

ПРОТОКОЛ № 1
ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

23 декабря 2020 года

В соответствии с пунктом 3 статьи 44.1, статьями 45, 47, 48, 145, 146 Жилищного кодекса РФ ежегодное (очередное) общее собрание членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также - ежегодное (очередное) общее собрание, общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 19.11.2020 по 18.12.2020 по адресу: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15 в офисе Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ ЖК «Ломоносовский», ТСЖ, товарищество), являющегося организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, а также объектами общего имущества, принадлежащими собственникам многоквартирных домов.

В управлении у товарищества находятся жилой комплекс, объединяющий многоквартирные дома №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (8 подъездов, 339 квартир, 4 нежилых помещения, всего 379 собственников, из них 292 члена товарищества), повысительную насосную станцию, расположенную рядом с домом 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, котельную (г. Воронеж, ул. Ломоносова, 114к), а также иные объекты общего имущества, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирных домах (инженерные сооружения, детские площадки, зеленые насаждения, прочие объекты благоустройства, земельные участки), предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в указанных многоквартирных домах (далее также – МКД).

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор проведения общего собрания – Правление товарищества, в лице собственников помещений, являющихся членами товарищества:

1. Божко Алексей Юрьевич - собственник кв. 67, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (собственность, № 36:34:0602001:3623-36/001/2018-1 от 17.04.2018)
2. Бучнев Александр Евгеньевич - собственник кв. 19, д. 114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 676676 от 26.02.2007)
3. Винников Александр Иванович - собственник кв. 179, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 743248 от 16.05.2007)
4. Захаров Владимир Алексеевич - собственник кв. 237, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АГ 148842 от 22.10.2010)
5. Коломыцев Сергей Иванович - собственник кв. 17, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 611756 от 14.12.2006)

Для определения долей в общем имуществе и количества голосов каждого члена товарищества на общем собрании использованы следующие исходные данные:

- общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирных домах, в том числе членам товарищества, составила 21 434,3 кв. метра (с учетом уточненных данных БТИ и собственников помещений);
- общая площадь помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе членов товарищества, составила 9 854,6 кв. метра (с учетом уточненных данных БТИ);
- общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирных домов, в том числе членов товарищества, составляет 21 434,3 голоса (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме);
- общее количество голосов членов товарищества составляет 17 342,76 голоса;
- общее количество собственников помещений в многоквартирных домах составляет 379 человек;
- общее количество членов товарищества в многоквартирных домах составляет 292 человека.

На основании указанных данных, протоколом заседания правления товарищества № 115 от 29.10.2020 были утверждены реестры собственников помещений в многоквартирных домах №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (**Приложение № 1 к настоящему протоколу**), а также реестр членов товарищества (**Приложение № 2 к настоящему протоколу**).

Сообщение (уведомление) о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования, было доведено до сведения членов товарищества 09 ноября

2020 года путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, на информационном стенде в офисе товарищества по адресу: ул. Ломоносова 114/15, а также на сайте товарищества в сети Интернет (<http://www.tsj-lomonosov.ru>) в соответствии с Решением от 29.06.2013 общего собрания членов товарищества по второму вопросу повестки дня (протокол № 3 от 29.06.2013).

Материалы (документы и информация) по повестке дня общего собрания были доступны для ознакомления в офисе товарищества, а также на сайте товарищества в сети Интернет.

При проведении очной части общего собрания 19 ноября 2020 года во дворе многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже с 18-00 ч. до 19-00 ч., т.е. при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовали 2 члена товарищества, обладающих 101,5 голоса.

При проведении очной части общего собрания были выполнены требования правовых актов в части снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции. Очная часть общего собрания проводилась на открытом воздухе. Собственники помещений в МКД были обеспечены инициатором общего собрания средствами индивидуальной защиты (медицинскими масками, перчатками, санитайзерами, антибактериальными салфетками). Кроме этого, инициатор общего собрания выдал каждому из присутствующих на очной части общего собрания индивидуальные письменные принадлежности (шариковые ручки), а также обеспечил соблюдение минимальной социальной дистанции между присутствующими во дворе на придомовой территории.

Именные бюллетени (письменные решения) для голосования были распространены по почтовым ящикам членов товарищества, распространялись нарочно на очной части общего собрания и по заявкам членов товарищества (в случае утраты), а также были доступны для распространения в офисе товарищества.

Сбор бюллетеней проводился с 19 ноября 2020 года по 18 декабря 2020 года включительно. Место сбора бюллетеней: офис ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15), а также почтовый ящик справа от входа в офис товарищества.

В период проведения общего собрания с информацией и материалами, которые представлены на общем собрании, членам товарищества было предложено ознакомиться в офисе ТСЖ, а также на сайте товарищества в сети Интернет (<http://www.tsj-lomonosov.ru>). Дополнительную информацию об общем собрании можно было получить по телефонам правления товарищества 204-57-16, 235-73-95, 235-73-96.

К моменту окончания голосования 18 декабря 2020 года поступило 174 шт. письменных решений (бюллетень). В общем собрании приняли участие 174 члена ТСЖ, что составило 59,6% от общего числа членов товарищества (292 человека по состоянию на 29.10.2020).

Члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании, обладают 10540,87 голосами, что составило 60,78% голосов от общего числа голосов членов товарищества (17342,76 голоса). Кворум для проведения общего собрания – наличие не менее 8671,35 голоса членов ТСЖ.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания имелся, общее собрание правомочно решать вопросы согласно повестке дня.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Повестка дня ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.
2. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2019 год.
3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2019 год.
4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год).
5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.
6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2020 год.
7. Об избрании правления товарищества.
8. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
9. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2020 год.
10. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе.
11. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год.

Решения, принятые по каждому вопросу повестки дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.

Предложено: Избрать следующий состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: 1). Винников Александр Иванович, собственник кв. 179, д. 114/7; 2). Коломыцев Сергей Иванович, собственник кв. 17, д. 114/7.

Решили: Избрать следующий состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: 1). Винников Александр Иванович, собственник кв. 179, д. 114/7; 2). Коломыцев Сергей Иванович, собственник кв. 17, д. 114/7.

«ЗА» - 9809,17 голоса

«Против» - 103,7 голоса

«Воздержался» - 628 голоса

Решение принято.

2. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2019 год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2019 год.

Решили: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2019 год.

«ЗА» - 9773,97 голоса

«Против» - 103,7 голоса

«Воздержался» - 663,2 голоса

Решение принято.

3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2019 год.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2019 год.

Решили: Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2019 год.

«ЗА» - 9715,67 голоса

«Против» - 103,7 голоса

«Воздержался» - 721,5 голоса

Решение принято.

4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год).

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год).

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год).

«ЗА» - 9589,47 голоса

«Против» - 224,5 голоса

«Воздержался» - 726,9 голоса

Решение принято.

5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.

Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.

«ЗА» - 9527,37 голоса

«Против» - 103,7 голоса

«Воздержался» - 909,8 голоса

Решение принято.

6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2020 год.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2020 год.

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2020 год.

«ЗА» - 9440,17 голоса

«Против» - 308,4 голоса

«Воздержался» - 792,3 голоса

Решение принято.

7. Об избрании правления товарищества.

Предложено: Избрать следующий состав членов правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский»:

- 1). Божко Алексей Юрьевич (член ТСЖ, собственник кв.67, д.114/7);
- 2). Бучнев Александр Евгеньевич (член ТСЖ, собственник кв.19, д.114/15);
- 3). Винников Александр Иванович (член ТСЖ, собственник кв.179, д.114/7);
- 4). Захаров Владимир Алексеевич (член ТСЖ, собственник кв.237, д.114/7);
- 5). Коломыцев Сергей Иванович (член ТСЖ, собственник кв.17, д.114/7);
- 6). Севергин Василий Владимирович (член ТСЖ, собственник кв.16, д.114/7);
- 7). Рыженин Валерий Иванович (член ТСЖ, собственник кв.35, д.114/14).

Решили: Избрать следующий состав членов правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский»:

- 1). Божко Алексей Юрьевич (член ТСЖ, собственник кв.67, д.114/7);
- 2). Бучнев Александр Евгеньевич (член ТСЖ, собственник кв.19, д.114/15);
- 3). Винников Александр Иванович (член ТСЖ, собственник кв.179, д.114/7);
- 4). Захаров Владимир Алексеевич (член ТСЖ, собственник кв.237, д.114/7);
- 5). Коломыцев Сергей Иванович (член ТСЖ, собственник кв.17, д.114/7);
- 6). Севергин Василий Владимирович (член ТСЖ, собственник кв.16, д.114/7);
- 7). Рыженин Валерий Иванович (член ТСЖ, собственник кв.35, д.114/14).

«ЗА» - 9363,47 голоса

«Против» - 440,9 голоса

«Воздержался» - 730,5 голоса

Решение принято.

8. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

Предложено: Избрать и утвердить следующий состав членов ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский»: 1). Ковешников Андрей Николаевич (член ТСЖ, собственник кв.209, д.114/7); 2). Стародубцева Анна Алексеевна (член ТСЖ, собственник кв.166, д.114/7).

Решили: Избрать и утвердить следующий состав членов ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский»: 1). Ковешников Андрей Николаевич (член ТСЖ, собственник кв.209, д.114/7); 2). Стародубцева Анна Алексеевна (член ТСЖ, собственник кв.166, д.114/7).

«ЗА» - 9461,37 голоса

«Против» - 321,5 голоса

«Воздержался» - 758 голосов

Решение принято.

9. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2020 год.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения членов правления товарищества - 135 100,00 руб. в год, председателю правления - в соответствии с решением правления товарищества согласно утвержденному штатному расписанию с осуществлением выплат, предусмотренных действующим трудовым законодательством и Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ ЖК «Ломоносовский», при условии, что конкретное вознаграждение члена правления зависит от степени его участия в деятельности товарищества и определяется решением правления в рамках вышеуказанной суммы.

Решили: Утвердить размер вознаграждения членов правления товарищества - 135 100,00 руб. в год, председателю правления - в соответствии с решением правления товарищества согласно утвержденному штатному расписанию с осуществлением выплат, предусмотренных действующим трудовым законодательством и Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ ЖК «Ломоносовский», при условии, что конкретное вознаграждение члена правления зависит от степени его участия в деятельности товарищества и определяется решением правления в рамках вышеуказанной суммы.

«ЗА» - 9163,57 голоса

«Против» - 1020,7 голоса

«Воздержался» - 356,6 голоса

Решение принято.

10. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе.

Предложено: Утвердить обязательный платеж в товариществе (плату за содержание жилого помещения) в размере 22,0 руб. с 1 квадратного метра, начиная с 01.01.2021.

Решили: Утвердить обязательный платеж в товариществе (плату за содержание жилого помещения) в размере 22,0 руб. с 1 квадратного метра, начиная с 01.01.2020.

«ЗА» - 7745,8 голоса

«Против» - 1793,77 голоса

«Воздержался» - 1001,3 голоса

Решение принято.

11. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020 год.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020 год.

«ЗА» - 9050,34 голоса

«Против» - 371,1 голоса

«Воздержался» - 1119,43 голоса

Решение принято.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Общее собрание в соответствии с Уставом товарищества провел председатель правления ТСЖ - Божко Алексей Юрьевич, секретарь общего собрания – Бучнев Александр Евгеньевич.

Подсчет голосов произведен членами счетной комиссии Винниковым Александром Ивановичем и Коломыщевым Сергеем Ивановичем.

Подсчет голосов по бюллетеням начат 21 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут, окончен — 21 декабря 2020 года в 20 часов 00 минут.

Настоящий протокол ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», проведенного в форме очно-заочного голосования, оформлен секретарем общего собрания, составлен 23 декабря 2020 года на 6 листах в 2-х экземплярах. Оригинал протокола со всеми приложениями к нему и его копия подлежат хранению в офисном помещении ТСЖ ЖК «Ломоносовский», расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15.

Приложения:

1. Реестры собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, утвержденные решением правления товарищества (протокол заседания правления № 115 от 29.10.2020) (Приложение № 1).

2. Реестр членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», утвержденный решением правления товарищества (протокол заседания правления № 115 от 29.10.2020) (Приложение № 2).

3. Отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2019 год (Приложение № 3).

4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2019 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год) (Приложение № 4).

5. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 (Приложение № 5).

6. Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2020 год (Приложение № 6).

7. Смета доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» на 2020 год (Приложение № 7).

8. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования на общем собрании членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (Приложение № 8).

9. Акт о размещении сообщения о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (Приложение № 9).

10. Бюллетени (письменные решения) членов товарищества на 176 листах (Приложение № 10).

Подписи:

Председатель общего собрания: Воронин Александр Юрьевич
 номер помещения собственника: кв. 67, г. Воронеж 23.12.2020

Секретарь общего собрания: Бурнов Александр Евгеньевич
 номер помещения собственника: кв. 19, г. Воронеж 23.12.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Викторов Александр Иванович
 Адрес: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, кв. 179
 Подпись АВМ 23.12.2020

ФИО: Коломычев Сергей Иванович
 Адрес: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, кв. 17
 Подпись Сев 23.12.2020



Утверждено решением правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» от 29.10.2020 (протокол
заседания правления № 115)



Председатель правления С.А. Вожко

Реестр собственников помещений по дому 114/7 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь доли в собственности на помещение, кв. м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов, кв. м.	Сведения о праве собственности
1	Проскуряков Владимир Борисович	1	83,60	38,4	83,60	Собственность № 36-34-0602001-3615-36/069/2020-11 от 01.09.2020 г.
2	Мищенко Антонина Васильевна	2	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 202967 от 23.10.2008
3	Шурыгин Юрий Иванович	3	66,00	30,3	66,00	Собственность № 36-36-01/246/2009-204 от 03.11.2009
4	Чернова Юлия Викторовна	4	83,06	38,2	83,06	Собственность № 36-36-01/392/2010-284 от 27.12.2010, 99/100
5	Чернов Юрий Борисович	4	0,84	0,4	0,84	Собственность № 36-36-01/392/2010-284 от 27.12.2010, 1/100
6	Борисов Николай Николаевич	5	83,90	38,6	83,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AD 691519 от 30.09.2014
7	Панарин Владимир Анатольевич	6	66,20	30,4	66,20	Собственность № 36-36-01/020/2007-414 от 15.02.2007
8	Сатышев Вячеслав Александрович	7	66,20	30,4	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 713926 от 23.03.2007
9	Бурцева Валентина Ивановна	8	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 715566 от 03.04.2007
10	Шиллов Виталий Соломонович	9	83,90	38,6	83,90	Собственность № 36-36-01/201/2012-610 от 10.12.2012
11	Калинина Галина Владимировна	10	67,00	30,8	67,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 154874 от 01.10.2008
12	Малахова Нина Васильевна	11	64,70	29,7	64,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 711017 от 19.03.2007
13	Глазкова Евгения Михайловна	12	83,20	38,3	83,20	Собственность № 36-34-0602001-3827-36/001/2018-1 от 22.02.2018
14	Карлова Татьяна Васильевна	13	84,60	38,9	84,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 714422 от 20.01.2010
15	Алексеева Раиса Ивановна	14	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 762964 от 03.05.2007
16	Ефимова Татьяна Стефановна	15	65,40	30,1	65,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 678378 от 31.01.2007
17	Севергин Василий Владимирович	16	83,80	38,5	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 035697 от 13.05.2008
18	Коломыцев Сергей Иванович	17	83,50	38,4	83,50	Собственность № 36-36-01/078/2013-502 от 22.04.2013
19	Тертеряшвили Геннадий Александрович	18	67,10	30,8	67,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 930968 от 24.12.2007
20	Ткаченко Лилия Кондратьевна	19	66,50	30,6	66,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 611675 от 20.04.2007
21	Лугтов Игорь Александрович	20	83,30	38,3	83,30	Собственность № 36-36-01/078/2008-498 от 28.04.2008
22	Лавлинский Василий Павлович	21	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 689808 от 02.02.2007
23	Сokolov Павел Анатольевич	22	66,00	30,3	66,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 612888 от 10.11.2009
24	Карнос Юлия Юрьевна	23	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 657561 от 10.01.2007
25	Литаврин Владимир Егорович	24	85,50	39,3	85,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AG 504984 от 03.11.2011
26	Солляник Валерий Павлович	25	83,30	38,3	83,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 713508 от 26.03.2007
27	Родионов Сергей Валерьевич	26	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 824280 от 11.12.2007
28	Головащенко Елена Николаевна	27	65,40	30,1	65,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 661968 от 11.12.2006
29	Барсукова Наталья Николаевна	28	83,80	38,5	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 681315 от 18.01.2007
30	Насонов Андрей Владимирович	29	83,50	38,4	83,50	Собственность № 36-34-0602001-3623-36/069/2020-6 от 10.03.2020
31	Жданова Валентина Викторовна	30	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 790258 от 17.03.2010
32	Некрасова Наталья Николаевна	31	65,90	30,3	65,90	Собственность № 36-36-01/077/2007-342 от 29.03.2007
33	Зарубин Александр Сергеевич	32	21,05	9,7	21,05	Собственность № 36-34-0602001-3626-36/001/2017-2 от 20.03.2017, 1/4
34	Зарубин Сергей Владимирович	32	63,15	29,0	63,15	Собственность № 36-34-0602001-3626-36/001/2017-1 от 20.03.2017, 3/4
35	Коблева Анна Николаевна	33	83,80	38,5	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AG 093842 от 27.12.2010

36	Атанова Татьяна Борисовна	34	66,60	30,6	66,60	66,60	Собственность, № 36-36-01/025/2008-595 от 29.02.2008
37	Семина Нина Михайловна	35	65,90	30,3	65,90	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680237 от 24.01.2007
38	Рыжкова Лариса Алексеевна	36	84,40	38,8	84,40	84,40	Собственность, № 36-36-01/179/2007-308 от 30.07.2007
39	Воропаева Анастасия Алексеевна	37	83,60	38,4	83,60	83,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 258477 от 17.05.2011
40	Толчеев Андрей Вячеславович	38	66,70	30,7	66,70	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 671179 от 17.12.2009
41	Кукоба Евгений Владимирович	39	32,85	15,1	32,85	32,85	Собственность, № 36-36-01/096/2012-893 от 18.06.2012. 1/2
42	Кукоба Лариса Николаевна	39	32,85	15,1	32,85	32,85	Собственность, № 36-36-01/096/2012-893 от 18.06.2012. 1/2
43	Глушенко Валерий Вячеславович	40	84,40	38,8	84,40	84,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 000146 от 25.03.2008
44	Глазков Александр Викторович	41	89,70	41,2	89,70	89,70	Собственность, № 36-36-01/318/2007-547 от 20.12.2007
45	Сконииков Сергей Алексеевич	42	36,20	16,6	36,20	36,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 703763 от 01.03.2007
46	Харина Лилия Геннадьевна	43	36,30	16,7	36,30	36,30	Собственность, № 36-36-01/115/2012-084 от 06.06.2012
47	Санникова Лариса Михайловна	44	55,80	25,7	55,80	55,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536023 от 26.02.2007
48	Кириченко Сергей Викторович	45	60,80	28,0	60,80	60,80	Собственность, № 36-36-06/02001-3639-36/069/2020-3 от 26.03.2020
49	Овсянникова Зинаида Васильевна	46	39,80	18,3	39,80	39,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 658338 от 09.01.2007
50	Гостева Людмила Николаевна	47	36,40	16,7	36,40	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536019 от 26.02.2007
51	Божко Валентина Николаевна	48	36,40	16,7	36,40	36,40	Собственность, № 36-36-01/029/2012-283 от 21.02.2012. 3/4
52	Варнавская Елена Васильевна	49	41,55	19,1	41,55	41,55	Собственность, № 36-36-01/094/2012-706 от 09.07.2012. 1/4
53	Варнавская Елена Васильевна	49	13,85	6,4	13,85	13,85	Собственность, № 36-36-01/094/2012-706 от 09.07.2012. 1/4
54	Попикова Пелагея Михайловна	50	82,10	37,7	82,10	82,10	Собственность, № 36-36-06/02001-3644-36/001/2017-1 от 19.09.2017
55	Федорищев Михаил Петрович	51	39,90	18,3	39,90	39,90	Собственность, № 36-36-01/077/2008-704 от 19.05.2008
56	Набатова Талина Борисовна	52	36,20	16,6	36,20	36,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 642945 от 30.11.2006
57	Сорокина Анна Анатольевна	53	36,00	16,6	36,00	36,00	Собственность, № 36-36-01/358/2010-142 от 13.11.2010
58	Кривошеина Маргарита Юрьевна	54	55,70	25,6	55,70	55,70	Собственность, № 36-36-01/023/2007-484 от 09.04.2007
59	Макарова Лариса Александровна	55	82,30	37,8	82,30	82,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 897822 от 06.11.2007
60	Пискова Нина Васильевна	56	40,50	18,6	40,50	40,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 724392 от 06.06.2012
61	Фролов Николай Валерьевич	57	36,20	16,6	36,20	36,20	Собственность, № 36-36-01/273/2014-242 от 16.12.2014
62	Кореняева Наталья Валентиновна	58	36,40	16,7	36,40	36,40	Собственность, № 36-36-001-36/001/016/2015-141/2 от 14.01.2016
63	Гуйкин Сергей Юрьевич	59	55,90	25,7	55,90	55,90	Собственность, № 36-34-06/02001-3653-36/069/2019-2 от 08.08.2019
64	Детгирева Анна Леонидовна	60	82,90	38,1	82,90	82,90	Собственность, № 36-34-06/02001-3654-36/069/2018-2 от 20.12.2018 г.
65	Суворина Надежда Константиновна	61	13,37	6,1	13,37	13,37	Собственность, № 36-36-01/066/2011-913 от 07.06.2011. 1/3
66	Лешев Александр Николаевич	62	26,73	12,3	26,73	26,73	Собственность, № 36-36-01/066/2011-913 от 07.06.2011. 2/3
67	Черкасова Татьяна Владимировна	63	36,20	16,6	36,20	36,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 202168 от 12.11.2008
68	Кучеренко Ольга Ивановна	64	56,10	25,8	56,10	56,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 348356 от 29.07.2011
69	Иванова Наталья Владимировна	65	83,10	38,2	83,10	83,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 642709 от 11.12.2006
70	Леловская Надежда Николаевна	66	40,30	18,5	40,30	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 642247 от 04.12.2006
71	Божко Анна Евгеньевна	67	18,15	8,3	18,15	18,15	Общая долевая собственность, № 36-34-06/02001-3661-36/077/2019-2 от 25.11.2019 г.
72	Божко Алексей Юрьевич	67	18,15	8,3	18,15	18,15	Общая долевая собственность, № 36-34-06/02001-3661-36/077/2019-2 от 25.11.2019 г.
73	Панкова Наталья Михайловна	68	36,40	16,7	36,40	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 925523 от 11.12.2007
74	Латышев Владимир Дмитриевич	69	28,15	12,9	28,15	28,15	Собственность, № 36-34-06/02001-3663-36/069/2019-3 от 28.02.2019. 1/2
75	Латышев Евгений Владимирович	69	28,15	12,9	28,15	28,15	Собственность, № 36-34-06/02001-3663-36/069/2019-2 от 26.02.2019. 1/2
76	Панкова Ирина Васильевна	70	82,70	38,0	82,70	82,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536543 от 27.12.2006
77	Тихонова Ольга Михайловна	71	40,70	18,7	40,70	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 555001 от 28.09.2009
78	Шаннина Людмила Валерьевна	72	36,40	16,7	36,40	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 482326 от 15.04.2014
79	Березнев Владимир Викторович	73	36,90	17,0	36,90	36,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 117300 от 28.12.2010
80	Поздняков Владимир Ильич	74	56,20	25,8	56,20	56,20	Собственность, № 36-34-06/02001-3668-36/069/2019-4 от 28.06.2019
81	Литвиненко Татьяна Викторовна	75	82,50	37,9	82,50	82,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 773988 от 27.12.2014
82	Абросимова Инна Васильевна	76	40,50	18,6	40,50	40,50	Собственность, № 36-36-01/045/2010-473 от 03.03.2010
83	Швердьева Ольга Александровна	77	35,70	16,4	35,70	35,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 661743 от 07.12.2006
84	Рубцова Нина Семеновна	78	36,60	16,8	36,60	36,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 673866 от 21.12.2009
85	Архипов Александр Николаевич	79	56,10	25,8	56,10	56,10	Собственность, № 36-34-06/02001-3673-36/008/2018-2 от 13.06.2018
86	Романенко Анна Даниловна	80	82,60	38,0	82,60	82,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 642710 от 11.12.2006
87	Крестинина Нина Егоровна	81	40,30	18,5	40,30	40,30	Собственность, № 36-36-01/066/2011-422 от 11.05.2011
88	Митрофанов Игорь Иванович	82	36,50	16,8	36,50	36,50	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют

89	Махарова Галина Ивановна	83	36,40	16,7	36,40	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 681974 от 04.05.2007
90	Золотко Андрей Борисович	84	55,30	25,4	55,30	55,30	Собственность, №36-34-0602001-3678-36/01/5/2018-1 от 31.05.2018
91	Никитин Владимир Маркович	85	82,70	38,0	82,70	82,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 613832 от 12.12.2006
92	Гуршова Татьяна Ивановна	86	40,50	18,6	40,50	40,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 824720 от 30.07.2007
93	Мальшева Нина Александровна	87	35,90	16,5	35,90	35,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 591634 от 22.10.2009
94	Жибров Сергей Владимирович	88	36,30	16,7	36,30	36,30	Собственность, № 36-36-01/159/2011-559 от 08.11.2011
95	Корчуганова Наталья Георгиевна	89	56,00	25,7	56,00	56,00	Собственность, № 36-36-01/278/2010-412 от 21.10.2010
96	Зачепилова Виктор Васильевич	91	66,40	30,5	66,40	66,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 600438 от 23.10.2006
97	Колесова Лариса Леонидовна	92	66,70	30,7	66,70	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 482493 от 01.11.2011
98	Меркулов Григорий Валерьевич	93	41,80	19,2	41,80	41,80	Совместная собственность, №36-36-01/366/2006-85 от 28.12.2006, 1/2
99	Меркулова Анна Владимировна	93	41,80	19,2	41,80	41,80	Совместная собственность, №36-36-01/366/2006-85 от 28.12.2006, 1/2
100	Прохорова Наталья Ивановна	94	83,40	38,3	83,40	83,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 644359 от 01.12.2006
101	Поченикин Денис Михайлович	95	66,50	30,6	66,50	66,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 309485 от 22.06.2011
102	Разумова Ирина Григорьевна	96	66,70	30,7	66,70	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 274028 от 23.01.2009
103	Федорова Алевтина Николаевна	97	84,00	38,6	84,00	84,00	Собственность, № 36-36/001-36/001/024/2016-2329/1 от 22.08.2016
104	Замятин Николай Николаевич	98	41,95	19,3	41,95	41,95	Собственность, № 36-36-01/182/2014-767 от 15.10.2014, 1/2
105	Замятин Николай Николаевич	98	41,95	19,3	41,95	41,95	Собственность, № 36-36-01/182/2014-767 от 15.10.2014, 1/2
106	Корневская Светлана Николаевна	99	66,30	30,5	66,30	66,30	Собственность, № 36-36-01/035/2007-9 от 19.01.2007
107	Степанова Наталья Алексеевна	100	66,30	30,6	66,30	66,30	Собственность, № 36-36-01/035/2007-9 от 19.01.2007
108	Ерофеева Людмила Николаевна	101	83,70	38,5	83,70	83,70	Совместная собственность, № 36-34-0602001-3692-36/069/220-2 от 09.06.2020
109	Селютин Игорь Юрьевич	102	84,00	38,6	84,00	84,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 633286 от 11.04.2012
110	Чуркова Юрий Яковлевич	103	33,30	15,3	33,30	33,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 316543 от 07.06.2011
111	Чуркова Ольга Леопольдовна	103	33,30	15,3	33,30	33,30	Собственность, №36-36-01/19/2006-92 от 21.07.2006, 1/2
112	Ракитин Алексей Геннадьевич	104	66,50	30,6	66,50	66,50	Собственность, №36-36-01/19/2006-92 от 21.07.2006, 1/2
113	Макушин Сергей Иванович	105	83,90	38,6	83,90	83,90	Собственность, № 36-36/001-36/001/143/2016-2646/2 от 19.12.2016
114	Поталенко Ирина Юрьевна	106	41,95	19,3	41,95	41,95	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676849 от 22.02.2007
115	Поталенко Игорь Иванович	106	41,95	19,3	41,95	41,95	Совместная собственность, №36-36/001-36/001/026/2016-1570/2 от 23.08.2016, 1/2
116	Харламова Валентина Александровна	107	66,10	30,4	66,10	66,10	Совместная собственность, №36-36-01/245/2006-189 от 02.10.2006
117	Авлеева Людмила Анастольевна	108	66,70	30,7	66,70	66,70	Собственность, № 36-36-01/208/2006-483 от 07.09.2006
118	Фоктин Андрей Александрович	109	83,90	38,6	83,90	83,90	Собственность, № 36-36-01/096/2007-63 от 26.04.2007
119	Степанова Наталья Алексеевна	110	83,90	38,6	83,90	83,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 787823 от 01.06.2007
120	Прийолов Александр Николаевич	111	66,30	30,5	66,30	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 674362 от 27.02.2007
121	Павлов Андрей Васильевич	112	66,80	30,7	66,80	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676663 от 21.02.2007
122	Рудакова Елена Ильинична	113	83,80	38,5	83,80	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 566300 от 29.12.2011
123	Соболев Андрей Иванович	114	83,90	38,6	83,90	83,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 637075 от 03.12.2009
124	Жирнов Максим Анастольевич	115	66,70	30,7	66,70	66,70	Собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
125	Маруневич Наталья Валерьевна	116	66,50	30,6	66,50	66,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 600931 от 26.10.2006
126	Баженова Нина Петровна	117	83,80	38,5	83,80	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 679262 от 16.01.2007
127	Гуляева Наталья Павловна	118	84,10	38,7	84,10	84,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 824721 от 30.07.2007
128	Сугатова Наталья Николаевна	119	66,10	30,4	66,10	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 824721 от 30.07.2007
129	Дракина Елена Владимировна	120	66,10	30,5	66,10	66,10	Совместная собственность, № 36-36-01/115/2013-094 от 30.04.2013
130	Линев Дмитрий Владимирович	121	83,70	38,5	83,70	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 711066 от 15.03.2007
131	Гуляева Татьяна Анастольевна	122	42,10	19,4	42,10	42,10	Собственность, №36-34-0602001-3713-36/001/2018-1 от 03.05.2018
132	Тулцов Алексей Николаевич	122	42,10	19,4	42,10	42,10	Совместная собственность, №36-36-01/223/2012-324 от 19.10.2012, 1/2
133	Дубатова Светлана Александровна	123	33,40	15,4	33,40	33,40	Собственность, №36-36-01/223/2012-324 от 19.10.2012, 1/2
134	Дубатов Александр Владимирович	123	33,40	15,4	33,40	33,40	Совместная собственность, №36-36-01/223/2012-324 от 19.10.2012, 1/2
135	Артемьева Надежда Михайловна	124	66,70	30,7	66,70	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 600931 от 26.10.2006
136	Кулакова Оксана Леонидовна	125	84,10	38,7	84,10	84,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 658237 от 26.12.2006
137	Клочникова Ольга Александровна	126	83,60	38,4	83,60	83,60	Собственность, № 36-36-01/044/2007-420 от 10.04.2007
138	Шифатова Наталья Евгеньевна	127	22,37	10,3	22,37	22,37	Собственность, № 36-36-01/118/2013-146 от 07.05.2013, 1/3
139	Шифатов Николай Алексеевич	127	44,73	20,6	44,73	44,73	Собственность, № 36-36-01/118/2013-146 от 07.05.2013, 2/3
140	Успенская Елена Николаевна	128	66,80	30,7	66,80	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 660486 от 25.12.2006
141	Широбоков Владимир Григорьевич	129	84,00	38,6	84,00	84,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 759872 от 24.05.2007
142	Красов Александр Юрьевич	130	83,50	38,4	83,50	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 743306 от 25.04.2007

143	Корнев Игорь Григорьевич	131	66,60	30,6	66,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536021 от 26.02.2007
144	Горбунов Андрей Николаевич	132	22,13	10,2	22,13	Собственность, №36-36-01/032/2012-757 от 02.05.2013, 1/3
145	Горбунова Елена Викторовна	132	22,13	10,2	22,13	Собственность, №36-36-01/032/2012-757 от 02.05.2013, 1/3
146	Горбунова Анна Андреевна	132	22,13	10,2	22,13	Собственность, №36-36-01/032/2012-757 от 02.05.2013, 1/3
147	Дуботовкин Василий Митрофанович	133	83,70	38,5	83,70	Собственность, № 36-36-01/031/2007-547 от 27.04.2007
148	Шулягин Владимир Юрьевич	134	83,70	38,5	83,70	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
149	Разинков Петр Александрович	135	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680235 от 24.01.2007
150	Солодова Валентина Федоровна	136	66,60	30,6	66,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 596106 от 10.11.2006
151	Бережная Татьяна Ивановна	137	83,40	38,3	83,40	Собственность, № 36-36-01/163/2007-87 от 13.07.2007
152	Босва Дарья Геннадьевна	138	83,70	38,5	83,70	Собственность, № 36-36-01/009/2012-570 от 12.03.2012
153	Харченко Юлия Александровна	139	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 867813 от 25.10.2007
154	Скрябинкова Инна Петровна	140	66,40	30,5	66,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 814167 от 26.12.2014
155	Шульга Людмила Валентиновна	141	41,45	19,1	41,45	Собственность, №36-36-01/066/2012-033 от 24.02.2012, 1/2
156	Шульга Алексей Евгеньевич	141	41,45	19,1	41,45	Собственность, №36-36-01/066/2012-033 от 24.02.2012, 1/2
157	Ермоленко Лилия Владимировна	142	41,90	19,3	41,90	Собственность, № 36-36-01/376/2010-384 от 10.02.2011, 1/2
158	Ермоленко Лилия Владимировна	142	41,90	19,3	41,90	Собственность, №36-36-01/376/2010-384 от 10.02.2011, 1/2
159	Бавыкин Анатолий Петрович	143	66,00	30,3	66,00	Собственность, № 36-36/001-36/001/016/2016-150/5 от 08.02.2016
160	Кархина Анастасия Андреевна	144	66,20	30,4	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 638876 от 23.01.2007
161	Нелюдинов Антон Иванович	145	63,00	29,0	63,00	Собственность, № 36-36-01/228/2013-007 от 18.11.2013, 3/4
162	Воронова Наталья Викторовна	145	21,00	9,7	21,00	Собственность, № 36-36-01/176/2013-470 от 09.10.2013, 1/4
163	Короткова Ольга Валерьевна	146	83,80	38,5	83,80	Собственность, № 36-36-01/240/2007-152 от 13.09.2007
164	Рвачева Татьяна Сергеевна	147	66,40	30,5	66,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 958601 от 27.12.2012
165	Чернова Ирина Александровна	148	67,00	30,8	67,00	Собственность, №36-36-06/069/2019-3 от 20.03.2019
166	Юникова Тамара Михайловна	149	82,80	38,1	82,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 657731 от 11.01.2007
167	Уварова Елена Михайловна	150	83,10	38,2	83,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 056735 от 02.06.2008
168	Николаев Олег Анатольевич	151	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676661 от 21.02.2007
169	Горлова Наталья Николаевна	152	67,10	30,8	67,10	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
170	Муралина Инга Владиславовна	153	83,90	38,6	83,90	Собственность, №36-36-01/350/2006-166 от 10.01.2007
171	Барсуков Сергей Сергеевич	154	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 929689 от 24.12.2007
172	Ключников Алексей Антонович	155	66,10	30,4	66,10	Собственность, № 36-36-01/210/2014-444 от 24.09.2014
173	Даринский Антон Дмитриевич	156	67,10	30,8	67,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 603274 от 11.09.2006
174	Рыкина Ольга Арленовна	157	27,90	12,8	27,90	Собственность, №36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014, 1/3
175	Горбатова Анастасия Артуровна	157	27,90	12,8	27,90	Собственность, №36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014, 1/3
176	Кулашова Вера Валентиновна	158	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536017 от 26.02.2007
177	Свиридова Наталья Николаевна	159	66,10	30,4	66,10	Собственность, № 36-34-0602001-3733-36/069/2018-3 от 14.09.2018
178	Гранатовый Денис Васильевич	160	67,30	30,9	67,30	Собственность, №36-36-01/041/2012-549 от 21.02.2012
179	Воронова Надежда Ивановна	161	83,70	38,5	83,70	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
180	Перова Валентина Ивановна	162	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 761176 от 27.04.2007
181	Чернышова Людмила Григорьевна	163	66,50	30,6	66,50	Собственность, № 36-36-01/120/2008-299 от 10.06.2008
182	Левченко Елена Александровна	164	66,90	30,8	66,90	Собственность, № 36-36-01/042/2007-229 от 07.02.2007
183	Куклыдин Андрей Викторович	165	83,50	38,4	83,50	Общая совместная собственность, №36-34-0602001-3739-36/069/2019-2 от 19.07.2019
184	Стародубцева Анна Алексеевна	166	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 596719 от 17.11.2006
185	Овсянников Александр Иванович	167	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 595353 от 15.11.2006
186	Змыслина Нина Ивановна	168	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 165420 от 20.01.2011
187	Сабина Анна Дмитриевна	169	88,50	40,7	88,50	Свидетельство, №36-36-01/308/2006-329 от 26.12.2006
188	Ишутин Сергей Викторович	170	55,60	25,6	55,60	Собственность, №36-34-0602001-3745-36/069/2020-3 от 20.03.2020
189	Бабкова Лариса Альбертовна	171	36,50	16,8	36,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676675 от 26.02.2007
190	Жданова Ольга Валерьевна	174	55,70	25,6	55,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676675 от 26.02.2007
191	Горбунов Андрей Николаевич	175	36,30	16,7	36,30	Собственность, № 36-34-0602001-3748-36/069/2020-2 от 22.07.2020
192	Носова Елена Валентиновна	176	36,30	16,7	36,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 170109 от 26.06.2013
193	Кузнецова Ольга Николаевна	177	41,00	18,9	41,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 712311 от 22.03.2007
194	Оробинский Андрей Сергеевич	178	61,70	28,4	61,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 743248 от 16.05.2007

195	Винников Александр Иванович	179	55,50	25,5	55,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 760507 от 23.05.2007
196	Клямова Юлия Андреевна	180	36,30	16,7	36,30	Собственность, № 36-34-0602001-3753-36/001/2018-1 от 21.06.2018
197	Щипоткина Елена Васильевна	181	36,40	16,7	36,40	Собственность, № 36-34-0602001-3754-36/001/2018-1 от 27.02.2018
198	Романова Лариса Александровна	182	40,50	18,6	40,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 612565 от 18.12.2006
199	Титова Елена Юрьевна	183	83,00	38,2	83,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 763050 от 16.05.2007
200	Осин Антон Геннадьевич	184	55,50	25,5	55,50	Собственность, № 36-36/001-36/001/150/2016-740/2 от 12.05.2016
201	Чупандин Галина Александровна	185	36,30	16,7	36,30	Собственность, № 36-36/01/023/2007-98 от 14.03.2007
202	Мешалкина Надежда Николаевна	186	36,60	16,8	36,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 643024 от 22.11.2006
203	Зарещкая Наталья Геннадьевна	187	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 813343 от 04.07.2007
204	Зайцева Зоя Васильевна	188	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 741887 от 13.04.2007
205	Чернышева Елена Александровна	189	55,80	25,7	55,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 643297 от 28.11.2006
206	Жданов Геннадий Иванович	190	36,50	16,8	36,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 759050 от 14.11.2014
207	Мауковская Татьяна Александровна	191	36,70	16,9	36,70	Собственность, № 36-36-01/2/79/2014-057 от 11.12.2014
208	Забугина Лариса Александровна	192	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 555263 от 20.12.2011
209	Добратов Михаил Николаевич	193	77,80	35,8	77,80	Собственность, № 36-34-0602001-3614-36/182/2019-4 от 01.07.2019
210	Мельников Алексей Владимирович	194	27,80	12,8	27,80	Собственность, № 36-36-01/16/2013-531 от 24.06.2013, 1/2
211	Мельников Наталья Владимировна	194	27,80	12,8	27,80	Собственность, № 36-36-01/16/2013-531 от 24.06.2013, 1/2
212	Демин Алексей Борисович	195	36,90	17,0	36,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 928541 от 09.01.2008
213	Калитина Ирина Михайловна	196	36,90	17,0	36,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 460965 от 02.07.2009
214	Максимов Алексей Кольевич	197	40,80	18,8	40,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 733097 от 03.02.2010
215	Елфимов Александр Дмитриевич	198	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 681975 от 04.05.2007
216	Савин Александр Иванович	199	27,95	12,9	27,95	Собственность, № 36-36-01/154/2012-554 от 14.08.2012, 1/2
217	Савина Любовь Ивановна	199	27,95	12,9	27,95	Собственность, № 36-36-01/154/2012-554 от 14.08.2012, 1/2
218	Госудева Светлана Владимировна	200	36,50	16,8	36,50	Собственность, № 36-36-01/072/2007-256 от 29.03.2007
219	Рыжкова Зоя Федоровна	201	37,00	17,0	37,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 868552 от 26.10.2007
220	Князева Дмитрий Юрьевич	202	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 741155 от 17.04.2007
221	Панкова Нина Михайловна	203	84,00	38,6	84,00	Собственность, № 36-36/001-36/001/105/2016-428/2 от 20.07.2016
222	Алексина Ольга Александровна	204	55,50	25,5	55,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 835012 от 23.08.2007
223	Бессмертный Михаил Дмитриевич	205	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 681538 от 18.01.2007
224	Гладких Ольга Стефановна	206	37,20	17,1	37,20	Собственность, № 36-36-01/119/2011-805 от 26.08.2011
225	Турбина Елена Васильевна	207	41,30	19,0	41,30	Выписка из ЕИРН № 36-34-0602001-3779-36/069/2019-2 от 18.10.2019 г.
226	Бессмертная Светлана Федоровна	208	84,40	38,8	84,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 925566 от 11.12.2007
227	Ковешников Андрей Николаевич	209	55,90	25,7	55,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 988636 от 28.02.2008
228	Авдеева Наталья Юрьевна	210	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 766962 от 10.03.2010
229	Шмытко Надежда Петровна	211	18,50	8,5	18,50	Собственность, № 36-36-01/288/2007-395 от 13.11.2007, 1/2
230	Потапенко Игорь Иванович	211	18,50	8,5	18,50	Собственность, № 36-36-01/001/2008-165 от 05.02.2008, 1/2
231	Жиликов Сергей Васильевич	212	41,20	18,9	41,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 179117 от 08.08.2013
232	Прокшурин Татьяна Николаевна	213	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698874 от 21.05.2012
233	Финогенова Раяса Петровна	214	56,10	25,8	56,10	Собственность, № 36-34-0602001-3786-36/001/2018-1 от 07.03.2018
234	Быстрицкая Ольга Алексеевна	215	36,80	16,9	36,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 657690 от 11.01.2007
235	Ускова Тамара Михайловна	216	37,00	17,0	37,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-36/001/2017-1 от 30.05.2017
236	Сазонова Ольга Олеговна	217	41,40	19,0	41,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680239 от 24.01.2007
237	Сазонова Дарья Степановна	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
238	Сазонова Мария Степановна	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
239	Сазонов Степан Владимирович	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
240	Хороходзин Денис Николаевич	219	82,60	38,0	82,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 854190 от 08.06.2010
241	Лысков Алексей Юрьевич	221	66,60	30,6	66,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 433108 от 27.03.2014
242	Сысоев Ярослав Анатольевич	222	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 759166 от 11.05.2007
243	Разгоняева Нина Васильевна	223	83,60	38,4	83,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 679147 от 16.01.2007
244	Турбина Елена Васильевна	224	66,30	30,5	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 612144 от 18.12.2006
245	Шильников Владислав Игоревич	225	22,03	10,1	22,03	Собственность, № 36-36-01/282/2010-024 от 30.08.2010, 1/3
246	Шильников Евгений Игоревич	225	22,03	10,1	22,03	Собственность, № 36-36-01/282/2010-024 от 30.08.2010, 1/3
247	Шильникова Диана Владиславовна	225	22,03	10,1	22,03	Собственность, № 36-36-01/282/2010-024 от 30.08.2010, 1/3

248	Паховов Юрий Николаевич	226	83,20	38,3	83,20	83,20	Собственность, № 36-36-01/125/2007-125 от 04.05.2007
249	Севергин Владимир Михайлович	227	84,00	38,6	84,00	84,00	Собственность, № 36-36-01/153/2006-79 от 20.06.2006
250	Севергина Елена Васильевна	228	66,20	30,4	66,20	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 419734 от 29.09.2011
251	Сергиенко Людмила Валентиновна	229	66,00	30,3	66,00	66,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 949307 от 25.12.2012
252	Ключников Владимир Иванович	230	83,70	38,5	83,70	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 408977 от 09.09.2011
253	Жданова Татьяна Владимировна	231	82,60	38,0	82,60	82,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 566270 от 25.12.2006
254	Маркин Игорь Викторович	232	65,90	30,3	65,90	65,90	Собственность, № 36-36-0001/148/2016-1667/2 от 12.08.2016
255	Мазурова Людмила Ивановна	233	66,30	30,5	66,30	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676664 от 21.02.2007
256	Гурьев Игорь Иванович	234	83,50	38,4	83,50	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 671840 от 21.02.2007
257	Калогин Петр Борисович	235	83,20	38,3	83,20	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 789868 от 20.06.2007
258	Рубан Григорий Александрович	236	66,30	30,5	66,30	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 594297 от 12.08.2014
259	Захаров Владимир Алексеевич	237	65,50	30,1	65,50	65,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 606101 от 03.10.2006
260	Сергиенко Андрей Викторович	238	83,50	38,4	83,50	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 649566 от 26.04.2012
261	Соломатина Наталья Николаевна	239	83,10	38,2	83,10	83,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 791991 от 04.06.2007
262	Пилогин Валерий Сергеевич	240	66,40	30,5	66,40	66,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 274878 от 24.12.2008
263	Чеснокова Валентина Павловна	241	66,30	30,5	66,30	66,30	Собственность, № 36-36-01/013/2014-730 от 17.03.2014
264	Оболонкова Людмила Стефановна	242	83,00	38,2	83,00	83,00	Собственность, № 36-36-0001-36/001/109/2016-245/2 от 20.05.2016
265	Скляров Виктор Михайлович	243	83,30	38,3	83,30	83,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 811317 от 26.07.2007
266	Гулицын Роман Ромуалдович	244	66,90	30,8	66,90	66,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 250540 от 27.04.2011
267	Кириченко Сергей Викторович	245	66,20	30,4	66,20	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 202677 от 11.11.2008
268	Журавлева Елена Викторовна	246	82,90	38,1	82,90	82,90	Собственность, № 36-36-01/044/2007-466 от 27.04.2007
269	Абросимова Наталья Николаевна	247	83,40	38,3	83,40	83,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680238 от 24.01.2007
270	Устинова Тамара Николаевна	248	66,80	30,7	66,80	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 679295 от 12.05.2012
271	Воронина Наталья Сергеевна	249	66,80	30,7	66,80	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 697264 от 07.06.2012
272	Бушева Александра Станиславовна	250	42,85	19,7	42,85	42,85	Собственность, № 36-36-01/153/2012-134 от 31.07.2012.1/2
273	Рымарь Артем Сергеевич	250	42,85	19,7	42,85	42,85	Собственность, № 36-36-01/153/2012-134 от 31.07.2012.1/2
274	Кузнецова Анастасия Владимировна	251	27,70	12,7	27,70	27,70	Собственность, № 36-36-01/146/2007-254 от 22.06.2007.1/3
275	Кузнецова Галина Вячеславовна	251	55,40	25,5	55,40	55,40	Собственность, № 36-36-01/146/2007-254 от 22.06.2007.2/3
276	Суарева Лилия Александровна	252	66,10	30,4	66,10	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 566868 от 16.11.2006
277	Малыхин Сергей Николаевич	253	66,60	30,6	66,60	66,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 741883 от 13.04.2007
278	Куцова Зинаида Федотовна	254	82,90	38,1	82,90	82,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536020 от 26.02.2007
279	Юленков Дмитрий Николаевич	255	41,60	19,1	41,60	41,60	Собственность, № 36-34-0602001-3865-36/01/2018-4 от 20.04.2018.1/2
280	Юленкова Инна Владимировна	255	41,60	19,1	41,60	41,60	Собственность, № 36-34-0602001-3865-36/01/2018-5 от 20.04.2018.1/2
281	Юленков Дмитрий Николаевич	256	66,50	30,6	66,50	66,50	Собственность, № 36-34-062001-3866-36/074/2019-2 от 03.06.2019 г.
282	Харина Надежда Ивановна	257	66,70	30,7	66,70	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 731813 от 28.01.2010
283	Мандрыкин Владимир Иванович	258	83,60	38,4	83,60	83,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 645869 от 07.12.2006
284	Нежилое помещение I - Евсеев Антон Алекс	офис	131,30	60,4	131,30	131,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698931 от 27.06.2012
285	Нежилое помещение III - Карпов Игорь Егор	салон	72,90	33,5	72,90	72,90	Собственность, № 36-36/001-36/001/078/2015-1862/2 от 05.08.2015
286	Нежилое помещение - Спивакова Ирина Ана	стомат.кабинет	87,60	40,3	87,60	87,60	Собственность, № 36-36/001-36/001/186/2016-1375/2 от 11.08.2016
Всего по дому 114/7			16955,88	7795,6	16955,88	16955,88	X

Реестр собственников помещений по дому 114/14 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв. м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов	Сведения о праве собственности
287	ООО "Агротех-Гарант", ИНН 3666110241, О	1	62,30	28,6	62,30	Выписка из ЕГРН № 36-34-0602001-9971-36/069/2019-1 от 28.02.2019
288	Евсеев Антон Александрович	2	40,60	18,7	40,60	Собственность, № 36-36-01/009/2009-110 от 18.02.2009
289	Евсеев Антон Александрович	3	40,20	18,5	40,20	Собственность, № 36-36/001-36/001/015/2016-988/2 от 02.03.2016
290	Евсеев Антон Александрович	4	40,80	18,8	40,80	Собственность, № 36-36-01/300/2009-315 от 16.12.2009
291	Попкова Нина Кондратьевна	6	62,40	28,7	62,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 317100 от 03.12.2013
292	Суворова Анастасия Владимировна	7	40,40	18,6	40,40	Собственность, № 36-34-0602001-9438-36/001/2018-1 от 09.04.2018
293	Кондратович Кристина Алексеевна	8	40,20	18,5	40,20	Собственность, № 36-34-0602001-8039-36/069/2019-3 от 05.12.2019

294	Русина Елена Станиславовна	9	41,00	18,9	41,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 950157 от 18.12.2012
295	Фадеев Вячеслав Вячеславович	10	62,10	28,6	62,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 661945 от 08.12.2006
296	Сысоев Сергей Юрьевич	11	62,20	28,6	62,20	Собственность, № 36-36-01/079/2012-513 от 12.05.2012
297	Артамонова Наталья Владимировна	12	40,60	18,7	40,60	Собственность, № 36-36/001-36/001/081/2015-1378/2 от 26.11.2015
298	Рублева Ирина Николаевна	13	40,10	18,4	40,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 867045 от 09.10.2012
299	Мягкова Светлана Николаевна	14	13,67	6,3	13,67	Собственность, № 36-34-06/02001-9972-36/069/2018-5 от 11.10.2018, 1/3
300	Ахяншина Наталья Алексеевна	14	13,67	6,3	13,67	Собственность, № 36-34-06/02001-9972-36/069/2018-4 от 11.10.2018, 1/3
301	Ахяншина Дмитрий Сергеевич	14	13,66	6,3	13,66	Собственность, № 36-34-06/02001-9972-36/069/2018-1 от 11.10.2018, 1/3
302	Копылова Юлия Геннадьевна	15	62,70	28,8	62,70	Собственность, № 36-34-06/02001-9972-36/069/2018-1 от 21.03.2018
303	Чечин Дмитрий Иванович	16	62,50	28,7	62,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 787205 от 28.05.2007
304	Суханова Виктория Олеговна	17	40,80	18,8	40,80	Собственность, № 36-36/001-36/001/142/2016-532/2 от 05.12.2016
305	Мирзашева Светлана Владимировна	18	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 064729 от 03.04.2013
306	Шаповалова Мария Александровна	19	41,40	19,0	41,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 569039 от 18.06.2014
307	Ким Евгений Моисеевич	20	57,11	26,3	57,11	Собственность, № 36-36-01/300/2008-624 от 21.01.2009, 1/1/2
308	Ким Кира Евгеньевна	20	5,19	2,4	5,19	Собственность, № 36-36-01/300/2008-624 от 21.01.2009, 1/1/2
309	Ушакова Наталья Васильевна	21	31,40	14,4	31,40	Общая долевая собственность, № 36-34-06/02001-8038-36/081/2019-2 от 12.12.2019, 1/2
310	Меркулова Елена Николаевна	21	31,40	14,4	31,40	Общая долевая собственность, № 36-34-06/02001-8038-36/081/2019-3 от 12.12.2019, 1/2
311	Блинников Андрей Николаевич	22	40,60	18,7	40,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 319566 от 03.12.2013
312	Копусова Татьяна Витальевна	23	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 869763 от 23.10.2007
313	Катмарова Светлана Васильевна	24	10,20	4,7	10,20	Собственность, № 36-36/001-36/001/108/2015-2604/2 от 28.07.2015, 1/4
314	Катмаров Андрей Валерьевич	24	30,60	14,1	30,60	Собственность, № 36-36/001-36/001/108/2015-2604/2 от 28.07.2015, 3/4
315	Татаринова Ксения Геннадьевна	25	62,50	28,7	62,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680476 от 23.01.2007
316	Никитина Александра Васильевна	26	62,60	28,8	62,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 675119 от 06.02.2007
317	Синягина Анна Владимировна	27	40,40	18,6	40,40	Собственность, № 36-36-01/321/2006-460 от 17.01.2007
318	Ульякин Александр Геннадьевич	28	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 188925 от 10.02.2011
319	Турбина Ольга Анатольевна	29	40,90	18,8	40,90	Собственность, № 36-36-01/01/02011-071 от 07.02.2011
320	Жукова Наталья Ивановна	30	62,60	28,8	62,60	Собственность, № 36-36-01/114/2007-464 от 10.07.2007
321	Панарина Наталья Сергеевна	31	63,30	29,1	63,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 039242 от 18.03.2013
322	Сергеева Валентина Николаевна	32	40,50	18,6	40,50	Собственность, № 36-36/001-36/001/036/2016-1588/2 от 22.06.2016
323	Шагалова Екатерина Николаевна	33	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 911224 от 13.11.2012
324	Крючкова Вера Васильевна	34	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 930914 от 25.12.2007
325	Раженин Валерий Иванович	35	62,20	28,6	62,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 241361 от 29.12.2008
326	Сукманова Лилия Ивановна	36	62,30	28,6	62,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680236 от 24.01.2007
327	Блинников Андрей Николаевич	37	40,30	18,5	40,30	Собственность, № 36-36/001-36/001/015/2016-1055/2 от 04.03.2016
328	Матасова Валентина Александровна	38	39,90	18,3	39,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 308899 от 06.06.2011
329	Блинникова Людмила Алексеевна	39	40,70	18,7	40,70	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
330	Шевцова Татьяна Николаевна	40	62,20	28,6	62,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 658985 от 08.02.2007
331	Нежилое помещение - Евсеев Антон Александрович	офис	164,40	75,6	164,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698932 от 27.06.2012
332	Нежилое помещение - Оробинский Андрей Сергеевич	офис	164,40	75,6	164,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698932 от 27.06.2012
Всего по дому 114/14						Х
Регистр собственников помещений по дому 114/15 по ул. Ломоносова						Х

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве собственности на общее имущество	Количество голосов	Сведения о праве собственности
333	Труфанов Виктор Васильевич	1	62,60	28,8	62,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 761258 от 26.04.2007
334	Сергеева Полина Романовна	2	41,10	18,9	41,10	Собственность, № 36-34-06/02001-9984-36/001/2017-1 от 11.07.2017
335	Хромова Любовь Георгиевна	3	40,40	18,6	40,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 883777 от 10.03.2015
336	Паневина Елена Алексеевна	4	41,00	18,9	41,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 864844 от 01.10.2007
337	Тураев Данила Романович	5	12,56	5,8	12,56	Собственность, № 36-36-01/336/2010-085 от 07.10.2010, 1/5
338	Тураев Роман Игоревич	5	50,24	23,1	50,24	Собственность, № 36-36-01/336/2010-085 от 07.10.2010, 4/5
339	Николошкин Николай Николаевич	6	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 604435 от 02.10.2006

340	Разинкина Людмила Александровна	7	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 537071 от 14.12.2011
341	Шифартова Наталья Евгеньевна	8	40,80	18,8	40,80	Собственность, № 36-34-0602001-10749-36/01/12018-1 от 18.07.2018
342	Кузнецов Сергей Федорович	9	40,80	18,8	40,80	Собственность, № 36-34-0602001-10749-36/01/12018-1 от 18.07.2018
343	Чечин Сергей Дмитриевич	10	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 787204 от 28.05.2007
344	Бурдин Олег Викторович	11	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 314479 от 19.02.2009
345	Ильина Любовь Викторовна	12	40,80	18,8	40,80	Собственность, № 36-36-01/1072007-223 от 02.05.2007
346	Коробейникова Ольга Ивановна	13	40,80	18,8	40,80	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
347	Фролов Сергей Николаевич	14	41,00	18,9	41,00	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
348	Жуков Владимир Васильевич	15	63,10	29,0	63,10	Собственность, № 36-36-01/12/2007-267 от 14.05.2007
349	Наливкин Николай Сергеевич	16	31,45	14,5	31,45	Собственность, № 36-36-01/276/2006-17 от 19.06.2006, 1/2
350	Наливкина Татьяна Васильевна	16	31,45	14,5	31,45	Собственность, № 36-36-01/276/2006-17 от 19.06.2006, 1/2
351	Кулешова Ольга Анатольевна	17	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 596437 от 17.11.2006
352	Мачнев Алексей Николаевич	18	40,70	18,7	40,70	Собственность, № 36-36/001-36/001/068/2016-1849/2 от 18.10.2016
353	Бунеев Александр Евгеньевич	19	41,20	18,9	41,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676676 от 26.02.2007
354	Плисов Юрий Викторович	20	63,30	29,1	63,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 984444 от 18.11.2010
355	Петрова Наталья Валентиновна	21	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 737668 от 19.04.2007
356	Насарчук Наталья Владимировна	22	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 419330 от 12.09.2011
357	Авдеева Ирина Валерьевна	23	40,30	18,5	40,30	Собственность, № 36-36-01/213/2007-274 от 21.08.2007
358	Солганикова Татьяна Николаевна	24	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 643766 от 19.12.2006
359	Шабонова Оксана Алексеевна	25	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 866075 от 07.11.2011
360	Рязанова Людмила Брониславовна	26	63,30	29,1	63,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 758687 от 07.12.2007
361	Климов Николай Тимофеевич	27	40,90	18,8	40,90	Собственность, № 36-34-0602001-9441-36/069/2018-1 от 14.09.2018
362	Преображенская Наталья Викторовна	28	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 564900 от 21.08.2006
363	Федорова Елена Алексеевна	29	41,10	18,9	41,10	Собственность, № 36-36-01/159/2008-220 от 28.07.2008
364	Макушина Ольга Анатольевна	30	62,90	28,9	62,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 677934 от 13.02.2007
365	Тихонов Сергей Алексеевич	31	63,40	29,1	63,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 038361 от 22.11.2010
366	Мечалов Юрий Анатольевич	32	40,60	18,7	40,60	Собственность, № 36-36-01/019/2009-755 от 07.04.2009
367	Рыжова Елена Викторовна	33	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 597837 от 08.11.2006
368	Каравая Олег Николаевич	34	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 566301 от 29.12.2011
369	Жеребятская Елена Васильевна	35	63,20	29,1	63,20	Собственность, № 36-36-01/072/2007-153 от 13.03.2007
370	Шелестов Владимир Станиславович	36	63,50	29,2	63,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 633831 от 05.03.2012
371	Самойлова Валентина Уваровна	37	40,80	18,8	40,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 681535 от 18.01.2007
372	Персверзев Андрей Иванович	38	40,10	18,4	40,10	Собственность, № 36-34-0602001-9983-36/001/2018-1 от 17.04.2018
373	Черных Наталья Александровна	39	41,30	19,0	41,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 656246 от 16.01.2012
374	Тюнин Виктор Иванович	40	63,60	29,2	63,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 062634 от 29.11.2010
375	Николаева Светлана Альбертовна	41	63,40	29,1	63,40	Собственность, № 36-36-01/213/2007-202 от 28.08.2007
376	Криволюкова Светлана Дмитриевна	42	40,90	18,8	40,90	Свидетельство, № 36-34-0602001-9979-36/001/2017-1 от 18.12.2017
377	Литвинова Мария Ивановна	43	40,70	18,7	40,70	Собственность, № 36-36-01/213/2007-202 от 28.08.2007
378	Щукин Герман Владимирович	44	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 677960 от 14.02.2007
379	Попов Юрий Ильич	45	63,30	29,1	63,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 790119 от 10.07.2007
Всего по дому 114/15			2238,90	1029,4	2238,90	Собственность, № 36-36/006-36/006/016/2016-410/2 от 11.05.2016
Итого по 3 домам			21434,3	9854,6	21434,3	X

Приложение №2
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

Утверждено решением правления ТСЖ ЖК
"Ломоносовский" от 29.10.2020 (протокол заседания
правления № 115)

Председатель правления  А.Ю. Божко

Реестр членов товарищества по дому 114/7 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь доли в собственности на помещение, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов, кв.м
1	Проскуряков Владимир Борисович	1	83,60	38,4	83,60
2	Мищенко Антонина Васильевна	2	66,70	30,7	66,70
3	Чернова Юлия Викторовна	4	83,06	38,2	83,06
4	Панарин Владимир Анатольевич	6	66,20	30,4	66,20
5	Сатышев Вячеслав Александрович	7	66,20	30,4	66,20
6	Бурцева Валентина Ивановна	8	83,50	38,4	83,50
7	Шилов Виталий Соломонович	9	83,90	38,6	83,90
8	Калинина Галина Владимировна	10	67,00	30,8	67,00
9	Малахова Нина Васильевна	11	64,70	29,7	64,70
10	Глазкова Евгения Михайловна	12	83,20	38,3	83,20
11	Карпова Татьяна Васильевна	13	84,60	38,9	84,60
12	Алексеева Раиса Ивановна	14	66,70	30,7	66,70
13	Ефимова Татьяна Стефановна	15	65,40	30,1	65,40
14	Севергин Василий Владимирович	16	83,80	38,5	83,80
15	Коломыцев Сергей Иванович	17	83,50	38,4	83,50
16	Тертерашвили Геннадий Александрович	18	67,10	30,8	67,10
17	Ткаченко Лидия Кондратьевна	19	66,50	30,6	66,50
18	Соколов Павел Анатольевич	22	66,00	30,3	66,00
19	Киринос Юлия Юрьевна	23	66,10	30,4	66,10
20	Литаврин Владимир Егорович	24	85,50	39,3	85,50
21	Соляник Валерий Павлович	25	83,30	38,3	83,30
22	Родионов Сергей Валерьевич	26	65,90	30,3	65,90
23	Головащенко Елена Николаевна	27	65,40	30,1	65,40
24	Барсукова Наталья Николаевна	28	83,80	38,5	83,80
25	Насонов Андрей Владимирович	29	83,50	38,4	83,50
26	Жданова Валентина Викторовна	30	65,90	30,3	65,90
27	Некрасова Наталья Николаевна	31	65,90	30,3	65,90
28	Зарубин Сергей Владимирович	32	63,15	29,0	63,15
29	Кобцева Анна Николаевна	33	83,80	38,5	83,80
30	Атанова Татьяна Борисовна	34	66,60	30,6	66,60
31	Семина Нина Михайловна	35	65,90	30,3	65,90
32	Рыжкова Лариса Алексеевна	36	84,40	38,8	84,40
33	Воропаева Анастасия Алексеевна	37	83,60	38,4	83,60
34	Толчеев Андрей Вячеславович	38	66,70	30,7	66,70
35	Кукоба Евгений Владимирович	39	32,85	15,1	32,85
36	Сконников Сергей Алексеевич	42	36,20	16,6	36,20
37	Санникова Лариса Михайловна	44	55,80	25,7	55,80
38	Кириченко Сергей Викторович	45	60,80	28,0	60,80
39	Овсянникова Зинаида Васильевна	46	39,80	18,3	39,80
40	Божко Валентина Николаевна	48	36,40	16,7	36,40
41	Попикова Пелагея Михайловна	50	82,10	37,7	82,10
42	Набатова Галина Борисовна	52	36,20	16,6	36,20
43	Сорокина Анна Анатольевна	53	36,00	16,6	36,00
44	Кривошеева Маргарита Юрьевна	54	55,70	25,6	55,70
45	Макарова Лариса Александровна	55	82,30	37,8	82,30
46	Пискова Нина Васильевна	56	40,50	18,6	40,50
47	Корендясева Наталья Валентиновна	58	36,40	16,7	36,40
48	Туйкин Сергей Юрьевич	59	55,90	25,7	55,90
49	Кочетов Виталий Евгеньевич	60	82,90	38,1	82,90

50	Суворина Надежда Константиновна	61	26,73	12,3	26,73
51	Лещев Александр Николаевич	62	36,20	16,6	36,20
52	Черкасова Татьяна Владимировна	63	36,20	16,6	36,20
53	Кучеренко Ольга Ивановна	64	56,10	25,8	56,10
54	Иванова Наталья Владимировна	65	83,10	38,2	83,10
55	Ледовская Надежда Николаевна	66	40,30	18,5	40,30
56	Божко Анна Евгеньевна	67	18,15	8,3	18,15
57	Божко Алексей Юрьевич	67	18,15	8,3	18,15
58	Панкова Наталья Михайловна	68	36,40	16,7	36,40
59	Латышев Владимир Дмитриевич	69	28,15	12,9	28,15
60	Панкова Ирина Васильевна	70	82,70	38,0	82,70
61	Тихонова Ольга Михайловна	71	40,70	18,7	40,70
62	Шанина Людмила Валерьевна	72	36,40	16,7	36,40
63	Поздняков Владимир Ильич	74	56,20	25,8	56,20
64	Литвиненко Татьяна Викторовна	75	82,50	37,9	82,50
65	Абросимова Инна Васильевна	76	40,50	18,6	40,50
66	Шевердяева Ольга Александровна	77	35,70	16,4	35,70
67	Рубцова Нина Семеновна	78	36,60	16,8	36,60
68	Архипов Александр Николаевич	79	56,10	25,8	56,10
69	Романенко Анна Даниловна	80	82,60	38,0	82,60
70	Крестина Нина Егоровна	81	40,30	18,5	40,30
71	Макарова Галина Ивановна	83	36,40	16,7	36,40
72	Золотко Андрей Борисович	84	55,30	25,4	55,30
73	Никитин Владимир Маркович	85	82,70	38,0	82,70
74	Турищева Татьяна Ивановна	86	40,50	18,6	40,50
75	Малышева Нина Александровна	87	35,90	16,5	35,90
76	Жибров Сергей Владимирович	88	36,30	16,7	36,30
77	Колесова Лариса Леонидовна	92	66,70	30,7	66,70
78	Меркулов Григорий Валерьевич	93	41,80	19,2	41,80
79	Прохорова Наталья Ивановна	94	83,40	38,3	83,40
80	Поченикин Денис Михайлович	95	66,50	30,6	66,50
81	Разумова Ирина Григорьевна	96	66,70	30,7	66,70
82	Замятина Наталья Алексеевна	98	41,95	19,3	41,95
83	Корневская Светлана Николаевна	99	66,30	30,5	66,30
84	Степанова Наталья Алексеевна	100	66,50	30,6	66,50
85	Ерофеева Людмила Николаевна	101	83,70	38,5	83,70
86	Селютин Игорь Юрьевич	102	84,00	38,6	84,00
87	Чуриков Юрий Яковлевич	103	33,30	15,3	33,30
88	Ракитин Алексей Геннадьевич	104	66,50	30,6	66,50
89	Макушин Сергей Иванович	105	83,90	38,6	83,90
90	Потапенко Игорь Иванович	106	41,95	19,3	41,95
91	Фокин Андрей Александрович	109	83,90	38,6	83,90
92	Степанова Наталья Алексеевна	110	83,90	38,6	83,90
93	Прибылов Александр Николаевич	111	66,30	30,5	66,30
94	Павлов Андрей Васильевич	112	66,80	30,7	66,80
95	Рудакова Елена Ильинична	113	83,80	38,5	83,80
96	Соболев Андрей Иванович	114	83,90	38,6	83,90
97	Жирнов Максим Анатольевич	115	66,70	30,7	66,70
98	Баженова Нина Петровна	117	83,80	38,5	83,80
99	Гуляева Наталия Павловна	118	84,10	38,7	84,10
100	Дракина Елена Владимировна	120	66,30	30,5	66,30
101	Тульнов Алексей Николаевич	122	42,10	19,4	42,10
102	Дубатов Александр Владимирович	123	33,40	15,4	33,40
103	Артемьева Надежда Михайловна	124	66,70	30,7	66,70
104	Кулакова Оксана Леонидовна	125	84,10	38,7	84,10
105	Ключникова Ольга Александровна	126	83,60	38,4	83,60
106	Шифатова Наталья Евгеньевна	127	22,37	10,3	22,37
107	Успенская Елена Николаевна	128	66,80	30,7	66,80
108	Широбоков Владимир Григорьевич	129	84,00	38,6	84,00
109	Квасов Александр Юрьевич	130	83,50	38,4	83,50
110	Корнев Игорь Григорьевич	131	66,60	30,6	66,60
111	Горбунов Андрей Николаевич	132	22,13	10,2	22,13
112	Дуботовкин Василий Митрофанович	133	83,70	38,5	83,70
113	Разинков Петр Александрович	135	66,10	30,4	66,10
114	Солодова Валентина Федоровна	136	66,60	30,6	66,60
115	Бережная Татьяна Ивановна	137	83,40	38,3	83,40
116	Боева Дарья Геннадьевна	138	83,70	38,5	83,70

117	Харченко Юлия Александровна	139	65,90	30,3	65,90
118	Скрынникова Инна Петровна	140	66,40	30,5	66,40
119	Шульга Людмила Валентиновна	141	41,45	19,1	41,45
120	Ермоленко Лилия Владимировна	142	83,80	38,5	83,80
121	Ащепкова Лидия Ивановна	143	66,00	30,3	66,00
122	Бавыкин Анатолий Петрович	144	66,20	30,4	66,20
123	Нелюдимов Антон Иванович	145	21,00	9,7	21,00
124	Короткова Ольга Валерьевна	147	66,40	30,5	66,40
125	Рвачева Татьяна Сергеевна	148	67,00	30,8	67,00
126	Юникова Тамара Михайловна	150	83,10	38,2	83,10
127	Уварова Елена Михайловна	151	66,10	30,4	66,10
128	Николаев Олег Анатольевич	152	67,10	30,8	67,10
129	Горлова Наталья Николаевна	153	83,90	38,6	83,90
130	Мурзина Инга Владиславовна	154	83,50	38,4	83,50
131	Ключников Алексей Антонович	156	67,10	30,8	67,10
132	Рывкина Ольга Арленовна	157	27,90	12,8	27,90
133	Кудашова Вера Валентиновна	158	83,70	38,5	83,70
134	Свиридова Наталья Николаевна	159	66,10	30,4	66,10
135	Гранатовый Денис Васильевич	160	67,30	30,9	67,30
136	Перова Валентина Ивановна	162	83,70	38,5	83,70
137	Чернышова Людмила Григорьевна	163	66,50	30,6	66,50
138	Куклындин Андрей Викторович	165	83,50	38,4	83,50
139	Стародубцева Анна Алексеевна	166	83,70	38,5	83,70
140	Овсянников Александр Иванович	167	66,80	30,7	66,80
141	Змыслина Нина Ивановна	168	66,80	30,7	66,80
142	Сабинина Анна Дмитриевна	169	88,50	40,7	88,50
143	Жданова Ольга Валерьевна	174	55,70	25,6	55,70
144	Горбунов Андрей Николаевич	175	36,30	16,7	36,30
145	Носова Елена Валентиновна	176	36,30	16,7	36,30
146	Кузнецова Ольга Николаевна	177	41,00	18,8	41,00
147	Оробинский Андрей Сергеевич	178	61,70	28,4	61,70
148	Винников Александр Иванович	179	55,50	25,5	55,50
149	Климова Юлия Андреевна	180	36,30	16,7	36,30
150	Романова Лариса Александровна	182	40,50	18,6	40,50
151	Титова Елена Юрьевна	183	83,00	38,2	83,00
152	Чупандина Галина Александровна	185	36,30	16,7	36,30
153	Мешалкина Надежда Николаевна	186	36,60	16,8	36,60
154	Зарецкая Наталья Геннадьевна	187	40,90	18,8	40,90
155	Зайцева Зоя Васильевна	188	83,50	38,4	83,50
156	Чернышева Елена Александровна	189	55,80	25,7	55,80
157	Жданов Геннадий Иванович	190	36,50	16,8	36,50
158	Мануковская Татьяна Александровна	191	36,70	16,9	36,70
159	Добрачев Михаил Николаевич	193	77,80	35,8	77,80
160	Мельников Алексей Владимирович	194	27,80	12,8	27,80
161	Калгина Ирина Михайловна	196	36,90	17,0	36,90
162	Максимов Алексей Юрьевич	197	40,80	18,8	40,80
163	Елфимов Александр Дмитриевич	198	83,20	38,3	83,20
164	Саввин Александр Иванович	199	27,95	12,8	27,95
165	Гвоздева Светлана Владимировна	200	36,50	16,8	36,50
166	Рыжкова Зоя Федоровна	201	37,00	17,0	37,00
167	Князев Дмитрий Юрьевич	202	41,10	18,9	41,10
168	Анискина Ольга Александровна	204	55,50	25,5	55,50
169	Бессмельцев Михаил Дмитриевич	205	36,40	16,7	36,40
170	Гладких Ольга Стефановна	206	37,20	17,1	37,20
171	Турбина Елена Васильевна	207	41,30	19,0	41,30
172	Бессмельцева Светлана Федоровна	208	84,40	38,8	84,40
173	Ковешников Андрей Николаевич	209	55,90	25,7	55,90
174	Авдеева Наталья Юрьевна	210	36,40	16,7	36,40
175	Потапенко Игорь Иванович	212	41,20	18,9	41,20
176	Жиликов Сергей Васильевич	213	83,50	38,4	83,50
177	Проскурина Татьяна Николаевна	214	56,10	25,8	56,10
178	Финогенова Раиса Петровна	215	36,80	16,9	36,80
179	Быстрянцева Ольга Алексеевна	216	37,00	17,0	37,00
180	Ускова Тамара Михайловна	217	41,40	19,0	41,40
181	Сазонова Ольга Олеговна	218	20,85	9,6	20,85
182	Хорохордин Денис Николаевич	219	82,60	38,0	82,60
183	Лысыков Алексей Юрьевич	221	66,60	30,6	66,60

184	Сысоев Ярослав Анатольевич	222	83,20	38,3	83,20
185	Разгоняева Нина Васильевна	223	83,60	38,4	83,60
186	Турбина Елена Васильевна	224	66,30	30,5	66,30
187	Сергиенко Людмила Валентиновна	229	66,00	30,3	66,00
188	Ключников Владимир Иванович	230	83,70	38,5	83,70
189	Жданова Татьяна Владиленовна	231	82,60	38,0	82,60
190	Маркин Игорь Викторович	232	65,90	30,3	65,90
191	Тураев Игорь Иванович	234	83,50	38,4	83,50
192	Калюгин Петр Борисович	235	83,20	38,3	83,20
193	Рубан Григорий Александрович	236	66,30	30,5	66,30
194	Захаров Владимир Алексеевич	237	65,50	30,1	65,50
195	Сергиенко Андрей Викторович	238	83,50	38,4	83,50
196	Соломатина Наталья Николаевна	239	83,10	38,2	83,10
197	Пилюгин Валерий Сергеевич	240	66,40	30,5	66,40
198	Чеснокова Валентина Павловна	241	66,30	30,5	66,30
199	Оболонкова Людмила Стефановна	242	83,00	38,2	83,00
200	Скляр Виктор Михайлович	243	83,30	38,3	83,30
201	Тупицын Роман Ромуалдович	244	66,90	30,8	66,90
202	Кириченко Сергей Викторович	245	66,20	30,4	66,20
203	Абросимова Наталья Николаевна	247	83,40	38,3	83,40
204	Устинова Тамара Николаевна	248	66,80	30,7	66,80
205	Воронина Наталья Сергеевна	249	66,80	30,7	66,80
206	Рымарь Артем Сергеевич	250	42,85	19,7	42,85
207	Кузнецова Галина Вячеславовна	251	55,40	25,5	55,40
208	Сухарева Лилия Александровна	252	66,10	30,4	66,10
209	Малыхин Сергей Николаевич	253	66,60	30,6	66,60
210	Куцова Зинаида Федотовна	254	82,90	38,1	82,90
211	Юденков Дмитрий Николаевич	255	41,60	19,1	41,60
212	Юденков Дмитрий Николаевич	256	66,50	30,6	66,50
213	Мандрыкин Владимир Иванович	258	83,60	38,4	83,60
214	Нежилое помещение I - Евсеев Антон Александрович	офис	131,30	60,4	131,30
215	Нежилое помещение III - Карлов Игорь Егорович	салон	72,90	33,5	72,90
216	Нежилое помещение- Спивакова Ирина Анатольевна	стомат.каби	87,60	40,3	87,60
Всего по дому 114/7			13456,44	6190,0	13456,44

Реестр членов товарищества по дому 114/14 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов
217	ООО "Агротех-Гарант"	1	62,30	28,6	62,30
218	Евсеев Антон Александрович	2	40,60	18,7	40,60
219	Евсеев Антон Александрович	3	40,20	18,5	40,20
220	Евсеев Антон Александрович	4	40,80	18,8	40,80
221	Попкова Нина Кондратьевна	6	62,40	28,7	62,40
222	Суворова Анастасия Владимировна	7	40,40	18,6	40,40
223	Кондратович Кристина Алексеевна	8	40,20	18,5	40,20
224	Русина Елена Станиславовна	9	41,00	18,8	41,00
225	Филатов Вячеслав Вячеславович	10	62,10	28,6	62,10
226	Сысоев Сергей Юрьевич	11	62,20	28,6	62,20
227	Рублева Ирина Николаевна	13	40,10	18,4	40,10
228	Милованова Светлана Николаевна	14	13,67	6,3	13,67
229	Коноплина Юлия Геннадьевна	15	62,70	28,8	62,70
230	Чечин Дмитрий Иванович	16	62,50	28,7	62,50
231	Суханова Виктория Олеговна	17	40,80	18,8	40,80
232	Миряшева Светлана Владимировна	18	40,30	18,5	40,30
233	Шаповалова Мария Александровна	19	41,40	19,0	41,40
234	Ким Евгений Моисеевич	20	57,11	26,3	57,11
235	Ушакова Наталья Васильевна	21	31,40	14,4	31,40
236	Меркулова Елена Николаевна	21	31,40	14,4	31,40
237	Близняков Андрей Николаевич	22	40,60	18,7	40,60
238	Конусова Таисия Витальевна	23	40,30	18,5	40,30
239	Катмаров Андрей Валерьевич	24	30,60	14,1	30,60
240	Татарникова Ксения Геннадьевна	25	62,50	28,7	62,50
241	Никулина Александра Васильевна	26	62,60	28,8	62,60
242	Синягина Анна Владимировна	27	40,40	18,6	40,40
243	Улькин Александр Геннадьевич	28	40,90	18,8	40,90

244	Жукова Наталья Ивановна	30	62,60	28,8	62,60
245	Панарина Наталия Сергеевна	31	63,30	29,1	63,30
246	Золотарев Виктор Иванович	32	40,50	18,6	40,50
247	Шаталова Екатерина Николаевна	33	40,30	18,5	40,30
248	Крючкова Вера Васильевна	34	40,70	18,7	40,70
249	Рыженин Валерий Иванович	35	62,20	28,6	62,20
250	Матасова Валентина Александровна	38	39,90	18,3	39,90
251	Шевцова Татьяна Николаевна	40	62,20	28,6	62,20
252	Нежилое помещение - Евсеев Антон Александрович	офис	164,40	75,6	164,40
253	Нежилое помещение - Оробинский Андрей Сергеевич	офис	164,40	75,6	164,40
Всего по дому 114/14			1971,98	907,1	1971,98

Реестр членов товарищества по дому 114/15 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов
254	Труфанов Виктор Васильевич	1	62,60	28,8	62,60
255	Сергеева Полина Романовна	2	41,10	18,9	41,10
256	Хромова Любовь Георгиевна	3	40,40	18,6	40,40
257	Паневина Елена Алексеевна	4	41,00	18,8	41,00
258	Тураев Роман Игоревич	5	50,24	23,1	50,24
259	Николюкин Николай Николаевич	6	63,10	29,0	63,10
260	Разинкина Людмила Александровна	7	41,10	18,9	41,10
261	Шифатова Наталья Евгеньевна	8	40,80	18,8	40,80
262	Чечин Сергей Дмитриевич	10	63,10	29,0	63,10
263	Бурдин Олег Викторович	11	63,10	29,0	63,10
264	Ильина Любовь Викторовна	12	40,80	18,8	40,80
265	Коробейникова Ольга Ивановна	13	40,80	18,8	40,80
266	Кулешова Ольга Анатольевна	17	40,90	18,8	40,90
267	Мачнев Алексей Николаевич	18	40,70	18,7	40,70
268	Бучнев Александр Евгеньевич	19	41,20	18,9	41,20
269	Плисов Юрий Викторович	20	63,30	29,1	63,30
270	Петрова Наталья Валентиновна	21	63,10	29,0	63,10
271	Назарчук Наталья Владимировна	22	40,70	18,7	40,70
272	Авдеева Ирина Валерьевна	23	40,30	18,5	40,30
273	Соляникова Татьяна Николаевна	24	41,10	18,9	41,10
274	Шабанова Оксана Алексеевна	25	63,10	29,0	63,10
275	Рязанова Людмила Бронеславовна	26	63,30	29,1	63,30
276	Климов Николай Тимофеевич	27	40,90	18,8	40,90
277	Преображенская Наталья Викторовна	28	40,70	18,7	40,70
278	Федорова Елена Александровна	29	41,10	18,9	41,10
279	Макунина Ольга Анатольевна	30	62,90	28,9	62,90
280	Тихонов Сергей Алексеевич	31	63,40	29,1	63,40
281	Мочалов Юрий Анатольевич	32	40,60	18,7	40,60
282	Рыжкова Елена Викторовна	33	40,30	18,5	40,30
283	Караваев Олег Николаевич	34	40,90	18,8	40,90
284	Жеребятёва Елена Васильевна	35	63,20	29,1	63,20
285	Шелестов Владимир Станиславович	36	63,50	29,2	63,50
286	Самойлова Валентина Ивановна	37	40,80	18,8	40,80
287	Переверзев Андрей Иванович	38	40,10	18,4	40,10
288	Черных Наталья Александровна	39	41,30	19,0	41,30
289	Гонин Виктор Иванович	40	63,60	29,2	63,60
290	Николаева Светлана Альбертовна	41	63,40	29,1	63,40
291	Литвинова Мария Ивановна	43	40,70	18,7	40,70
292	Шукин Герман Владиленович	44	41,10	18,9	41,10
Всего по дому 114/15			1914,34	880,1	1914,34
Итого по 3 домам			17342,76	7973,26	17342,76

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМАХ ЗА 2019 ГОД**

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения (период, периодичность)	Ответственные за выполнение	Исполнение
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ КОТЕЛЬНОЙ				
1.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
2.	Контроль технического обслуживания приборов учета тепловой энергии.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
3.	Текущий ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
4.	Аварийный ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
5.	Приобретение ЗИП (запас инструментов и приборов).	1 - 4 квартал 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
6.	Проведение расчетов норм удельного расхода топлива.	Апрель - май 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
7.	Проведение расчетов технологических потерь тепловой энергии при ее передаче по сетям.	Апрель - май 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
8.	Продление лицензии ОПО.	Май 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
9.	Поверка контрольно-вычислительных приборов.	Май-июль 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
10.	Проведение обязательного осмотра здания и сооружений тепловых энергоустановок.	Май и октябрь 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
11.	Подготовка к отопительному сезону с составлением акта готовности котельной.	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. Фролов В.И. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
12.	Замена контрольно-измерительных приборов (манометры, напоромеры).	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
13.	Чистка теплообменников с разборкой.	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
14.	Проверка состояния фильтрующих картриджей (ХВС).	Июнь 2019 года	Фролов В.И. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
15.	Покраска рам, решеток, труб холодной воды.	Июнь 2019 года	Харатян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
16.	Проверка исправности дымоотводящей системы котельной.	Июнь и ноябрь 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	выполнено
17.	Расчет количества и приобретение соли таблетированной и полиапида.	По необходимости	Кочетов В.Е.	выполнено
18.	Проведение экспертизы промышленной безопасности.	Июль 2019 года	Кочетов В.Е.	не выполнено, данный вид работ перенесен на июль 2020 года
19.	Страхование котельной.	Ноябрь 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
20.	Капитальный ремонт газового котла №1	Август 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ				
21.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
22.	Покраска рам, решеток.	Июнь 2019 года	Харатян К.Г. Фролов В.И.	выполнено

23.	Покраска труб холодной воды.	Июнь 2019 года	Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
24.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
25.	Техническое освидетельствование лифтов с эл/измерениями.	Октябрь - ноябрь 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
26.	Страхование лифтов.	Ноябрь 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ				
27.	Контроль технического обслуживания охранно-пожарной сигнализации.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
28.	Контроль технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования.	1 раз в год	Кочетов В.Е. ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	выполнено
29.	Уведомление собственников о недопустимости самовольной установки дверей и ограждений в местах общего пользования.	Ежеквартально	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	выполнено
30.	Уведомление собственников о недопустимости складирования КГО в местах общего пользования в рамках ППБ.	Ежеквартально	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	выполнено
31.	Проведение испытания силовой и осветительной эл/сетей.	2 квартал 2019 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	выполнено
32.	Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения.	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	выполнено
33.	Проверка и при необходимости чистка вентиляционных каналов жилых помещений.	Июнь и ноябрь 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ				
34.	Контроль технического обслуживания системы видеонаблюдения.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
35.	Приобретение инвентаря, материалов, в том числе ГСМ для уборки территории.	По необходимости	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
36.	Посадка и уход за цветниками, кустарниками, газонами.	По необходимости	Божко А.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н. Дорохова И.В.	выполнено
37.	Очистка дворов от снега с помощью тракторной техники.	По необходимости	Кочетов В.Е.	выполнено
38.	Организация вывоза ТКО.	По необходимости (не реже 1 раза в неделю)	Кочетов В.Е.	выполнено
39.	Ремонт уличного освещения и замена ламп накаливания с использованием автовышки.	1 раз в полгода	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	выполнено
40.	Организация и проведение субботника.	Апрель 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
41.	Закупка и доставка песка на детские площадки.	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
42.	Покраска скамеек, оборудования детских площадок, дверей, ограждений, урн и пр.	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н. Дорохова И.В.	выполнено
43.	Покраска контейнеров установленных на контейнерной площадке возле дома № 114/7 и между домов № 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова.	Июнь 2019 года	Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	выполнено
44.	Закупка и доставка песка, соли (реагентов) на зимний период.	Август 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
45.	Генеральная уборка территории ко «Дню города».	Август 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
46.	Вывоз ёлок.	Январь - февраль 2019 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПОМЕЩЕНИЙ				

47.	Контроль технического обслуживания домофонного оборудования в МКД.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
48.	Контроль технического обслуживания узлов учета тепловой энергии и других контрольно-вычислительных и контрольно-измерительных приборов.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
49.	Осмотр, поверка общедомовых приборов учета, контроль технического обслуживания.	По необходимости	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
50.	Ремонт неисправных светильников в местах общего пользования МКД.	По необходимости	Харатьян К.Г.	выполнено
51.	Приобретение средств, материалов, инвентаря, комплектующих, инструмента для ремонта и обслуживания общедомового имущества.	По необходимости	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	выполнено
52.	Частичная замена плиточного покрытия в местах общего пользования многоквартирных домов.	По необходимости	Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
53.	Проведение дезинфекции, дезинсекции и санитарная обработка от крыс и мышей.	По необходимости, но не реже 1 раза в полугодие	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
54.	Промывка и опрессовка системы отопления жилых домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 с составлением актов и передачи их городскому округу.	Май - июнь 2018 года	Кочетов В.Е. Фролов В.И. Харатьян К.Г.	выполнено
55.	Ремонт отмостки в МКД № 114/7 по ул. Ломоносова.	Июль – август 2019 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	выполнено частично
56.	Работы по герметизации межпанельных швов.	Август 2019 года	Кочетов В.Е.	выполнено
ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ				
57.	Осуществление мероприятий по реализации положений законодательства о закупках (ФЗ № 223-ФЗ).	По необходимости	Бухтояров А.Д.	выполнено
58.	Обновление (актуализация) программного обеспечения, в том числе по ЖКХ.	По необходимости	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	выполнено
59.	Актуализация информации, раскрытой на сайтах: https://dom.gosuslugi.ru/ ; https://www.reformagkh.ru/ ; https://www.tsj-lomonosov.ru/ ; https://www.zakupki.gov.ru/ ; и других сайтах в сети Интернет.	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	выполнено
60.	Организация претензионной работы ТСЖ, предъявление исков к неплательщикам, расчет и взыскание пени (неустойки, штрафов).	По необходимости	Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю.	выполнено
61.	Обучение и получение обязательных квалификационных знаний и навыков для работников ТСЖ, в том числе повышение квалификации (охрана труда, пожарная безопасность, тепло-энергоустановки, газовое хозяйство, организация закупок, изменения действующего законодательства, новое в сфере ЖКХ и пр.).	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Ногач О.В. Бухтояров А.Д. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
62.	Проведение проверок для выявления состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, а также для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.	По необходимости, но не чаще одного раза в квартал и не реже одного раза за полугодие	Божко А.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
63.	Систематизация правовых актов товарищества.	Ежеквартально	Бухтояров А.Д.	выполнено
64.	Ведение реестра договоров ТСЖ (его актуализация).	Ежемесячно	Бухтояров А.Д.	выполнено
65.	Подготовка, изготовление и выставление счетов-квитанций об оплате за жилищно-коммунальные услуги.	Ежемесячно	Карнаух Т.Ю.	выполнено
66.	Организация регистрационного учета граждан – собственников и жильцов (работы паспортиста в товариществе).	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Сивова Н.В.	выполнено
67.	Взаимодействие с арендаторами помещений, находящихся в общей долевой собственности, с субарендаторами по электроэнергии, контроль за исполнением ими договорных обязательств.	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю.	выполнено

68.	Приобретение и поддержание исправного состояния оргтехники ТСЖ, в том числе корректной работы сетевого оборудования, замена расходных материалов, контроль технического обслуживания и т.п.	Ежемесячно	Шмитько А.А. Кочетов В.Е.	выполнено
69.	Представление необходимых отчетов в управление по государственному регулированию тарифов.	Ежемесячно	Шмитько А.А. Карнаух Т.Ю.	выполнено
70.	Организация и проведение заседаний правления товарищества (очередных, внеочередных).	Ежемесячно	Божко А.Ю. Члены правления	выполнено
71.	Контроль подключения к системе ЕИАС с получением ЭЦП.	1 раз в год	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	выполнено
72.	Подготовка и представление в уполномоченные органы отчетности (налоговой, бухгалтерской и прочей).	В сроки, предусмотренные законодательством	Ногач. О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	выполнено
73.	Подготовка необходимых для утверждения на общем собрании членов ТСЖ и (или) собственников помещений в МКД проектов документов, участие в организации и проведении таких собраний.	1 - 2 квартал 2019 года, по необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	выполнено
74.	Организация и проведение общих собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений в многоквартирных домах (годовых очередных, внеочередных).	1 - 2 квартал 2019 года, по необходимости	Божко А.Ю. Члены правления	выполнено
75.	Подготовка пакета документов для представления в управление по государственному регулированию тарифов (для цели установления тарифа на тепло и ГВС).	До 1 мая 2019 года	Шмитько А.А. Карнаух Т.Ю.	выполнено
76.	Осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах №№ 114/7, 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова, в котельной, в ПНС, объектов общего имущества на прилегающей территории к МКД с составлением актов (дефектных ведомостей, актов об авариях, актов о дефектах и неисправностях и пр.) о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества, оборудования) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (аварий, неисправностей, повреждений).	Июнь, октябрь 2019 года	Кочетов В.Е. совместно с комиссией	выполнено

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ»
ЗА 2019 ГОД**

(Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование показателя	Показатель
Название организации полное (сокращенное)	Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (ТСЖ ЖК «Ломоносовский»)
Юридический/ фактический адрес	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15
Дата государственной регистрации	06.09.2010
ОГРН	1103668027451
ИНН	3666167142
КПП	366601001
ОКПО	67597160
ОКВЭД-основной	68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

В соответствии с п. 1.1 Устава ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ, товарищество) товарищество создано общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже 5 августа 2010 года в целях совместного управления комплексом недвижимого имущества в указанных многоквартирных домах, движимым и недвижимым имуществом, расположенном внутри или за пределами многоквартирных домов (в том числе котельной, расположенной по адресу 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/к, и повысительной насосной станцией, расположенной рядом с домом 114/7 по ул. Ломоносова, другими объектами общей инфраструктуры), для обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, нормативными правовыми актами городского округа город Воронеж, Уставом товарищества.

Следует отметить, что повысительная насосная станция (далее также – ПНС) и котельная, кроме домов жилого комплекса, обслуживают еще два многоквартирных дома микрорайона «Берёзка» (№№ 114/8 и 114г по ул. Ломоносова в г. Воронеже).

Высшим органом управления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» является Общее собрание членов товарищества (п. 11.1.1 Устава ТСЖ).

Руководство деятельностью ТСЖ ЖК «Ломоносовский» осуществляет исполнительный орган управления товарищества - Правление товарищества (п. 11.1.2, п. 11.2 Устава ТСЖ) в составе шести человек.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, за законностью действий правления и председателя правления товарищества, ответственных за эту деятельность, за соблюдением ими действующего законодательства, требований Устава ТСЖ и решений общих собраний осуществляет ревизионная комиссия (п. 11.3 Устава ТСЖ) в составе двух человек.

В ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по состоянию на 31.12.2019 имеется четыре банковских счета, открытых в ПАО «Сбербанк России»:

Номер счета	Наименование счета	Остаток средств на счете по состоянию на 31.12.2019 (руб.)
40703810213000031365	расчетный счет (основной)	222020,46
40705810113000000009	специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (дом 114/14 по ул. Ломоносова)	845931,53
40705810513000000010	специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (дом 114/15 по ул. Ломоносова)	860508,14
40705810813000031365	специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (дом 114/7 по ул. Ломоносова)	6594671,30

Справочно:

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ с 01.12.2014 собственники помещений в многоквартирных домах обязаны производить уплату взносов для формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно протоколам общего собрания собственников от 12.09.2014 №№ 1-07, 1-14, 1-15 взносы на капитальный ремонт аккумулируются на специальных счетах, открытых для каждого МКД.

Расходы средств фонда капитального ремонта в 2019 году не производились.

За 2019 год сумма поступивших средств на специальные счета, открытые в ПАО СБЕРБАНК, составила 1751065,10 руб., из которых начисленные проценты банка за пользование средствами – 35603,45 руб., ошибочно зачисленные средства от собственников (ул. Ломоносова, дом 114/7 и ул. Ломоносова, дом 114/14) – 11560 руб.;

- средства фонда капитального ремонта (с учетом восстановленных средств прошлого периода) составили в сумме 1703901,65 руб., в том числе:

- ул. Ломоносова, д/м № 114/7 – 1359673,61 руб.;

- ул. Ломоносова, д/м № 114/14 – 166692,86 руб.;

- ул. Ломоносова, д/м № 114/15 – 177535,18 руб., что подтверждается выписками банка.

Следует отметить, что в августе 2019 года со специальных счетов по заявлениям собственников был произведен возврат ошибочно зачисленных средств, в сумме 11560 руб.

Также в отчетном периоде были восстановлены средства фонда капитального ремонта прошлых лет (2015 – 2017), в сумме 59747,86 руб., в том числе:

- ул. Ломоносова, д/м № 114/7 – 58761,75 руб.;

- ул. Ломоносова, д/м № 114/14 – 884,51 руб.;

- ул. Ломоносова, д/м № 114/15 – 101,60 руб.

2. ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет организован автоматизированным способом с использованием программы 1С: Предприятие-8.3.

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 году не возникало.

Экспресс-проверка ведения бухгалтерского учета (контроль баланса бухгалтерских счетов и выявление технологических ошибок с целью подготовки данных для формирования документов

внешней отчетности за период 01.01.2019 – 31.12.2019) приводится в табличной форме в **Приложении № 1** к настоящему Отчету.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский» является некоммерческой организацией.

Среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода составила 16 человек (без внешних совместителей).

Деятельность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» осуществлялась на протяжении всего 2019 года.

Уставная деятельность осуществляется из целевых средств, вносимых собственниками жилых и нежилых помещений, на содержание и текущий ремонт жилья, а также из средств, поступивших от лиц, использующих на возмездной основе общее имущество многоквартирных домов, обслуживаемых товариществом.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский» находится на упрощенной системе налогообложения, в связи с чем, ведет учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ»

Отчет об исполнении утвержденной сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» на 2019 год в разрезе конкретных статей доходов и расходов, установленных на основании мероприятий годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденного на 2019 год, приводится также в табличной форме в **Приложении № 2** к настоящему Отчету.

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2019 ГОД

Согласно Протоколу № 1 от 30.06.2019 решением общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», проведенного в форме очно-заочного голосования, утверждена смета доходов и расходов товарищества на 2019 год со следующими показателями:

- **доходы – 25423408,26 руб.;**
- **расходы – 25888774,93 руб.;**
- **дефицит средств – 465366,66 руб.**

Данным протоколом утверждены размеры обязательных платежей и взносов в товариществе по следующим услугам (с 1 кв. м).

- **Плата за содержание жилого помещения - в размере 21,0 руб. с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения многоквартирного дома.**

Таким образом, начиная с 01.07.2019 г. размер платы за содержание помещений в ТСЖ увеличен на 0,30 руб. (1,4%). Это объясняется тем, что тариф за вышеуказанную жилищную услугу оставался неизменным с 2016 года (за исключением уменьшения в 2018 г. вследствие выделения услуги «обращение с твердыми коммунальными отходами» как новой коммунальной услуги).

Услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, а также по электроснабжению оказывались в 2019 году по тарифам, установленным Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области для соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Кроме того, в целях закрытия территории двора многоквартирного дома, протоколом от 30.06.2019 №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №114/7 по улице Ломоносова, утвержден размер целевого сбора - 3,50 руб. с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения многоквартирного дома (бессрочно), на установку ограждающих и запирающих устройств, поддержания их работоспособности и в целях обеспечения физической охраны.

Справочно:

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД, обслуживаемых товариществом, в 2019 году составила 21434,3 кв. метра. Общая площадь помещений (объектов), входящих в состав общего имущества, составила 9694,1 кв. метра, что соответствует полученным выпискам из Росреестра.

3.2. ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ ЗА 2019 ГОД ФАКТИЧЕСКИЕ ДОХОДЫ СЛОЖИЛИСЬ В СУММЕ 24 365 678,49 РУБ. (95,84% УРОВНЯ, УТВЕРЖДЕННОГО СМЕТОЙ), В ТОМ ЧИСЛЕ:

▪ от собственников помещений в МКД, обслуживаемых ТСЖ ЖК «Ломоносовский», - 15983881,42 руб., в том числе:

- содержание и ремонт жилья (ТО лифтов, домофонов и пр.) – 5362812,18 руб.;
- отопление – 4378117,18 руб.;
- электроэнергия – 2012574,84 руб.;
- холодное водоснабжение – 577383,29 руб.;
- горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф) – 2017643,96 руб.;
- водоотведение сточных вод от холодного и горячего водоснабжения – 581625,01 руб.;
- коммунальные ресурсы на СОИ – 587309,26 руб., в том числе по многоквартирным домам:
д.114/7 - 459016,69 руб.;
- д.114/14 - 40250,29 руб.;
- д.114/15 – 88042,28 руб.
- обращение с ТКО- 466415,70 руб.

По данным ТСЖ оплата населения за 2019 год составила 16474043,64 руб., в том числе сумма целевых средств 276236,62 руб. По итогам года за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, содержание помещения, а также целевые средства за населением числится задолженность в сумме 2103604,88 руб. (с учетом начисленной платы за декабрь), которая частично была погашена в январе 2020 года.

Кроме того, задолженность по целевому сбору на 31.12.2019 составила 79837,28 руб. Расходования средств целевого сбора в 2019 году не производилось.

Следует отметить, что в результате осуществления претензионной работы с должниками, задолженность собственников более шести месяцев снизилась на 49,6% относительно показателя прошлого года и составила 335424,70 руб.

▪ от сторонних организаций (ЖСК «Дом» и ООО УК «СтройТехника») за предоставление тепловой энергии в отоплении и горячей воде – 5714936,14 руб., в том числе:

- 3347594,87 руб. - ЖСК «Дом» - предоставление тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения. Оплата за предоставленные услуги производилась по тарифам для населения, установленным для ТСЖ.

Учет количества отпущенной тепловой энергии для нужд отопления осуществляется по показаниям общедомового прибора учета, установленного на многоквартирном доме ул. Ломоносова, 114/8. Объем холодной воды для горячего водоснабжения также определяется по показаниям общедомового прибора учета. Количество тепловой энергии в горячей воде исчисляется с применением нормативов расхода тепловой энергии, используемого на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (утверждены Приказами ДЖКХиЭ Воронежской области от 03.03.2017 № 54, от 14.11.2017 № 259).

По состоянию на 31.12.2019 дебиторской задолженности нет.

- 2367341,27 руб. - ООО УК «СтройТехника» - предоставление тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения. Оплата за предоставленные услуги производилась по тарифам для населения, установленным для ТСЖ.

Расчеты с УК «СтройТехника» за отопление производятся на основании показаний общедомового прибора учета, установленного в доме по ул. Ломоносова, 114/г. Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения, установленный УК в 2017 году, не соответствовал

техническим требованиям к ОДПУ, определенным Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", в связи с чем, не введен в эксплуатацию. Вследствие чего, объем холодной воды для нужд ГВС определяется на основании п. 3.4 Договора на снабжение тепловой энергией в горячей воде от 01.01.2016 № Б/Н, заключенного с ООО УК «СтройТехника», до июня 2019г включительно. На основании акта допуска в эксплуатацию нового узла учета тепловой энергии от 25.06.2019, соответствующего «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя», с июля 2019 г. расчеты с УК осуществляются на основании показаний вышеуказанного узла учета. Количество тепловой энергии в горячей воде исчисляется с применением нормативов расхода тепловой энергии, используемого на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Утверждены Приказами ДЖКХиЭ Воронежской области от 03.03.2017 № 54, от 14.11.2017 № 259).

По состоянию на 01.01.2019 за предоставленные услуги образовалась дебиторская задолженность в сумме **239617,26 руб.** (задолженность носит текущий характер).

- **92728,27 руб.** - от прочих потребителей коммунальных ресурсов (ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»- 23613,51 руб.; АО «ТАНДЕР»- 69114,76 руб.).

Дебиторская задолженность за потребителями коммунальных ресурсов на 31.12.2019. составила **10603,43 руб.** (ОА «ТАНДЕР»- 10603,43 руб.)

- **от арендаторов нежилых помещений и иных лиц, использующих общедомовое имущество – 2 143 135,63 руб., в том числе:**

- **1 916 275,67 руб.** – от арендаторов нежилых помещений, в том числе:

- арендная плата – 1350642,39 руб.;
- аренда земельного участка- 390555,08 руб.;
- обращение с ТКО – 64752,30 руб.;
- отопление – 40879,58 руб.;
- горячее водоснабжение – 1754,61 руб.;
- холодное водоснабжение – 2099,93 руб.;
- водоотведение холодного и горячего водоснабжения – 1010,75 руб.;
- электроэнергия – 64581,03 руб.;

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений в 2019 году составляла **224,54 кв. метра.**

Общая площадь помещений, предлагаемых для возмездного пользования, в 2019 году составляла **224,54 кв. метра.**

Согласно условиям договоров, арендуемые площади использовались для осуществления торговой деятельности, оказания бытовых услуг, а также под складское хранение. Размер арендной платы установлен в диапазоне 450 – 770 руб. в месяц с 1 кв. метра в зависимости от качественных характеристик встроенных помещений и согласно решению правления товарищества. Начисление арендаторам платы за жилищно-коммунальные услуги производилось в соответствии с условиями договоров.

По состоянию на 31.12.2019 за арендаторами дебиторской задолженности по арендной плате не числится.

Однако общая сумма дебиторской задолженности на 31.12.2019 составила **199951,37 руб.**, из которой:

- текущая задолженность по оказанным коммунальным услугам составила 106975,98 руб.;

- просроченная дебиторская задолженность (более года) составила 92975,39 руб. (ИП Бабушкин М.В. -23255,50 руб.; ИП Дерябов Д.Н.- 56091,11 руб.; ИП Османов С.Ш.- 13628,78 руб.).

- **117594,55 руб.** – от оказания услуг по прочему возмездному предоставлению общедомового имущества в пользование, в том числе:

- 21200,00 руб. - предоставление эксклюзивного права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в целях распространения информации, которая размещается в кабинах лифтов (ООО «Дельта плюс»; ИП Бобылев Н.В.);

-22750,00 руб. - **размещение** оборудования и кабельных трасс со строительством защитных устройств на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий многоквартирных домов (АО «ВымпелКом»). Плата за размещение установлена 1 750 руб. в месяц;

-45666,00 руб. - **размещение** телекоммуникационного оборудования и сетей в подъездах, подвалах и на технических этажах, в том числе: ЗАО ИК «Информсвязь-Черноземье», стоимость услуг - 600 руб.; ООО «Интеркон-Клиент» - 1 560 руб.; ОАО «Ростелеком» - 2 400,75 руб.;

-25941,69 руб. - использование общедомового имущества ЗАО «Юго-Восток ТрансТелеКом», обусловленное строительством местной сети связи с установкой оборудования, а также оказание ТСЖ для ЗАО услуг по диспетчерскому обслуживанию как при строительстве оборудования, так в процессе его дальнейшей эксплуатации, размер платы определен в сумме 1 696 руб. в месяц;

Отдельными организациями, согласно условиям заключенных с ними договоров, производилось возмещение расходов товариществу за электроэнергию, потребленную размещенным оборудованием (по тарифам, установленным для ПАО «ТНС энерго Воронеж»).

-10846,15 руб. – возмещение электроэнергии за 2019 год составила в том числе: 7314,61 руб. - ОАО «ВымпелКом»; 3064,86 руб. - ООО «Интеркон-Клиент»; 466,68 руб. - ОАО «Телеком – Сервис».

- **98419,26 руб.** - **внебюджетные** доходы за 2019 год, в том числе:

-29080,17 руб.- пени за неисполнение договорных мероприятий;

-32539,08 руб.- проценты банка за пользование денежными средствами;

-10140,00 руб. – предоставление доступа к местам общего пользования МКД АО «ЭР-ТелекомХолдинг»;

-5800,00 руб. – аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирных домов ООО «Приоритет»;

-20860,01 руб.- прочие внебюджетные доходы.

■ **430997,03 руб.** Остаток неиспользованных средств в кассе и на расчетном счете товарищества на начало отчетного периода.

3.3. РАСХОДЫ ПО ИТОГАМ 2019 ГОДА СЛОЖИЛИСЬ В СУММЕ 24 794 506,52 РУБ. И РАСПРЕДЕЛЕННЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ В РАЗРЕЗЕ ОКАЗЫВАЕМЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ:

■ **содержание и ремонт жилья – 9336230,38 руб., в том числе**

- **6455076,00 руб.** - оплата труда и начисления на нее.

Оплата труда работников производится на основании «Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ», утвержденного решением общего собрания членов ТСЖ (протоколы от 10.01.2011 №1 и от 30.06.2019 № 1)

Количество работников определено на основании штатного расписания, утвержденного правлением ТСЖ.

На 01.01.2019 штат утвержден в количестве 22 единицы с месячным фондом заработной платы в размере 420000,00 руб. (приказ от 29.12.2018 №67)

В течение 2019 года все должности, предусмотренные штатным расписанием, были заняты.

Справочно:

В штатном расписании учтены 6 единиц должностей, оплата труда которых относится на расходы по производству тепловой энергии в виде оказания коммунальных услуг «Отопление» и «Горячее водоснабжение» в сумме 2322035.28 руб.

В связи с увеличением с 01.01.2019 минимального размера оплаты труда и ростом индекса продовольственных цен на продукты питания, непродовольственные товары и услуги, руководствуясь п. 13.5.6 Устава ТСЖ ЖК «Ломоносовский» и решением правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» от 20.12.2018 (протокол заседания правления № 96, а также с применением показателей социально-экономического развития РФ, оплата труда работников ТСЖ была проиндексирована на 1,047.

-135100,00 руб. - вознаграждение членам правления.

-188733,40 руб. - оказание услуг физическими лицами на основании договоров гражданско-правового характера с начислениями в различных сферах деятельности.

-120000,00 руб. - техническое и аварийное обслуживание **повысительной** насосной станции, автоматики контроля и управления, расположенной по адресу ул. Ломоносова, 114/7, по договору с ООО «ТеплоЭнергоСтрой» (ООО «ТЭС»).

-3000,00 руб. - покраска рам, решеток, труб холодной воды в **повысительной** насосной станции.

-24000,00 руб. - техническое обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ООО ЧОО «Пожарно-технический центр»).

-72000,00 руб. - охрана офисного помещения, расположенного по адресу: ул. Ломоносова, 114/15, с использованием средств охранной сигнализации (ООО ЧОО «Слово и Дело-М»).

-14400,00 руб. - компенсация за использование автотранспорта согласно приказу ТСЖ от 15.11.2010 № 28 (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 № 92 «Об установлении норм расходов организаций на выплату компенсации за использованием для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов, в пределах которых при определении налоговой базы по налогу на прибыль с организаций такие расходы относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией»).

-231357,00 руб. - уплата налога, исчисляемого и уплачиваемого в связи с применением УСНО- 15% (доходы минус расходы).

-90000,00 руб. - техобслуживание узлов учета тепловой энергии.

-122040,00 руб. - техническое обслуживание домофонов.

-130026,60 руб. - информационно-правовое обслуживание (ООО «КонсультантПлюс»).

-589170,60 руб. - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами, в том числе: 587790,60 - комплексное обслуживание и ремонт лифтов (ООО «Взлет») со стоимостью услуг 49097,55 в месяц; 1380 - страхование лифтов.

-14848,00 руб. - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.

-28400,00 руб. - техническое освидетельствование лифтов.

-40000,00 руб. - работы по герметизации межпанельных швов МКД.

-118055,24 руб. - организация и проведение субботников, праздников двора, генеральная уборка ко «Дню города», посадка и уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, оборудования детских площадок, бордюрного камня, аренда спецтехники, в т. ч. для уборки снега и прочее.

-250000,00 - приобретение инструмента, материалов (расходных материалов), инвентаря, в том числе ГСМ, краска, эл. материалы для освещения мест общего имущества, песок, реагенты, дезинсекция и дезинфекция, прочие материалы для работ по обслуживанию общедомового имущества.

-425445,24 руб. - административно-управленческие расходы, в том числе: аварийное обслуживание домов, судебные расходы, повышение квалификации и обучение сотрудников, приобретение канцелярских принадлежностей, почтовые расходы, услуги связи, обслуживание оргтехники и ККМ, системы видеонаблюдения, программное обеспечение, услуги банка, услуги по доставке и т.д.

-284578,30 руб. - прочие непредвиденные расходы (аварийный фонд), в том числе: поверка приборов учета в домах-124300 руб.; ремонт кровли МКД-41662 руб.; работы по ремонту лифтов - 38616,3 руб. (замена канатоведущего шкифа главного привода лифта -19673,17 руб., замена несущих каналов лифта-18943,13 руб.), работы по восстановлению целостности фасадов МКД-80000,00 руб.

▪ поставка электроэнергии населению – 2425387,14 руб., в том числе:

-2161009,84 руб. - электроэнергия, потребленная непосредственно населением;

-156906,20 руб. - освещение мест общего пользования;

Поставка электрической энергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» (ранее – ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»). Стоимость 1 кВт/ч электрической энергии для населения установлена приказами управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется по расчетным приборам учета активной энергии. Согласно актам выполненных работ и показаниям приборов учета объем потребленной электроэнергии за 2019 год составил:

- поставка энергии населению 569712 кВт/ч;
- освещение мест общего пользования – 41360 кВт/ч.

Кроме того, с целью обеспечения бесперебойной работы ПНС также приобретена электроэнергия объемом 28320 кВт/ч на сумму **107471,10 руб.**

▪ **поставка населению холодной питьевой воды – 660534,73 руб.** (ООО «РВК-Воронеж»). Учет потребленной воды осуществлялся на основании показаний общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирных домах. За 2019 год объем поставленной воды для обеспечения населения холодным водоснабжением составил 26338 куб. м. Оплата услуг по водоснабжению производилась по тарифам, установленным для ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

▪ **водоотведение от холодного и горячего водоснабжения для населения – 653124,85 руб.** (ООО «РВК-Воронеж»). В соответствии с условиями договора, количество сточных вод принимается в сумме фактического расхода воды (холодной и горячей) в объеме **41591 куб. м.**

▪ **обращение с ТКО - 489159,06 руб.** (ОАО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»). В соответствии с условиями договора, за фактический вывоз мусора по утвержденному графику, в объеме **1029 куб. м.**

▪ **оказание услуг по предоставлению тепловой энергии в виде отопления и горячего водоснабжения для населения (расходы по котельной) – 11 230 070,36 руб., в том числе:**

- **2320164,00 руб.** - оплата труда с начислениями технического персонала, занятого в обеспечении непрерывной работы котельной (в соответствии со штатным расписанием) и управленческого персонала в размере 35,9% от общей суммы расходов по оплате труда управленческого персонала.

- **6072811,07 руб.** - приобретение газа и использование его в качестве топлива по договору с ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж». Учет фактически поставленного газа определяется на основании показаний контрольно-измерительных приборов.

- **751910,39 руб.** – электроэнергия для обеспечения деятельности котельной. Расчет объема производился по показаниям прибора учета, установленного в котельной, и за 2019 год составил 198385 кВт/ч.

- **30355,60 руб.** - холодная вода для технологических нужд в объеме **1211 куб. м.**

- **733053,45 руб.** – приобретение воды, необходимой для приготовления тепловой энергии для целей отопления и горячего водоснабжения (ООО «РВК-Воронеж»). Расчет объема производился по показаниям прибора учета, установленного в котельной, и за 2019 год составил 29255 куб. метров.

- **360000,00 руб.** – техническое обслуживание котельной, КИПиА (ООО «ТЭС»). Стоимость работ по договорам составляла 30000 руб. в месяц.

- **30000,00 руб.** - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.

- **4500,00 руб.** – оказание услуг удостоверяющего центра (электронная подпись) (ООО «Контур СКБ»).

- **6400,00 руб.** – соль (ООО ТД «Соль Черноземья»). Используется в процессе химической водоподготовки.

- **3960,00 руб.** – обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (САО «ВСК»).

- **86691,47 руб.** – проведение расчетов технологических потерь тепловой энергии при ее передаче по сетям, а также расчет норм удельного расхода топлива (ООО «Инженерно-технический центр»).

-53782,98 руб. – поверка контрольно - вычислительных приборов (ФБУ «Воронежский ЦСМ», ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»).

-20452,93 руб.- лицензирование опасного производственного объекта.

-31500,00 руб.- обслуживание опасного производственного объекта в случае чрезвычайной ситуации.

-28000,00 руб.- чистка теплообменников с разборкой.

-589990,80 руб.- капитальный ремонт котла №1, в том числе: материалы для проведения ремонтных работ- 285820,80 руб., замена жаропрочных труб и восстановление футировки фронтальной плиты котла, гидравлическая опрессовка и пусконаладочные работы- 304170 руб.

-83138,14 руб. – текущий ремонт котельной (замена запорной арматуры, приобретение запаса инструментов, проверка состояния фильтрующих картриджей на ХВ и пр.)

-10959,53 руб.- замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и пр.)

-3000,00 руб.- покраска рам, решеток, труб холодной воды в котельной.

-9400,00 руб.- прочие непредвиденные расходы (аварийный фонд)- установка гидроаккумулятора в котельной.

3.4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2019 ГОД

Фактические доходы и расходы за 2019 год составили 24365678,49 руб. и 24794506,52 руб. соответственно.

Отклонение доходов от расходов (превышение расходов) составило – 428828,03 руб. (на 92,15% от утвержденного на 2019 год дефицита сметы).

По результатам рассмотрения фактических доходов и предъявленных к оплате фактических расходов можно провести анализ, который представлен в таблице.

в руб.

Наименование услуги	Доходы	Расходы	Отклонение доходов от расходов, дефицит (-) или профицит(+)
Содержание и ремонт жилья без учета коммунальных услуг(в том числе использование объектов общего имущества, иная деятельность, не относящаяся к коммунальным услугам) с учетом остатка средств на начало отчетного периода	8338329,75	9336230,38	-997900,63
Электроэнергия (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	2088002,02	2425387,14	-337385,12
Тепловая энергия для целей отопления и горячего водоснабжения (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	12246059,74	11230070,36	+1015989,38
Холодное водоснабжение (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	579483,22	660534,73	-81051,51
Водоотведение (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	582635,76	653124,85	-70489,09
Обращение с ТКО	531168,00	489159,06	+42008,94

Наименование услуги	Доходы	Расходы	Отклонение доходов от расходов, дефицит (-) или профицит(+)
ИТОГО	24365678,49	24794506,52	-428828,03

По итогам 2019 года сложился дефицит в размере 428828,03 руб., что на 36538,63 руб. (или 7,85 %) меньше соответствующего планового показателя утвержденной сметы доходов и расходов.

Обеспеченные оплатой целевые взносы собственников в 2019 г составили 276236,62 руб. В целях благоустройства земельного участка, и в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений, указанные средства должны быть направлены исключительно на определенные цели.

Основная доля непокрытых доходами расходов (а именно 997900,63 руб.) приходится на содержание и ремонт жилья ввиду того, что размер платы за содержание помещений, утвержденный общим собранием членов ТСЖ на 2019 г. (20,70 руб./м²), не обеспечивает в полной мере выполнение обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенных планом работ ТСЖ на 2019 год.

Доля расходов, которые оказались не покрыты полученными в их связи доходами, понесенных в целях предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению сложилась в сумме 488925,72 руб.

Общая сумма убытка, сложившегося по результатам деятельности за 2019 год составила 1486826,35 руб. В результате экономии средств, полученных в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (1015989,38 руб.), обращению с ТКО (42008,94), обозначенный убыток частично компенсируется в сумме 1057998,32 руб.

Необеспеченные доходами расходы в 2019 году собственникам жилых помещений и арендаторам к оплате не предъявлялись.

Во всех многоквартирных домах, обслуживаемых товариществом, установлены общедомовые приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов, показания которых регулярно фиксируются ответственными лицами товарищества. Собственники и пользователи помещений многоквартирных домов в 2019 году использовали коммунальные ресурсы в объеме:

- электроэнергия- 560134 кВт/ч;
- водоотведение холодной и горячей воды- 37004,60 м³;
- холодное водоснабжение- 22058,96 м³;
- холодная вода для ГВС- 31670,16 м³;
- тепловая энергия в целях отопления и ГВС- 6935,48 Гкал.

Указанные объемы коммунальных ресурсов были предъявлены к оплате за соответствующие коммунальные услуги согласно тарифам, утвержденным для ресурсоснабжающих организаций Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области, и на основании показаний индивидуальных приборов учета, установленных в квартирах, а также с применением нормативов потребления для собственников жилых помещений, в которых отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Следует отметить, что по состоянию на 31.12.2019 у ТСЖ ЖК «Ломоносовский» сложилась дебиторская задолженность в размере **3 060 835,44 руб.**, что на 22% ниже по сравнению с прошлым годом, в том числе:

- расчеты за оказанные услуги (по аренде и по передаче тепловой энергии, в части текущей задолженности ООО УК «СтройТехника») – **439568,63 руб.**;
- расчеты с иными дебиторами (текущая задолженность собственников жилья) - **2621266,81 руб.**, в том числе:
 - по фонду капитального ремонта – **437824,65 руб.**;
 - целевым средствам- **79837,28 руб.**;
 - по оплате жилищно-коммунальных услуг (с учетом начислений за декабрь 2019 г.)- **2103604,88 руб.**

При этом кредиторская задолженность (текущая) на указанную дату составила **2 386424,69 руб.**, в том числе:

- поставщикам и подрядчикам – **1675178,22 руб.**;
- налоги и сборы – **166745,00 руб.**;
- заработная плата (за вторую половину декабря) и страховые взносы за декабрь 2019-**544501,47 руб.**

Указанная задолженность носила текущий характер, все платежи были произведены в январе 2020 года.

Приложение № 1
к ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ» ЗА 2019 ГОД

Экспресс-проверка ведения бухгалтерского учета за 2019 год

Проведено проверок: 29 из
29

ошибок: 0

Положения учетной политики	Ошибок не обнаружено
Анализ состояния бухгалтерского учета	Ошибок не обнаружено
Соответствие рабочего плана счетов бухгалтерского учета плану счетов, рекомендованному фирмой "1С"	Ошибок не обнаружено
Полнота ввода остатков перед началом ведения учета	Ошибок не обнаружено
Отсутствие остатков по счетам, подлежащим закрытию в конце отчетного периода	Ошибок не обнаружено
Отсутствие остатков по синтетическим счетам 90 "Продажи" и 91 "Прочие доходы и расходы" на конец отчетного периода	Ошибок не обнаружено
Соответствие дебетовых и кредитовых остатков по счетам учета на конец отчетного периода виду счета (активный/пассивный)	Ошибок не обнаружено
Проверка сальдо счетов расчетов в у.е. на незаполненное субконто "Документ расчетов с контрагентом"	Ошибок не обнаружено
Проверка сальдо счетов учета операций в валюте или у.е. на незаполненную валюту	Ошибок не обнаружено
Проверка остаточной стоимости объектов основных средств	Ошибок не обнаружено
Проверка округления сумм начисления налогов	Ошибок не обнаружено
Операции по кассе	Ошибок не обнаружено
Отсутствие непроведенных кассовых документов	Ошибок не обнаружено
Отсутствие отрицательных остатков по кассе	Ошибок не обнаружено
Соблюдение лимита остатков денег в кассе	Ошибок не обнаружено
Соблюдение нумерации ПКО	Ошибок не обнаружено
Соблюдение нумерации РКО	Ошибок не обнаружено
Выдача денег под отчет только после отчета по ранее выданным суммам	Ошибок не обнаружено
Отсутствие передач подотчетных сумм от одного лица другому	Ошибок не обнаружено
Выдача денег под отчет только работникам организации	Ошибок не обнаружено
Соблюдение нумерации счетов-фактур	Ошибок не обнаружено

Приложение № 2

к ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ» ЗА 2019 ГОД

ОТЧЕТ

об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК "Ломоносовский" за 2019 год

Наименование работ, услуг и обязательств	Единица измерения	Показатели		2019 план	2019 факт	Процент исполнения
		Объем работ, услуг и обязательств (периодичность)	Тариф в рублях (период расчета)	Сумма в рублях	Сумма в рублях	
Остаток средств на счетах товарищества на начало 2019 года						
Остаток средств на начало года (на основном расчетном счете и в кассе ТСЖ)	рублей	-	-	154 601,33	430 997,03	
На специальном счете ФКР 114/7	рублей	-	-	5 203 164,66	6 594 671,30	
На специальном счете ФКР 114/14	рублей	-	-	677 367,41	845 931,53	
На специальном счете ФКР 114/15	рублей	-	-	681 073,80	860 508,14	
Итого	рублей	-	-	6 716 207,20	8 732 108,00	
ДОХОДЫ						
от собственников помещений многоквартирных домов						
Ремонт и содержание жилья (обслуживание лифтов, домофона, и пр.)	кв.м	21 434,30	20,70 (6 месяцев)	5 362 936,92	5 362 812,18	100,00
			21,00 (6 месяцев)			
Коммунальные ресурсы на СОИ	руб.	-	-	750 000,00	587 309,26	78,31
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	15 000,00	22,09 (6 месяцев)	355 650,00	389 901,41	109,63
	25,33 (6 месяцев)					
	Гкал	925,50	1621,58 (6 месяцев)	1 515 783,90	1 627 742,55	107,39
			1654,02 (6 месяцев)			
Отопление	Гкал	3 000,00	1621,58 (6 месяцев)	4 913 010,72	4 378 117,18	89,11
			1654,02 (6 месяцев)			
Холодное водоснабжение	куб.м	23 000,00	24,83 (6 месяцев)	576 840,00	577 383,29	100,09
			25,33 (6 месяцев)			
Водоотведение холодной и горячей воды	куб.м	38 000,00	14,66 (6 месяцев)	592 990,00	581 625,01	98,08
			16,55 (6 месяцев)			
Электроэнергия	кВт/ч	565 000	3,53 (6 месяцев)	2 036 825,00	2 012 574,84	98,81
			3,68 (6 месяцев)			
Обращение с ТКО	куб.м	923	475,29	423 920,00	466 415,70	110,02
Итого	рублей	-	-	16 527 956,54	15 983 881,42	96,71
от ЖСК "Дом"						
Отопление	Гкал	1 600	1621,58 (6 месяцев)	2 616 587,20	2 252 355,88	86,08
			1654,02 (6 месяцев)			
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	9 000,00	22,09 (6 месяцев)	213 390,00	200 804,89	94,10
	25,33 (6 месяцев)					
	Гкал	577,80	1621,58 (6 месяцев)	946 320,84	894 434,10	94,52
			1654,02 (6 месяцев)			
Итого	рублей	-	-	3 776 298,04	3 347 594,87	88,65
от ООО УК "СтройТехника"						
Отопление	Гкал	900	1621,58 (6 месяцев)	1 472 398,00	1 317 417,33	89,47
			1654,02 (6 месяцев)			
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	7 500,00	22,09 (6 месяцев)	174 325,80	191 513,21	109,86
	25,33 (6 месяцев)					
	Гкал	449,40	1621,58 (6 месяцев)	786 350,99	858 410,73	109,16
			1654,02 (6 месяцев)			
Итого	рублей	-	-	2 433 074,79	2 367 341,27	97,30
от прочих потребителей коммунальных ресурсов						
Отопление	Гкал	75	1621,58 (6 месяцев)	122 851,22	92 728,27	75,48
			1654,02 (6 месяцев)			
Итого	рублей	-	-	122 851,22	92 728,27	75,48
от использования общего имущества						
Аренда встроенных нежилых помещений	кв.м	224,54	500-660	1 446 588,00	1 350 642,39	93,37
Обращение с ТКО	куб.м	142,8	475,29 (11 месяцев)	67 892,30	64 752,30	95,38
Отопление (арендаторы)	Гкал	40,00	1621,58 (6 месяцев)	65 539,59	40 879,58	62,37
			1654,02 (6 месяцев)			
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	30,00	22,09 (6 месяцев)	711,30	339,52	47,73
	25,33 (6 месяцев)					
	Гкал	1,85	1621,58 (6 месяцев)	3 029,93	1 415,09	46,70
			1654,02 (6 месяцев)			
Холодное водоснабжение	куб.м	200,00	24,83 (6 месяцев)	5 016,00	2 099,93	41,86

Водоотведение холодной и горячей воды	куб. м	230,00	25,33 (6 месяцев) 14,66 (6 месяцев)	3 589,15	1 010,75	28,16
Электроэнергия (арендаторы и киоски)	кВт/ч	21 000	16,55 (6 месяцев) 3,53 (6 месяцев)	75 705,00	75 427,18	99,63
Аренда земельного участка (ООО "АгротехГарант")	рублей	33 047,00	3,68 (6 месяцев) 12,00	390 555,08	390 555,08	100,00
Прочие доходы (размещение рекламы в лифте, размещение рекламы на фасадах, установка штендеров, размещение телекоммуникационного оборудования, использование контейнерной площадки, взыскание задолженности, пени, штрафы за неисполнение обязательств и пр.)	рублей	-	-	350 000,00	216 013,81	61,72
Итого	рублей	-	-	2 408 626,35	2 143 135,63	88,98
Всего доходов	рублей	-	-	25 423 408,26	24 365 678,49	95,84
РАСХОДЫ						
на обслуживание котельной						
Природный газ для технологических нужд	тыс. куб. м	1 207,00	5815,12 (6 месяцев) 5902,34 (6 месяцев)	7 060 959,66	6 072 811,07	86,01
Электроэнергия для технологических нужд	кВт/ч	190 000,00	3,53 (6 месяцев) 3,68 (6 месяцев)	684 950,00	751 910,39	109,78
Холодная вода для технологических нужд	куб.м	3 500,00	24,83 (6 месяцев) 25,33 (6 месяцев)	87 780,00	30 355,60	34,58
Холодная вода для приготовления горячей воды	куб.м	30 000,00	24,83 (6 месяцев) 25,33 (6 месяцев)	752 400,00	733 053,45	97,43
Техническое обслуживание котельной; ТО КИПиА	рублей	ежемесячно	30 000,00	360 000,00	360 000	100,00
Текущий ремонт котельной (замена запорной арматуры, приобретение запаса инструментов, проверка состояния фильтрующих картриджей на ХВ и пр.)	рублей	в течение года	-	150 000,00	83 138,14	55,43
Страхование котельной	рублей	1 раз в год	-	4 000,00	3 960	99,00
Расчет норм удельного расхода топлива	рублей	1 раз в год	-	52 549,72	52 549,72	100,00
Проведение расчетов технологических потерь тепловой энергии при ее передаче по сетям	рублей	1 раз в год	-	34 141,75	34 141,75	100,00
Лицензирование опасного производственного объекта	рублей	1 раз в 5 лет	-	16 570,00	20 453	123,43
Обслуживание опасного производственного объекта в случае чрезвычайных ситуаций	рублей	в течение года	-	42 000,00	31 500	75,00
Проведение экспертизы промышленной безопасности	рублей	в течение года	-	50 000,00	0	0,00
Соль таблетированная, реагенты	рублей	в течение года	-	10 000,00	6 400	64,00
Подключение к системе ЕИАС с получением ЭЦП	рублей	1 раз в год	-	4 500,00	4 500	100,00
Оплата труда производственных рабочих с начислениями	рублей	в течение года	-	2 320 164,00	2 320 164,00	100,00
Проверка исправности дымоотводящей системы котельной	рублей	3 раза в год	-	8 680,00	0	0,00
Капитальный ремонт газового котла №1, в т.ч. замена жаропрочных труб, гидравлическая опрессовка и пусконаладочные работы	рублей	в течение года	-	590 000,00	589 990,80	100,00
Чистка теплообменников с разборкой	рублей	1 раз в год	-	30 000,00	28 000	93,33
Поверка контрольно-вычислительных приборов	рублей	в течение года	-	20 000,00	53 782,98	268,91
Замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напорометры)	рублей	1 раз в год	-	15 000,00	10 959,53	73,06
Покраска рам, решеток, труб холодной воды	рублей	1 раз в год	-	3 000,00	3 000	100,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	рублей	в течение года	-	30 000,00	30 000	100,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	150 000,00	9 400	6,27
Итого	рублей	-	-	12 476 695,13	11 230 070,36	90,01
на обслуживание повысительной насосной станции						
Электроэнергия для обеспечения работы ПНС	кВт/ч	22 000,00	3,53 (6 месяцев) 3,68 (6 месяцев)	79 310,00	107 471,10	135,51

Техническое обслуживание ПНС	рублей	ежемесячно	10 000,00	120 000,00	120 000	100,00
Покраска рам, решеток, труб холодной воды	рублей	в течение года	-	3 000,00	3 000	100,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	20 000,00	0	0,00
Итого	рублей		-	222 310,00	230 471,10	103,67
на обслуживание жилого фонда						
Расчеты за поставку холодной воды для населения	куб.м	28 000	24,83 (6 месяцев) 25,33 (6 месяцев)	672 000,00	660 534,73	98,29
Расчеты за водоотведение для населения	куб.м	43 000	14,66 (6 месяцев) 16,55 (6 месяцев)	618 060,00	653 124,85	105,67
Расчеты за поставку электроэнергии для населения	кВт/ч	625 000	3,53 (6 месяцев) 3,68 (6 месяцев)	2 209 790,00	2 161 009,84	97,79
Электроэнергия для содержания мест общего пользования (лифты)	кВт/ч	42 000	3,53 (6 месяцев) 3,68 (6 месяцев)	151 410,00	156 906,20	103,63
Обращение с ТКО	куб.м	1 066,00	350,00 (1 месяц) 475,29 (11 месяцев)	491 812,30	489 159,06	99,46
Техническое обслуживание лифтов	кв.м	17 370	2,82	587 800,80	587 790,60	100,00
Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	1 раз в год	-	31 800,00	28 400	92,00
Страхование лифтов	рублей	1 раз в год	-	1 500,00	1 380	92,00
Техническое обслуживание домофонов	квартир	339	30,00	122 040,00	122 040	100,00
Проведение испытания силовой и осветительной нагрузки электросетей	рублей	1 раз в год	-	20 000,00	0	0,00
Проверка и чистка вентиляционных каналов	рублей	2 раза в год	-	50 000,00	0	0,00
Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения	рублей	1 раз в год	-	5 000,00	0	0,00
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и услуги охраны	рублей	ежемесячно	8 000,00	96 000,00	96 000	100,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	рублей	1 раз в год	-	15 000,00	14 848	98,99
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	рублей	ежемесячно	-	90 000,00	90 000	100,00
Работы по герметизации межпанельных швов	рублей	в течение года	-	30 000,00	40 000	133,33
Организация и проведение субботников, праздников двора, генеральная уборка ко «Дню города», посадка и уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, оборудования детских площадок, бордюрного камня, аренда спецтехники, в т.ч. для уборки снега и т.д.	рублей	в течение года	-	100 000,00	118 055,24	118,06
Приобретение инструмента, материалов (расходных материалов), инвентаря, в том числе ГСМ, краска, эл. материалы для освещения МОП общего имущества, песок, реагенты, дезинсекция и дезинфекция, прочие материалы для работ по обслуживанию общедомового имущества	рублей	в течение года	-	250 000,00	250 000	100,00
Расходы на управление, в т.ч.: повышение квалификации и обучение сотрудников, канцелярские товары, почта, услуги связи, обслуживание оргтехники и ККМ, системы видеонаблюдения, ПО, услуги банка, доставка, судебные и прочие административные расходы	рублей	в течение года	-	350 000,00	439 845,24	125,67
Информационно-правовое обслуживание (КонсультантПлюс)	рублей	в течение года	-	137 380,70	130 026,60	94,65
Единый налог	рублей	1 раз в год	-	270 000,00	231 357	85,69

Договоры гражданско-правового характера, связанные с обслуживанием общего имущества нештатными работниками либо сторонними организациями (паспортное обслуживание, консультирование и пр.)	рублей	в течение года	-	100 000,00	188 733,40	188,73
Вознаграждение членов правления	рублей	1 раз в год	-	135 100,00	135 100	100,00
Оплата труда работников товарищества с начислениями	рублей	в течение года	-	6 455 076,00	6 455 076,00	100,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	200 000,00	284 578,30	142,29
Итого	рублей	-	-	13 189 769,80	13 333 965,06	101,09
Всего расходов	рублей	-	-	25 888 774,93	24 794 506,52	95,77
Дефицит (профицит) сметы (доходы-расходы)	рублей	-	-	-465 366,66	-428 828,03	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский»
по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности товарищества
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по результатам
проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
товарищества
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

« 26 » июня 2020 г.

г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15

Настоящее заключение составлено по результатам проверки исполнения сметы доходов и расходов и ведения бухгалтерской отчетности ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее – ТСЖ, Товарищество) за 2019 год, расчетов по проекту сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год, проведенной ревизионной комиссией Товарищества.

Состав ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский»:

Председатель ревизионной комиссии – Стародубцева Анна Алексеевна.

Член ревизионной комиссии - Ковешников Андрей Николаевич.

Период проверки: с « 29 » мая 2020 г. по « 26 » июня 2020 года.

Ревизионная комиссия, руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (далее - отчетный период) с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год, размерах обязательных платежей в отчетном периоде, а также обоснованности расчетов по проекту сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.

Общие сведения

Полное наименование: Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский».

Местонахождение Товарищества – Россия, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/15.

Ответственное лицо – председатель правления ТСЖ – Божко А. Ю.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление по вопросам, не входящим в компетенцию Общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются: Правление, председатель Правления Товарищества и главный бухгалтер.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский» зарегистрировано 06 сентября 2010 г. ИНН 3666167142, ОГРН 113668027451. В проверяемом периоде обязанности председателя Правления исполнял Божко Алексей Юрьевич (протоколы заседания правления № 64 от 30.06.2016, № 90 от 30.06.2018, №1 от 30.06.2019).

Члены Правления, избранные Общим собранием членов Товарищества (Протокол № 6 от 30.06.2016, Протокол № 8 от 30.06.2018), - Божко А.Ю., Бучнев А.Е., Винников А.И., Захаров В.А., Коломыцев С.И., Чернова Ю.В.

Обязанности главного бухгалтера по трудовому договору с февраля 2017 года по настоящее время исполняет Ногац Ольга Васильевна.

На момент проведения проверки полностью сформированы доходы и расходы ТСЖ за 2019 год, подготовлена бухгалтерская отчетность ТСЖ за 2019 год, разработан проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.

Проверка проводилась выборочным методом.

Основные вопросы проверки

1. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ (бюджета) по итогам 2019 года, утвержденной решением общего собрания членов Товарищества (протокол Общего собрания №1 от 30.06.2019). Достоверность финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.
2. Целевое использование денежных средств собственников ТСЖ в 2019 году.
3. Ведение документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ на соответствие законодательству РФ.
4. Обоснованность сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.

Правлением ТСЖ предоставлены документы

- протоколы заседаний Правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2018-2019 годы;
- протоколы Общих собраний членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2018-2019 годы;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами, заключенные или действующие в отчетном периоде;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за отчетный период;
- бухгалтерская документация за отчетный период;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание, расчетные ведомости, платежные ведомости;
- отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год;
- проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.

Мероприятия по проверке

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения доходов и расходов ревизионной комиссией были проведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ;
- выборочная проверка кассовой книги и авансовых отчетов ТСЖ;
- выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений;
- выборочная проверка заключенных договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями;
- выборочная проверка фактически выполненных работ согласно актам выполненных работ подрядчиков;
- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы;
- выборочная проверка начислений жильцам платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества, за содержание жилого помещения;
- проверка отчетных материалов по доходным и расходным мероприятиям сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год;
- проверка расчетов по проекту сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.

Финансово- хозяйственная деятельность ТСЖ за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

В ТСЖ ЖК «Ломоносовский» 30.06.2019 проведено Общее собрание собственников жилья в форме очно-заочного голосования (Протокол №1 от 30.06.2019). Общим собранием на 2019 год утвержден размер обязательных платежей и взносов в целях обеспечения содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых Товариществом, в размере 21,00 руб. за 1 кв. м. занимаемой общей площади. Таким образом, плата за содержание жилого помещения в ТСЖ с 01.07.2019 увеличена на 0,30 руб. Это объясняется тем, что за период с 2016 по 2018 годы плата за содержание общего имущества МКД Товарищества не увеличивалась.

Кроме того, утверждена сумма целевого сбора 3,50 руб. за 1 кв. м. для благоустройства земельного участка, прилегающего к МКД №114/7 по ул. Ломоносова, г. Воронеж, для размещения, обслуживания и эксплуатации элементов, ограждающих и запирающих устройств с применением системы видеонаблюдения и физической охраны.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ с 01.12.2014 собственники помещений в многоквартирных домах обязаны производить

уплату взносов для формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно протоколам общего собрания собственников от 12.09.2014 №№ 1-07, 1-14, 1-15 взносы на капитальный ремонт аккумулируются на специальных счетах каждого жилого дома.

В 2019 году **начислены** к уплате собственникам жилья МКД Товарищества взносы в ФКР из расчета 6,60 руб./кв.м. в сумме 1 697 874,03 руб., в том числе собственникам жилья дома:

- ул. Ломоносова, 114/7 – 1 343 184,75 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/14 – 177 368,40 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/15 – 177 320,88 руб.

В течение 2019 года на специализированные счета ФКР **поступили** средства в сумме 1751065,10 руб., в том числе:

- проценты банка за пользование средствами – 35603,45 руб.;
- ошибочные платежи собственников ТСЖ- 11560 руб.;
- восстановленные средства ФКР прошлых лет- 59747,86 руб.;
- взносы, поступившие в ФКР от собственников в отчетном году- 1644153,79 руб., из них от собственников жилья дома:

- ул. Ломоносова, 114/7 – 1 300 911,86 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/14 – 165 808,35 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/15 – 177 433,58 руб.

Задолженность собственников жилья МКД Товарищества по взносам в фонд капитального ремонта по состоянию на 31.12.2019г. составила 437 824,65 руб., том числе:

- задолженность собственников жилья **в отчетном периоде** – 53 720,24 руб., в которой задолженность собственников жилья дома:

- ул. Ломоносова, 114/7 – 42 272,89 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/14 – 11 560,05 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/15 **переплата** в сумме 112,7 руб.;

- задолженность собственников жилья по взносам в ФКР **прошлых периодов** на начало отчетного периода - 384 104,41 руб., в которой задолженность собственников жилья дома:

- ул. Ломоносова, 114/7 – 290 002,84 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/14 – 50 983,30 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/15 - 43 118,27 руб.

Справочно следует отметить, что в 2019 году было произведено восстановление средств ФКР прошлых периодов (2015-2017), сданных ранее в кассу, а именно из поступлений средств от собственников за ЖКУ были сданы из кассы ТСЖ в банк на специализированные счета ФКР Товарищества средства в сумме 59 747,86 руб., в том числе на специализированные счет дома:

- ул. Ломоносова, 114/7 – 58761,75 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/14 – 884,51 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/15 – 101,60 руб.

Расходования средств фонда капитального ремонта в 2019 году не производилось.

Кроме того, за период с 01.07.2019 по 31.12.2019 было произведено начисление целевого сбора на благоустройство земельного участка в сумме 356 073,90 руб. Поступило средств целевого сбора от собственников жилья Товарищества 276236,62 руб. (77,6% от начислений). Задолженность собственников жилья по целевому сбору на конец отчетного периода составила 79 837,28 руб. Расходы за счет средств целевого сбора в 2019 году не производились.

Движение денежных средств ТСЖ осуществлялось как через банковский расчетный счет, так и наличными денежными средствами через кассу ТСЖ. В соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа» в офисе ТСЖ установлен кассовый аппарат.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ руководствуется нормами жилищного, гражданского, налогового законодательства РФ и иных нормативных правовых актов РФ, Воронежской области и городского округа город Воронеж.

ТСЖ находится на упрощенной системе налогообложения (учет доходов, уменьшенных на величину расходов).

В результате проверки исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ и бухгалтерских документов за отчетный период, проекта сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год ревизионная комиссия установила:

1. Фактические доходы за 2019 год с учетом остатков средств на начало отчетного года согласно установленным тарифам на содержание жилого фонда и арендным платежам **составили 24365678,49 руб.** (95,84% уровня, утвержденного сметой), из них:

- от собственников помещений ТСЖ ЖК «Ломоносовский» – 15 983 881,42 руб. (96,71% уровня, утвержденного сметой);
- от сторонних организаций (ЖСК «Дом» и ООО УК «СтройТехника») за предоставление тепловой энергии в отоплении и горячей воде – 5 714 936,14 руб. (92,04% уровня, утвержденного сметой);
- от арендаторов нежилых помещений и организаций, использующих общедомовое имущество – 2 143 135,63 руб. (88,98% уровня, утвержденного сметой);
- от прочих потребителей коммунальных ресурсов – 92 728,27 руб. (75,48% уровня, утвержденного сметой);
- остаток неиспользованных средств Товарищества на 31 декабря 2019 года составил 430 997,03 руб., в том числе на основном расчетном счете ТСЖ в банке – 222 020,46 руб.; наличные денежные средства в кассе ТСЖ – 208 976,57 руб.

Начисление коммунальных платежей осуществлялось строго по тарифам, установленным действующим законодательством Воронежской области и РФ.

2. Фактические расходы ТСЖ за 2019 год составили 24 794 506,52 руб. (95,77% уровня, утвержденного сметой), в том числе:

- на обслуживание котельной – 11 230 070,36 руб. (90,01% уровня, утвержденного сметой);

- на обслуживание повысительной насосной станции – 230 471,10 руб. (103,67 % уровня, утвержденного сметой);

- на обслуживание жилого фонда – 13 333 965,06 руб. (101,09% уровня, утвержденного сметой).

Фактические расходы соответствуют уставной деятельности ТСЖ.

По итогам 2019 года сложился дефицит в размере 428828,03 руб., что на 7,85 % меньше утвержденных сметных назначений. Остаток целевых средств на конец отчетного периода составил 276236,62 руб. для благоустройства земельного участка и носит целевой характер, должен быть направлен на цели, определенные общим собранием членов ТСЖ.

Основная доля непокрытых расходов приходится на оказание услуг по предоставлению электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, производства и передачи тепловой энергии в сумме 493836,82 руб., которая частично погашена экономией средств по статьям:

- содержание и ремонт жилья без учета коммунальных услуг за счет остатков средств на начало отчетного года – 22999,85 руб.;

- обращение с ТКО - 42008,94 руб.;

По состоянию на 31.12.2019 у ТСЖ сложилась дебиторская задолженность в размере 3 060 835,44 руб. (на 18,6 % ниже по сравнению с 2018 годом), в том числе:

- задолженность за оказанные услуги (по аренде и передаче тепловой энергии) – 439 568,63 руб.;

- расчеты с иными дебиторами (в том числе с собственниками жилья) – 2 621 266,81 руб.

Кредиторская задолженность (текущая) ТСЖ на указанную дату составила 2 386 424,69 руб., в том числе:

- поставщикам и подрядчикам- 1 675 178,22 руб.;

- по налогам и сборам- 166745,00 руб.;

- по заработной плате сотрудникам ТСЖ за вторую половину декабря 2019 года и страховым взносам за декабрь 2019 года – 544501,47 руб.

Кредиторская задолженность в полном объеме погашена в январе 2020 года.

Непокрытые расходы в 2019 году не предъявлялись к оплате собственникам жилых помещений и арендаторам, что соответствует пункту 2.2 Устава ТСЖ, согласно которому доходы, получаемые товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами товарищества и используются для оплаты

общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

Технологический анализ и экспресс-проверка ведения учета показали, что нет недочетов, влияющих на осуществление налоговых отчислений и финансовый результат деятельности Товарищества.

По результатам проверки ведения бухгалтерского учета в ТСЖ ревизионная комиссия установила, что учет расчетов с поставщиками коммунальных услуг, на обслуживание и ремонтные работы ведется на основании заключенных договоров, актов выполненных работ и счетов-фактур. Документы оформлены в соответствии с действующим законодательством. В отчетном периоде проводились работы, утвержденные общим собранием и работы, не утвержденные на собрании ТСЖ, но необходимые для эксплуатации домов (согласно предписаниям надзорных органов).

На основании проведенной проверки ревизионная комиссия установила, что использование средств Товарищества носит целевой характер.

В ходе выборочной проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений не выявлено. Авансовые отчеты в проверяемом периоде оформлены надлежащим образом с приложением документов, подтверждающих расходы. В проверяемом периоде денежные средства в подотчет выдавались лицам, состоявшим в штате Товарищества. Возврат неиспользованных подотчетных средств проводился своевременно. По состоянию на 31.12.2019 за сотрудниками ТСЖ подотчетных средств не числилось. Проверка расчетов с подотчетными лицами нарушений не выявила.

Выборочно проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Комиссия отмечает, что расчеты осуществлялись безналичным путем на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договорах. Договорная работа председателя Правления от имени ТСЖ в отчетном периоде проводилась в пределах компетенции Товарищества. Документы по сотрудникам ТСЖ: приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы оформлены в установленном порядке. В соответствии с Трудовым кодексом РФ заработная плата в ТСЖ выплачивается два раза в месяц, в т. ч. один раз в виде аванса. Выплаты отпускных производятся не позднее, чем за три дня до ухода работника в отпуск, что соответствует статье 136 Трудового кодекса РФ. Заработная плата за отчетный период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием, утвержденным собранием ТСЖ, кредиторская текущая задолженность по декабрьской зарплате погашена в январе 2020 года. Отчетность ТСЖ в проверяемом периоде направлялась в налоговый орган (ИФНС), фонд социального страхования, Пенсионный фонд и в орган государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством.

Проект сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» на 2020 год

Ревизионная комиссия в соответствии с п.3 ст.150 ЖК РФ рассмотрела проект сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» на 2020 год и отмечает:

-все основные статьи сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год представлены;

-расчет сумм доходов и расходов в смете на 2020 год составлен верно;

-доходная часть в смете, рассчитанная на основании действующих начислений на содержание и ремонт помещений, доходов от аренды и поставки коммунальных услуг сторонним потребителям, спланирована исходя из предположения 100% собираемости ежемесячных платежей;

-расчет основных расходных затрат ТСЖ сделан с учетом динамики фактических затрат за предыдущий период и договоров, заключенных с организациями-поставщиками услуг;

-доходы и расходы, спланированные в смете доходов и расходов ТСЖ на 2020 год, соответствуют уставным целям Товарищества.

Доходы в смете доходов и расходов ТСЖ на 2020 год запланированы в сумме 25520200,79 руб., что на 4,7 % больше уровня 2019 года и не превышает уровень инфляции на аналогичный период.

Расходы в смете доходов и расходов ТСЖ на 2020 год запланированы в сумме 25928276,48 руб., что на 4,6% больше уровня 2019 года и не превышает уровень инфляции на аналогичный период.

Средства на оплату труда работников Товарищества с начислениями на 2020 год запланированы в сумме 6648731,00 руб., что на 3% больше уровня 2019 года и не превышает уровень инфляции на аналогичный период.

Размер платы за содержание жилого помещения Товарищества, рассчитанный на основе проекта сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год и с учетом увеличения тарифов на жилищно-коммунальные услуги во втором полугодии 2020 года в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 29.10.2019 г. №2556-р, составит по нашей оценке 21,8 руб./кв. м - 22,0 руб./кв. м, что на 3,8 % - 4,8% больше уровня 2019 года и не превышает уровень инфляции на аналогичный период.

Рекомендации по смете доходов и расходов ТСЖ на 2020

- в столбце «Тариф в рублях» оставить только те тарифы, которые действуют (предполагается действие) в 2020 году. Например, по строке «Ремонт и содержание жилья» убрать тариф «20,70(6 месяцев)», так как он действовал до 1 июля 2019 года;

-в таблицу сметы доходов и расходов ТСЖ за столбцом «2020 план» добавить 3 столбца:

- «2019г. Тариф в рублях»;
- «2019г. Сумма в рублях»;
- «Темп роста, 2020г. к 2019г. в %».

- к проекту сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год в табличной форме приложить пояснительную записку с пояснениями по расчетам и указанием нормативно-правовых документов, использованных при подготовке проекта сметы Товарищества на 2020 год. И такую практику распространить на последующие годы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2019 год, исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год, проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год, а также законность деятельности Правления ТСЖ в 2019 году, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» в проверяемом периоде хорошей.

1.1. Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ велась в соответствии с принятой членами ТСЖ сметой доходов и расходов. Доходы от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, суммы оплаты за содержание, управление, текущий ремонт и коммунальные услуги отражались в бухгалтерском учете в соответствии с первичными документами.

1.2. Проверка (выборочно) начисления заработной платы и уплаты налогов и отчислений во внебюджетные фонды расходований с действующим законодательством не выявила.

1.3. Кредиторская задолженность поставщикам услуг – текущая.

1.4. Бухгалтерская отчетность в ТСЖ ведется в соответствии с действующим законодательством РФ, Воронежской области и городского округа город Воронеж. Отчетность своевременно предоставлялась в налоговый орган, Пенсионный фонд, фонд социального страхования, орган государственной статистики.

1.5. Расходы ТСЖ являются целесообразными, нецелевого расходования денежных средств в Товариществе не выявлено.

1.6. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год достоверен, включает необходимые мероприятия (работы, услуги, обязательства), соответствует требованиям действующего законодательства, решений собраний членов ТСЖ, Устава ТСЖ и рекомендуется на рассмотрение и утверждение Общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский».

2. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению ТСЖ:

– доложить о результатах ревизионной проверки на очередном Общем собрании членов Товарищества;

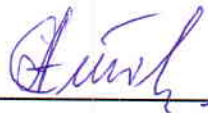
– продолжить работу с собственниками и пользователями помещений МКД по своевременной оплате обязательных платежей и взносов на формирование фонда капитального ремонта;

- провести работу с собственниками жилья МКД по взысканию задолженности по целевому сбору на благоустройство земельного участка;
- продолжить работу по предупреждению и взысканию дебиторской задолженности.

Настоящее заключение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ ЖК «Ломоносовский», а один остается у ревизионной комиссии.

Подписи:

Председатель
ревизионной комиссии
Член


_____ А.А.Стародубцева

ревизионной комиссии
ТСЖ ЖК «Ломоносовский»


_____ А. Н. Ковешников

**Приложение №6
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»**

**ГОДОВОЙ ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2020 ГОД**

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения (период, периодичность)	Ответственные за выполнение	Объект (общее имущество МКД)
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ КОТЕЛЬНОЙ				
1.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	Котельная
2.	Контроль технического обслуживания приборов учета тепловой энергии.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
3.	Текущий ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
4.	Аварийный ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
5.	Приобретение ЗИП (запас инструментов и приборов).	1 - 4 квартал 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
6.	Поверка контрольно-вычислительных приборов.	Май-июль 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
7.	Проведение обязательного осмотра здания и сооружений тепловых энергоустановок.	Май и октябрь 2020 года	Кочетов В.Е.	-
8.	Подготовка к отопительному сезону с составлением акта готовности котельной.	Июнь-июль 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
9.	Замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напорометры).	Июнь 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
10.	Проверка состояния фильтрующих картриджей (ХВС)	Июнь 2020 года	ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
11.	Покраска рам, решеток, труб холодной воды.	Июнь 2020 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
12.	Проверка исправности дымоотводящей системы котельной.	Январь, май, октябрь 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	-
13.	Расчет количества и приобретение соли таблетированной и полиапида.	По необходимости	Кочетов В.Е.	-
14.	Страхование котельной.	Ноябрь 2020 года	Кочетов В.Е.	-
15.	Замена повысительных насосов на вводе ХВС	Июль 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ				
16.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	ПНС
17.	Покраска рам, решеток.	Июнь 2020 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
18.	Покраска труб холодной воды.	Июнь 2020 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
19.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
20.	Техническое освидетельствование лифтов с эл/измерениями.	Октябрь - ноябрь 2020 года	Кочетов В.Е.	-
21.	Страхование лифтов.	Ноябрь 2020 года	Кочетов В.Е.	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ				
22.	Контроль технического обслуживания охранно-пожарной сигнализации.	Постоянно	Кочетов В.Е.	Офис ТСЖ, Котельная, ПНС, МКД №№114/7, 114/14, 114/15

23.	Контроль технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования.	1 раз в год	Кочетов В.Е. ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
24.	Уведомление собственников о недопустимости самовольной установки дверей и ограждений в местах общего пользования.	Ежеквартально	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	-
25.	Уведомление собственников о недопустимости складирования КГО в местах общего пользования в рамках ППБ.	Ежеквартально	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	-
26.	Проведение испытания силовой и осветительной эл/сетей.	2 квартал 2020 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	Котельная, ПНС, МКД №№114/7, 114/14, 114/15
27.	Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения.	Июнь 2020 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
28.	Проверка и при необходимости чистка вентиляционных каналов жилых помещений.	Январь, май, октябрь 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ				
29.	Контроль технического обслуживания системы видеонаблюдения.	Постоянно	Кочетов В.Е.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
30.	Приобретение инвентаря, материалов, в том числе ГСМ для уборки территории.	По необходимости	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
31.	Посадка и уход за цветниками, кустарниками, газонами.	По необходимости	Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н. Дорохова И.В.	-
32.	Очистка дворов от снега с помощью тракторной техники.	По необходимости	Кочетов В.Е.	-
33.	Организация вывоза ТКО.	По необходимости (не реже 1 раза в неделю)	Кочетов В.Е.	-
34.	Организация и проведение субботника.	Апрель 2020 года	Кочетов В.Е.	-
35.	Закупка и доставка песка на детские площадки.	Июнь 2020 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
36.	Покраска скамеек, оборудования детских площадок, дверей, ограждений, урн и пр.	Июнь 2020 года	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н. Дорохова И.В.	-
37.	Ремонт и покраска контейнеров установленных на контейнерной площадке возле дома № 114/7 и между домов № № 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова.	Июнь 2020 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	-
38.	Закупка и доставка песка, соли (реагентов) на зимний период.	Август 2020 года	Кочетов В.Е.	-
39.	Генеральная уборка территории ко «Дню города».	Август 2020 года	Кочетов В.Е.	-
40.	Вывоз ёлок.	Январь - февраль 2020 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	-
41.	Проведение работ по установке ограждающих элементов и запирающих устройств связанных с проведением мероприятий по благоустройству дворовой территории и ограничению использования земельного участка многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова.	Апрель-август 2020 года	Божко А.Ю. Кочетов В.Е.	МКД №114/7
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПОМЕЩЕНИЙ				
42.	Контроль технического обслуживания домофонного оборудования в МКД.	Постоянно	Кочетов В.Е.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
43.	Контроль технического обслуживания узлов учета тепловой энергии и других контрольно-вычислительных и контрольно-измерительных приборов.	Постоянно	Кочетов В.Е.	-

44.	Осмотр, общедомовых приборов учета, контроль технического обслуживания.	По необходимости	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
45.	Ремонт неисправных светильников в местах общего пользования МКД.	По необходимости	Харатьян К.Г.	-
46.	Приобретение средств, материалов, инвентаря, комплектующих, инструмента для ремонта и обслуживания общедомового имущества.	По необходимости	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	-
47.	Частичная замена плиточного покрытия в местах общего пользования многоквартирных домов.	По необходимости	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
48.	Проведение дезинфекции, дезинсекции и санитарная обработка от крыс и мышей.	По необходимости, но не реже 1 раза в полугодие	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
49.	Промывка и опрессовка системы отопления жилых домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 с составлением актов и передачи их городскому округу.	Май - июнь 2020 года	Кочетов В.Е. Пономарев В.Ю. Харатьян К.Г.	-
ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ				
50.	Осуществление мероприятий по реализации положений законодательства о закупках (ФЗ № 223-ФЗ).	По необходимости	Бухтояров А.Д.	Офис ТСЖ
51.	Обновление (актуализация) программного обеспечения, в том числе по ЖКХ.	По необходимости	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
52.	Актуализация информации, раскрытой на сайтах: https://dom.gosuslugi.ru/ ; https://www.reformagkh.ru/ ; https://www.tsj-lomonosov.ru/ ; https://www.zakupki.gov.ru/ ; и других сайтах в сети Интернет.	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногац О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
53.	Организация претензионной работы ТСЖ, предъявление исков к неплательщикам, расчет и взыскание пени (неустойки, штрафов).	По необходимости	Бухтояров А.Д. Ногац О.В. Карнаух Т.Ю.	-
54.	Обучение и получение обязательных квалификационных знаний и навыков для работников ТСЖ, в том числе повышение квалификации (охрана труда, пожарная безопасность, тепло-энергоустановки, газовое хозяйство, организация закупок, изменения действующего законодательства, новое в сфере ЖКХ и пр.).	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Ногац О.В. Бухтояров А.Д. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	Офис ТСЖ, Котельная, ПНС, МКД №№114/7, 114/14, 114/15
55.	Проведение проверок для выявления состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, а также для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.	По необходимости, но не чаще одного раза в квартал и не реже одного раза за полугодие	Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
56.	Систематизация правовых актов товарищества.	Ежеквартально	Бухтояров А.Д.	Офис ТСЖ
57.	Ведение реестра договоров ТСЖ (его актуализация).	Ежемесячно	Бухтояров А.Д.	-
58.	Подготовка, изготовление и выставление счетов-квитанций об оплате за жилищно-коммунальные услуги.	Ежемесячно	Карнаух Т.Ю.	-
59.	Организация регистрационного учета граждан – собственников и жильцов (работы паспортиста в товариществе).	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Сивова Н.В.	-
60.	Взаимодействие с арендаторами помещений, находящихся в общей долевой собственности, с субарендентами по электроэнергии, контроль за исполнением ими договорных обязательств.	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногац О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
61.	Поддержание исправного состояния оргтехники ТСЖ, в том числе корректной работы сетевого оборудования, замена расходных материалов, контроль технического обслуживания и т.п.	Ежемесячно	Кочетов В.Е.	-
62.	Представление необходимых отчетов в управление по государственному регулированию тарифов.	Ежемесячно	Шмитько А.А. Карнаух Т.Ю.	-
63.	Организация и проведение заседаний правления товарищества (очередных, внеочередных).	Ежемесячно	Божко А.Ю. Члены правления	-
64.	Контроль подключения к системе ЕИАС с получением ЭЦП.	1 раз в год	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю.	

65.	Подготовка и представление в уполномоченные органы отчетности (налоговой, бухгалтерской и прочей).	В сроки, предусмотренные законодательством	Шмитько А.А. Ногач. О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
66.	Подготовка необходимых для утверждения на общем собрании членов ТСЖ и (или) собственников помещений в МКД проектов документов, участие в организации и проведении таких собраний.	1 - 2 квартал 2020 года, по необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
67.	Организация и проведение общих собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений в многоквартирных домах (годовых очередных, внеочередных).	1 - 2 квартал 2020 года, по необходимости	Божко А.Ю. Члены правления	Офис ТСЖ, МКД №№114/7, 114/14, 114/15
68.	Подготовка пакета документов для представления в управление по государственному регулированию тарифов (для цели установления тарифа на тепло и ГВС).	До 1 мая 2020 года	Шмитько А.А. Карнаух Т.Ю.	Офис ТСЖ
69.	Осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах №№114/7, 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова, в котельной, в ПНС, объектов общего имущества на прилегающей территории к МКД с составлением актов (дефектных ведомостей, актов об авариях, актов о дефектах и неисправностях и пр.) о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества, оборудования) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (аварий, неисправностей, повреждений).	Июнь, октябрь 2020 года	Кочетов В.Е. совместно с комиссией	Офис ТСЖ, Котельная, ПНС, МКД №№114/7, 114/14, 114/15

СМЕТА				
доходов и расходов ТСЖ ЖК "Ломоносовский" на 2020 год				
Наименование работ, услуг и обязательств	Единица измерения	Показатели		2020 план
		Объем работ, услуг и обязательств (периодичность)	Тариф в рублях (период расчета)	Сумма в рублях
Остаток средств на счетах товарищества на начало 2019 года				
Остаток средств на начало года (на основном расчетном счете и в кассе ТСЖ)	рублей	-	-	430 997,03
На специальном счете ФКР 114/7	рублей	-	-	6 594 671,30
На специальном счете ФКР 114/14	рублей	-	-	845 931,53
На специальном счете ФКР 114/15	рублей	-	-	860 508,14
Итого	рублей	-	-	8 732 108,00
ДОХОДЫ				
от собственников помещений многоквартирных домов				
Ремонт и содержание жилья (обслуживание лифтов, домофона, и пр.)	кв.м	21 434,60	21,00	5401519,2
Коммунальные ресурсы на СОИ	руб.	-	-	623828,38
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	14 000,00	25,19 (6 месяцев)	360955,46
			26,29 (6 месяцев)	
	Гкал	834,00	1654,02 (6 месяцев)	1381453,81
Отопление	Гкал	2 800,00	1658,45 (6 месяцев)	4284944,58
			1654,02 (6 месяцев)	
Холодное водоснабжение	куб.м	23 000,00	25,19 (6 месяцев)	555876,53
			26,29 (6 месяцев)	
Водоотведение холодной и горячей воды	куб.м	37 000,00	16,52 (6 месяцев)	658875,44
			18,98 (6 месяцев)	
Электроэнергия	кВт/ч	540 000	3,85 (6 месяцев)	2133259,25
			4,04 (6 месяцев)	
Обращение с ТКО	куб.м	1 011	475,29 (6 месяцев)	494993,13
			503,81 (6 месяцев)	
Итого	рублей	-	-	15 895 705,78
от ЖСК "Дом"				
Отопление	Гкал	1 300	1654,02 (6 месяцев)	2 152 292,52
			1658,45 (6 месяцев)	
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	8 000,00	25,19 (6 месяцев)	205 830,38
			26,29 (6 месяцев)	
	Гкал	860,00	1654,02 (6 месяцев)	1 422 493,75
Итого	рублей	-	-	3 780 616,66
от ООО УК "СтройТехника"				
Отопление	Гкал	750	1654,02 (6 месяцев)	1 237 955,98
			1658,45 (6 месяцев)	
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	5 600,00	25,19 (6 месяцев)	144 077,89
			26,29 (6 месяцев)	
	Гкал	411,00	1654,02 (6 месяцев)	680 401,82
Итого	рублей	-	-	2 062 435,69
от прочих потребителей коммунальных ресурсов				
Отопление	Гкал	60	1654,02 (6 месяцев)	98 220,60
			1658,45 (6 месяцев)	
Итого	рублей	-	-	98 220,60
от использования общего имущества				
Аренда встроенных нежилых помещений	кв.м	251,75	500-660	1 706 501,37
Обращение с ТКО	куб.м	165,00	568,83	93 856,95
Отопление (арендаторы)	Гкал	30,00	1654,02 (6 месяцев)	49 687,05
			1658,45 (6 месяцев)	
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	30,00	25,19 (6 месяцев)	772,20
			26,29 (6 месяцев)	
	Гкал	1,78	1654,02 (6 месяцев)	2 948,10
Холодное водоснабжение	куб.м	200,00	25,19 (6 месяцев)	5 148,00
			26,29 (6 месяцев)	
Водоотведение холодной и горячей воды	куб.м	230,00	16,52 (6 месяцев)	4 367,20
			18,98 (6 месяцев)	
Электроэнергия (арендаторы и киоски)	кВт/ч	11 700	3,85 (6 месяцев)	45 967,00
			4,04 (6 месяцев)	
Аренда земельного участка (ООО "АгротехГарант")	рублей	33 047,00	12,00	396 564,00
Прочие доходы (размещение рекламы в лифте, размещение рекламы на фасадах, установка штендеров, размещение телекоммуникационного оборудования, использование контейнерной площадки, взыскание задолженности, пени, штрафы за неисполнение обязательств и пр.)	рублей	-	-	195 506,04
Итого	рублей	-	-	2 501 317,91
Всего доходов	рублей	-	-	24 769 293,67
РАСХОДЫ				
на обслуживание котельной				
Природный газ для технологических нужд	тыс.куб.м	1 070,00	5902,34 (6 месяцев)	6 396 978,35
			6085,31 (6 месяцев)	
Электроэнергия для технологических нужд	кВт/ч	190 000,00	3,85 (6 месяцев)	747 080,00
			4,04 (6 месяцев)	
Холодная вода для технологических нужд	куб.м	1 500,00	25,19 (6 месяцев)	38 594,25
			26,29 (6 месяцев)	
Холодная вода для приготовления горячей воды	куб.м	29 000,00	25,19 (6 месяцев)	747 235,85
			26,29 (6 месяцев)	
Техническое обслуживание котельной; ТО КИПиА	рублей	ежемесячно	30 000,00	360 000,00

Текущий ремонт котельной (замена запорной арматуры, приобретение запаса инструментов, проверка состояния фильтрующих картриджей на ХВ и пр.)	рублей	в течение года	-	100 000,00
Страхование котельной	рублей	1 раз в год	-	4 000,00
Обслуживание опасного производственного объекта в случае чрезвычайных ситуаций	рублей	в течение года	-	42 000,00
Соль таблетированная, реагенты	рублей	в течение года	-	10 000,00
Подключение к системе ЕИАС с получением ЭЦП	рублей	1 раз в год	-	4 500,00
Оплата труда производственных рабочих с начислениями	рублей	в течение года	-	2 389 769,00
Проверка исправности дымоотводящей системы котельной	рублей	3 раза в год	-	10 000,00
Замена сетевого насоса на более производительный и экономичный с частотным преобразователем	рублей	в течение года	-	268 477,00
Чистка теплообменников с разборкой	рублей	1 раз в год	-	28 000,00
Проверка контрольно-вычислительных приборов, замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напорометры)	рублей	в течение года	-	35 000,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	рублей	в течение года	-	30 000,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	100 000,00
Итого	рублей	-	-	11 311 634,45
на обслуживание повысительной насосной станции				
Электроэнергия для обеспечения работы ПНС	кВт/ч	28 000,00	3,85 (6 месяцев)	110 460,00
Техническое обслуживание ПНС	рублей	ежемесячно	4,04 (6 месяцев)	120 000,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, потери)	рублей	в течение года	-	20 000,00
Итого	рублей	-	-	250 460,00
на обслуживание жилого фонда				
Расчеты за поставку холодной воды для населения	куб.м	27 000	25,19 (6 месяцев)	694 980,00
Расчеты за водоотведение для населения	куб.м	43 000	26,29 (6 месяцев)	763 250,00
Расчеты за поставку электроэнергии для населения	кВт/ч	620 000	16,52 (6 месяцев)	2 445 900,00
Электроэнергия для содержания мест общего пользования (лифты)	кВт/ч	42 000	18,98 (6 месяцев)	165 690,00
Обращение с ТКО	куб.м	1 066,00	3,85 (6 месяцев)	502 112,90
Техническое обслуживание лифтов	кв.м	17 370	4,04 (6 месяцев)	587 800,80
Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	1 раз в год	475,29 (6 месяцев)	31 800,00
Страхование лифтов	рублей	1 раз в год	503,81 (6 месяцев)	1 380,00
Техническое обслуживание домофонов	рублей	ежемесячно	-	126 544,00
Аварийное обслуживание многоквартирных домов	рублей	ежемесячно	-	128 537,40
Проверка и чистка вентиляционных каналов	рублей	2 раза в год	-	52 260,00
Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения	рублей	1 раз в год	-	5 000,00
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и услуги охраны	рублей	ежемесячно	8 000,00	96 000,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	рублей	1 раз в год	-	15 500,00
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	рублей	ежемесячно	-	90 000,00
Организация и проведение субботников, праздников двора, генеральная уборка ко «Дню города», посадка и уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, оборудования детских площадок, бордюрного камня, аренда спецтехники, в т.ч. для уборки снега и т.д.	рублей	в течение года	-	100 000,00
Приобретение инструмента, материалов (расходных материалов), инвентаря, в том числе ГСМ, краска, эл. материалы для освещения МОП общего имущества, песок, реагенты, дезинсекция и дезинфекция, прочие материалы, а так же проведение работ по обслуживанию общедомового имущества	рублей	в течение года	-	200 000,00
Расходы на управление, в т.ч.: повышение квалификации и обучение сотрудников, канцелярские товары, почта, услуги связи, обслуживание оргтехники и ККМ, системы видеонаблюдения, ПО, услуги банка, доставка, судебные и прочие административные расходы	рублей	в течение года	-	300 000,00
Информационно-правовое обслуживание (КонсультантПлюс)	рублей	в течение года	-	139 613,12
Единый налог	рублей	1 раз в год	-	180 000,00
Договоры гражданско-правового характера, связанные с обслуживанием общего имущества нештатными работниками либо сторонними организациями (паспортное обслуживание, консультирование и пр.)	рублей	в течение года	-	150 000,00
Вознаграждение членов правления	рублей	1 раз в год	-	135 100,00
Оплата труда работников товарищества с начислениями	рублей	в течение года	-	6 648 731,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	200 000,00
Итого	рублей	-	-	13 760 199,22
Всего расходов	рублей	-	-	25 322 293,67
Дефицит (профицит) сметы (доходы-расходы)	рублей	-	-	-553 000,00

Приложение №8
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

**Реестр собственников, принявших участие в очном этапе
голосования на общем собрании членов Товарищества
собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский»**

Реестр членов ТСЖ
принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования
общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»
(в многоквартирных домах №№114/7,114/14,114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже)

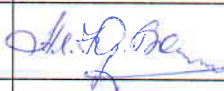
19.11.2020

Повестка дня общего собрания членов Товарищества:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.
2. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2019 год.
3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2019 год.
4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год).
5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.
6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2020 год.
7. Об избрании правления товарищества.
8. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
9. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2020 год.
10. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе.
11. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год.

Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма соб-ти	Кол-во голосов	Подпись
Многоквартирный дом №114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже					
Проскуряков Владимир Борисович	1	36:34:0602001:3615-36/069/2020-11 от 01.09.2020	частная	83.6	
Мищенко Антонина Васильевна	2	36-AB202967 от 23.10.2008	частная	66.7	
Чернова Юлия Викторовна	4	36-36-01/392/2010-284 от 27.12.2010	частная	83.06	
Панарин Владимир Анатольевич	6	36-36-01/020/2007-414 от 15.02.2007	частная	66.2	
Сатышев Вячеслав Александрович	7	36-AB713926 от 23.03.2007	частная	66.2	
Бурцева Валентина Ивановна	8	36-AB715566 от 03.04.2007	частная	83.5	
Шилов Виталий Соломонович	9	36-36-01/201/2012-610 от 10.12.2012	частная	83.9	
Калинина Галина Владимировна	10	36-AB154874 от 01.10.2008	частная	67	

Малахова Нина Васильевна	11		36-АБ711017 от 19.03.2007	частная	64.7	
Глазкова Евгения Михайловна	12		36:34:0602001:3827-36/001/2018-1 от 22.02.2018	частная	83.2	
Карпова Татьяна Васильевна	13		36-АВ714422 от 20.01.2010	частная	84.6	
Алексеева Раиса Ивановна	14		36-АБ762964 от 03.05.2007	частная	66.7	
Ефимова Татьяна Стефановна	15		36-АБ678378 от 31.01.2007	частная	65.4	
Севергин Василий Владимирович	16		36-АВ035697 от 13.05.2008	частная	83.8	
Коломыцев Сергей Иванович	17		36-36-01/078/2013-502 от 22.04.2013	частная	83.5	
Тертерашвили Геннадий Александрович	18		36-АБ930968 от 24.12.2007	частная	67.1	
Ткаченко Лидия Кондратьевна	19		36-АБ611675 от 20.04.2007	частная	66.5	
Соколов Павел Анатольевич	22		36-АВ612888 от 10.11.2009	частная	66	
Кирнос Юлия Юрьевна	23		36-АБ657561 от 10.01.2007	частная	66.1	
Литаврин Владимир Егорович	24		36-АГ504984 от 03.11.2011	частная	85.5	
Соляник Валерий Павлович	25		36-АБ713508 от 26.03.2007	частная	83.3	
Родионов Сергей Валерьевич	26		36-АБ824280 от 11.12.2007	частная	65.9	
Головащенко Елена Николаевна	27		36-АБ661968 от 11.12.2006	частная	65.4	
Барсукова Наталья Николаевна	28		36-АБ681315 от 18.01.2007	частная	83.8	
Насонов Андрей Владимирович	29		36:34:0602001:3623-36/069/2020-6 от 10.03.2020	частная	83.5	
Жданова Валентина Викторовна	30		36-АВ790258 от 17.03.2010	частная	65.9	
Некрасова Наталия Николаевна	31		36-36-01/077/2007-342 от 29.03.2007	частная	65.9	
Зарубин Сергей Владимирович	32		36:34:0602001:3626-36/001/2017-1 от 20.03.2017	частная	63.15	
Кобцева Анна Николаевна	33		36-АГ093842 от 27.12.2010	частная	83.8	
Атанова Татьяна Борисовна	34		36-36-01/025/2008-595 от 29.02.2008	частная	66.6	
Семина Нина Михайловна	35		36-АБ680237 от 24.01.2007	частная	65.9	
Рыжкова Лариса Алексеевна	36		36-36-01/179/2007-308 от 30.07.2007	частная	84.4	
Воропаева Анастасия Алексеевна	37		36-АГ258477 от 17.05.2011	частная	83.6	

Толчеев Андрей Вячеславович	38	36-AB671179 от 17.12.2009	частная	66.7	
Кукоба Евгений Владимирович	39	36-36-01/096/2012-893 от 18.06.2012	частная	32.85	
Сконников Сергей Алексеевич	42	36-AB703763 от 01.03.2007	частная	36.2	
Санникова Лариса Михайловна	44	36-AB536023 от 26.02.2007	частная	55.8	
Кириченко Сергей Викторович	45	36:34:0602001:3639-36/069/2020-3 от 26.03.2020	частная	60.8	
Овсянникова Зинаида Васильевна	46	36-AB658338 от 09.01.2007	частная	39.8	
Божко Валентина Николаевна	48	36:34:0602001:3642-36/069/2020-3 от 16.11.2020	частная	36.4	
Попикова Пелагея Михайловна	50	36:34:0602001:3644-36/001/2017-1 от 19.09.2017	частная	82.1	
Набатова Галина Борисовна	52	36-AB642945 от 30.11.2006	частная	36.2	
Сорокина Анна Анатольевна	53	36-36-01/358/2010-142 от 13.11.2010	частная	36	
Кривошеева Маргарита Юрьевна	54	36-36-01/023/2007-484 от 09.04.2007	частная	55.7	
Макарова Лариса Александровна	55	36-AB897822 от 06.11.2007	частная	82.3	
Пискова Нина Васильевна	56	36-AG724392 от 06.06.2012	частная	40.5	
Корендяева Наталья Валентиновна	58	36-36/001-36/001/016/2015-1412/2 от 14.01.2016	частная	36.4	
Туйкин Сергей Юрьевич	59	36:34:0602001:3653-36/069/2019-2 от 08.08.2019	частная	55.9	
Кочетов Виталий Евгеньевич	60	36:34:0602001:3654-36/069/2018-2 от 20.12.2018	частная	82.9	
Суворина Надежда Константиновна	61	36-36-01/066/2011-913 от 07.06.2011	частная	26.73	
Лещев Александр Николаевич	62	36-AB202168 от 12.11.2008	частная	36.2	
Черкасова Татьяна Владимировна	63	36-AG586996 от 21.02.2012	частная	36.2	
Кучеренко Ольга Ивановна	64	36-AG348356 от 29.07.2011	частная	56.1	
Иванова Наталья Владимировна	65	36-AB642709 от 11.12.2006	частная	83.1	
Ледовская Надежда Николаевна	66	36-AB642247 от 04.12.2006	частная	40.3	
Божко Анна Евгеньевна	67	36:34:0602001:3661-36/077/2019-2 от 25.11.2019	частная	18.15	
Божко Алексей Юрьевич	67	36:34:0602001:3661-36/077/2019-2 от 25.11.2019	частная	18.15	
Панкова Наталья Михайловна	68	36-AB925523 от 11.12.2007	частная	36.4	

Латышев Владимир Дмитриевич	69	36:34:0602001:3663-36/069/2019-3 от 28.02.2019	частная	28.15	
Панкова Ирина Васильевна	70	36-АБ536543 от 27.12.2006	частная	82.7	
Тихонова Ольга Михайловна	71	36-АВ555001 от 28.09.2009	частная	40.7	
Шанина Людмила Валерьевна	72	36-АД482326 от 15.04.2014	частная	36.4	
Поздняков Владимир Ильич	74	36:34:0602001:3668-36/069/2019-4 от 28.06.2019	частная	56.2	
Литвиненко Татьяна Викторовна	75	36-АД773988 от 27.12.2014	частная	82.5	
Абросимова Инна Васильевна	76	36-36-01/045/2010-473 от 03.03.2010	частная	40.5	
Шевурдяева Ольга Александровна	77	36-АБ661743 от 07.12.2006	частная	35.7	
Рубцова Нина Семеновна	78	36-АВ673866 от 21.12.2009	частная	36.6	
Архипов Александр Николаевич	79	36:34:0602001:3673-36/008/2018-2 от 13.06.2018	частная	56.1	
Романенко Анна Даниловна	80	36-АБ642710 от 11.12.2006	частная	82.6	
Крестина Нина Егоровна	81	36-36-01/066/2011-422 от 11.05.2011	частная	40.3	
Макарова Галина Ивановна	83	36-АБ681974 от 04.05.2007	частная	36.4	
Золотко Андрей Борисович	84	36:34:0602001:3678-36/015/2018-1 от 31.05.2018	частная	55.3	
Никитин Владимир Маркович	85	36-АБ613832 от 12.12.2006	частная	82.7	
Турищева Татьяна Ивановна	86	36-АБ824720 от 30.07.2007	частная	40.5	
Малышева Нина Александровна	87	36-АВ591634 от 22.10.2009	частная	35.9	
Жибров Сергей Владимирович	88	36-36-01/159/2011-559 от 08.11.2011	частная	36.3	
Колесова Лариса Леонидовна	92	36-АГ482493 от 01.11.2011	частная	66.7	
Меркулов Григорий Валерьевич	93	36-36-01/366/2006-85 от 28.12.2006	частная	41.8	
Прохорова Наталья Ивановна	94	36-АБ644359 от 01.12.2006	частная	83.4	
Поченикин Денис Михайлович	95	36-АГ309485 от 22.06.2011	частная	66.5	
Разумова Ирина Григорьевна	96	36-АВ274028 от 23.01.2009	частная	66.7	
Замятина Наталья Алексеевна	98	36-36-01/182/2014-767 от 15.10.2014	частная	41.95	
Корневская Светлана Николаевна	99	36-36-01/035/2007-9 от 19.01.2007	частная	66.3	

Степанова Наталья Алексеевна	100	36:34:0602001:3692-36/069/220-2 от 08.06.2020	частная	66.5	
Ерофеева Людмила Николаевна	101	36-АГ633286 от 11.04.2012	частная	83.7	
Селютин Игорь Юрьевич	102	36-АГ316543 от 07.06.2011	частная	84	
Чуриков Юрий Яковлевич	103	36-36-01/191/2006-92 от 21.07.2006	частная	33.3	
Ракитин Алексей Геннадьевич	104	36-36/001-36/001/143/2016-2646/2 от 19.12.2016	частная	66.5	
Макушин Сергей Иванович	105	36-АБ676849 от 22.02.2007	частная	83.9	
Потапенко Игорь Иванович	106	36-36/001-36/001/026/2016-1570/2 от 23.08.2016	частная	41.95	
Фокин Андрей Александрович	109	36-36-01/096/2007-63 от 26.04.2007	частная	83.9	
Степанова Наталья Алексеевна	110	36-АБ787823 от 01.06.2007	частная	83.9	
Прибылов Александр Николаевич	111	36-36-01/072/2007-154 от 13.03.2007	частная	66.3	
Павлов Андрей Васильевич	112	36-АБ674362 от 27.02.2007	частная	66.8	
Рудакова Елена Ильинична	113	36-АБ676663 от 21.02.2007	частная	83.8	
Соболев Андрей Иванович	114	36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007	частная	83.9	
Жирнов Максим Анатольевич	115	36-АГ566300 от 29.12.2011	частная	66.7	
Баженова Нина Петровна	117	36-АБ679262 от 16.01.2007	частная	83.8	
Гуляева Наталия Павловна	118	36-АБ824721 от 30.07.2007	частная	84.1	
Дракина Елена Владимировна	120	36-АБ711066 от 15.03.2007	частная	66.3	
Тульнов Алексей Николаевич	122	36-36-01/2232012-324 от 19.10.2012	частная	42.1	
Дубатов Александр Владимирович	123	36:34:0602001:3715-36/028/2017-2 от 21.02.2017	частная	33.4	
Артемьева Надежда Михайловна	124	36-АБ600931 от 26.10.2006	частная	66.7	
Кулакова Оксана Леонидовна	125	36-АБ658237 от 26.12.2006	частная	84.1	
Ключникова Ольга Александровна	126	36-36-01/044/2007-420 от 10.04.2007	частная	83.6	
Шифатова Наталья Евгеньевна	127	36-36-01/118/2013-146 от 07.05.2013	частная	22.37	
Успенская Елена Николаевна	128	36-АБ660486 от 25.12.2006	частная	66.8	
Широбоков Владимир Григорьевич	129	36-АБ759872 от 24.05.2007	частная	84	

Квасов Александр Юрьевич	130	36-АБ743306 от 25.04.2007	частная	83.5	
Коренев Игорь Григорьевич	131	36-АБ536021 от 26.02.2007	частная	66.6	
Горбунов Андрей Николаевич	132	36-36-01/032/2012-757 от 02.05.2013	частная	22.13	
Дуботовкин Василий Митрофанович	133	36-36-01/031/2007-547 от 27.04.2007	частная	83.7	
Разинков Петр Александрович	135	36-АБ680235 от 24.01.2007	частная	66.1	
Солодова Валентина Федоровна	136	36-АБ596106 от 10.11.2006	частная	66.6	
Бережная Татьяна Ивановна	137	36-36-01/163/2007-87 от 13.07.2007	частная	83.4	
Боева Дарья Геннадьевна	138	36-36-01/009/2012-570 от 12.03.2012	частная	83.7	
Харченко Юлия Александровна	139	36-АБ867813 от 25.10.2007	частная	65.9	
Скрынникова Инна Петровна	140	36-АД814167 от 26.12.2014	частная	66.4	
Шульга Людмила Валентиновна	141	36-36-01/066/2012-033 от 24.02.2012	частная	41.45	
Ермоленко Лилия Владимировна	142	36-36-01/376/2010-384 от 10.02.2011	частная	83.8	
Ащепкова Лидия Ивановна	143	36-36/001-36/001/016/2016-150/5 от 08.02.2016	частная	66	
Бавыкин Анатолий Петрович	144	36-АБ658876 от 23.01.2007	частная	66.2	
Нелюдимов Антон Иванович	145	36-36-01/176/2013-470 от 09.10.2013	частная	21	
Короткова Ольга Валерьевна	147	36-АГ958601 от 27.12.2012	частная	66.4	
Рвачева Татьяна Сергеевна	148	36:34:0602001:3854-36/069/2019-3 от 20.03.2019	частная	67	
Юникова Тамара Михайловна	150	36-АВ056735 от 02.06.2008	частная	83.1	
Уварова Елена Михайловна	151	36-АБ676661 от 21.02.2007	частная	66.1	
Николаев Олег Анатольевич	152	-	частная	67.1	
Горлова Наталия Николаевна	153	36-36-01/350/2006-166 от 10.01.2007	частная	83.9	
Мурзина Инга Владиславовна	154	36-АБ929689 от 24.12.2007	частная	83.5	
Ключников Алексей Антонович	156	36-АБ603274 от 11.09.2006	частная	67.1	
Рывкина Ольга Арленовна	157	36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014	частная	27.9	
Кудашова Вера Валентиновна	158	36-АБ536017 от 26.02.2007	частная	83.7	

Свиридова Наталья Николаевна	159	36:34:0602001:3733-36/069/2018-3 от 14.09.2018	частная	66.1	
Гранатовый Денис Васильевич	160	36-36-01/041/2012-549 от 21.02.2012	частная	67.3	
Перова Валентина Ивановна	162	36-АБ761176 от 27.04.2007	частная	83.7	
Чернышова Людмила Григорьевна	163	36-36-01/120/2008-299 от 10.06.2008	частная	66.5	
Куклындин Андрей Викторович	165	36:34:0602001:3739-36/069/2019-2 от 19.07.2019	частная	83.5	
Стародубцева Анна Алексеевна	166	36-АБ596719 от 17.11.2006	частная	83.7	
Овсянников Александр Иванович	167	36-АБ594193 от 30.10.2006	частная	66.8	
Змыслина Нина Ивановна	168	36-АБ595353 от 15.11.2006	частная	66.8	
Сабина Анна Дмитриевна	169	36-АГ165420 от 20.01.2011	частная	88.5	
Жданова Ольга Валерьевна	174	36-АБ676675 от 26.02.2007	частная	55.7	
Горбунов Андрей Николаевич	175	36:34:0602001:3748-36/069/2020-2 от 22.07.2020	частная	36.3	
Носова Елена Валентиновна	176	36-АД170109 от 26.06.2013	частная	36.3	
Кузнецова Ольга Николаевна	177	36-АБ712311 от 22.03.2007	частная	41	
Оробинский Андрей Сергеевич	178	36-АБ743248 от 16.05.2007	частная	61.7	
Винников Александр Иванович	179	36-АБ760507 от 23.05.2007	частная	55.5	
Климова Юлия Андреевна	180	36:34:0602001:3753-36/001/2018-1 от 21.06.2018	частная	36.3	
Романова Лариса Александровна	182	36-АБ612565 от 18.12.2006	частная	40.5	
Титова Елена Юрьевна	183	36-АБ763050 от 16.05.2007	частная	83	
Чупандина Галина Александровна	185	36-36/01/023/2007-98 от 14.03.2007	частная	36.3	
Мешалкина Надежда Николаевна	186	36-АБ643024 от 22.11.2006	частная	36.6	
Зарецкая Наталия Геннадьевна	187	36-АБ813343 от 04.07.2007	частная	40.9	
Зайцева Зоя Васильевна	188	36-АБ741887 от 13.04.2007	частная	83.5	
Чернышева Елена Александровна	189	36-АБ643297 от 28.11.2006	частная	55.8	
Жданов Геннадий Иванович	190	36-АД759050 от 14.11.2014	частная	36.5	
Мануковская Татьяна Александровна	191	36-36-01/279/2014-057 от 11.12.2014	частная	36.7	

Добрачев Михаил Николаевич	193	36:34:0602001:3614-36/182/2019-4 от 01.07.2019	частная	77.8	
Мельников Алексей Владимирович	194	36-36-01/116/2013-531 от 24.06.2013	частная	27.8	
Калгина Ирина Михайловна	196	36-AB460965 от 02.07.2009	частная	36.9	
Максимов Алексей Юрьевич	197	36-AB733097 от 03.02.2010	частная	40.8	
Елфимов Александр Дмитриевич	198	36-AB681975 от 04.05.2007	частная	83.2	
Саввин Александр Иванович	199	36-36-01/154/2012-554 от 14.08.2012	частная	27.95	
Гвоздева Светлана Владимировна	200	36-36-01/072/2007-256 от 29.03.2007	частная	36.5	
Рыжкова Зоя Федоровна	201	36-AB868552 от 26.10.2007	частная	37	
Князев Дмитрий Юрьевич	202	36-AB741155 от 17.04.2007	частная	41.1	
Анискина Ольга Александровна	204	36-AB835012 от 23.08.2007	частная	55.5	
Бессмельцев Михаил Дмитриевич	205	36AB681538 от 18.01.2007	частная	36.4	
Гладких Ольга Стефановна	206	36-36-01/119/2011-805 от 26.08.2011	частная	37.2	
Турбина Елена Васильевна	207	36:34:0602001:3779-36/069/2019-2 от 18.10.2019	частная	41.3	
Бессмельцева Светлана Федоровна	208	36-AB925566 от 11.12.2007	частная	84.4	
Ковешников Андрей Николаевич	209	36-AB988636 от 28.02.2008	частная	55.9	
Авдеева Наталья Юрьевна	210	36-AB766962 от 10.03.2010	частная	36.4	
Потапенко Игорь Иванович	212	36-AD179117 от 08.08.2013	частная	41.2	
Жиликов Сергей Васильевич	213	36-AG698874 от 21.05.2012	частная	83.5	
Проскурина Татьяна Николаевна	214	36:34:0602001:3786-36/001/2018-1 от 07.03.2018	частная	56.1	
Финогенова Раиса Петровна	215	36-AB657690 от 11.01.2007	частная	36.8	
Быстрянцева Ольга Алексеевна	216	36:34:0602001:3788-36/001/2017-1 от 30.05.2017	частная	37	
Ускова Тамара Михайловна	217	36-AB680239 от 24.01.2007	частная	41.4	
Сазонова Ольга Олеговна	218	36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013	частная	20.85	
Хорохордин Денис Николаевич	219	36-AB854190 от 08.06.2010	частная	82.6	
Лысиков Алексей Юрьевич	221	36-AD433108 от 27.03.2014	частная	66.6	

Сысоев Ярослав Анатольевич	222	36-АБ759166 от 11.05.2007	частная	83.2	
Разгоняева Нина Васильевна	223	36-АБ679147 от 16.01.2007	частная	83.6	
Турбина Елена Васильевна	224	36-АБ612144 от 18.12.2006	частная	66.3	
Сергиенко Людмила Валентиновна	229	36-АГ949307 от 25.12.2012	частная	66	
Ключников Владимир Иванович	230	36-АГ408977 от 09.09.2011	частная	83.7	
Жданова Татьяна Владиленовна	231	36-АБ566270 от 25.12.2006	частная	82.6	
Маркин Игорь Викторович	232	36-36/001-36/001/148/2016-1667/2 от 12.08.2016	частная	65.9	
Тураев Игорь Иванович	234	36-АБ671840 от 29.06.2007	частная	83.5	
Калюгин Петр Борисович	235	36-АБ789868 от 20.06.2007	частная	83.2	
Рубан Григорий Александрович	236	36-АД594297 от 12.08.2014	частная	66.3	
Захаров Владимир Алексеевич	237	36-АБ606101 от 03.10.2006	частная	65.5	
Сергиенко Андрей Викторович	238	36-АГ649566 от 26.04.2012	частная	83.5	
Соломатина Наталья Николаевна	239	36-АБ791991 от 04.06.2007	частная	83.1	
Пилюгин Валерий Сергеевич	240	36-АБ274878 от 24.12.2008	частная	66.4	
Чеснокова Валентина Павловна	241	36-36-01/013/2014-730 от 17.03.2014	частная	66.3	
Оболонкова Людмила Стефановна	242	36-36/001-36/001/109/2016-245/2 от 20.05.2016	частная	83	
Скляр Виктор Михайлович	243	36-АБ811317 от 26.07.2007	частная	83.3	
Тупицын Роман Ромуалдович	244	36-АГ250540 от 27.04.2011	частная	66.9	
Кириченко Сергей Викторович	245	36-АБ202677 от 11.11.2008	частная	66.2	
Абросимова Наталья Николаевна	247	36-АБ680238 от 24.01.2007	частная	83.4	
Устинова Тамара Николаевна	248	36-АГ679295 от 12.05.2012	частная	66.8	
Воронина Наталия Сергеевна	249	36-АГ697264 от 07.06.2012	частная	66.8	
Рымарь Артем Сергеевич	250	36-36-01/153/2012-134 от 31.07.2012	частная	42.85	
Кузнецова Галина Вячеславовна	251	36-36-01/146/2007-254 от 22.06.2007	частная	55.4	
Сухарева Лилия Александровна	252	36-АБ566868 от 16.11.2006	частная	66.1	

Малыхин Сергей Николаевич	253		36-АБ741883 от 13.04.2007	частная	66.6	
Куцова Зинаида Федотовна	254		36-АБ536020 от 26.02.2007	частная	82.9	
Юденков Дмитрий Николаевич	255		36:34:0602001:3865-36/011/2018-4 от 20.04.2018	частная	41.6	
Юденков Дмитрий Николаевич	256		36:34:0602001:3866-36/074/2019-2 от 03.06.2019	частная	66.5	
Мандрыкин Владимир Иванович	258		36-АБ645869 от 07.12.2006	частная	83.6	
Евсеев Антон Александрович	офис		36-АГ698931 от 27.06.2012	частная	131.3	
Карлов Игорь Егорович	салон		36-36/001-36/001/078/2015-1862/2 от 05.08.2015	частная	72.9	
Спивакова Ирина Анатольевна	стомат.каб.		36-36/001-36/001/186/2016-1375/2 от 11.08.2016	частная	87.6	
Многokвартирный дом №114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже						
Труфанов Виктор Васильевич	1		36-АБ761258 от 26.04.2007	частная	62.6	
Сергеева Полина Романовна	2		36:34:0602001:9984-36/001/2017-1 от 11.07.2017	частная	41.1	
Хромова Любовь Георгиевна	3		36-АД883777 от 10.03.2015	частная	40.4	
Паневина Елена Алексеевна	4		36-АБ864844 от 01.10.2007	частная	41	
Тураев Роман Игоревич	5		36-36-01/336/2010-085 от 07.10.2010	частная	50.24	
Николюкин Николай Николаевич	6		36-АБ604435 от 02.10.2006	частная	63.1	
Разинкина Людмила Александровна	7		36-АГ537071 от 14.12.2011	частная	41.1	
Шифатова Наталья Евгеньевна	8		36:34:0602001:10749-36/011/2018-1 от 18.07.2018	частная	40.8	
Чечин Сергей Дмитриевич	10		36-АБ787204 от 28.05.2007	частная	63.1	
Бурдин Олег Викторович	11		36-АВ314479 от 19.02.2009	частная	63.1	
Ильина Любовь Викторовна	12		36-36-01/107/2007-223 от 02.05.2007	частная	40.8	
Коробейникова Ольга Ивановна	13		Отсутствует	частная	40.8	
Кулешова Ольга Анатольевна	17		36-АБ596437 от 17.11.2006	частная	40.9	
Мачнев Алексей Николаевич	18		36-36/001-36/001/068/2016-1849/2 от 18.10.2016	частная	40.7	
Бучнев Александр Евгеньевич	19		36-АБ676676 от 26.02.2007	частная	41.2	
Плисов Юрий Викторович	20		36-АБ981444 от 18.11.2010	частная	63.3	

Петрова Наталья Валентиновна	21	36-АБ737668 от 19.04.2007	частная	63.1	
Назарчук Наталья Владимировна	22	36-АГ419330 от 12.09.2011	частная	40.7	
Авдеева Ирина Валерьевна	23	36-36-01/213/2007-274 от 21.08.2007	частная	40.3	
Соляникова Татьяна Николаевна	24	36-АБ643766 от 19.12.2006	частная	41.1	
Шабанова Оксана Алексеевна	25	36-АБ866075 от 07.11.2011	частная	63.1	
Рязанова Людмила Бронеславовна	26	36-АБ758687 от 07.12.2007	частная	63.3	
Климов Николай Тимофеевич	27	36:34:0602001:9441-36/069/2018-1 от 14.09.2018	частная	40.9	
Преображенская Наталья Викторовна	28	36-АБ564900 от 21.08.2006	частная	40.7	
Федорова Елена Александровна	29	36-36-01/159/2008-220 от 28.07.2008	частная	41.1	
Макунина Ольга Анатольевна	30	36-АБ677934 от 13.02.2007	частная	62.9	
Тихонов Сергей Алексеевич	31	36-АГ058361 от 22.11.2010	частная	63.4	
Мочалов Юрий Анатольевич	32	36-36-01/039/2009-755	частная	40.6	
Рыжкова Елена Викторовна	33	36-АБ597837 от 08.11.2006	частная	40.3	
Караваев Олег Николаевич	34	36-АГ566301 от 29.12.2011	частная	40.9	
Жеребятнева Елена Васильевна	35	36-36-01/072/2007-153 от 13.03.2007	частная	63.2	
Шелестов Владимир Станиславович	36	36-АГ633831 от 05.03.2012	частная	63.5	
Самойлова Валентина Ивановна	37	36-АБ681535 от 18.01.2007	частная	40.8	
Переверзев Андрей Иванович	38	36:34:0602001:9983-36/001/2018-1 от 17.04.2018	частная	40.1	
Черных Наталья Александровна	39	36-АГ656246 от 16.01.2012	частная	41.3	
Тюнин Виктор Иванович	40	36-АБ062634 от 29.11.2010	частная	63.6	
Николаева Светлана Альбертовна	41	36:34:0602001:9979-36/001/2017-1 от 18.12.2017	частная	63.4	
Литвинова Мария Ивановна	43	36-АБ677960 от 14.02.2007	частная	40.7	
Щукин Герман Владиленович	44	36-АБ790119 от 10.07.2007	частная	41.1	
Многоквартирный дом №114/14 по ул. Ломоносова в г. Воронеже					
ООО "Агротех-Гарант"	1	36:34:0602001:9971-36/069/2019-1 от 28.02.2019	частная	62.3	

Евсеев Антон Александрович	2		36-36-01/009/2009-110 от 18.02.2009	частная	40.6	
Евсеев Антон Александрович	3		36-36/001-36/001/015/2016-988/2 от 02.03.2016	частная	40.2	
Евсеев Антон Александрович	4		36-36-01/300/2009-315 от 16.12.2009	частная	40.8	
Попкова Нина Кондратьевна	6		36-АД317100 от 03.12.2013	частная	62.4	
Суворова Анастасия Владимировна	7		36:34:0602001:9438-36/001/2018-1 от 09.04.2018	частная	40.4	
Кондратович Кристина Алексеевна	8		36:34:0602001:8039-36/069/2019-3 от 05.12.2019	частная	40.2	
Русина Елена Станиславовна	9		36АГ950157 от 18.12.2012	частная	41	
Филатов Вячеслав Вячеславович	10		36-АБ661945 от 08.12.2006	частная	62.1	
Сысоев Сергей Юрьевич	11		36-36-01/079/2012-513 от 12.05.2012	частная	62.2	
Рублева Ирина Николаевна	13		36-АГ867045 от 09.10.2012	частная	40.1	
Милованова Светлана Николаевна	14		36:34:0602001:9972-36/069/2018-5 от 11.10.2018	частная	13.67	
Коноплина Юлия Геннадьевна	15		36:34:0602001:8031-36/001/2018-1 от 21.05.2018	частная	62.7	
Чечин Дмитрий Иванович	16		36-АБ787205 от 28.05.2007	частная	62.5	
Суханова Виктория Олеговна	17		36-36/001-36/001/142/2016-532/2 от 05.12.2016	частная	40.8	
Миряшева Светлана Владимировна	18		36-АД064729 от 03.04.2013	частная	40.3	
Шаповалова Мария Александровна	19		36-АД569039 от 18.06.2014	частная	41.4	
Ким Евгений Моисеевич	20		36-36-01/300/2008-624 от 21.01.2009	частная	57.11	
Ушакова Наталья Васильевна	21		36:34:0602001:8038-36/081/2019-2 от 12.12.2019	частная	31.4	
Меркулова Елена Николаевна	21		36:34:0602001:8038-36/081/2019-3 от 12.12.2019	частная	31.4	
Близняков Андрей Николаевич	22		36-АД319566 от 03.12.2013	частная	40.6	
Конусова Таисия Витальевна	23		36-АБ869763 от 23.10.2007	частная	40.3	
Катмаров Андрей Валерьевич	24		36-36/001-36001/108/2015-2604/2 от 28.07.2015	частная	30.6	
Татарина Ксения Геннадьевна	25		36-АБ680476 от 23.01.2007	частная	62.5	
Никулина Александра Васильевна	26		36-АБ675119 от 06.02.2007	частная	62.6	
Синягина Анна Владимировна	27		36-36-01/321/2006-460 от 17.01.2007	частная	40.4	

Улькин Александр Геннадьевич	28	36-АГ188925 от 10.02.2011	частная	40.9	
Жукова Наталья Ивановна	30	36-36-01/114/2007-464 от 10.07.2007	частная	62.6	
Панарина Наталия Сергеевна	31	36-АД039242 от 18.03.2013	частная	63.3	
Золотарев Виктор Иванович	32	36-36/001-36/001/036/2016-1588/2 от 22.06.2016	частная	40,5	
Шаталова Екатерина Николаевна	33	36-АГ911224 от 13.11.2012	частная	40,3	
Крючкова Вера Васильевна	34	36-АБ930914 от 25.12.2007	частная	40.7	
Рыженин Валерий Иванович	35	36-АВ241361 от 29.12.2008	частная	62.2	
Матасова Валентина Александровна	38	36-АГ308899 от 06.06.2011	частная	39.9	
Шевцова Татьяна Николаевна	40	36-АБ658985 от 08.02.2007	частная	62.2	
Евсеев Антон Александрович	офис	36-АГ698932 от 27.06.2012	частная	164.4	
Оробинский Андрей Сергеевич	офис	36-АГ698932 от 27.06.2012	частная	164.4	

