслоение бетонного заполнения, трещины в местах примыкания плит к стенам здания.</li> <li>5) Следы протечек в местах примыкания плит перекрытия к стенам здания.</li> <li>8) Указанные элементы находятся в технически исправном состоянии в следствии длительной эксплуатации.</li> </ol>	Замена 100% мягкой кровли, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Нанесение бетонной стяжки.</li> <li>2) Покрытие бетонной поверхности терметизирующей мастикой.</li> <li>3) Покрытие кровли слоем (слоями) современного рулонного материала.</li> <li>4) Герметизация швов рулонного покрытия.</li> </ol>

**Выводы и предложения:** «Указанные объекты (элементы) общего имущества МКД выработали установленные сроки эксплуатации, находятся в технически неудовлетворительном состоянии, подлежат капитальному ремонту (замене)».

Председатель комиссии:  Божко А.Ю.  
 Члены комиссии:  Кочетов В.Е.  
                                    Бучнев А.Е.  
                                    Винников А.Е.