

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»
в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

26 мая 2025 года

Уважаемые члены ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее – товарищество).

В соответствии с пунктом 3 статьи 44.1, статьями 45, 47, 48, 145, 146 Жилищного кодекса РФ ежегодное (очередное) общее собрание членов товарищества (далее – общее собрание) будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступает правление товарищества.

В соответствии с решением правления товарищества приглашаем вас принять участие в ежегодном (очередном) общем собрании членов товарищества, проводимом в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьями 47, 48, частью 6 статьи 146 Жилищного кодекса РФ, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания.

Очная часть общего собрания, т.е. очное обсуждение вопросов повестки дня и прием заполненных бланков решений (бюллетеней) состоится 5 июня 2025 года с 18:15 до 18:30 во дворе многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (около подъезда № 6).

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 5 июня 2025 года (с 18:30).

Последний день приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 30 июня 2025 года (до 23:59).

Правление товарищества до очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания распространит среди членов товарищества бланки письменных решений (бюллетеней) для голосования.

Просим быть внимательными при заполнении бланков решений (бюллетеней) и выбрать единственный вариант (за, против, воздержался) из трех возможных. В противном случае письменное решение (бюллетень) в соответствующей части может быть признан недействительным.

Принятые решения по вопросам повестки дня (бюллетени) просим передать в офис товарищества по адресу: город Воронеж, ул. Ломоносова, 114/15 (по почте, нарочно или в синий почтовый ящик с левой стороны от входа в офис товарищества) до последнего дня приема заполненных бланков решений (бюллетеней).

Также членами правления и работниками товарищества может быть произведен поквартирный обход членов товарищества в рабочее и нерабочее время с целью сбора заполненных бланков решений (бюллетеней) до последнего дня их приема.

Подведение итогов общего собрания состоится 1 июля 2025 года. Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены путем их размещения на информационных стендах у подъездов (в подъездах) жилых домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова, а также в офисе товарищества в сроки, установленные действующим законодательством.

С информацией и материалами, которые представлены на общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе товарищества, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15. Дополнительная информация по телефонам 235-73-95, 235-73-96. Также необходимая информация и материалы будут доступны на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.tsj-lomonosov.ru/>.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

- 1) Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества
- 2) Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2024 год
- 3) Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2024 год
- 4) Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2024 год)
- 5) Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2025 год
- 6) Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчета о финансовой деятельности товарищества) за 2024 год, а также о смете доходов и расходов товарищества и размере обязательных платежей и взносов на 2025 год
- 7) О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2025 год
- 8) Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год
- 9) Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе