

ПРОТОКОЛ №1
ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

30 июня 2019 года

В соответствии с пунктом 3 статьи 44.1, статьями 45, 47, 48, 145, 146 Жилищного кодекса РФ ежегодное (очередное) общее собрание членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также - ежегодное (очередное) общее собрание, общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 24.05.2019 по 23.06.2019 по адресу: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15 в офисе Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ ЖК «Ломоносовский», ТСЖ, товарищество), являющегося организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, а также объектами общего имущества, принадлежащими собственникам многоквартирных домов.

В управлении у товарищества находятся жилой комплекс, объединяющий многоквартирные дома №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (8 подъездов, 339 квартир, 4 нежилых помещения, всего 381 собственник, из них 286 членов товарищества), повысительную насосную станцию, расположенную рядом с домом 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, котельную (г. Воронеж, ул. Ломоносова, 114к), а также иные объекты общего имущества, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирных домах (инженерные сооружения, детские площадки, зеленые насаждения, прочие объекты благоустройства, земельные участки), предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в указанных многоквартирных домах (далее также – МКД).

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор проведения общего собрания – Правление товарищества, в лице собственников помещений, являющихся членами товарищества:

1. Божко Алексей Юрьевич - собственник кв. 29, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (собственность, № 36:34:0602001:3623-36/001/2018-1 от 17.04.2018)
2. Бучнев Александр Евгеньевич - собственник кв. 19, д. 114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 676676 от 26.02.2007)
3. Винников Александр Иванович - собственник кв. 179, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 743248 от 16.05.2007)
4. Захаров Владимир Алексеевич - собственник кв. 237, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АГ 148842 от 22.10.2010)
5. Коломыцев Сергей Иванович - собственник кв. 17, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 611756 от 14.12.2006)
6. Чернова Юлия Викторовна - собственник кв. 4, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 991425 от 19.02.2008)

Для определения долей в общем имуществе и количества голосов каждого члена товарищества на общем собрании использованы следующие исходные данные:

- общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирных домах, в том числе членам товарищества, составила 21 434,6 кв. метров (с учетом уточненных данных БТИ и собственников помещений);
- общая площадь помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе членов товарищества, составила 9 854,6 кв. метра (с учетом уточненных данных БТИ);
- общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирных домов, в том числе членов товарищества, составляет 21 434,6 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме);
- общее количество голосов членов товарищества составляет 17 008,16 голосов;
- общее количество собственников помещений в многоквартирных домах составляет 381 человек;
- общее количество членов товарищества в многоквартирных домах составляет 286 человек.

На основании указанных данных, протоколом заседания правления товарищества № 100 от 25.04.2019 были утверждены реестры собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (**Приложение № 1 к настоящему протоколу**), а также реестр членов товарищества (**Приложение № 2 к настоящему протоколу**).

Сообщение (уведомление) о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования, было доведено до сведения членов товарищества 14 мая 2019 года путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, на информационном стенде в офисе товарищества по адресу: ул. Ломоносова 114/15, а также на сайте товарищества в сети Интернет (<http://www.tsj-lomonosov.ru>) в соответствии с Решением от 29.06.2013 общего собрания членов товарищества по второму вопросу повестки дня (протокол № 3 от 29.06.2013).

Материалы (документы и информация) по повестке дня общего собрания были доступны для ознакомления в офисе товарищества, а также на сайте товарищества в сети Интернет.

При проведении очной части общего собрания 24 мая 2019 года во дворе многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже с 20-00 ч. до 21-00 ч., т.е. при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовали 11 членов товарищества, обладающих 719 голосами.

Именные бюллетени (письменные решения) для голосования были распространены по почтовым ящикам членов товарищества, распространялись нарочно на очной части общего собрания и по заявкам членов товарищества (в случае утраты), а также были доступны для распространения в офисе товарищества.

Сбор бюллетеней проводился с 24 мая 2019 года по 23 июня 2019 года. Место сбора бюллетеней: офис ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15).

В период проведения общего собрания с информацией и материалами, которые представлены на общем собрании, членам товарищества было предложено ознакомиться в офисе ТСЖ, а также на сайте товарищества в сети Интернет (<http://www.tsj-lomonosov.ru>). Дополнительную информацию об общем собрании можно было получить по телефонам правления товарищества 204-57-16, 235-73-95, 235-73-96.

К моменту окончания голосования 23 июня 2019 года поступило 158 бюллетеней (письменных решений). В общем собрании приняло участие 158 членов ТСЖ, что составило 62,15% от общего числа членов товарищества (288 человек по состоянию на 31.05.2018).

Члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании, обладают 532 голосами, что составило 55,2% голосов от общего числа голосов членов товарищества (9894,24 голосов). Кворум для проведения общего собрания – наличие не менее 8504,08 голосов членов ТСЖ.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания имелся, общее собрание правомочно решать вопросы согласно повестке дня.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Повестка дня ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.
2. Об утверждении Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский».
3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2018 год.
4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2018 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2018 год).
5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год.
6. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2018 год.
7. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2019 год.

8. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2019 год.
9. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе.
10. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год.

Решения, принятые по каждому вопросу повестки дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: Винников А.И. (собственник кв. 179, д.114/7), Коломыцев С.И.(собственник кв. 17, д.114/7).

Решили: Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: Винников А.И. (собственник кв. 179, д.114/7), Коломыцев С.И.(собственник кв. 17, д.114/7).

«ЗА» - 9304,54 голоса

«Против» - 107,1 голосов

«Воздержался» - 482,6 голоса

Решение принято.

2. Об утверждении Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» .

Предложено: Утвердить Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский».

Решили: Утвердить Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский».

«ЗА» - 8451,41 голоса

«Против» - 551,6 голосов

«Воздержался» - 891,23 голоса

Решение принято.

3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2018 год.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2018 год.

Решили: Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2018 год.

«ЗА» - 8963,51 голоса

«Против» - 284,7 голосов

«Воздержался» - 646,03 голоса

Решение принято.

4 . Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2018 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2018 год).

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2018 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2018 год).

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2018 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2018 год).

«ЗА» - 8813,81 голоса

«Против» - 405,5 голосов

«Воздержался» - 674,93 голоса

Решение принято.

5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год.

Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год.

«ЗА» - 8746,11 голоса
«Против» - 284,7 голосов
«Воздержался» - 863,43 голоса
Решение принято.

6. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2018 год.
Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2018 год.
Решили: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2018 год.

«ЗА» - 8897,61 голоса
«Против» - 405,5 голосов
«Воздержался» - 591,13 голоса
Решение принято.

7. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2019 год.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения членов правления товарищества - 135 100,00 руб. в год, председателю правления - в соответствии с решением правления товарищества согласно утвержденному штатному расписанию с осуществлением выплат, предусмотренных действующим трудовым законодательством и Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ ЖК "Ломоносовский", при условии, что конкретное вознаграждение члена правления зависит от степени его участия в деятельности товарищества и определяется решением правления в рамках вышеуказанной суммы.

Решили: Утвердить размер вознаграждения членов правления товарищества - 135 100,00 руб. в год, председателю правления - в соответствии с решением правления товарищества согласно утвержденному штатному расписанию с осуществлением выплат, предусмотренных действующим трудовым законодательством и Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ ЖК "Ломоносовский", при условии, что конкретное вознаграждение члена правления зависит от степени его участия в деятельности товарищества и определяется решением правления в рамках вышеуказанной суммы.

«ЗА» - 8098,81 голоса
«Против» - 931,5 голосов
«Воздержался» - 863,93 голоса
Решение принято.

8. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2019 год.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2019 год.

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2019 год.

«ЗА» - 8885,21 голоса
«Против» - 340,1 голоса
«Воздержался» - 668,93 голоса
Решение принято.

9. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе.

Предложено: Утвердить обязательный платеж в товариществе (плату за содержание жилого помещения) в размере 21,0 руб. с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения многоквартирного дома, начиная с 01.07.2019.

Решили: Утвердить обязательный платеж в товариществе (плату за содержание жилого помещения) в размере 21,0 руб. с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения многоквартирного дома, начиная с 01.07.2019.

«ЗА» - 7758,11 голоса
«Против» - 942,3 голосов
«Воздержался» - 1193,83 голоса
Решение принято.

10. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2019 год.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2019 год.

«ЗА» - 8586,11 голоса

«Против» - 655,4 голосов

«Воздержался» - 652,73 голоса

Решение принято.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Общее собрание в соответствии с Уставом товарищества провел председатель правления ТСЖ - Божко Алексей Юрьевич, секретарь общего собрания – Бучнев Александр Евгеньевич.

Подсчет голосов произведен членами счетной комиссии Винниковым Александром Ивановичем и Коломыцевым Сергеем Ивановичем.

Подсчет голосов по бюллетеням начат 24 июня 2019 года в 18 часов 00 минут, окончен — 24 июня 2019 года в 20 часов 00 минут.

Настоящий протокол ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», проведенного в форме очно-заочного голосования, оформлен секретарем общего собрания, составлен 30 июня 2019 года на 3 листах (6 страницах) в 2-х экземплярах и подлежит хранению со всеми приложениями к нему в офисном помещении ТСЖ ЖК «Ломоносовский», расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15.

Приложения:

1. Реестры собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, утвержденные решением правления товарищества (протокол заседания правления № 100 от 25.04.2019) (**Приложение № 1**).

2. Реестр членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», утвержденный решением правления товарищества (протокол заседания правления № 100 от 25.04.2019) (**Приложение № 2**).

3. Отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2018 год (**Приложение № 3**).

4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2018 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2018 год) (**Приложение № 4**).

5. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 (**Приложение № 5**).

6. Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2019 год (**Приложение № 6**).

7. Смета доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» на 2019 год (**Приложение № 7**).

8. Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (**Приложение № 8**).

9. Акт о размещении сообщения о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (**Приложение №9**)

10. Бюллетени (письменные решения) членов товарищества на 158 листах (**Приложение №10**)

Подписи:

Председатель общего собрания: Божко Алексей Юрьевич
номер помещения собственника: кв. 29 30.06.2019

Секретарь общего собрания: Бучнев А.Е.
номер помещения собственника: кв. 19 д. 114/15 30.06.2019



Члены счетной комиссии:

ФИО: Винников Александр Иванович

Винников

Адрес: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, кв. 179

Подпись АВН 30.06.2019

ФИО: Коломисев Сергей Иванович

Коломисев

Адрес: Ломоносова д. 114/7 кв 17

Подпись Ки 30.06.2019

Утверждено решением правления ТСЖ ЖК "Ломоносовский" от 25.04.2019
(протокол заседания правления № 100)

Председатель правления  А.Ю. Божко

Реестр собственников помещений по дому 114/7 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов	Сведения о праве собственности
1	Василенко Валентина Ивановна	1	52,25	24,0	52,25	Собственность, № 36-36-01/246/2014-333 от 14.11.2014, 5/8
2	Харина Лолита Николаевна	1	10,45	4,8	10,45	Собственность, № 36-36-01/082/2014-640 от 15.10.2014, 1/8
3	Махобей Наталья Николаевна	1	10,45	4,8	10,45	Собственность, № 36-36-01/082/2014-640 от 15.10.2014, 1/8
4	Нитченко Светлана Николаевна	1	10,45	4,8	10,45	Собственность, № 36-36-01/082/2014-640 от 15.10.2014, 1/8
5	Мищенко Антонина Васильевна	2	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 202967 от 23.10.2008
6	Шурыгин Юрий Иванович	3	66,00	30,3	66,00	Собственность, № 36-36-01/246/2009-204 от 03.11.2009
7	Чернова Юлия Викторовна	4	83,06	38,2	83,06	Собственность, № 36-36-01/392/2010-284 от 27.12.2010, 99/100
8	Чернов Юрий Борисович	4	0,84	0,4	0,84	Собственность, № 36-36-01/392/2010-284 от 27.12.2010, 1/100
9	Борисов Николай Николаевич	5	83,90	38,6	83,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 691519 от 30.09.2014
10	Панарин Владимир Анатольевич	6	66,20	30,4	66,20	Собственность, № 36-36-01/020/2007-414 от 15.02.2007
11	Сатышев Вячеслав Александрович	7	66,20	30,4	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 713926 от 23.03.2007
12	Бурцева Валентина Ивановна	8	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 715566 от 03.04.2007
13	Шилов Виталий Соломонович	9	83,90	38,6	83,90	Собственность, № 36-36-01/201/2012-610 от 10.12.2012
14	Калинина Галина Владимировна	10	67,00	30,8	67,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 154874 от 01.10.2008
15	Малахова Нина Васильевна	11	64,70	29,7	64,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 711017 от 19.03.2007
16	Глазкова Евгения Михайловна	12	83,20	38,3	83,20	Собственность, № 36:34:0602001:3827-36/001/2018-1 от 22.02.2018
17	Карпова Татьяна Васильевна	13	84,60	38,9	84,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 714422 от 20.01.2010
18	Алексеева Раиса Ивановна	14	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 762964 от 03.05.2007
19	Ефимова Татьяна Стефановна	15	65,40	30,1	65,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 678378 от 31.01.2007
20	Севергин Василий Владимирович	16	83,80	38,5	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 035697 от 13.05.2008
21	Коломыцев Сергей Иванович	17	83,50	38,4	83,50	Собственность, № 36-36-01/078/2013-502 от 22.04.2013
22	Тертерашвили Геннадий Александрович	18	67,10	30,8	67,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 930968 от 24.12.2007
23	Ткаченко Лидия Кондратьевна	19	66,50	30,6	66,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 611675 от 20.04.2007
24	Лутов Игорь Александрович	20	83,30	38,3	83,30	Собственность, № 36-36-01/078/2008-498 от 28.04.2008
25	Лавлинский Василий Павлович	21	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 689808 от 02.02.2007
26	Соколов Павел Анатольевич	22	66,00	30,3	66,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 612888 от 10.11.2009
27	Кирнос Юлия Юрьевна	23	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 657561 от 10.01.2007
28	Литаврин Владимир Егорович	24	85,50	39,3	85,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 504984 от 03.11.2011
29	Соляник Валерий Павлович	25	83,30	38,3	83,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 713508 от 26.03.2007
30	Родионов Сергей Валерьевич	26	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 824280 от 11.12.2007
31	Головащенко Елена Николаевна	27	65,40	30,1	65,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 661968 от 11.12.2006
32	Барсукова Наталья Николаевна	28	83,80	38,5	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 681315 от 18.01.2007
33	Божко Татьяна Александровна	29	41,75	19,2	41,75	Собственность, № 36:34:0602001:3623-36/001/2018-2 от 17.04.2018, 1/2
34	Божко Алексей Юрьевич	29	41,75	19,2	41,75	Собственность, № 36:34:0602001:3623-36/001/2018-1 от 17.04.2018, 1/2
35	Жданова Валентина Викторовна	30	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 790258 от 17.03.2010
36	Некрасова Наталия Николаевна	31	65,90	30,3	65,90	Собственность, № 36-36-01/077/2007-342 от 29.03.2007
37	Зарубин Александр Сергеевич	32	21,05	9,7	21,05	Собственность, № 36:34:0602001:3626-36/001/2017-2 от 20.03.2017, 1/4
38	Зарубин Сергей Владимирович	32	63,15	29,0	63,15	Собственность, № 36:34:0602001:3626-36/001/2017-1 от 20.03.2017, 3/4
39	Кобцева Анна Николаевна	33	83,80	38,5	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 093842 от 27.12.2010
40	Атанова Татьяна Борисовна	34	66,60	30,6	66,60	Собственность, № 36-36-01/025/2008-595 от 29.02.2008
41	Семина Нина Михайловна	35	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680237 от 24.01.2007
42	Рыжкова Лариса Алексеевна	36	84,40	38,8	84,40	Собственность, № 36-36-01/179/2007-308 от 30.07.2007

43	Воропаева Анастасия Алексеевна	37	83,60	38,4	83,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 258477 от 17.05.2011
44	Тотчев Андрей Вячеславович	38	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 671179 от 17.12.2009
45	Кукоба Евгений Владимирович	39	32,85	15,1	32,85	Собственность, №36-36-01/096/2012-893 от 18.06.2012, 1/2
46	Кукоба Лариса Николаевна	39	32,85	15,1	32,85	Собственность, №36-36-01/096/2012-893 от 18.06.2012, 1/2
47	Глушенко Валерий Вячеславович	40	84,40	38,8	84,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 000146 от 25.03.2008
48	Глазков Александр Викторович	41	89,70	41,2	89,70	Собственность, № 36-36-01/318/2007-547 от 20.12.2007
49	Сконников Сергей Алексеевич	42	36,20	16,6	36,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 703763 от 01.03.2007
50	Харина Лилия Геннадьевна	43	36,30	16,7	36,30	Собственность, № 36-36-01/115/2012-084 от 06.06.2012
51	Санникова Лариса Михайловна	44	55,80	25,7	55,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 536023 от 26.02.2007
52	Акатов Дмитрий Александрович	45	60,80	28,0	60,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 222767 от 03.09.2013
53	Овсянникова Зинаида Васильевна	46	39,80	18,3	39,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 658338 от 09.01.2007
54	Гостева Людмила Николаевна	47	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 536019 от 26.02.2007
55	Иванова Наталья Борисовна	48	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 118221 от 20.05.2013
56	Варнаевская Елена Васильевна	49	41,55	19,1	41,55	Собственность, №36-36-01/029/2012-283 от 21.02.2012, 3/4
	Варнаевская Елена Васильевна	49	13,85	6,4	13,85	Собственность, №36-36-01/094/2012-706 от 09.07.2012, 1/4
57	Поликова Пелагея Михайловна	50	82,10	37,7	82,10	Собственность, № 36:34:0602001:3644-36/001/2017-1 от 19.09.2017
58	Федорищев Михаил Петрович	51	39,90	18,3	39,90	Собственность, № 36-36-01/077/2008-704 от 19.05.2008
59	Набатова Галина Борисовна	52	36,20	16,6	36,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 642945 от 30.11.2006
60	Сорокина Анна Анатольевна	53	36,00	16,6	36,00	Собственность, № 36-36-01/358/2010-142 от 13.11.2010
61	Кривошеева Маргарита Юрьевна	54	55,70	25,6	55,70	Собственность, № 36-36-01/023/2007-484 от 09.04.2007
62	Макарова Лариса Александровна	55	82,30	37,8	82,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 897822 от 06.11.2007
63	Пискова Нина Васильевна	56	40,50	18,6	40,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 724392 от 06.06.2012
64	Фролов Николай Валерьевич	57	36,20	16,6	36,20	Собственность, № 36-36-01/273/2014-242 от 16.12.2014
65	Корендасева Наталья Валентиновна	58	36,40	16,7	36,40	Собственность, № 36-36/001-36/001/016/2015-1412/2 от 14.01.2016
66	Есаулова Людмила Тихоновна	59	55,90	25,7	55,90	Собственность, № 36-36-01/353/2006-116 от 12.01.2007
67	Кочетов Виталий Евгеньевич	60	82,90	38,1	82,90	Собственность, №36:34:0602001:3654-36/069/2018-2 от 20.12.2018 г.
68	Дегтярева Анна Леонидовна	61	13,37	6,1	13,37	Собственность, №36-36-01/066/2011-913 от 07.06.2011, 1/3
69	Суворина Надежда Константиновна	61	26,73	12,3	26,73	Собственность, №36-36-01/066/2011-913 от 07.06.2011, 2/3
70	Лещев Александр Николаевич	62	36,20	16,6	36,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 202168 от 12.11.2008
71	Черкасова Татьяна Владимировна	63	36,20	16,6	36,20	Свидетельство о регистрации №36-АГ 586996 от 21.02.2012
72	Кучеренко Ольга Ивановна	64	56,10	25,8	56,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 348356 от 29.07.2011
73	Иванова Наталья Владимировна	65	83,10	38,2	83,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 642709 от 11.12.2006
74	Ледовская Надежда Николаевна	66	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 642247 от 04.12.2006
75	Логачев Виктор Никитович	67	36,30	16,7	36,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 807600 от 09.07.2007
76	Панкова Наталья Михайловна	68	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 925523 от 11.12.2007
77	Латышев Владимир Дмитриевич	69	28,15	12,9	28,15	Собственность, № 36:34:0602001:3663-36/069/2019-3 от 28.02.2019, 1/2
78	Латышев Евгений Владимирович	69	28,15	12,9	28,15	Собственность, № 36:34:0602001:3663-36/069/2019-2 от 26.02.2019, 1/2
79	Панкова Ирина Васильевна	70	82,70	38,0	82,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 536543 от 27.12.2006
80	Тихонова Ольга Михайловна	71	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 555001 от 28.09.2009
81	Шанина Людмила Валерьевна	72	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 482326 от 15.04.2014
82	Березнев Владимир Викторович	73	36,90	17,0	36,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 117300 от 28.12.2010
83	Позднякова Людмила Николаевна	74	56,20	25,8	56,20	Собственность, №36:34:0602001:3668-36/081/2018-1 от 12.09.2018
84	Литвиненко Татьяна Викторовна	75	82,50	37,9	82,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 773888 от 27.12.2014
85	Абросимова Инна Васильевна	76	40,50	18,6	40,50	Собственность, № 36-36-01/045/2010-473 от 03.03.2010
86	Шевурдяева Ольга Александровна	77	35,70	16,4	35,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 661743 от 07.12.2006
87	Рубцова Нина Семеновна	78	36,60	16,8	36,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 673866 от 21.12.2009
88	Архипов Александр Николаевич	79	56,10	25,8	56,10	Собственность, № 36:34:0602001:3673-36/008/2018-2 от 13.06.2018
89	Романенко Анна Даниловна	80	82,60	38,0	82,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 642710 от 11.12.2006
90	Кретикина Нина Егоровна	81	40,30	18,5	40,30	Собственность, № 36-36-01/066/2011-422 от 11.05.2011
91	Митрофанов Игорь Иванович	82	36,50	16,8	36,50	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
92	Макарова Галина Ивановна	83	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 681974 от 04.05.2007
93	Золотко Андрей Борисович	84	55,30	25,4	55,30	Собственность, №36:34:0602001:3678-36/015/2018-1 от 31.05.2018
94	Никитин Владимир Маркович	85	82,70	38,0	82,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 613832 от 12.12.2006
95	Турицева Татьяна Ивановна	86	40,50	18,6	40,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 824720 от 30.07.2007
96	Малышева Нина Александровна	87	35,90	16,5	35,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 591634 от 22.10.2009
97	Жибров Сергей Владимирович	88	36,30	16,7	36,30	Собственность, № 36-36-01/159/2011-559 от 08.11.2011
98	Корчуганова Наталья Георгиевна	89	56,00	25,7	56,00	Собственность, № 36-36-01/278/2010-412 от 21.10.2010
99	Зацепилов Виктор Васильевич	91	66,40	30,5	66,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 600438 от 23.10.2006

100	Колесова Лариса Леонидовна	92	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 482493 от 01.11.2011
101	Меркулов Григорий Валерьевич	93	41,80	19,2	41,80	Совместная собственность, №36-36-01/366/2006-85 от 28.12.2006, 1/2
102	Меркулова Анна Владимировна	93	41,80	19,2	41,80	Совместная собственность, №36-36-01/366/2006-85 от 28.12.2006, 1/2
103	Прохорова Наталья Ивановна	94	83,40	38,3	83,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 644359 от 01.12.2006
104	Поченикин Денис Михайлович	95	66,50	30,6	66,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 309485 от 22.06.2011
105	Разумова Ирина Григорьевна	96	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 274028 от 23.01.2009
106	Федорова Алифтина Николаевна	97	84,00	38,6	84,00	Совместность, № 36-36/001-36/001/024/2016-2329/1 от 22.08.2016
107	Замятин Николай Николаевич	98	41,95	19,3	41,95	Собственность, № 36-36-01/182/2014-767 от 15.10.2014, 1/2
108	Замятин Наталья Алексеевна	98	41,95	19,3	41,95	Собственность, № 36-36-01/182/2014-767 от 15.10.2014, 1/2
109	Кореньская Светлана Николаевна	99	66,30	30,5	66,30	Собственность, № 36-36-01/035/2007-9 от 19.01.2007
110	Головина Елена Владимировна	100	66,50	30,6	66,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 608275 от 21.09.2006
111	Ерофеева Людмила Николаевна	101	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 633286 от 11.04.2012
112	Селютин Игорь Юрьевич	102	84,00	38,6	84,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 316543 от 07.06.2011
113	Чуриков Юрий Яковлевич	103	33,30	15,3	33,30	Собственность, №36-36-01/191/2006-92 от 21.07.2006, 1/2
114	Чурикова Наля Леопольдовна	103	33,30	15,3	33,30	Собственность, №36-36-01/191/2006-92 от 21.07.2006, 1/2
115	Ракитин Алексей Геннадьевич	104	66,50	30,6	66,50	Собственность, № 36-36/001-36/001/143/2016-2646/2 от 19.12.2016
116	Макушин Сергей Иванович	105	83,90	38,6	83,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676849 от 22.02.2007
117	Поталенко Ирина Юрьевна	106	41,95	19,3	41,95	Совместная собственность, №36-36/001-36/001/026/2016-1570/2 от 23.08.2016, 1/2
118	Поталенко Игорь Иванович	106	41,95	19,3	41,95	Совместная собственность, №36-36/001-36/001/026/2016-1570/2 от 23.08.2016, 1/2
119	Харламова Валентина Александровна	107	66,10	30,4	66,10	Собственность, № 36-36-01/245/2006-189 от 02.10.2006
120	Адаева Людмила Анатольевна	108	66,70	30,7	66,70	Собственность, № 36-36-01/208/2006-483 от 07.09.2006
121	Фокин Андрей Александрович	109	83,90	38,6	83,90	Собственность, № 36-36-01/096/2007-63 от 26.04.2007
122	Степанова Наталья Алексеевна	110	83,90	38,6	83,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 787823 от 01.06.2007
123	Прибылов Александр Николаевич	111	66,30	30,5	66,30	Собственность, № 36-36-01/072/2007-154 от 13.03.2007
124	Павлов Андрей Васильевич	112	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 674362 от 27.02.2007
125	Рудакова Елена Ильинична	113	83,90	38,5	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676863 от 21.02.2007
126	Соболев Андрей Иванович	114	83,90	38,6	83,90	Собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
127	Жирнов Максим Анатольевич	115	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 566300 от 29.12.2011
128	Марункевич Наталья Валерьевна	116	66,50	30,6	66,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 637075 от 03.12.2009
129	Баженова Нина Петровна	117	83,80	38,5	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 679262 от 16.01.2007
130	Гуляева Наталья Павловна	118	84,10	38,7	84,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 824721 от 30.07.2007
131	Сугатова Наталья Николаевна	119	66,10	30,4	66,10	Собственность, № 36-36-01/115/2013-094 от 30.04.2013
132	Дракина Елена Владимировна	120	66,30	30,5	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 711066 от 15.03.2007
133	Линев Дмитрий Владимирович	121	83,70	38,5	83,70	Собственность, №36:34:0602001:3713-36/001/2018-1 от 03.05.2018
134	Тульнова Татьяна Анатольевна	122	42,10	19,4	42,10	Совместная собственность, №36-36-01/2232012-324 от 19.10.2012, 1/2
135	Тульнов Алексей Николаевич	122	42,10	19,4	42,10	Совместная собственность, №36-36-01/2232012-324 от 19.10.2012, 1/2
136	Дубатова Светлана Александровна	123	33,40	15,4	33,40	Собственность № 36:34:0602001:3715-36/028/2017-1 от 21.02.2017, 1/2
137	Дубатов Александр Владимирович	123	33,40	15,4	33,40	Собственность № 36:34:0602001:3715-36/028/2017-2 от 21.02.2017, 1/2
138	Артемова Надежда Михайловна	124	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 600931 от 26.10.2006
139	Кулакова Оксана Леонидовна	125	84,10	38,7	84,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 658237 от 26.12.2006
140	Ключникова Ольга Александровна	126	83,60	38,4	83,60	Собственность, № 36-36-01/044/2007-420 от 10.04.2007
141	Шифатова Наталья Евгеньевна	127	22,37	10,3	22,37	Собственность, 36-36-01/118/2013-146 от 07.05.2013, 1/3
142	Шифатов Николай Алексеевич	127	44,73	20,6	44,73	Собственность, 36-36-01/118/2013-146 от 07.05.2013, 2/3
143	Успенская Елена Николаевна	128	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 660486 от 25.12.2006
144	Широбоков Владимир Григорьевич	129	84,00	38,6	84,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 759872 от 24.05.2007
145	Квасов Александр Юрьевич	130	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 743306 от 25.04.2007
146	Корень Игорь Григорьевич	131	66,60	30,6	66,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536021 от 26.02.2007
147	Горбунов Андрей Николаевич	132	22,13	10,2	22,13	Собственность, №36-36-01/032/2012-757 от 02.05.2013, 1/3
148	Горбунова Елена Викторовна	132	22,13	10,2	22,13	Собственность, №36-36-01/032/2012-757 от 02.05.2013, 1/3
149	Горбунова Анна Андреевна	132	22,13	10,2	22,13	Собственность, №36-36-01/032/2012-757 от 02.05.2013, 1/3
150	Дуботовкин Василий Митрофанович	133	83,70	38,5	83,70	Собственность, № 36-36-01/031/2007-547 от 27.04.2007
151	Шулякин Владимир Юрьевич	134	83,70	38,5	83,70	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
152	Разинков Петр Александрович	135	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680235 от 24.01.2007
153	Солодова Валентина Федоровна	136	66,60	30,6	66,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 596106 от 10.11.2006
154	Бережная Татьяна Ивановна	137	83,40	38,3	83,40	Собственность, № 36-36-01/163/2007-87 от 13.07.2007
155	Боева Дарья Геннадьевна	138	83,70	38,5	83,70	Собственность, № 36-36-01/009/2012-670 от 12.03.2012
156	Харченко Юлия Александровна	139	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 867813 от 25.10.2007
157	Скрынникова Инна Петровна	140	66,40	30,5	66,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 814167 от 26.12.2014

158	Шульга Людмила Валентиновна	141	41,45	19,1	41,45	Собственность, №36-36-01/066/2012-033 от 24.02.2012, 1/2
159	Шульга Алексей Евгеньевич	141	41,45	19,1	41,45	Собственность, №36-36-01/066/2012-033 от 24.02.2012, 1/2
160	Ермоленко Лилия Владимировна	142	41,90	19,3	41,90	Собственность, № 36-36-01/376/2010-384 от 10.02.2011, 1/2
	Ермоленко Лилия Владимировна	142	41,90	19,3	41,90	Собственность, №36-36-01/376/2010-384 от 01.10.2012, 1/2
161	Ащепкова Лидия Ивановна	143	66,00	30,3	66,00	Собственность, № 36-36/001-36/001/016/2016-150/5 от 08.02.2016
162	Балыкин Анатолий Петрович	144	66,20	30,4	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 658876 от 23.01.2007
163	Кархина Анастасия Андреевна	145	63,00	29,0	63,00	Собственность, № 36-36-01/228/2013-007 от 18.11.2013, 3/4
164	Нелюдимов Антон Иванович	145	21,00	9,7	21,00	Собственность, № 36-36-01/176/2013-470 от 09.10.2013, 1/4
165	Воронова Наталья Викторовна	146	83,80	38,5	83,80	Собственность, № 36-36-01/240/2007-152 от 13.09.2007
166	Короткова Ольга Валерьевна	147	66,40	30,5	66,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 958601 от 27.12.2012
167	Рвачева Татьяна Сергеевна	148	67,00	30,8	67,00	Собственность, №36-36-01/240/2007-152 от 13.09.2007
168	Чернова Ирина Александровна	149	82,80	38,1	82,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 657731 от 11.01.2007
169	Юникова Тамара Михайловна	150	83,10	38,2	83,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 056735 от 02.06.2008
170	Уварова Елена Михайловна	151	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676661 от 21.02.2007
171	Николаев Олег Анатольевич	152	67,10	30,8	67,10	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
172	Горлова Наталья Николаевна	153	83,90	38,6	83,90	Собственность, №36-36-01/350/2006-166 от 10.01.2007
173	Мурзина Инга Владиславовна	154	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 929689 от 24.12.2007
174	Барсуков Сергей Сергеевич	155	66,10	30,4	66,10	Собственность, № 36-36-01/210/2014-444 от 24.09.2014
175	Ключников Алексей Антонович	156	67,10	30,8	67,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 603274 от 11.09.2006
176	Даринский Антон Дмитриевич	157	27,90	12,8	27,90	Собственность, №36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014, 1/3
177	Рывкина Ольга Арленовна	157	27,90	12,8	27,90	Собственность, №36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014, 1/3
178	Горбатова Анастасия Артуровна	157	27,90	12,8	27,90	Собственность, №36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014, 1/3
179	Кудашова Вера Валентиновна	158	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536017 от 26.02.2007
180	Свиридова Наталья Николаевна	159	66,10	30,4	66,10	Собственность, № 36-36-01/041/2012-549 от 21.02.2012
181	Гранатовый Денис Васильевич	160	67,30	30,9	67,30	Собственность, №36-36-01/041/2012-549 от 21.02.2012
182	Воронова Надежда Ивановна	161	83,70	38,5	83,70	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
183	Перова Валентина Ивановна	162	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 761176 от 27.04.2007
184	Чернышова Людмила Григорьевна	163	66,50	30,6	66,50	Собственность, № 36-36-01/120/2008-299 от 10.06.2008
185	Левченко Елена Александровна	164	66,90	30,8	66,90	Собственность, № 36-36-01/042/2007-229 от 07.02.2007
186	Цветкова Мария Анатольевна	165	83,80	38,5	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 658003 от 28.12.2006
187	Стародубцева Анна Алексеевна	166	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 596719 от 17.11.2006
188	Овсянников Александр Иванович	167	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 594193 от 30.10.2006
189	Змыслина Нина Ивановна	168	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 595353 от 15.11.2006
190	Сабина Анна Дмитриевна	169	88,50	40,7	88,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 165420 от 20.01.2011
191	Ишутин Сергей Викторович	170	55,60	25,6	55,60	Собственность, № 36-36-01/308/2006-329 от 26.12.2006
192	Положенцева Зоя Яковлевна	171	36,50	16,8	36,50	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
193	Жданова Ольга Валерьевна	174	55,70	25,6	55,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676675 от 26.02.2007
194	Крицкая Елена Владиславовна	175	36,30	16,7	36,30	Собственность, № 36-36-01/148/2008-671 от 02.09.2008
195	Носова Елена Валентиновна	176	36,30	16,7	36,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 170109 от 26.06.2013
196	Кузнецова Ольга Николаевна	177	41,00	18,8	41,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 712311 от 22.03.2007
197	Оробинский Андрей Сергеевич	178	61,70	28,4	61,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 743248 от 16.05.2007
198	Винников Александр Иванович	179	55,50	25,5	55,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 760507 от 23.05.2007
199	Климова Юлия Андреевна	180	36,30	16,7	36,30	Собственность, № 36-36-01/023/2007-98 от 14.03.2007
200	Шипоткина Елена Васильевна	181	36,40	16,7	36,40	Собственность, № 36-36-01/023/2007-98 от 14.03.2007
201	Романова Лариса Александровна	182	40,50	18,6	40,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 612565 от 18.12.2006
202	Титова Елена Юрьевна	183	83,00	38,2	83,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 763050 от 16.05.2007
203	Осин Антон Геннадьевич	184	55,50	25,5	55,50	Собственность, № 36-36/001-36/001/150/2016-740/2 от 12.05.2016
204	Чупандина Галина Александровна	185	36,30	16,7	36,30	Собственность, №36-36-01/023/2007-98 от 14.03.2007
205	Мешалкина Надежда Николаевна	186	36,60	16,8	36,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 643024 от 22.11.2006
206	Заречная Наталья Геннадьевна	187	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 813343 от 04.07.2007
207	Зайцева Зоя Васильевна	188	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 741887 от 13.04.2007
208	Чернышева Елена Александровна	189	55,80	25,7	55,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 643297 от 28.11.2006
209	Жданов Геннадий Иванович	190	36,50	16,8	36,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 759050 от 14.11.2014
210	Мануковская Татьяна Александровна	191	36,70	16,9	36,70	Собственность, № 36-36-01/279/2014-057 от 11.12.2014
211	Забугина Лариса Александровна	192	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 555263 от 20.12.2011
212	Митрофанов Алексей Геннадьевич	193	77,80	35,8	77,80	Собственность, № 36-36-01/116/2013-531 от 24.06.2013, 1/2
213	Мельников Алексей Владимирович	194	27,80	12,8	27,80	Собственность, №36-36-01/116/2013-531 от 24.06.2013, 1/2
214	Мельников Наталья Владимировна	194	27,80	12,8	27,80	Собственность, №36-36-01/116/2013-531 от 24.06.2013, 1/2

215	Демин Алексей Борисович	195	36,90	17,0	36,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 928541 от 09.01.2008
216	Калгина Ирина Михайловна	196	36,90	17,0	36,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 460965 от 02.07.2009
217	Максимов Алексей Юрьевич	197	40,80	18,8	40,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 733097 от 03.02.2010
218	Елфимов Александр Дмитриевич	198	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 681975 от 04.05.2007
219	Савкин Александр Иванович	199	27,95	12,9	27,95	Собственность, №36-36-01/154/2012-554 от 14.08.2012, 1/2
220	Савкина Любовь Ивановна	199	27,95	12,9	27,95	Собственность, №36-36-01/154/2012-554 от 14.08.2012, 1/2
221	Гвоздева Светлана Владимировна	200	36,50	16,8	36,50	Собственность, № 36-36-01/072/2007-256 от 29.03.2007
222	Рыжкова Зоя Федоровна	201	37,00	17,0	37,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 868552 от 26.10.2007
223	Князев Дмитрий Юрьевич	202	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 741155 от 17.04.2007
224	Панкова Нина Михайловна	203	84,00	38,8	84,00	Собственность, №36-36/001-36/001/105/2016-428/2 от 20.07.2016
225	Анискина Ольга Александровна	204	55,50	25,5	55,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 835012 от 23.08.2007
226	Бессмельцев Михаил Дмитриевич	205	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36 АБ 681538 от 18.01.2007
227	Гладких Ольга Стефановна	206	37,20	17,1	37,20	Собственность, № 36-36-01/119/2011-805 от 26.08.2011
228	Кубланов Алексей Михайлович	207	41,30	19,0	41,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 801431 от 24.06.2010
229	Бессмельцева Светлана Федоровна	208	84,40	38,8	84,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 925566 от 11.12.2007
230	Ковешников Андрей Николаевич	209	55,90	25,7	55,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 988636 от 28.02.2008
231	Авдева Наталья Юрьевна	210	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 766962 от 10.03.2010
232	Шмытко Надежда Петровна	211	18,50	8,5	18,50	Собственность, № 36-36-01/288/2007-395 от 13.11.2007, 1/2
	Шмытко Надежда Петровна	211	18,50	8,5	18,50	Собственность, № 36-36-01/001/2008-165 от 05.02.2008, 1/2
233	Поталенко Игорь Иванович	212	41,20	18,9	41,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 179117 от 08.08.2013
234	Жилияков Сергей Васильевич	213	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698874 от 21.05.2012
235	Проскурина Татьяна Николаевна	214	56,10	25,8	56,10	Собственность, №36:34:0602001:3786-36/001/2018-1 от 07.03.2018
236	Финогенова Раиса Петровна	215	36,80	16,9	36,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 657680 от 11.01.2007
237	Быстрицкая Ольга Алексеевна	216	37,00	17,0	37,00	Собственность, № 36:34:0602001:3788-36/001/2017-1 от 30.05.2017
238	Ускова Тамара Михайловна	217	41,40	19,0	41,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680239 от 24.01.2007
239	Сазонова Ольга Олеговна	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
240	Сазонова Дарья Степановна	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
241	Сазонова Мария Степановна	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
242	Сазонов Степан Владимирович	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
243	Хорохордин Денис Николаевич	219	82,60	38,0	82,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 854190 от 08.06.2010
244	Лысков Алексей Юрьевич	221	66,60	30,6	66,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 433108 от 27.03.2014
245	Сысоев Ярослав Анатольевич	222	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 758166 от 11.05.2007
246	Разгоняева Нина Васильевна	223	83,60	38,4	83,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 679147 от 18.01.2007
247	Турбина Елена Васильевна	224	66,30	30,5	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 612144 от 18.12.2006
248	Шильников Владислав Игоревич	225	22,03	10,1	22,03	Собственность, № 36-36-01/282/2010-024 от 30.08.2010, 1/3
249	Шильников Евгений Игоревич	225	22,03	10,1	22,03	Собственность, № 36-36-01/282/2010-024 от 30.08.2010, 1/3
250	Шильникова Диана Владиславовна	225	22,03	10,1	22,03	Собственность, № 36-36-01/282/2010-024 от 30.08.2010, 1/3
251	Пахомов Юрий Николаевич	226	83,20	38,3	83,20	Собственность, № 36-36-01/125/2007-125 от 04.05.2007
252	Севергин Владимир Михайлович	227	84,00	38,6	84,00	Собственность, № 36-36-01/153/2006-79 от 20.06.2006
253	Севергина Елена Васильевна	228	66,20	30,4	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 419734 от 29.09.2011
254	Сергиенко Людмила Валентиновна	229	66,00	30,3	66,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 949307 от 25.12.2012
255	Ключников Владимир Иванович	230	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 408977 от 09.09.2011
256	Жданова Татьяна Владимировна	231	82,60	38,0	82,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 566270 от 25.12.2006
257	Маркин Игорь Викторович	232	65,90	30,3	65,90	Собственность, № 36-36/001-36/001/148/2016-1667/2 от 12.08.2016
258	Мазурова Людмила Ивановна	233	66,30	30,5	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676664 от 21.02.2007
259	Тураев Игорь Иванович	234	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 671840 от 29.06.2007
260	Калогин Петр Борисович	235	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 789668 от 20.06.2007
261	Рубан Григорий Александрович	236	66,30	30,5	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 594297 от 12.08.2014
262	Захаров Владимир Алексеевич	237	65,50	30,1	65,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 606101 от 03.10.2006
263	Сергиенко Андрей Викторович	238	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 649566 от 26.04.2012
264	Соломатина Наталья Николаевна	239	83,10	38,2	83,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 791991 от 04.06.2007
265	Пилюгин Валерий Сергеевич	240	66,40	30,5	66,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 274878 от 24.12.2008
266	Чеснокова Валентина Павловна	241	66,30	30,5	66,30	Собственность, №36-36-01/013/2014-730 от 17.03.2014
267	Оболонкова Людмила Стефановна	242	83,00	38,2	83,00	Собственность, № 36-36/001-36/001/109/2016-245/2 от 20.05.2016
268	Скляров Виктор Михайлович	243	83,30	38,3	83,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 811317 от 26.07.2007
269	Тупицын Роман Ромуалдович	244	66,90	30,8	66,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 250540 от 27.04.2011
270	Кириченко Сергей Викторович	245	66,20	30,4	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 202677 от 11.11.2008
271	Журавлева Елена Викторовна	246	82,90	38,1	82,90	Собственность, № 36-36-01/044/2007-466 от 27.04.2007

272	Абросимова Наталья Николаевна	247	83,40	38,3	83,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680238 от 24.01.2007
273	Устинова Тамара Николаевна	248	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 679295 от 12.05.2012
274	Воронина Наталья Сергеевна	249	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 697264 от 07.06.2012
275	Бушева Александра Станиславовна	250	42,85	19,7	42,85	Собственность, №36-36-01/292/2012-103 от 15.01.2013, 1/2
276	Рымарь Артем Сергеевич	250	42,85	19,7	42,85	Собственность, №36-36-01/153/2012-134 от 31.07.2012, 1/2
277	Кузнецова Анастасия Владимировна	251	27,70	12,7	27,70	Собственность, №36-36-01/146/2007-254 от 22.06.2007, 1/3
278	Кузнецова Галина Вячеславовна	251	55,40	25,5	55,40	Собственность, №36-36-01/146/2007-254 от 22.06.2007, 2/3
279	Сухарева Лилия Александровна	252	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 666868 от 16.11.2006
280	Мальхин Сергей Николаевич	253	66,60	30,6	66,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 741883 от 13.04.2007
281	Куцова Зинаида Федотовна	254	82,90	38,1	82,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536020 от 26.02.2007
282	Юденков Дмитрий Николаевич	255	41,60	19,1	41,60	Собственность, № 36:34:0602001:3865-36/011/2018-4 от 20.04.2018, 1/2
283	Юденкова Инна Владимировна	255	41,60	19,1	41,60	Собственность, № 36:34:0602001:3865-36/011/2018-5 от 20.04.2018, 1/2
284	Кулакова Оксана Владимировна	256	66,50	30,6	66,50	Собственность, №36-36-01/079/2007 от 06.04.2007
285	Харина Надежда Ивановна	257	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 731813 от 28.01.2010
286	Мандрыкин Владимир Иванович	258	83,60	38,4	83,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 645869 от 07.12.2006
287	Нежилое помещение I - Евсеев Антон Александрович	офис	131,30	60,4	131,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698931 от 27.06.2012
288	Нежилое помещение III - Карлов Игорь Егорович	салон	72,90	33,5	72,90	Собственность, № 36-36/001-36/001/078/2015-1862/2 от 05.08.2015
289	Нежилое помещение - Сливакова Ирина Анатольевна	стомат.кабинет	87,60	40,3	87,60	Собственность, № 36-36/001-36/001/186/2016-1375/2 от 11.08.2016
Всего по дому 114/7			16956,18	7795,6	16956,18	X

Реестр собственников помещений по дому 114/14 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов	Сведения о праве собственности
290	Василенко Татьяна Васильевна	1	62,30	28,6	62,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 202968 от 23.10.2008
291	Евсеев Антон Александрович	2	40,60	18,7	40,60	Собственность, №36-36-01/009/2009-110 от 18.02.2009
292	Евсеев Антон Александрович	3	40,20	18,5	40,20	Собственность, №36-36/001-36/001/015/2016-988/2 от 02.03.2016
293	Евсеев Антон Александрович	4	40,80	18,8	40,80	Собственность, №36-36-01/300/2009-315 от 16.12.2009
294	Полкова Нина Кондратьевна	6	62,40	28,7	62,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 317100 от 03.12.2013
295	Суворова Анастасия Владимировна	7	40,40	18,6	40,40	Собственность, № 36:34:0602001:9438-36/001/2018-1 от 09.04.2018
296	Новиков Дмитрий Владимирович	8	40,20	18,5	40,20	Собственность, № 36:34:0602001:8039-36/001/2017-1 от 09.08.2017
297	Русина Елена Станиславовна	9	41,00	18,8	41,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36 АГ 950157 от 18.12.2012
298	Филатов Вячеслав Вячеславович	10	62,10	28,6	62,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 661945 от 08.12.2006
299	Сысоев Сергей Юрьевич	11	62,20	28,6	62,20	Собственность, № 36-36-01/079/2012-513 от 12.05.2012
300	Артамонова Наталья Владимировна	12	40,60	18,7	40,60	Собственность, № 36-36/001-36/001/081/2015-1378/2 от 26.11.2015
301	Рублева Ирина Николаевна	13	40,10	18,4	40,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 867045 от 09.10.2012
302	Милованова Светлана Николаевна	14	13,67	6,3	13,67	Собственность, №36:34:0602001:9972-36/069/2018-5 от 11.10.2018, 1/3
303	Акиншина Наталья Алексеевна	14	13,67	6,3	13,67	Собственность, №36:34:0602001:9972-36/069/2018-4 от 11.10.2018, 1/3
304	Акиншин Дмитрий Сергеевич	14	13,66	6,3	13,66	Собственность, №36:34:0602001:9972-36/069/2018-1 от 11.10.2018, 1/3
305	Коноплина Юлия Геннадьевна	15	62,70	28,8	62,70	Собственность, № 36:34:0602001:8031-36/001/2018-1 от 21.05.2018
306	Чечин Дмитрий Иванович	16	62,50	28,7	62,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 787205 от 28.05.2007
307	Суханова Виктория Олеговна	17	40,80	18,8	40,80	Собственность, № 36-36/001-36/001/142/2016-532/2 от 05.12.2016
308	Миряшова Светлана Владимировна	18	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 064729 от 03.04.2013
309	Шаповалова Мария Александровна	19	41,40	19,0	41,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 569039 от 18.06.2014
310	Ким Евгений Моисеевич	20	57,11	26,3	57,11	Собственность, №36-36-01/300/2008-624 от 21.01.2009, 11/12
311	Ким Кира Евгеньевна	20	5,19	2,4	5,19	Собственность, №36-36-01/300/2008-624 от 21.01.2009, 1/12
312	Тертерашвили Геннадий Александрович	21	62,80	28,9	62,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 657995 от 21.02.2012
313	Близняков Андрей Николаевич	22	40,60	18,7	40,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 319566 от 03.12.2013
314	Конусова Тамсия Витальевна	23	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 869763 от 23.10.2007
315	Катмарова Светлана Васильевна	24	10,20	4,7	10,20	Собственность, №36-36/001-36/001/108/2015-2604/2 от 28.07.2015, 1/4
316	Катмаров Андрей Валерьевич	24	30,60	14,1	30,60	Собственность, №36-36/001-36/001/108/2015-2604/2 от 28.07.2015, 3/4
317	Татарина Ксения Геннадьевна	25	62,50	28,7	62,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680476 от 23.01.2007
318	Никулина Александра Васильевна	26	62,60	28,8	62,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 675119 от 06.02.2007
319	Синягина Анна Владимировна	27	40,40	18,6	40,40	Собственность, №36-36-01/321/2006-460 от 17.01.2007

320	Улькин Александр Геннадьевич	28	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 188925 от 10.02.2011
321	Турбина Ольга Анатольевна	29	40,90	18,8	40,90	Собственность, №36-36-01/010/2011-071 от 07.02.2011
322	Жукова Наталья Ивановна	30	62,60	28,8	62,60	Собственность, №36-36-01/114/2007-464 от 10.07.2007
323	Панарина Наталья Сергеевна	31	63,30	29,1	63,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 039242 от 18.03.2013
324	Сергеева Валентина Николаевна	32	40,50	18,6	40,50	Собственность, № 36-36/001-36/001/036/2016-1588/2 от 22.06.2016
325	Шаталова Екатерина Николаевна	33	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 911224 от 13.11.2012
326	Крючкова Вера Васильевна	34	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 930914 от 25.12.2007
327	Рыженкин Валерий Иванович	35	62,20	28,6	62,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 241361 от 29.12.2008
328	Сукманова Лилия Ивановна	36	62,30	28,6	62,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680236 от 24.01.2007
329	Близняков Андрей Николаевич	37	40,30	18,5	40,30	Собственность, №36-36/001-36/001/015/2016-1055/2 от 04.03.2016
330	Матасова Валентина Александровна	38	39,90	18,3	39,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 308899 от 06.06.2011
331	Близнякова Людмила Алексеевна	39	40,70	18,7	40,70	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
332	Шевцова Татьяна Николаевна	40	62,20	28,6	62,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 658985 от 08.02.2007
333	Нежилое помещение - Евсеев Антон Александрович	офис	164,40	75,6	164,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698932 от 27.06.2012
334	Нежилое помещение - Оробинский Андрей Сергеевич	офис	164,40	75,6	164,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698932 от 27.06.2012
Всего по дому 114/14			2239,60	1029,6	2239,60	X

Реестр собственников помещений по дому 114/15 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов	Сведения о праве собственности
335	Труфанов Виктор Васильевич	1	62,60	28,8	62,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 761258 от 26.04.2007
336	Сергеева Полина Романовна	2	41,10	18,9	41,10	Собственность, № 36:34:0602001:9984-36/001/2017-1 от 11.07.2017
337	Хромова Любовь Георгиевна	3	40,40	18,6	40,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 883777 от 10.03.2015
338	Панеева Елена Алексеевна	4	41,00	18,8	41,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 864844 от 01.10.2007
339	Тураев Данила Романович	5	12,56	5,8	12,56	Собственность, №36-36-01/336/2010-085 от 07.10.2010, 1/5
340	Тураев Роман Игоревич	5	50,24	23,1	50,24	Собственность, №36-36-01/336/2010-085 от 07.10.2010, 4/5
341	Николукин Николай Николаевич	6	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 604435 от 02.10.2006
342	Разинкина Людмила Александровна	7	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 537071 от 14.12.2011
343	Шифатова Наталья Евгеньевна	8	40,80	18,8	40,80	Собственность, № 36:34:0602001:10749-36/011/2018-1 от 18.07.2018
344	Кузнецов Сергей Федорович	9	40,80	18,8	40,80	Собственность, №36-36-01/405/2010 от 13.01.2011
345	Чечин Сергей Дмитриевич	10	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 787204 от 28.05.2007
346	Бурдин Олег Викторович	11	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 314479 от 19.02.2009
347	Ильина Любовь Викторовна	12	40,80	18,8	40,80	Собственность, №36-36-01/107/2007-223 от 02.05.2007
348	Коробейникова Ольга Ивановна	13	40,80	18,8	40,80	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
349	Фролов Сергей Николаевич	14	41,00	18,8	41,00	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
350	Жуков Владимир Васильевич	15	63,10	29,0	63,10	Собственность, №36-36-01/112/2007-267 от 14.05.2007
351	Наливкин Николай Сергеевич	16	31,45	14,5	31,45	Собственность, № 36-36-01/276/2006-17 от 19.06.2006, 1/2
352	Наливкина Татьяна Васильевна	16	31,45	14,5	31,45	Собственность, № 36-36-01/276/2006-17 от 19.06.2006, 1/2
353	Кулешова Ольга Анатольевна	17	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 596437 от 17.11.2006
354	Мачнев Алексей Николаевич	18	40,70	18,7	40,70	Собственность, № 36-36/001-36/001/068/2016-1849/2 от 18.10.2016
355	Бучнев Александр Евгеньевич	19	41,20	18,9	41,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676676 от 26.02.2007
356	Глисов Юрий Викторович	20	63,30	29,1	63,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 981444 от 18.11.2010
357	Петрова Наталья Валентиновна	21	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 737668 от 19.04.2007
358	Назарчук Наталья Владимировна	22	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 419330 от 12.09.2011
359	Авдеева Ирина Валерьевна	23	40,30	18,5	40,30	Собственность, №36-36-01/213/2007-274 от 21.08.2007
360	Соляникова Татьяна Николаевна	24	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 643766 от 19.12.2006
361	Шабанова Оксана Алексеевна	25	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 866075 от 07.11.2011
362	Рязанова Людмила Бронеславовна	26	63,30	29,1	63,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 758687 от 07.12.2007
363	Климов Николай Тимофеевич	27	40,90	18,8	40,90	Собственность, №36:34:0602001:9441-36/069/2018-1 от 14.09.2018
364	Преображенская Наталья Викторовна	28	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 564900 от 21.08.2006
365	Федорова Елена Александровна	29	41,10	18,9	41,10	Собственность, №36-36-01/159/2008-220 от 28.07.2008
366	Макунина Ольга Анатольевна	30	62,90	28,9	62,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 677934 от 13.02.2007
367	Тихонов Сергей Алексеевич	31	63,40	29,1	63,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 058361 от 22.11.2010
368	Мочалов Юрий Анатольевич	32	40,60	18,7	40,60	Собственность, №36-36-01/039/2009-765 от 0.04.2009
369	Рыжкова Елена Викторовна	33	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 597837 от 08.11.2006
370	Караваев Олег Николаевич	34	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 566301 от 29.12.2011

371	Жеребятёва Елена Васильевна	35	63,20	29,1	63,20	Собственность, №36-36-01/072/2007-153 от 13.03.2007
372	Шелестов Владимир Станиславович	36	63,50	29,2	63,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 633831 от 05.03.2012
373	Самойлова Валентина Ивановна	37	40,80	18,8	40,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 681535 от 18.01.2007
374	Переверзев Андрей Иванович	38	40,10	18,4	40,10	Собственность, №36:34:0602001:9983-36/001/2018-1 от 17.04.2018
375	Черных Наталья Александровна	39	41,30	19,0	41,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 656246 от 16.01.2012
376	Тюнин Виктор Иванович	40	63,60	29,2	63,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 062634 от 29.11.2010
377	Николаева Светлана Альбертовна	41	63,40	29,1	63,40	Собственность, №36:34:0602001:9979-36/001/2017-1 от 18.12.2017
378	Кривоускова Светлана Дмитриевна	42	40,90	18,8	40,90	Собственность, №36-36-01/213/2007-202 от 28.08.2007
379	Литвинова Мария Ивановна	43	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 677960 от 14.02.2007
380	Щукин Герман Владиленович	44	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 790119 от 10.07.2007
381	Попов Юрий Ильич	45	63,30	29,1	63,30	Собственность, №36-36/006-36/006/016/2016-410/2 от 11.05.2016
Всего по дому 114/15			2238,90	1029,3	2238,90	X
Итого по 3 домам			21434,6	9854,6	21434,6	X

Приложение №2
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

Утверждено решением правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский»
от 25.04.2019 (протокол заседания правления № 100)

Председатель правления  А.Ю. Божко

Реестр членов товарищества по дому 114/7 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов
1	Василенко Валентина Ивановна	1	52,25	24,0	52,25
2	Мищенко Антонина Васильевна	2	66,70	30,7	66,70
3	Чернова Юлия Викторовна	4	83,06	38,2	83,06
4	Панарин Владимир Анатольевич	6	66,20	30,4	66,20
5	Сатышев Вячеслав Александрович	7	66,20	30,4	66,20
6	Бурцева Валентина Ивановна	8	83,50	38,4	83,50
7	Шилов Виталий Соломонович	9	83,90	38,6	83,90
8	Калинина Галина Владимировна	10	67,00	30,8	67,00
9	Малахова Нина Васильевна	11	64,70	29,7	64,70
10	Глазкова Евгения Михайловна	12	83,20	38,3	83,20
11	Карпова Татьяна Васильевна	13	84,60	38,9	84,60
12	Алексеева Раиса Ивановна	14	66,70	30,7	66,70
13	Ефимова Татьяна Стефановна	15	65,40	30,1	65,40
14	Севергин Василий Владимирович	16	83,80	38,5	83,80
15	Коломыцев Сергей Иванович	17	83,50	38,4	83,50
16	Тертерашвили Геннадий Александрович	18	67,10	30,8	67,10
17	Ткаченко Лидия Кондратьевна	19	66,50	30,6	66,50
18	Соколов Павел Анатольевич	22	66,00	30,3	66,00
19	Кирнос Юлия Юрьевна	23	66,10	30,4	66,10
20	Литаврин Владимир Егорович	24	85,50	39,3	85,50
21	Соляник Валерий Павлович	25	83,30	38,3	83,30
22	Родионов Сергей Валерьевич	26	65,90	30,3	65,90
23	Головащенко Елена Николаевна	27	65,40	30,1	65,40
24	Барсукова Наталья Николаевна	28	83,80	38,5	83,80
25	Божко Алексей Юрьевич	29	41,75	19,2	41,75
26	Жданова Валентина Викторовна	30	65,90	30,3	65,90
27	Некрасова Наталия Николаевна	31	65,90	30,3	65,90
28	Зарубин Сергей Владимирович	32	63,15	29,0	63,15
29	Кобцева Анна Николаевна	33	83,80	38,5	83,80
30	Атанова Татьяна Борисовна	34	66,60	30,6	66,60
31	Семина Нина Михайловна	35	65,90	30,3	65,90
32	Рыжкова Лариса Алексеевна	36	84,40	38,8	84,40
33	Воропаева Анастасия Алексеевна	37	83,60	38,4	83,60
34	Толчеев Андрей Вячеславович	38	66,70	30,7	66,70
35	Кукоба Евгений Владимирович	39	32,85	15,1	32,85
36	Сконников Сергей Алексеевич	42	36,20	16,6	36,20
37	Санникова Лариса Михайловна	44	55,80	25,7	55,80
38	Акатов Дмитрий Александрович	45	60,80	28,0	60,80
39	Овсянникова Зинаида Васильевна	46	39,80	18,3	39,80
40	Иванова Наталия Борисовна	48	36,40	16,7	36,40
41	Попикова Пелагея Михайловна	50	82,10	37,7	82,10
42	Набатова Галина Борисовна	52	36,20	16,6	36,20
43	Сорокина Анна Анатольевна	53	36,00	16,6	36,00
44	Кривошеева Маргарита Юрьевна	54	55,70	25,6	55,70
45	Макарова Лариса Александровна	55	82,30	37,8	82,30
46	Пискова Нина Васильевна	56	40,50	18,6	40,50
47	Корендясева Наталья Валентиновна	58	36,40	16,7	36,40
48	Есаулова Людмила Тихоновна	59	55,90	25,7	55,90
49	Кочетов Виталий Евгеньевич	60	82,90	38,1	82,90
50	Суворина Надежда Константиновна	61	26,73	12,3	26,73
51	Лещев Александр Николаевич	62	36,20	16,6	36,20
52	Черкасова Татьяна Владимировна	63	36,20	16,6	36,20
53	Кучеренко Ольга Ивановна	64	56,10	25,8	56,10
54	Иванова Наталья Владимировна	65	83,10	38,2	83,10

55	Ледовская Надежда Николаевна	66	40,30	18,5	40,30
56	Логачев Виктор Никитович	67	36,30	16,7	36,30
57	Панкова Наталья Михайловна	68	36,40	16,7	36,40
58	Латышев Владимир Дмитриевич	69	28,15	12,9	28,15
59	Панкова Ирина Васильевна	70	82,70	38,0	82,70
60	Тихонова Ольга Михайловна	71	40,70	18,7	40,70
61	Шанина Людмила Валерьевна	72	36,40	16,7	36,40
62	Позднякова Людмила Николаевна	74	56,20	25,8	56,20
63	Литвиненко Татьяна Викторовна	75	82,50	37,9	82,50
64	Абросимова Инна Васильевна	76	40,50	18,6	40,50
65	Шеввердяева Ольга Александровна	77	35,70	16,4	35,70
66	Рубцова Нина Семеновна	78	36,60	16,8	36,60
67	Архипов Александр Николаевич	79	56,10	25,8	56,10
68	Романенко Анна Даниловна	80	82,60	38,0	82,60
69	Кретицина Нина Егоровна	81	40,30	18,5	40,30
70	Макарова Галина Ивановна	83	36,40	16,7	36,40
71	Никитин Владимир Маркович	85	82,70	38,0	82,70
72	Турищева Татьяна Ивановна	86	40,50	18,6	40,50
73	Малышева Нина Александровна	87	35,90	16,5	35,90
74	Жибров Сергей Владимирович	88	36,30	16,7	36,30
75	Колесова Лариса Леонидовна	92	66,70	30,7	66,70
76	Меркулов Григорий Валерьевич	93	41,80	19,2	41,80
77	Прохорова Наталья Ивановна	94	83,40	38,3	83,40
78	Поченикин Денис Михайлович	95	66,50	30,6	66,50
79	Разумова Ирина Григорьевна	96	66,70	30,7	66,70
80	Замятина Наталья Алексеевна	98	41,95	19,3	41,95
81	Кореневская Светлана Николаевна	99	66,30	30,5	66,30
82	Головина Елена Владимировна	100	66,50	30,6	66,50
83	Ерофеева Людмила Николаевна	101	83,70	38,5	83,70
84	Селютин Игорь Юрьевич	102	84,00	38,6	84,00
85	Чуриков Юрий Яковлевич	103	33,30	15,3	33,30
86	Ракитин Алексей Геннадьевич	104	66,50	30,6	66,50
87	Макушин Сергей Иванович	105	83,90	38,6	83,90
88	Поталенко Игорь Иванович	106	41,95	19,3	41,95
89	Фокин Андрей Александрович	109	83,90	38,6	83,90
90	Прибылов Александр Николаевич	111	66,30	30,5	66,30
91	Павлов Андрей Васильевич	112	66,80	30,7	66,80
92	Рудакова Елена Ильинична	113	83,80	38,5	83,80
93	Соболев Андрей Иванович	114	83,90	38,6	83,90
94	Жирнов Максим Анатольевич	115	66,70	30,7	66,70
95	Баженова Нина Петровна	117	83,80	38,5	83,80
96	Гуляева Наталья Павловна	118	84,10	38,7	84,10
97	Дракина Елена Владимировна	120	66,30	30,5	66,30
98	Тульнов Алексей Николаевич	122	42,10	19,4	42,10
99	Дубатов Александр Владимирович	123	33,40	15,4	33,40
100	Артёмьева Надежда Михайловна	124	66,70	30,7	66,70
101	Кулакова Оксана Леонидовна	125	84,10	38,7	84,10
102	Ключникова Ольга Александровна	126	83,60	38,4	83,60
103	Шифатова Наталья Евгеньевна	127	22,37	10,3	22,37
104	Успенская Елена Николаевна	128	66,80	30,7	66,80
105	Широбоков Владимир Григорьевич	129	84,00	38,6	84,00
106	Квасов Александр Юрьевич	130	83,50	38,4	83,50
107	Корнев Игорь Григорьевич	131	66,60	30,6	66,60
108	Горбунов Андрей Николаевич	132	22,13	10,2	22,13
109	Дуботовкин Василий Митрофанович	133	83,70	38,5	83,70
110	Разинков Петр Александрович	135	66,10	30,4	66,10
111	Солодова Валентина Федоровна	136	66,60	30,6	66,60
112	Бережная Татьяна Ивановна	137	83,40	38,3	83,40
113	Боева Дарья Геннадьевна	138	83,70	38,5	83,70
114	Харченко Юлия Александровна	139	65,90	30,3	65,90
115	Скрынникова Инна Петровна	140	66,40	30,5	66,40
116	Шульга Людмила Валентиновна	141	41,45	19,1	41,45
117	Ермоленко Лилия Владимировна	142	83,80	38,5	83,80
118	Ащепкова Лидия Ивановна	143	66,00	30,3	66,00
119	Бавыкин Анатолий Петрович	144	66,20	30,4	66,20
120	Нелюдимов Антон Иванович	145	21,00	9,7	21,00
121	Короткова Ольга Валерьевна	147	66,40	30,5	66,40
122	Рогачева Татьяна Сергеевна	148	67,00	30,8	67,00
123	Юникова Тамара Михайловна	150	83,10	38,2	83,10
124	Уварова Елена Михайловна	151	66,10	30,4	66,10
125	Николаев Олег Анатольевич	152	67,10	30,8	67,10

126	Горлова Наталия Николаевна	153	83,90	38,6	83,90
127	Мурзина Инга Владиславовна	154	83,50	38,4	83,50
128	Ключников Алексей Антонович	156	67,10	30,8	67,10
129	Рывкина Ольга Арленовна	157	27,90	12,8	27,90
130	Кудашова Вера Валентиновна	158	83,70	38,5	83,70
131	Свиридова Наталья Николаевна	159	66,10	30,4	66,10
132	Гранатовый Денис Васильевич	160	67,30	30,9	67,30
133	Перова Валентина Ивановна	162	83,70	38,5	83,70
134	Чернышова Людмила Григорьевна	163	66,50	30,6	66,50
135	Цветкова Мария Анатольевна	165	83,80	38,5	83,80
136	Стародубцева Анна Алексеевна	166	83,70	38,5	83,70
137	Овсянников Александр Иванович	167	66,80	30,7	66,80
138	Змыслина Нина Ивановна	168	66,80	30,7	66,80
139	Сабинина Анна Дмитриевна	169	88,50	40,7	88,50
140	Жданова Ольга Валерьевна	174	55,70	25,6	55,70
141	Крицкая Елена Владиславовна	175	36,30	16,7	36,30
142	Носова Елена Валентиновна	176	36,30	16,7	36,30
143	Кузнецова Ольга Николаевна	177	41,00	18,8	41,00
144	Оробинский Андрей Сергеевич	178	61,70	28,4	61,70
145	Винников Александр Иванович	179	55,50	25,5	55,50
146	Климова Юлия Андреевна	180	36,30	16,7	36,30
147	Романова Лариса Александровна	182	40,50	18,6	40,50
148	Титова Елена Юрьевна	183	83,00	38,2	83,00
149	Чупандина Галина Александровна	185	36,30	16,7	36,30
150	Мешалкина Надежда Николаевна	186	36,60	16,8	36,60
151	Зарецкая Наталия Геннадьевна	187	40,90	18,8	40,90
152	Зайцева Зоя Васильевна	188	83,50	38,4	83,50
153	Чернышева Елена Александровна	189	55,80	25,7	55,80
154	Жданов Геннадий Иванович	190	36,50	16,8	36,50
155	Мануковская Татьяна Александровна	191	36,70	16,9	36,70
156	Митрофанов Алексей Геннадьевич	193	77,80	35,8	77,80
157	Мельников Алексей Владимирович	194	27,80	12,8	27,80
158	Калгина Ирина Михайловна	196	36,90	17,0	36,90
159	Максимов Алексей Юрьевич	197	40,80	18,8	40,80
160	Елфимов Александр Дмитриевич	198	83,20	38,3	83,20
161	Саввин Александр Иванович	199	27,95	12,8	27,95
162	Гвоздева Светлана Владимировна	200	36,50	16,8	36,50
163	Рыжкова Зоя Федоровна	201	37,00	17,0	37,00
164	Князев Дмитрий Юрьевич	202	41,10	18,9	41,10
165	Анискина Ольга Александровна	204	55,50	25,5	55,50
166	Бессмельцев Михаил Дмитриевич	205	36,40	16,7	36,40
167	Гладких Ольга Стефановна	206	37,20	17,1	37,20
168	Кубланов Алексей Михайлович	207	41,30	19,0	41,30
169	Бессмельцева Светлана Федоровна	208	84,40	38,8	84,40
170	Ковешников Андрей Николаевич	209	55,90	25,7	55,90
171	Авдеева Наталья Юрьевна	210	36,40	16,7	36,40
172	Потапенко Игорь Иванович	212	41,20	18,9	41,20
173	Жилияков Сергей Васильевич	213	83,50	38,4	83,50
174	Финогенова Раиса Петровна	215	36,80	16,9	36,80
175	Быстрянцева Ольга Алексеевна	216	37,00	17,0	37,00
176	Ускова Тамара Михайловна	217	41,40	19,0	41,40
177	Сазонова Ольга Олеговна	218	20,85	9,6	20,85
178	Хорохордин Денис Николаевич	219	82,60	38,0	82,60
179	Лысиков Алексей Юрьевич	221	66,60	30,6	66,60
180	Сысоев Ярослав Анатольевич	222	83,20	38,3	83,20
181	Разгоняева Нина Васильевна	223	83,60	38,4	83,60
182	Турбина Елена Васильевна	224	66,30	30,5	66,30
183	Сергиенко Людмила Валентиновна	229	66,00	30,3	66,00
184	Ключников Владимир Иванович	230	83,70	38,5	83,70
185	Жданова Татьяна Владиленовна	231	82,60	38,0	82,60
186	Маркин Игорь Викторович	232	65,90	30,3	65,90
187	Тураев Игорь Иванович	234	83,50	38,4	83,50
188	Калюгин Петр Борисович	235	83,20	38,3	83,20
189	Рубан Григорий Александрович	236	66,30	30,5	66,30
190	Захаров Владимир Алексеевич	237	65,50	30,1	65,50
191	Сергиенко Андрей Викторович	238	83,50	38,4	83,50
192	Соломатина Наталья Николаевна	239	83,10	38,2	83,10
193	Пилюгин Валерий Сергеевич	240	66,40	30,5	66,40
194	Чеснокова Валентина Павловна	241	66,30	30,5	66,30
195	Оболонкова Людмила Стефановна	242	83,00	38,2	83,00
196	Скляр Виктор Михайлович	243	83,30	38,3	83,30

197	Тупицын Роман Ромуалдович	244	66,90	30,8	66,90
198	Кириченко Сергей Викторович	245	66,20	30,4	66,20
199	Абросимова Наталья Николаевна	247	83,40	38,3	83,40
200	Устинова Тамара Николаевна	248	66,80	30,7	66,80
201	Воронина Наталья Сергеевна	249	66,80	30,7	66,80
202	Рымарь Артем Сергеевич	250	42,85	19,7	42,85
203	Кузнецова Галина Вячеславовна	251	55,40	25,5	55,40
204	Сухарева Лилия Александровна	252	66,10	30,4	66,10
205	Малыхин Сергей Николаевич	253	66,60	30,6	66,60
206	Куцова Зинаида Федотовна	254	82,90	38,1	82,90
207	Юденков Дмитрий Николаевич	255	41,80	19,1	41,60
208	Мандрыкин Владимир Иванович	258	83,60	38,4	83,60
209	Нежилов помещение I - Евсеев Антон Александрович	офис	131,30	60,4	131,30
210	Нежилов помещение III - Карлов Игорь Егорович	салон	72,90	33,5	72,90
211	Нежилов помещение- Спивакова Ирина Анатольевна	стомат.кабинет	87,60	40,3	87,60
Всего по дому 114/7			13121,84	6036,1	13121,84

Реестр членов товарищества по дому 114/14 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов
212	Василенко Татьяна Васильевна	1	62,30	28,6	62,30
213	Евсеев Антон Александрович	2	40,60	18,7	40,60
214	Евсеев Антон Александрович	3	40,20	18,5	40,20
215	Евсеев Антон Александрович	4	40,80	18,8	40,80
216	Попкова Нина Кондратьевна	6	62,40	28,7	62,40
217	Суворова Анастасия Владимировна	7	40,40	18,6	40,40
218	Новиков Дмитрий Владимирович	8	40,20	18,5	40,20
219	Русина Елена Станиславовна	9	41,00	18,8	41,00
220	Филатов Вячеслав Вячеславович	10	62,10	28,8	62,10
221	Сысоев Сергей Юрьевич	11	62,20	28,6	62,20
222	Рублева Ирина Николаевна	13	40,10	18,4	40,10
223	Милованова Светлана Николаевна	14	13,67	6,3	13,67
224	Коноплина Юлия Геннадьевна	15	62,70	28,8	62,70
225	Чечин Дмитрий Иванович	16	62,50	28,7	62,50
226	Суханова Виктория Олеговна	17	40,80	18,8	40,80
227	Мирышева Светлана Владимировна	18	40,30	18,5	40,30
228	Шаповалова Мария Александровна	19	41,40	19,0	41,40
229	Ким Евгений Моисеевич	20	57,11	26,3	57,11
230	Тертерашвили Геннадий Александрович	21	62,80	28,9	62,80
231	Близняков Андрей Николаевич	22	40,60	18,7	40,60
232	Конусова Таисия Витальевна	23	40,30	18,5	40,30
233	Катмаров Андрей Валерьевич	24	30,60	14,1	30,60
234	Татаринова Ксения Геннадьевна	25	62,50	28,7	62,50
235	Никулина Александра Васильевна	26	62,60	28,8	62,60
236	Синягина Анна Владимировна	27	40,40	18,6	40,40
237	Улькин Александр Геннадьевич	28	40,90	18,8	40,90
238	Жукова Наталья Ивановна	30	62,60	28,8	62,60
239	Панарина Наталия Сергеевна	31	63,30	29,1	63,30
240	Золотарев Виктор Иванович	32	40,50	18,6	40,50
241	Шаталова Екатерина Николаевна	33	40,30	18,5	40,30
242	Крючкова Вера Васильевна	34	40,70	18,7	40,70
243	Рыженин Валерий Иванович	35	62,20	28,6	62,20
244	Матасова Валентина Александровна	38	39,90	18,3	39,90
245	Шевцова Татьяна Николаевна	40	62,20	28,6	62,20
246	Нежилов помещение - Евсеев Антон Александрович	офис	164,40	75,6	164,40
247	Нежилов помещение - Оробинский Андрей Сергеевич	офис	164,40	75,6	164,40
Всего по дому 114/14			1971,98	907,1	1971,98

Реестр членов товарищества по дому 114/15 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов
248	Труфанов Виктор Васильевич	1	62,60	28,8	62,60
249	Сергеева Полина Романовна	2	41,10	18,9	41,10
250	Хромова Любовь Георгиевна	3	40,40	18,6	40,40
251	Паневина Елена Алексеевна	4	41,00	18,8	41,00
252	Тураев Роман Игоревич	5	50,24	23,1	50,24
253	Николюкин Николай Николаевич	6	63,10	29,0	63,10

254	Разинкина Людмила Александровна	7	41,10	18,9	41,10
255	Шифатова Наталья Евгеньевна	8	40,80	18,8	40,80
256	Чечин Сергей Дмитриевич	10	63,10	29,0	63,10
257	Бурдин Олег Викторович	11	63,10	29,0	63,10
258	Ильина Любовь Викторовна	12	40,80	18,8	40,80
259	Коробейникова Ольга Ивановна	13	40,80	18,8	40,80
260	Кулешова Ольга Анатольевна	17	40,90	18,8	40,90
261	Мачнев Алексей Николаевич	18	40,70	18,7	40,70
262	Бучнев Александр Евгеньевич	19	41,20	18,9	41,20
263	Плисов Юрий Викторович	20	63,30	29,1	63,30
264	Петрова Наталья Валентиновна	21	63,10	29,0	63,10
265	Назарчук Наталья Владимировна	22	40,70	18,7	40,70
266	Авдеева Ирина Валерьевна	23	40,30	18,5	40,30
267	Соляникова Татьяна Николаевна	24	41,10	18,9	41,10
268	Шабанова Оксана Алексеевна	25	63,10	29,0	63,10
269	Рязанова Людмила Бронеславовна	26	63,30	29,1	63,30
270	Климов Николай Тимофеевич	27	40,90	18,8	40,90
271	Преображенская Наталья Викторовна	28	40,70	18,7	40,70
272	Федорова Елена Александровна	29	41,10	18,9	41,10
273	Макунина Ольга Анатольевна	30	62,90	28,9	62,90
274	Тихонов Сергей Алексеевич	31	63,40	29,1	63,40
275	Мочалов Юрий Анатольевич	32	40,60	18,7	40,60
276	Рыжкова Елена Викторовна	33	40,30	18,5	40,30
277	Караваев Олег Николаевич	34	40,90	18,8	40,90
278	Жеребятёва Елена Васильевна	35	63,20	29,1	63,20
279	Шелестов Владимир Станиславович	36	63,50	29,2	63,50
280	Самойлова Валентина Ивановна	37	40,80	18,8	40,80
281	Переверзев Андрей Иванович	38	40,10	18,4	40,10
282	Черных Наталья Александровна	39	41,30	19,0	41,30
283	Тюнин Виктор Иванович	40	63,60	29,2	63,60
284	Николаева Светлана Альбертовна	41	63,40	29,1	63,40
285	Литвинова Мария Ивановна	43	40,70	18,7	40,70
286	Щукин Герман Владиленович	44	41,10	18,9	41,10
Всего по дому 114/15			1914,34	880,1	1914,34
Итого по 3 домам			17008,16	7819,4	17008,16

Приложение №3
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ПЛАНА СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЗА 2018 ГОД

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения (период, периодичность)	Ответственные за выполнение	Исполнение
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ КОТЕЛЬНОЙ				
1.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
2.	Контроль технического обслуживания приборов учета тепловой энергии.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
3.	Текущий ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
4.	Аварийный ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
5.	Приобретение ЗИП (запас инструментов и приборов).	1 - 4 квартал 2018 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
6.	Проведение расчетов норм удельного расхода топлива.	Апрель - май 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
7.	Проведение расчетов технологических потерь тепловой энергии при ее передаче по сетям.	Апрель - май 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
8.	Проведение энергоаудита с разработкой программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.	Апрель - май 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
9.	Поверка контрольно-вычислительных приборов.	Май-июль 2018 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
10.	Проведение обязательного осмотра здания и сооружений тепловых энергоустановок.	Май и октябрь 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
11.	Подготовка к отопительному сезону с составлением акта готовности котельной.	Июнь - июль 2018 года	Кочетов В.Е. Фролов В.И. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
12.	Замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напорометры).	Июнь 2018 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
13.	Чистка теплообменников с разборкой.	Июнь 2018 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
14.	Проверка состояния фильтрующих картриджей (ХВС).	Июнь 2018 года	Фролов В.И. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
15.	Покраска рам, решеток, труб холодной воды.	Июнь 2018 года	Харатьян К.Г. Фролов В.В.	выполнено
16.	Пуско-наладочные работы котлов с составлением режимных карт.	Июнь 2018 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
17.	Проверка исправности дымоотводящей системы котельной.	Июнь и ноябрь 2018 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	выполнено
18.	Расчет количества и приобретение соли таблетированной и полиапида.	По необходимости	Кочетов В.Е.	выполнено
19.	Установка частотного преобразователя на сетевых насосах системы теплоснабжения для экономии энергоресурсов.	Июнь-июль 2018 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	не выполнено
20.	Приобретение и замена газовой горелки на котле №1 для экономии расхода газа (включено в программу энергосбережения и энергоэффективности).	Июнь-июль 2018 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
21.	Проведение экспертизы промышленной безопасности.	Июль 2018 года	Кочетов В.Е.	не выполнено, данный вид работ перенесен на июль 2019 года
22.	Страхование котельной.	Ноябрь 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ				
23.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
24.	Покраска рам, решеток.	Июнь 2018 года	Харатьян К.Г. Фролов В.В.	выполнено
25.	Покраска труб холодной воды.	Июнь 2018 года	Харатьян К.Г. Фролов В.В.	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
26.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
27.	Техническое освидетельствование лифтов с эл/измерениями.	Октябрь - ноябрь 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
28.	Страхование лифтов.	Ноябрь 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ				
29.	Контроль технического обслуживания охранно-пожарной сигнализации.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
30.	Контроль технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования.	1 раз в год	Кочетов В.Е. ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	выполнено
31.	Уведомление собственников о недопустимости самовольной установки дверей и ограждений в местах общего пользования.	Ежеквартально	Кочетов В.Е.	выполнено
32.	Уведомление собственников о недопустимости складирования КГО в местах общего пользования в рамках ППБ.	Ежеквартально	Кочетов В.Е.	выполнено
33.	Проведение испытания силовой и осветительной эл/сетей.	2 квартал 2018 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	выполнено
34.	Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения.	Июнь 2018 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	выполнено
35.	Проверка и при необходимости чистка вентиляционных каналов жилых помещений.	Июнь и ноябрь 2018 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ				
36.	Контроль технического обслуживания системы видеонаблюдения.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
37.	Приобретение инвентаря, материалов, в том числе ГСМ для уборки территории.	По необходимости	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
38.	Посадка и уход за цветниками, кустарниками, газонами.	По необходимости	Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н. Шевцова Т.Н. Дорохова И.В.	выполнено
39.	Очистка дворов от снега с помощью тракторной техники.	По необходимости	Кочетов В.Е.	выполнено
40.	Организация вывоза КГО.	По необходимости (не реже 1 раза в неделю)	Кочетов В.Е.	выполнено
41.	Ремонт уличного освещения и замена ламп накаливания с использованием автовышки.	1 раз в полгода	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	выполнено
42.	Организация и проведение субботника.	Апрель 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
43.	Установка «лежачих полицейских» во дворе дома № 114/7.	Май 2018 года	Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
44.	Закупка и доставка песка на детские площадки.	Май-июнь 2018 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
45.	Покраска скамеек, оборудования детских площадок, дверей, ограждений, урн и пр.	Май - июнь 2018 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н. Шевцова Т.Н. Селезнева Т.И. Дорохова И.В.	выполнено
46.	Покраска бордюрного камня на территории товарищества.	Май-июнь 2018 года	Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	выполнено
47.	Покраска контейнеров установленных на контейнерной площадке возле дома № 114/7 и между домов № № 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова.	Июнь 2018 года	Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	выполнено
48.	Установка элементов детской площадки во дворе домов № 114/14 и № 114/15, предварительно демонтированных во дворе дома № 114/7.	Июнь 2018 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В. И.	выполнено

49.	Оборудование подъездов в МКД пандусами для маломобильных групп населения.	Май-июнь 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
50.	Мытье фасадов МКД, тротуарной плитки и ограждений.	Июнь, сентябрь 2018 года	Харатян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	выполнено
51.	Закупка и доставка песка, соли (реагентов) на зимний период.	Август 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
52.	Генеральная уборка территории ко «Дню города».	Август 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
53.	Вывоз ёлок.	Январь - февраль 2018 года	Кочетов В.Е. Харатян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	выполнено

МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПОМЕЩЕНИЙ

54.	Контроль технического обслуживания домофонного оборудования в МКД.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
55.	Контроль технического обслуживания узлов учета тепловой энергии и других контрольно-вычислительных и контрольно-измерительных приборов.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
56.	Осмотр, проверка общедомовых приборов учета, контроль технического обслуживания.	По необходимости	Кочетов В.Е. Харатян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
57.	Ремонт неисправных светильников в местах общего пользования МКД.	По необходимости	Харатян К.Г.	выполнено
58.	Приобретение средств, материалов, инвентаря, комплектующих, инструмента для ремонта и обслуживания общедомового имущества.	По необходимости	Кочетов В.Е.	выполнено
59.	Частичная замена плиточного покрытия в местах общего пользования многоквартирных домов.	По необходимости	Харатян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
60.	Проведение дезинфекции, дезинсекции и санитарная обработка от крыс и мышей.	По необходимости, но не реже 1 раза в полугодие	Кочетов В.Е. Харатян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
61.	Промывка и опрессовка системы отопления жилых домов №№ 114/7, 114/14, 114/15, 114/8, 114/г, ПНС с составлением актов и передачи их городскому округу.	Май - июнь 2018 года	Кочетов В.Е. Фролов В.И. Харатян К.Г.	выполнено
62.	Замена деревянных окон на пластиковые в местах общего пользования, а также на технических этажах в МКД №№ 114/15, 114/14 по ул. Ломоносова с целью повышения энергосбережения и энергоэффективности.	Май - июль 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
63.	Замена деревянных окон на пластиковые в офисе товарищества, с целью повышения энергосбережения и энергоэффективности.	Май - июль 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
64.	Текущий ремонт подъездов в МКД №№ 114/15, 114/14 по ул. Ломоносова.	Июнь - август 2018 года	Кочетов В.Е.	выполнено
65.	Работы по герметизации межпанельных швов.	Август 2018 года	Кочетов В.Е.	не выполнено, данный вид работ перенесен на июль 2019 года

ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

66.	Осуществление мероприятий по реализации положений законодательства о закупках (ФЗ № 223-ФЗ).	По необходимости	Бухтояров А.Д.	выполнено
67.	Обновление (актуализация) программного обеспечения, в том числе по ЖКХ.	По необходимости	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю.	выполнено
68.	Актуализация информации, раскрытой на сайтах: https://dom.gosuslugi.ru/ ; https://www.reformagkh.ru/ ; https://www.tsj-lomonosov.ru/ ; https://www.zakupki.gov.ru/ ; и других сайтах в сети Интернет.	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю.	выполнено
69.	Организация претензионной работы ТСЖ, предъявление исков к неплательщикам, расчет и взыскание пени (неустойки, штрафов).	По необходимости	Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю.	выполнено
70.	Обучение и получение обязательных квалификационных знаний и навыков для работников ТСЖ, в том числе повышение квалификации (охрана труда, пожарная безопасность, тепло-энергоустановки, газовое хозяйство, организация закупок, изменения действующего законодательства, новое в сфере ЖКХ и пр.).	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Ногач О.В. Бухтояров А.Д. Карнаух Т.Ю. Харатян К.Г.	выполнено

71.	Проведение проверок для выявления состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, а также для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.	По необходимости, но не чаще одного раза в квартал и не реже одного раза за полугодие	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	выполнено
72.	Систематизация правовых актов товарищества.	Ежеквартально	Бухтояров А.Д.	выполнено
73.	Ведение реестра договоров ТСЖ (его актуализация).	Ежемесячно	Бухтояров А.Д.	выполнено
74.	Подготовка, изготовление и выставление счетов-квитанций об оплате за жилищно-коммунальные услуги.	Ежемесячно	Карнаух Т.Ю.	выполнено
75.	Организация регистрационного учета граждан – собственников и жильцов (работы паспортиста в товариществе).	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Сивова Н.В.	выполнено
76.	Взаимодействие с арендаторами помещений, находящихся в общей долевой собственности, с субарендантами по электроэнергии, контроль за исполнением ими договорных обязательств.	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю.	выполнено
77.	Приобретение и поддержание исправного состояния оргтехники ТСЖ, в том числе корректной работы сетевого оборудования, замена расходных материалов, контроль технического обслуживания и т.п.	Ежемесячно	Кочетов В.Е.	выполнено
78.	Представление необходимых отчетов в управление по государственному регулированию тарифов.	Ежемесячно	Карнаух Т.Ю.	выполнено
79.	Организация и проведение заседаний правления товарищества (очередных, внеочередных).	Ежемесячно	Божко А.Ю. Члены правления	выполнено
80.	Контроль подключения к системе ЕИАС с получением ЭЦП.	1 раз в год	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю.	выполнено
81.	Подготовка и представление в уполномоченные органы отчетности (налоговой, бухгалтерской и прочей).	В сроки, предусмотренные законодательством	Ногач. О.В. Карнаух Т.Ю.	выполнено
82.	Подготовка необходимых для утверждения на общем собрании членов ТСЖ и (или) собственников помещений в МКД проектов документов, участие в организации и проведении таких собраний.	1 - 2 квартал 2018 года, по необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю.	выполнено
83.	Организация и проведение общих собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений в многоквартирных домах (годовых очередных, внеочередных).	1 - 2 квартал 2018 года, по необходимости	Божко А.Ю. Члены правления	выполнено
84.	Подготовка пакета документов для представления в управление по государственному регулированию тарифов (для цели установления тарифа на тепло и ГВС).	До 1 мая 2018 года	Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	выполнено
85.	Осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах №№114/7, 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова, в котельной, в ПНС, объектов общего имущества на прилегающей территории к МКД с составлением актов (дефектных ведомостей, актов об авариях, актов о дефектах и неисправностях и пр.) о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества, оборудования) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (аварий, неисправностей, повреждений).	Май, октябрь 2018 года	Кочетов В.Е. совместно с комиссией	выполнено

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ»
ЗА 2018 ГОД**

(Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2018 год)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.

Наименование показателя	Показатель
Название организации полное (сокращенное)	Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (ТСЖ ЖК «Ломоносовский»)
Юридический/ фактический адрес	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15
Дата государственной регистрации	06.09.2010
ОГРН	1103668027451
ИНН	3666167142
КПП	366601001
ОКПО	67597160
ОКВЭД-основной	68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

В соответствии с п. 1.1 Устава ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ, товарищество) товарищество создано общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже 5 августа 2010 года в целях совместного управления комплексом недвижимого имущества в указанных многоквартирных домах, движимым и недвижимым имуществом, расположенном внутри или за пределами многоквартирных домов (в том числе котельной, расположенной по адресу 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/к, и повысительной насосной станцией, расположенной рядом с домом 114/7 по ул. Ломоносова, другими объектами общей инфраструктуры), для обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, нормативными правовыми актами городского округа город Воронеж, Уставом товарищества.

Следует отметить, что повысительная насосная станция (далее также – ПНС) и котельная, кроме домов жилого комплекса, обслуживают еще два многоквартирных дома микрорайона «Берёзка» (№№ 114/8 и 114г по ул. Ломоносова в г. Воронеже).

Высшим органом управления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» является Общее собрание членов товарищества (п. 11.1.1 Устава ТСЖ).

Руководство деятельностью ТСЖ ЖК «Ломоносовский» осуществляет исполнительный орган управления товарищества - Правление товарищества (п.11.1.2, п. 11.2 Устава ТСЖ) в составе шести человек.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, за законностью действий правления и председателя правления товарищества, ответственных за эту деятельность, за соблюдением ими действующего законодательства, требований

Устава ТСЖ и решений общих собраний осуществляет ревизионная комиссия (п. 11.3 Устава ТСЖ) в составе двух человек.

В ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по состоянию на 31.12.2018 имеется четыре банковских счета, открытых в ПАО «Сбербанк России»:

Номер счета	Наименование счета	Остаток средств на счете по состоянию на 31.12.2018 (руб.)
40703810213000031365	расчетный счет (основной)	94302,47
40705810113000000009	специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (дом 114/14 по ул. Ломоносова)	677367,41
40705810513000000010	специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (дом 114/15 по ул. Ломоносова)	681073,80
40705810813000031365	специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (дом 114/7 по ул. Ломоносова)	5203164,66

Справочно:

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ с 01.12.2014 собственники помещений в многоквартирных домах обязаны производить уплату взносов для формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно протоколам общего собрания собственников от 12.09.2014 №№ 1-07, 1-14, 1-15 взносы на капитальный ремонт аккумулируются на специальных счетах, открытых для каждого МКД.

Расходы средств фонда капитального ремонта в 2018 году не производились.

За 2018 год сумма поступивших средств (взносов) в фонд капитального ремонта на специализированные счета, открытые ПАО СБЕРБАНК составила **1591526,40 руб.**, из которых начисленные проценты банка- 25102,73 руб., взносы – 1566423,67 руб. в том числе:

- ул. Ломоносова, дом № 114/7 – 1265121,38 руб.;
- ул. Ломоносова, дом № 114/14 – 155848,22 руб.;
- ул. Ломоносова, дом № 114/15 – 170556,79 руб., что подтверждается выписками банка.

Возврат ошибочно зачисленных денежных средств в отчетном финансовом году со специальных счетов по фонду капитального ремонта не производился.

2. ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет организован автоматизированным способом с использованием программы 1С: Предприятие-8.3.

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 году не возникало.

Экспресс-проверка ведения бухгалтерского учета (контроль баланса бухгалтерских счетов и выявление технологических ошибок с целью подготовки данных для формирования документов внешней отчетности за период 01.01.2018 – 31.12.2018) приводится в табличной форме в **Приложении № 1** к настоящему Отчету.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский» является некоммерческой организацией.

Среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода составила 16 человек (без внешних совместителей).

Деятельность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» осуществлялась на протяжении всего 2018 года.

Уставная деятельность осуществляется из целевых средств, вносимых собственниками жилых и нежилых помещений, на содержание и текущий ремонт жилья, а также из средств, поступивших от лиц, использующих общее имущество многоквартирных домов, обслуживаемых товариществом.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский» находится на упрощенной системе налогообложения, в связи с чем, ведет учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ».

Отчет об исполнении утвержденной сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» на 2018 год в разрезе конкретных статей доходов и расходов, установленных на основании мероприятий годового плана содержания и ремонта общего имущества, утвержденного на 2018 год, приводится также в табличной форме в Приложении № 2 к настоящему Отчету.

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТОВАРИЩЕСТВА НА 2018 ГОД.

Согласно Протоколу № 8 от 30.06.2018 решением общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», проведенного в форме заочного голосования, утверждена смета доходов и расходов товарищества на 2018 год со следующими показателями:

- **доходы – 26943981,65 руб.;**
- **расходы – 27249165,00 руб.;**
- **дефицит средств – 305183,35 руб.**

Данным протоколом утверждены размеры обязательных платежей и взносов в товариществе по следующим услугам (с 1 кв. м).

Таким образом, плата за содержание жилого помещения в ТСЖ с 01.07.2018 составила 20,7 руб. с 1 кв. метра уменьшена в связи с исключением расходов на вывоз ТБО и КГО из состава «платы за содержание жилого помещения» и появлением новой коммунальной услуги « по обращению с твердыми коммунальными отходами». Указанная плата (20,7 руб./ кв. м) не учитывает расходы на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, а также по электроснабжению оказывались в 2018 году по тарифам, установленным регулирующими органами для соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Справочно: Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД, обслуживаемых товариществом, в 2018 году составила 21434,6 кв. метра. Общая площадь помещений (объектов), входящих в состав общего имущества, составила 9693,8 кв. метра, что соответствует полученным выпискам из Росреестра.

3.2. ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ ЗА 2018 ГОД ФАКТИЧЕСКИЕ ДОХОДЫ СЛОЖИЛИСЬ В СУММЕ 24 732 521 ,16 РУБ. (91,79% УРОВНЯ, УТВЕРЖДЕННОГО СМЕТОЙ), В ТОМ ЧИСЛЕ:

▪ от собственников помещений в МКД, обслуживаемых ТСЖ ЖК «Ломоносовский», - **15875633,84 руб.**, в том числе:

- содержание и ремонт жилья (ТО лифтов, домофонов и пр.) – 5479374,99 руб.;
- отопление – 4722323,24 руб.;
- электроэнергия – 1939071,89 руб.;
- холодное водоснабжение – 510959,25 руб.;
- горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф) – 1763641,12 руб.;
- водоотведение сточных вод от холодного и горячего водоснабжения – 502670,91 руб.;
- коммунальные ресурсы на СОИ – 803248,39 руб., в том числе по многоквартирным домам:
 - д.114/7 - 562069,40 руб.;
 - д.114/14 - 86876,31 руб.;
 - д.114/15 – 154302,68 руб.
- обращение с ТКО- 154344,05 руб.

По данным ТСЖ оплата населения за 2018 год составила **15626453,58 руб.** По итогам года за предоставленные жилищно-коммунальные услуги за населением числится задолженность в сумме **1558779,20 руб.** (с учетом начисленной платы за декабрь), в том числе задолженность собственников более шести месяцев составила **-676218,03 руб.**, которая частично была погашена в январе 2019 года.

▪ от сторонних организаций (ЖСК «Дом» и ООО УК «СтройТехника») за предоставление тепловой энергии в отоплении и горячей воде – **6627084,23.**, в том числе:

- **4036675,43 руб.** - ЖСК «Дом» - предоставление тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения. Оплата за предоставленные услуги производилась по тарифам для населения, установленным для ТСЖ.

Учет количества отпущенной тепловой энергии для нужд отопления осуществляется по показаниям общедомового прибора учета, установленного на многоквартирном доме ул. Ломоносова, 114/8. Объем холодной воды для горячего водоснабжения также определяется по показаниям общедомового прибора учета. Количество тепловой энергии в горячей воде исчисляется с применением нормативов расхода тепловой энергии, используемого на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Утверждены Приказами ДЖКХиЭ Воронежской области от 03.03.2017 № 54, от 14.11.2017 № 259) с августа 2018 года.

По состоянию на 31.12.2018 дебиторская задолженность составила **579318,74 руб.**

- **2590408,80 руб.** - ООО УК «СтройТехника» - предоставление тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения. Оплата за предоставленные услуги производилась по тарифам для населения, установленным для ТСЖ.

Расчеты с УК за отопление производятся на основании показаний общедомового прибора учета, установленного в доме по ул. Ломоносова, 114/г. Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения, не соответствует техническим требованиям к ОДПУ, определенным Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", в связи с чем, не введен в эксплуатацию. Вследствие этого, объем холодной воды для нужд ГВС определяется на основании п. 3.4 Договора на снабжение тепловой энергией в горячей воде от 01.01.2016 № Б/Н, заключенного с ООО УК «СтройТехника». Количество тепловой энергии в горячей воде исчисляется с применением нормативов расхода тепловой энергии, используемого на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Утверждены Приказами ДЖКХиЭ Воронежской области от 03.03.2017 № 54, от 14.11.2017 № 259).

По состоянию на 31.12.2018 за предоставленные услуги образовалась дебиторская задолженность в сумме **347529,80 руб.** (зadolженность носит текущий характер).

- **103094,45 руб.** - от прочих потребителей коммунальных ресурсов (ПАО «РОСТЕЛЕКОМ-26265,54 руб.; АО «ТАНДЕР»- 76828,91 руб.).

Дебиторская задолженность за потребителями коммунальных ресурсов на 31.12.2018 составила **19414,51 руб.** (ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»-4943,95 руб.; АО «ТАНДЕР»-14470,56 руб.)

■ **от арендаторов нежилых помещений и иных лиц, использующих общедомовое имущество, – 1972107,31 руб., в том числе:**

- **1 740903,89 руб.** – от арендаторов нежилых помещений, в том числе:

- арендная плата – 1195439,09 руб.;

- аренда земельного участка- 360510,48;

- ремонт и содержание общего имущества – 55713,17 руб.;

- отопление – 48045,03 руб.;

- горячее водоснабжение – 1021,95 руб.;

- холодное водоснабжение – 3713,30 руб.;

- водоотведение холодного и горячего водоснабжения – 2341,93 руб.;

- электроэнергия – 74118,94 руб.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений в 2018 году составляла **172,84 кв. метра.**

Согласно условиям договоров площади использовались для осуществления торговой деятельности, оказания бытовых услуг, а также под складское хранение. Размер арендной платы установлен в диапазоне 450 – 700 руб. в месяц с 1 кв. метра в зависимости от качественных характеристик встроенных помещений согласно решению правления товарищества. Начисление арендаторам оплаты за жилищно-коммунальные услуги производилось в соответствии с условиями соответствующих договоров.

По состоянию на 31.12.2018 за арендаторами дебиторской задолженности по арендной плате не числится.

Однако следует отметить, что общая дебиторская задолженность на 31.12.2018 составляет **138699,17 руб.**, из которой

- текущая задолженность по оказанным коммунальным услугам составила 45723,78 руб.

- просроченная дебиторская задолженность (более года) составила 92975,39 руб. (ИП Бабушкин М.В. -23255,50 руб.; ИП Дерябов Д.Н.- 56091,11 руб.; ИП Османов С.Ш.-13628,78 руб.).

Дебиторская задолженность в сумме 28868,35 (Салманова В.А.-7637,95 руб.; ТСЖ «Северянин-21230,40 руб.) была списана на внереализационные расходы по решению правления (протокол заседания правления ТСЖ от 27.09.2018 № 93).

■ **144355,53 руб.** – от оказания услуг по прочему возмездному предоставлению общедомового имущества в пользование, в том числе:

- **20400,00 руб.** - предоставление эксклюзивного права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в целях распространения информации, которая размещается в кабинках лифтов (ООО «Дельта плюс»; ИП Бобылев Н.В.);

- **21000,00 руб.** - размещение оборудования и кабельных трасс со строительством защитных устройств на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий многоквартирных домов (АО «ВымелКом»). Плата за размещение установлена 1 750 руб. в месяц;

- **54729,00 руб.** - размещение телекоммуникационного оборудования и сетей в подъездах, подвалах и на технических этажах, в том числе: ЗАО ИК «Информсвязь-Черноземье», стоимость услуг - 600 руб.; ООО «Интеркон-Клиент» - 1 560 руб.; ОАО «Ростелеком» - 2 400,75 руб.;

- **25941,69 руб.** - использование общедомового имущества ЗАО «Юго-Восток ТрансТелеКом», обусловленное строительством местной сети связи с установкой оборудования, а также оказание ТСЖ для ЗАО услуг по диспетчерскому обслуживанию

как при строительстве оборудования, так в процессе его дальнейшей эксплуатации, размер платы определен в сумме 1 696 руб. в месяц;

- **12000,00 руб.** за содержание и использование контейнерной площадки (ИП Кочетова Т.Ю.- 6000 руб.; ИП Жабин А.Н.- 6000 руб.).

Отдельными организациями, согласно условиям заключенных с ними договоров, производилось возмещение расходов товариществу по электроэнергии, потребленной размещенным оборудованием (по тарифам, установленным для ресурсоснабжающей организации).

Сумма возмещения за 2018 год составила **10284,84 руб.**, в том числе: 6930,12 руб. - ОАО «ВымпелКом»; 2911,38 руб. - ООО «Интеркон-Клиент»; 443,34 руб. - ОАО «Телеком – Сервис».

Кроме того, в 2018 году товариществом получены внереализационные доходы в сумме **86847,89 руб.**, в том числе:

- 4600,00 руб. - от сдачи макулатуры ООО «Киво-маркет»;
- 51076,58 руб. - пени за неисполнение договорных мероприятий;
- 25102,73 руб. - проценты банка за пользование денежными средствами.
- 6068,58 руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами по исполнительному листу ФС 0151333928 от 14.07.2017 от ООО «АЛЬФА РЕГИОН».

Остаток средств в кассе и на расчетном счете ТСЖ на начало года составил в сумме 154601,33 руб.

3.3. РАСХОДЫ ПО ИТОГАМ 2018 ГОДА СЛОЖИЛИСЬ В СУММЕ 25 475 490,80 РУБ. И РАСПРЕДЕЛЕНЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ В РАЗРЕЗЕ ОКАЗЫВАЕМЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ:

▪ **содержание и ремонт жилья – 10354904,47 руб.**, в том числе:

- **5567964.72 руб.** - оплата труда и начисления на нее.

Оплата труда работников производится на основании «Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ», утвержденного решением общего собрания членов ТСЖ (протокол от 10.01.2011 № 1) и приказом товарищества от 11.01.2011 № 39.

Количество работников определено на основании штатного расписания, утвержденного правлением ТСЖ.

На 01.01.2018 штат утвержден в количестве 23 единицы с месячным фондом заработной платы в размере 383000 руб.

В течение 2018 года все должности, предусмотренные штатным расписанием, были заняты.

Справочно:

В штатном расписании учтены 6 единиц должностей, оплата труда которых относится на расходы по предоставлению тепловой энергии в виде отопления и горячего водоснабжения в сумме 2322035.28 руб.

В связи с увеличением с 01.01.2018 минимального размера оплаты труда и ростом индекса продовольственных цен на продукты питания, непродовольственные товары и услуги, руководствуясь п. 13.5.6 Устава ТСЖ ЖК «Ломоносовский» и решением правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» от 21.12.2017 (протокол № 83) оплата труда работников ТСЖ была увеличена на 1,05. Также в течение финансового года по решению правления ТСЖ и приказа председателя правления были внесены изменения в действующее штатное расписание, а именно:

- с 01.05.2018 в связи с увеличением минимального размера оплаты труда (протокол № 87 от 26.04.2018);

- с 01.10.2018 в связи с проводимыми организационно-штатными мероприятиями (протокол № 93 от 27.09.2018).

- **135100,00 руб.**- вознаграждение членам правления.
- **76050,60 руб.**- оказание услуг физическими лицами на основании договоров гражданско-правового характера с начислениями в различных сферах деятельности.
- **27296,93 руб.**- аварийное обслуживание домов.
- **120000,00 руб.** – техническое и аварийное обслуживание повысительной насосной станции, автоматики контроля и управления, расположенной по адресу ул. Ломоносова, 114/7, по договору с ООО «ТеплоЭнергоСтрой» (ООО «ТЭС»).
- **29000,00 руб.** – диагностика и ремонт электродвигателя насосного агрегата №1 ПНС (ООО «ТЭС»).
- **26300,00 руб.**- материалы для текущего ремонта ПНС (кран шаровой, обратный клапан).
- **24000,00 руб.** – техническое обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ООО ЧОО «Пожарно-технический центр»).
- **72000,00 руб.** – охрана офисного помещения, расположенного по адресу: ул. Ломоносова, 114/15, с использованием средств охранной сигнализации (ООО ЧОО «Слово и Дело-М»).
- **14400,00 руб.** – компенсация за использование автотранспорта согласно приказу ТСЖ от 15.11.2010 № 28 (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 № 92 «Об установлении норм расходов организаций на выплату компенсации за использованием для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов, в пределах которых при определении налоговой базы по налогу на прибыль с организаций такие расходы относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией»).
- **40453,38 руб.** – оказание телекоммуникационных услуг – 30658.43 руб. (ПАО Ростелеком) и почтовые расходы – 9794.95 руб. (ФГУП Почта России).
- **48352,25 руб.** – оплата банковских услуг в соответствии с тарифами банка согласно заключенным договорам с ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ».
- **261593,00 руб.**- уплата налога, исчисляемого и уплачиваемого в связи с применением УСНО- 15% (доходы мину расходы).
- **90000,00 руб.** - техобслуживание узлов учета тепловой энергии.
- **44644, 00 руб.** - проверка и чистка вентиляционных каналов дымоходов.
- **19200,00 руб.** – повышение квалификации и обучение персонала.
- **122040,00 руб.** - техническое обслуживание домофонов,
- **124150,98 руб.** - информационно-правовое обслуживание (ООО «КонсультантПлюс»).
- **29112,00 руб.** - приобретение периодических изданий (журнал «Жилищно-коммунальное хозяйство» - подписка на 12 месяцев).
- **491610,00 руб.** – вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов (ТБО и КГО), в том числе: 349440 руб. – оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов из жилого фонда; 142170 руб. – оказание услуг по вывозу и захоронению крупногабаритных отходов (ИП Щербин М.В.).
- **589170,60 руб.** - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами, в том числе: 587790,60 - комплексное обслуживание и ремонт лифтов (ООО «Взлет») стоимостью услуг 49097,55 в месяц; 1380 - страхование лифтов.
- **55163,55 руб.** - приобретение канцелярских принадлежностей и бумаги.
- **26300,00 руб.** - комплексное обслуживание контрольно-кассовой техники, приобретение и замена фискального накопителя (ООО ЦТО «НИКА»).
- **58038,43 руб.** – обновление программного обеспечения 1С, изготовление ключей ЭЦП и пр. услуг необходимых для работы ТСЖ.
- **85800,00 руб.** – очистка дворов от снега с помощью тракторной техники.
- **14072,00 руб.** – техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования.

- **4669,50 руб.** – обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения.

- **31800,00 руб.** – техническое освидетельствование лифтов.

- **22706,51 руб.** – поверка общедомовых приборов учета холодной воды.

- **386585,20 руб.** – замена деревянных окон на пластиковые в местах общего пользования, а так же на технических этажах в подъездах МКД №№114/15 и 114/14 и офисе ТСЖ с приобретением материалов.

- **25000,00 руб.** – ремонт плиточного покрытия в местах общего пользования МКД №№114/7, 114/14, 114/15.

- **676197,80 руб.** – ремонт подъездов (включая замену плитки на первых этажах) в МКД №№114/14;114/15 с приобретением материалов.

- **71862,00 руб.** – оборудование подъездов в МКД пандусами для маломобильных групп населения.

- **25000,00 руб.** – покраска скамеек, оборудования детских площадок, дверей, ограждения, бордюрного камня, контейнеров для сбора ТБО.

- **26591,93 руб.** – организация и проведение субботников, праздников двора, генеральной уборки ко «Дню города», посадка и уход за зелеными насаждениями.

- **203967,65 руб.** – приобретение инструментов, материалов (расходных материалов), инвентаря, в том числе ГСМ, краски, для уборки и благоустройства территории, помещений, электроматериалов для освещения мест общего пользования и прилегающей территории и пр.

- **28500,00 руб.** – установка элементов детской площадки во дворе домов 114/14 и 114/15.

- **71430,30 руб.** – приобретение и поддержание исправного состояния оргтехники ТСЖ, в том числе корректной работы сетевого оборудования, замена расходных материалов и т.п.

- **610902,14 руб.** – прочие непредвиденные работы и услуги (судебные расходы по исполнительному листу №ФС026843746 от 14.09.2018г. и делу №А14-19174/2017 от 17.08.2018г. в сумме 549904,18 руб. ЖСК «ДОМ», пени, госпошлина и т.д.).

▪ **поставка электроэнергии населению – 2436544,82 руб., в том числе:**

- **2209056,38 руб.** – электроэнергия, потребленная непосредственно населением;

- **149461,35 руб.** – освещение мест общего пользования;

Поставка электрической энергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» (ранее – ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»). Стоимость 1 кВт/ч электрической энергии для населения установлена приказами управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется по расчетным приборам учета активной энергии. Согласно актам выполненных работ и показаниям приборов учета объем потребленной электроэнергии за 2018 год составил:

- поставка энергии населению – 612466 кВт/ч;

- освещение мест общего пользования – 41445 кВт/ч.

Кроме того, с целью обеспечения бесперебойной работы ПНС также приобретена электроэнергия объемом 21678 кВт/ч на сумму **78027,09 руб.** (в 2018 году по коммерческой цене).

▪ **поставка населению холодной питьевой воды – 649588,08 руб.** (ООО «РВК-Воронеж»). Учет потребленной воды осуществлялся на основании показаний общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирных домах. За 2018 год объем поставленной воды для обеспечения населения холодным водоснабжением составил 27092 куб. м. Оплата услуг по водоснабжению производилась по тарифам,

установленным для ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

▪ **водоотведение от холодного и горячего водоснабжения для населения – 615521,82 руб.** (ООО «РВК-Воронеж»). В соответствии с условиями договора количество сточных вод принимается в сумме фактического расхода воды (холодной и горячей).

▪ **оказание услуг по предоставлению тепловой энергии в виде отопления и горячего водоснабжения для населения (расходы по котельной) – 11 418 931,61 руб., в том числе:**

- **2322035,28 руб.** - оплата труда с начислениями технического персонала, занятого в обслуживании котельной (в соответствии со штатным расписанием) и управленческого персонала в размере 41,7% от общей суммы расходов по оплате труда управленческого персонала.

- **6697038,96 руб.** - приобретение газа и использование его в качестве топлива по договору с ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж». Учет фактически поставленного газа определяется на основании показаний контрольно-измерительных приборов.

- **680413,38 руб.** – электроэнергия для обеспечения деятельности котельной (ПАО «ТНС Энерго Воронеж» отпускал электроэнергию в 2018 году по коммерческой цене). Расчет объема производился по показаниям прибора учета, установленного в котельной, и за 2018 год составил 189051 кВт/ч.

- **28152,00 руб.** - холодная вода для технологических нужд.

- **670290,33 руб.** – приобретение воды, необходимой для приготовления тепловой энергии для целей отопления и горячего водоснабжения (ООО «РВК-Воронеж»). Расчет объема производился по показаниям прибора учета, установленного в котельной, и за 2018 год составил 27920 куб. метров.

- **360000,00 руб.** – техническое обслуживание котельной, КИПиА (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСТРОЙ»). Стоимость работ по договору составляла 30000 руб. в месяц.

- **30000,00 руб.** – техническое обслуживание узла учета тепловой энергии котельной.

- **4500,00 руб.** – оказание Интернет - услуг (ООО «Контур СКБ» и ООО ТК «Контакт»).

- **6050,00 руб.** – соль, используемая для умягчения воды для технологических нужд котельной (ООО ТД «Соль Черноземья»).

- **3960,00 руб.** – обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (котельной) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (САО «ВСК»).

- **52549,72 руб.** – обоснование нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и удельного норматива расхода топлива (ЗАО «Инженерно-технический центр»).

- **8 680,00 руб.** – проверка дымоотводящей системы котельной.

- **34141,75 руб.** – поверка средств измерения (ФБУ «Воронежский ЦСМ», ОАО «Газпром «Газораспределение»).

- **74651,08 руб.** - проведение энергоаудита с разбивкой программы энергоснабжения и повышение энергоэффективности котельной.

- **28000,00 руб.** – чистка теплообменников с разборкой.

- **116351,05 руб.** – текущий ремонт котельной (замена запорной арматуры, приобретение запаса инструментов, проверка состояния фильтрующих картриджей на ХВП и пр.)

- **133700,00 руб.** – приобретение и замена газовой горелки на котле №1 для экономии расхода газа.

- **40000,00 руб.** – пуско-наладочные работы котлов с составлением режимных карт.

- **9164,06 руб.** – поверка и замена контрольно-вычислительных и контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напоромеры).
- **4614,00 руб.** – покраска рам, решеток, труб холодной воды.
- **114640,00 руб.** – прочие непредвиденные расходы, а именно аварийный ремонт в сумме 113500 руб.- монтаж и пусконаладочные работы системы ХВП котельной, а так же приобретение Журнала регистрации дежурств-1440 руб.

3.4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2018 ГОД.

Фактические доходы и расходы за 2018 год составили **24 732521,16 руб.** и **25475490,80 руб.** соответственно.

Превышение расходов над доходами (дефицит средств) составило – **742969,64 руб.** (на 93,49% от утвержденного на 2018 год дефицита сметы доходов и расходов).

По результатам рассмотрения фактических доходов и предъявленных к оплате фактических расходов можно провести анализ, который представлен в таблице.

в руб.

Наименование услуги	Доходы	Расходы	Отклонение доходов от расходов, дефицит (-) или профицит(+)
Содержание и ремонт жилья (в том числе использование объектов общего имущества, иная деятельность, не относящаяся к коммунальным услугам)	8424150,08	10354904,47	-1930754,39
Электроэнергия (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	2023475,67	2436544,82	-413069,15
Тепловая энергия для целей отопления и горячего водоснабжения (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	13265210,02	11418931,61	+1846278,41
Холодное водоснабжение (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	514672,55	649588,08	-134915,53
Водоотведение (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	505012,84	615521,82	-110508,98
ИТОГО	24732521,16	25475490,80	-742969,64

Основными причинами образования дефицита сметы являются:

- неполная и несвоевременная оплата отдельными собственниками и пользователями помещений многоквартирных домов, обслуживаемых товариществом, а иногда банальное воровство коммунальных услуг им предоставленных;
- недостаточный уровень тарифа на производство и передачу тепловой энергии (отопление) и поставку горячей воды, в связи с тем, что при формировании величины необходимой валовой выручки для установления тарифов на 2018 и 2019 годы управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области в составе расходов были учтены не все экономически обоснованные затраты, произведенные в предыдущих отчетных периодах, в частности не были включены расходы на приобретение, установку и пуско-наладочные работы узла учета тепловой

энергии, расходы на ремонт основных средств котельной, а также амортизационные отчисления;

- необеспеченные оплатой объемы коммунальных ресурсов («потери» в ГВС при использовании норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, установленного исполнительным органом государственной власти Воронежской области, который на 30-40 % ниже фактического расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды);

- оплаченные судебные расходы по исполнительному листу №ФС026843746 от 14.09.2018 и делу №А14-19174/2017 от 17.08.2018 в сумме **549904,18** руб. ЖСК «ДОМ».

В 2018 году собственникам помещений ТСЖ ЖК «Ломоносовский» производились начисления за коммунальные услуги по тарифам, утвержденным для ресурсоснабжающих организаций Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области, и на основании показаний индивидуальных приборов учета, установленных в квартирах, а так же по нормативам потребления для собственников жилых помещений, в которых отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Во всех обслуживаемых товариществом многоквартирных домах, установлены общедомовые приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов, показания которых регулярно фиксируются ответственными лицами товарищества.

Всего в 2018 году товариществом, как исполнителем коммунальных услуг, собственникам и пользователям помещений, в обслуживаемых МКД, начислено (по показаниям ИПУ): электроэнергия в объеме 537853 кВт/ч; водоотведение холодной и горячей воды в объеме 35277,61 м³; холодное водоснабжение в объеме 21512,06 м³; холодная вода для ГВС в объеме 13762,55 м³; тепловая энергия для ГВС в объеме 909,83 Гкал.

Следует отметить, что по состоянию на 31.12.2018 у ТСЖ ЖК «Ломоносовский» сложилась дебиторская задолженность в размере **3 759 911,11** руб., в том числе:

- расчеты за оказанные услуги (по аренде и по передаче тепловой энергии) – **1 084 962,22** руб.;

- расчеты с иными дебиторами (в том числе с собственниками жилья) – **2 674 948,89** руб., в том числе по фонду капитального ремонта – **384 104,41** руб.;

При этом кредиторская задолженность (текущая) на указанную дату составила **1 316 828,47** руб., из которой долг перед поставщиками и подрядчиками – **1 275 039,47** руб.

Указанная задолженность носила текущий характер, все платежи были произведены в январе 2019 года.

Приложение № 1
к ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ» ЗА 2017 ГОД

Экспресс-проверка ведения бухгалтерского учета за 2018 год

Проведено проверок: 29 из
29

ошибок: 0

Положения учетной политики	Ошибок не обнаружено
Анализ состояния бухгалтерского учета	Ошибок не обнаружено
Соответствие рабочего плана счетов бухгалтерского учета плану счетов, рекомендованному фирмой "1С"	Ошибок не обнаружено
Полнота ввода остатков перед началом ведения учета	Ошибок не обнаружено
Отсутствие остатков по счетам, подлежащим закрытию в конце отчетного периода	Ошибок не обнаружено
Отсутствие остатков по синтетическим счетам 90 "Продажи" и 91 "Прочие доходы и расходы" на конец отчетного периода	Ошибок не обнаружено
Соответствие дебетовых и кредитовых остатков по счетам учета на конец отчетного периода виду счета (активный/пассивный)	Ошибок не обнаружено
Проверка сальдо счетов расчетов в у.е. на незаполненное субконто "Документ расчетов с контрагентом"	Ошибок не обнаружено
Проверка сальдо счетов учета операций в валюте или у.е. на незаполненную валюту	Ошибок не обнаружено
Проверка остаточной стоимости объектов основных средств	Ошибок не обнаружено
Проверка округления сумм начисления налогов	Ошибок не обнаружено
Операции по кассе	Ошибок не обнаружено
Отсутствие непроведенных кассовых документов	Ошибок не обнаружено
Отсутствие отрицательных остатков по кассе	Ошибок не обнаружено
Соблюдение лимита остатков денег в кассе	Ошибок не обнаружено
Соблюдение нумерации ПКО	Ошибок не обнаружено
Соблюдение нумерации РКО	Ошибок не обнаружено
Выдача денег под отчет только после отчета по ранее выданным суммам	Ошибок не обнаружено
Отсутствие передач подотчетных сумм от одного лица другому	Ошибок не обнаружено
Выдача денег под отчет только работникам организации	Ошибок не обнаружено
Соблюдение нумерации счетов-фактур	Ошибок не обнаружено

Отчет об исполнении СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ ЖК "Ломоносовский" за 2018 года

Наименование работ, услуг и обязательств	Единица измерения	Показатели			2018	
		Объем работ, услуг и обязательств (периодичность)	Тариф в рублях (период расчета)	Сумма в рублях	Сумма в рублях	Процент исполнения
Остаток средств на счетах товарищества на начало 2018 года						
Остаток средств на начало года (на основном расчетном счете и в кассе ТСЖ)	рублей	-	-	765 960,83	154 601,33	-
На специальном счете ФКР 114/7	рублей	-	-	3 938 043,27	5 203 164,66	-
На специальном счете ФКР 114/14	рублей	-	-	521 519,19	681 073,80	-
На специальном счете ФКР 114/15	рублей	-	-	510 517,01	640 217,90	-
Итого	рублей	-	-	5 736 040,30	6 679 057,69	-
ДОХОДЫ						
от собственников помещений многоквартирных домов						
Ремонт и содержание жилья (обслуживание лифтов, домофона, и пр.)	кв.м	21 422,90	20,70	5 321 448,36	5 479 374,99	102,97
Коммунальные ресурсы на СОИ, д. 114/7	кв.м	16 944,50	-	291 499,40	562 069,40	88,77
			-	341 699,80		
Коммунальные ресурсы на СОИ, д. 114/14	кв.м	2 239,50	-	47 248,66	86 876,31	84,50
			-	55 557,51		
Коммунальные ресурсы на СОИ, д. 114/15	кв.м	2 238,90	-	73 082,20	154 302,68	96,78
			-	86 351,97		
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	15 000,00	21,27 (6 месяцев) 22,09 (6 месяцев)	325 323,00	300 680,53	92,43
	Гкал	1 003,50	1605,26 (6 месяцев) 1621,58 (6 месяцев)	1 619 230,72	1 462 960,59	90,35
Отопление	Гкал	2 750,00	1605,26 (6 месяцев) 1621,58 (6 месяцев)	4 437 353,80	4 722 323,24	106,42
			-	-		
Холодное водоснабжение	куб.м	23 000,00	23,59 (6 месяцев) 24,41 (6 месяцев)	552 198,60	510 959,25	92,53
			-	-		
Водоотведение холодной и горячей воды	куб.м	38 000,00	14,10 (6 месяцев) 14,66 (6 месяцев)	546 652,80	502 670,91	91,95
			-	-		
Электроэнергия	кВт/ч	590 000	3,53 (6 месяцев) 3,68 (6 месяцев)	2 127 835,00	1 939 071,89	91,13
			-	-		
Обращение с ТКО	куб.м	900	700,00 (6 месяцев)	630 000,00	154 344,05	24,50
Итого	рублей	-	-	16 455 471,82	15 875 633,84	96,48
от ЖСК "Дом"						
Отопление	Гкал	1 600	1605,26 (6 месяцев) 1621,58 (6 месяцев)	2 581 733,14	2 503 749,75	96,98
			-	-		
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	8 700,00	21,27 (6 месяцев) 22,09 (6 месяцев)	188 687,34	177 375,03	94,00
	Гкал	1 157,00	1605,26 (6 месяцев) 1621,58 (6 месяцев)	1 866 518,90	1 355 550,65	72,62
Итого	рублей	-	-	4 636 939,38	4 036 675,43	87,05
от ООО УК "СтройТехника"						
Отопление	Гкал	900	1605,26 (6 месяцев) 1621,58 (6 месяцев)	1 452 224,88	1 348 875,20	92,88
			-	-		
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	7 000,00	21,27 (6 месяцев) 22,09 (6 месяцев)	151 817,40	209 428,80	137,95
	Гкал	598,00	1605,26 (6 месяцев) 1621,58 (6 месяцев)	966 014,75	1 032 104,80	106,84
Итого	рублей	-	-	2 570 057,03	2 590 408,80	100,79
от прочих потребителей коммунальных ресурсов						
Отопление	Гкал	69,425	1605,26 (6 месяцев) 1621,58 (6 месяцев)	112 000,00	103 094,45	92,05
			-	-		
Итого	рублей	-	-	112 000,00	103 094,45	92,05
от использования общего имущества						
Аренда встроенных нежилых помещений	кв.м	212,7	600,00	1 531 440,00	1 195 439,09	78,06
Ремонт и содержание общего имущества арендаторами, в т.ч. коммунальные ресурсы на СОИ	кв.м	212,7	26,9 (6 месяцев) 27,08 (6 месяцев)	68 889,28	55 713,17	80,87
			-	-		
Отопление (арендаторы)	Гкал	40,00	1605,26 (6 месяцев) 1621,58 (6 месяцев)	64 543,33	48 045,03	74,44
			-	-		

Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	60,00	21,27 (6 месяцев)	1 301,25	174,26	13,39
			22,09 (6 месяцев)			
	Гкал	5,20	1605,26 (6 месяцев)	8 399,56	847,69	10,09
			1621,58 (6 месяцев)			
Холодное водоснабжение	куб.м	250,00	23,59 (6 месяцев)	6 002,01	3 713,30	61,87
			24,41 (6 месяцев)			
Водоотведение холодной и горячей воды	куб.м	100,00	14,10 (6 месяцев)	4 315,68	2 341,93	54,27
			14,66 (6 месяцев)			
Электроэнергия (арендаторы и киоски)	кВт/ч	20 000	3,53 (6 месяцев)	72 100,00	74 118,94	102,80
			3,68 (6 месяцев)			
Аренда земельного участка (ООО "АгротехГарант")	рублей	33 046,79	12,00	396 561,48	360 510,48	68,20
Прочие доходы (размещение рекламы в лифте, размещение рекламы на фасадах, установка штендеров, размещение телекоммуникационного оборудования, использование контейнерной площадки, пеня, штрафы за неисполнение обязательств и пр.)	рублей			250 000,00	231 203,42	92,48
Итого	рублей			2 403 552,59	1 972 107,31	82,05
Всего доходов	рублей			26 943 981,65	24 732 521,16	91,79
РАСХОДЫ						
на обслуживание котельной						
Природный газ для технологических нужд	тыс.куб.м	1 176,30	5632,16 (6 месяцев)	6 746 748,17	6 697 038,96	99,26
			5834,92 (6 месяцев)			
Электроэнергия для технологических нужд	кВт/ч	190 000,00	3,53 (6 месяцев)	683 810,00	680 413,38	99,50
			3,68 (6 месяцев)			
Холодная вода для технологических нужд	куб.м	4 000,00	23,59 (6 месяцев)	95 934,40	28 152,00	29,35
			24,41 (6 месяцев)			
Холодная вода для приготовления горячей воды	куб.м	11 000,00	23,59 (6 месяцев)	743 491,60	670 290,33	90,15
			24,41 (6 месяцев)			
Техническое обслуживание котельной: ТО КИПИА	рублей	ежемесячно	30 000,00	360 000,00	360 000,00	100,00
Текущий ремонт котельной (замена запорной арматуры, приобретение запасных инструментов, проверка состояния фильтрующих картриджей на ХВ и пр.)	рублей	в течение года	-	200 000,00	116 351,05	58,18
Страхование котельной	рублей	1 раз в год	-	4 000,00	3 960,00	99,00
Расчет норм удельного расхода топлива	рублей	1 раз в год	-	52 549,72	52 549,72	100,00
Проведение расчетов технологических потерь тепловой энергии при ее передаче по осям	рублей	1 раз в год	-	34 141,75	34 141,75	100,00
Проведение энергоаудита с разработкой программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	рублей	1 раз в 5 лет	-	74 652,00	74 651,08	100,00
Проведение экспертизы промышленной безопасности	рублей	в течение года	-	100 000,00	0	0,00
Соль таблетированная, реагенты	рублей	в течение года	-	30 000,00	6 050,00	20,17
Подключение к системе ЕИАС с получением ЭЦП	рублей	1 раз в год	-	4 500,00	4 500,00	100,00
Оплата труда производственных рабочих с начислениями	рублей	в течение года	-	2 510 000,00	2 322 035,28	92,51
Проверка исправности дымоотводящей системы котельной	рублей	3 раза в год	-	8 680,00	8 680,00	100,00
Установка частотного преобразователя на сетевых насосах системы теплоснабжения для экономии энергоресурсов	рублей	в течение года	-	200 000,00	0	0,00
Приобретение и замена газовой горелки на котле №1 для экономии расхода газа	рублей	в течение года	-	250 000,00	133 700,00	53,48
Чистка теплообменников с разборкой	рублей	1 раз в год	-	30 000,00	28 000,00	93,33
Пуско-наладочные работы котлов с составлением режимных карт	рублей	1 раз в три года	-	50 000,00	40 000,00	80,00

Проверка контрольно-вычислительных приборов	рублей	в течение года	-	20 000,00	7 914,06	39,57
Замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напорометры).	рублей	1 раз в год	-	15 000,00	1 250,00	8,33
Покраска рам, решеток, труб холодной воды	рублей	1 раз в год	-	5 000,00	4 614,00	92,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	рублей	в течение года	-	30 000,00	30 000,00	100,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	200 000,00	114 640,00	57,32
Итого	рублей			12 448 507,64	11 418 931,61	91,73
на обслуживание повысительной насосной станции						
Электроэнергия для обеспечения работы ПНС	кВт/ч	26 000,00	3,53 (6 месяцев) 3,68 (6 месяцев)	93 886,00	78 027,09	83,11
Техническое обслуживание ПНС	рублей	ежемесячно	10 000,00	120 000,00	120 000,00	100,00
Покраска рам, решеток, труб холодной воды	рублей	в течение года	-	3 000,00	2 879,00	95,97
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	30 000,00	55 300,00	184,33
Итого	рублей			246 886,00	256 206,09	103,78
на обслуживание жилого фонда						
Расчеты за поставку холодной воды для населения	куб.м	31 000	23,59 (6 месяцев) 24,41 (6 месяцев)	744 254,20	649 588,08	87,28
Расчеты за водоотведение для населения	куб.м	45 600	14,10 (6 месяцев) 14,66 (6 месяцев)	655 983,36	615 521,82	93,83
Расчеты за поставку электроэнергии для населения	кВт/ч	654 000	3,53 (6 месяцев) 3,68 (6 месяцев)	2 358 651,00	2 209 056,38	93,66
Электроэнергия для содержания мест общего пользования	кВт/ч	30 000	3,53 (6 месяцев) 3,68 (6 месяцев)	180 326,00	149 461,35	82,88
Обращение с ТКО, кроме крупногабаритных	куб.м	1 205,25	280,00 (6 месяцев) 700,00 (6 месяцев)	591 990,00	349 440,00	59,03
Обращение с ТКО (крупногабаритные отходы)	куб.м	547,50	280,00 (6 месяцев) 700,00 (6 месяцев)	269 220,00	142 170,00	52,81
Техническое обслуживание лифтов	кв.м	17 370	2,82	587 800,80	587 790,60	100,00
Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	1 раз в год	-	31 800,00	31 800,00	100,00
Страхование лифтов	рублей	1 раз в год	-	1 500,00	1 380,00	92,00
Техническое обслуживание домофонов	квартир	339	30,00	122 040,00	122 040,00	100,00
Проведение испытания силовой и осветительной нагрузки электросетей	рублей	1 раз в год	-	50 000,00	0	0,00
Проверка и чистка вентиляционных каналов	рублей	2 раза в год	-	50 000,00	44 644,00	89,29
Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения	рублей	1 раз в год	-	5 000,00	4 669,50	93,39
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и услуги охраны	рублей	ежемесячно	8 000,00	96 000,00	96 000,00	100,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	рублей	1 раз в год	-	15 000,00	14 072,00	93,81
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	рублей	ежемесячно	-	120 000,00	90 000,00	75,00
Проверка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	рублей	1 раз в 6 лет	-	20 000,00	22 706,51	113,53
Замена деревянных окон на пластиковые в местах общего пользования, а так же на технических этажах в МКД №№114/15, 114/14 и в офисе ТСЖ с приобретением материалов	рублей	в течение года	-	450 000,00	386 585,20	85,91
Ремонт плиточного покрытия в местах общего пользования МКД №№ 114/7, 114/14, 114/15	рублей	в течение года	-	25 000,00	25 000,00	100,00
Ремонт подъездов (исключая замену плитки на первых этажах) в МКД №№114/15, 114/14 по ул. Ломеносова с приобретением материалов	рублей	в течение года	-	600 000,00	651 197,80	108,53
Оборудование подъездов в МКД пандусами для маломобильных групп населения	рублей	май-июнь	-	80 000,00	71 862,00	89,83

Работы по герметизации межпанельных швов	рублей	в течение года	-	60 000,00	0	0,00
Покраска скамеек, оборудования детских площадок, дверей, ограждений, бордюрного камня, контейнеров для сбора ТБО и пр.	рублей	1 раз в год	-	25 000,00	25 000,00	100,00
Организация и проведение субботников, праздников двора, генеральная уборка ко «Дню города», посадка и уход за зелеными насаждениями и т.п.	рублей	в течение года	-	35 000,00	26 591,93	75,98
Приобретение инструмента, материалов (расходных материалов), инвентаря, в том числе ГСМ, краски, пр. для уборки и благоустройства территории, помещений, эл. материалы для освещения МОП и прилегающей территории, песок, реагенты, дезинсекция и дезинфекция, прочие материалы для работ по обслуживанию общественного имущества и прилегающей территории	рублей	в течение года	-	400 000,00	203 967,65	50,99
Очистка двора от снега с использованием спецтехники	рублей	по необходимости	-	75 000,00	85 800,00	114,40
Установка элементов детской площадки во дворе домов 114/14 и 114/15, предварительно демонтированных во дворе дома 114/7	рублей	в течение года	-	35 000,00	28 500,00	81,43
Повышение квалификации, обучение и получение обязательных квалификационных знаний, навыков работниками ТСЖ (охрана труда, пожарная безопасность, тепло-энергоснабжения, газовое хозяйство, организация закупок, изменения действующего законодательства, новое в сфере ЖКХ и пр.).	рублей	в течение года	-	80 000,00	19 200,00	24,00
Канцелярские товары	рублей	в течение года	-	50 000,00	35 163,38	110,33
Услуги телефонной связи	рублей	в течение года	-	35 000,00	30 658,43	87,60
Почтовые расходы	рублей	в течение года	-	15 000,00	9 794,95	65,30
Приобретение и поддержание исправного состояния оргтехники ТСЖ, в том числе коррекционной работы сетевого оборудования, замена расходных материалов, контроль технического обслуживания и т.п.	рублей	в течение года	-	80 000,00	71 430,30	89,29
Обновление (актуализация) программного обеспечения, техническое обслуживание КСМ, подключение к БИАС, получение ЭЦП	рублей	в течение года	-	50 000,00	43 216,93	86,43
Информационно-правовое обслуживание (КонсультантПлюс)	рублей	в течение года	-	124 150,00	124 150,98	100,00
Аюдар Пресс (журнал по ЖКХ)	рублей	ежемесячно	-	15 536,00	29 112,00	187,14
Компенсация за использование личного автотранспорта, аренда автотранспорта	рублей	в течение года	-	14 400,00	14 400,00	100,00
Услуги банка (ведение счета, операционные расходы)	рублей	в течение года	-	40 000,00	48 332,25	120,88
Единый налог	рублей	1 раз в год	-	200 000,00	261 593,00	130,80
Договоры гражданско-правового характера, связанные с обслуживанием общего имущества нештатными работниками либо сторонними организациями (паспортное обслуживание, консультирование, обслуживание оргтехники и системы видеонаблюдения и пр.)	рублей	в течение года	-	300 000,00	150 986,03	50,33
Вознаграждение членов правления	рублей	1 раз в год	-	135 100,00	135 100,00	100,00
Оплата труда работников товарищества с начислениями	рублей	в течение года	-	5 380 000,00	5 567 964,72	103,49
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	350 000,00	604 385,14	172,68
Итого	рублей			14 553 771,36	13 800 383,10	94,82
Всего расходов	рублей			27 249 165,00	25 475 490,80	93,49
Дефицит (профицит) сметы (доходы-расходы)	рублей			405 183,35	-742 969,64	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по результатам
проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
товарищества

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

13 мая 2019 года

г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15

Настоящее заключение составлено по результатам проверки исполнения сметы доходов и расходов и ведения бухгалтерской отчетности ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее – ТСЖ, Товарищество) за 2018 год, проведенной ревизионной комиссией Товарищества.

Состав ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский»:

Председатель ревизионной комиссии – Стародубцева Анна Алексеевна.

Член ревизионной комиссии: Ковешников Андрей Николаевич.

Период проверки: с 15 апреля по 13 мая 2019 года.

Ревизионная комиссия, руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (далее - отчетный период) с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 г. и размерах обязательных платежей.

Общие сведения

Полное наименование: Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский».

Местонахождение Товарищества – Россия, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/15.

Ответственное лицо – председатель правления ТСЖ – Божко А. Ю.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются: правление, председатель правления Товарищества и главный бухгалтер.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский» зарегистрировано 06 сентября 2010 г. ИНН 3666167142, ОГРН 113668027451. В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Божко Алексей Юрьевич (протоколы заседания правления № 64 от 30.06.2016, № 90 от 30.06.2018).

Члены правления, избранные общим собранием (Протокол № 6 от 30.06.2016, Протокол № 8 от 30.06.2018), - Божко А.Ю., Бучнев А.Е., Винников А.И., Захаров В.А., Коломыцев С.И., Чернова Ю.В.

Обязанности главного бухгалтера по трудовому договору с февраля 2017 года по настоящее время исполняет Ногач Ольга Васильевна.

На момент проведения проверки полностью сформированы доходы и расходы ТСЖ за 2018 год.

Проверка проводилась выборочным методом.

Основные вопросы проверки

1. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ (бюджета), утвержденной решением общего собрания членов товарищества (протокол общего собрания №8 от 30.06.2018)
2. Целевое использование денежных средств собственников ТСЖ
3. Ведение документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ на соответствие законодательству РФ.

Правлением ТСЖ предоставлены документы

- протоколы заседаний Правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2017-2018 годы;
- протоколы общих собраний членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2017 -2018 годы;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами, заключенные или действующие в отчетном периоде;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за отчетный период;
- первичная бухгалтерская документация за отчетный период;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание, расчетные ведомости, платежные ведомости.

Мероприятия по проверке

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были проведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ;
- выборочная проверка кассовой книги и авансовых отчетов ТСЖ;
- выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений;
- выборочная проверка заключенных договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями;
- выборочная проверка фактически выполненных работ согласно актам выполненных работ подрядчиков;

– проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы;

– выборочная проверка начислений жильцам платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества, за содержание жилого помещения.

Финансово- хозяйственная деятельность ТСЖ за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

В ТСЖ ЖК «Ломоносовский» 30.06.2018 проведено общее собрание собственников жилья в форме очно-заочного голосования (Протокол № 8 от 30.06.2018). Общим собранием на 2018 год утвержден размер обязательных платежей и взносов в целях обеспечения содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых Товариществом, в размере 20,70 руб. за 1 кв. м. занимаемой общей площади.

Таким образом, плата за содержание жилого помещения в ТСЖ с 01.07.2018 снижена до 20,7 руб./ кв. м в связи с исключением расходов на вывоз ТБО и КГО из состава «платы за содержание жилого помещения» и появлением новой коммунальной услуги «по обращению с твердыми коммунальными отходами». Однако, указанная плата не учитывает расходы на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ с 01.12.2014 собственники помещений в многоквартирных домах обязаны производить уплату взносов для формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

При проверке финансовых операций установлено, что остаток неиспользованных денежных средств фонда капитального ремонта (далее – ФКР) на специальных счетах товарищества на 31.12.2018г. составил 6 561 605,87 руб.

По итогам 2018 года общий размер начисленных взносов в ФКР из расчета 6,60 руб./м² составил 1 697 842,60 руб., в том числе по многоквартирным домам:

- ул. Ломоносова, 114/7 – 1 343 152,95 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/14 – 177 368,40 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/15 – 177 321,25 руб.

Оплачено собственниками МКД взносов в фонд капитального ремонта 1 636 128,41 руб. с учетом процентов банка.

Задолженность по состоянию на 31.12.2018г. составила 384 104,41 руб., том числе:

- ул. Ломоносова, 114/7 – 290002,84 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/14 – 50983,30 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/15 – 43118,27 руб.;

Согласно протоколам общего собрания собственников от 12.09.2014 №№ 1-07, 1-14, 1-15 взносы на капитальный ремонт аккумулируются на специальных счетах каждого жилого дома.

Расходования средств фонда капитального ремонта в 2018 году не производилось.

Движение денежных средств ТСЖ осуществляется как через банковский расчетный счет, так и наличными денежными средствами через кассу ТСЖ. В соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа» в офисе ТСЖ установлен кассовый аппарат.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ руководствуется нормами жилищного, гражданского, налогового законодательства РФ и иных нормативных правовых актов РФ, Воронежской области и городского округа город Воронеж.

ТСЖ находится на упрощенной системе налогообложения (учет доходов, уменьшенных на величину расходов).

В результате проверки исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ, бухгалтерских документов за отчетный период ревизионная комиссия установила:

1. Фактические доходы за 2018 год согласно установленным тарифам на содержание жилого фонда и арендным платежам составили 24 732 521,16 руб. (91,79% уровня, утвержденного сметой), из них:

✓ от жильцов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» - 15 875 633,84 руб. (96,48% уровня, утвержденного сметой);

✓ от сторонних организаций (ЖСК «Дом» и ООО УК «СтройТехника») за предоставление тепловой энергии в отоплении и горячей воде - 6 627 084,23 руб. (91,95% уровня, утвержденного сметой);

✓ от арендаторов нежилых помещений и организаций, использующих общедомовое имущество - 1 972 107,31 руб. (82,05% уровня, утвержденного сметой);

✓ от прочих потребителей коммунальных ресурсов - 103 094,45 руб. (92,05% уровня, утвержденного сметой).

Начисление коммунальных платежей осуществлялось строго по тарифам, установленным действующим законодательством Воронежской области и РФ.

2. Фактические расходы ТСЖ за 2018 год составили 25 475 490,80 руб. (93,49% уровня, утвержденного сметой), в том числе:

✓ на обслуживание котельной - 11 418 931,61 руб. (91,73% уровня, утвержденного сметой);

✓ на обслуживание повысительной насосной станции - 256 206,09 руб. (103,78 % уровня, утвержденного сметой);

✓ на обслуживание жилого фонда – 13 800 353,10 руб. (94,82% уровня, утвержденного сметой).

Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности ТСЖ. По итогам 2018 года сложился дефицит в размере 742 969,64 руб.

вследствие:

- оплаты судебных расходов по исполнительному листу ЖСК «ДОМ» в сумме 549904,18 руб.

- несвоевременной оплаты коммунальных услуг отдельными арендаторами и пользователями помещений многоквартирных домов в размере 144713,21 руб.;

- оплаты прочих расходов, в том числе услуг банков в сумме 48352,25 руб.

По состоянию на 31.12.2018 у ТСЖ сложилась дебиторская задолженность в размере 3 759 911,11 руб., в том числе:

- задолженность за оказанные услуги (по аренде и передаче тепловой энергии) – 1 084 962,22 руб.;

- расчеты с иными дебиторами (в том числе с собственниками жилья) – 2 674 948,89 руб.;

Кредиторская задолженность (текущая) на указанную дату составила 1 316 828,47 руб. и является в полном объеме долгом перед поставщиками и подрядчиками. Указанная задолженность была погашена в январе 2019 года.

Непокрытые расходы в 2018 году не предъявлялись к оплате собственникам жилых помещений и арендаторам, что соответствует пункту 2.2 Устава ТСЖ, согласно которому доходы, получаемые товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных Уставом и решениями общего собрания членов товарищества.

По результатам проведения технологического анализа и экспресс-проверки ведения учета недочеты, влияющие на осуществление налоговых отчислений и финансовый результат деятельности Товарищества, не выявлены.

Ревизионной комиссией проверено фактическое выполнение работ в соответствии с предоставленными актами выполненных работ. В результате проверки установили, что работы, указанные в актах, выполнены в полном объеме. Документы оформлены в соответствии с действующим законодательством. В отчетном периоде производились работы, утвержденные общим собранием и работы, не утвержденные на собрании ТСЖ, но необходимые для эксплуатации домов (согласно предписаниям надзорных органов).

Все работы, утвержденные общим собранием на 2018 год, выполнены.

На основании проведенной проверки ревизионная комиссия установила, что использование средств Товарищества носит целевой характер.

В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений не выявлено. Авансовые отчеты в проверяемом периоде оформлены надлежащим образом с приложением документов, подтверждающих расходы. В проверяемом периоде денежные средства в подотчет выдавались лицам, состоявшим в штате Товарищества. Возврат неиспользованных подотчетных средств происходит своевременно. По состоянию на 31.12.2018 за сотрудниками ТСЖ подотчетных средств не числится.

Выборочно проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договорах. Договорная работа председателя Правления от имени ТСЖ в отчетном периоде проводилась в пределах компетенции Товарищества. Документы по сотрудникам ТСЖ: приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы оформлены в установленном порядке. В соответствии с Трудовым кодексом выплаты заработной платы в ТСЖ происходят два раза в месяц, в т. ч. один раз в виде аванса. Выплаты отпускных производятся не позднее, чем за три дня до ухода работника в отпуск, что соответствует статье 136 Трудового кодекса РФ. Заработная плата за отчетный период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием, утвержденным собранием ТСЖ. Задолженность по заработной плате и налогам в части страховых взносов с заработной платы по состоянию на 31 декабря 2018 года отсутствует. Отчетность в проверяемом периоде сдавалась в налоговый орган (ИФНС), в фонд социального страхования и в орган государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством.

На 31 декабря 2018 года остаток средств ТСЖ на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» России и в кассе ТСЖ составил **154 601,33 руб., в т. ч.:**

- **94 302,47 руб. на расчетном счете;**
- **60 298,86 руб. в кассе ТСЖ.**

Выводы

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Ломоносовский», исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ, а также законность деятельности Правления ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» в проверяемом периоде хорошей.

Ревизионная комиссия рекомендует правлению ТСЖ:

- доложить о результатах ревизионной проверки на очередном общем собрании членов Товарищества;

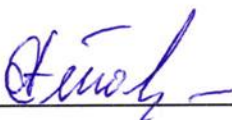
– продолжить работу с собственниками и пользователями помещений МКД по своевременной оплате обязательных платежей и взносов на формирование фонда капитального ремонта;

– продолжить работу по предупреждению и взысканию дебиторской задолженности.

Настоящее заключение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ ЖК «Ломоносовский», а один остается у ревизионной комиссии.

Подписи

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

 _____ А. А. Стародубцева

Член ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский»:

 _____ А. Н. Ковешников

Приложение №6
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

ГОДОВОЙ ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2019 ГОД

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения (период, периодичность)	Ответственные за выполнение	Объект (общее имущество МКД)
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ КОТЕЛЬНОЙ				
1.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	Котельная
2.	Контроль технического обслуживания приборов учета тепловой энергии.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
3.	Текущий ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
4.	Аварийный ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
5.	Приобретение ЗИП (запас инструментов и приборов).	1 - 4 квартал 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
6.	Проведение расчетов норм удельного расхода топлива.	Апрель - май 2019 года	Кочетов В.Е.	-
7.	Проведение расчетов технологических потерь тепловой энергии при ее передаче по сетям.	Апрель - май 2019 года	Кочетов В.Е.	-
8.	Продление лицензии ОПО.	Май 2019 года	Кочетов В.Е.	-
9.	Поверка контрольно-вычислительных приборов.	Май-июль 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
10.	Проведение обязательного осмотра здания и сооружений тепловых энергоустановок.	Май и октябрь 2019 года	Кочетов В.Е.	-
11.	Подготовка к отопительному сезону с составлением акта готовности котельной.	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. Фролов В.И. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
12.	Замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напоромеры).	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
13.	Чистка теплообменников с разборкой.	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
14.	Проверка состояния фильтрующих картриджей (ХВС).	Июнь 2019 года	Фролов В.И. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	-
15.	Покраска рам, решеток, труб холодной воды.	Июнь 2019 года	Харатян К.Г. Фролов В.И.	-
16.	Проверка исправности дымоотводящей системы котельной.	Июнь и ноябрь 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	-
17.	Расчет количества и приобретение соли таблетированной и полиапида.	По необходимости	Кочетов В.Е.	-
18.	Проведение экспертизы промышленной безопасности.	Июль 2019 года	Кочетов В.Е.	-
19.	Страхование котельной.	Ноябрь 2019 года	Кочетов В.Е.	-
20.	Капитальный ремонт газового котла №1	Август 2019 года	Кочетов В.Е.	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ				
21.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	ПНС
22.	Покраска рам, решеток.	Июнь 2019 года	Харатян К.Г. Фролов В.И.	-
23.	Покраска труб холодной воды.	Июнь 2019 года	Харатян К.Г. Фролов В.И.	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
24.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15

25.	Техническое освидетельствование лифтов с эл/измерениями.	Октябрь - ноябрь 2019 года	Кочетов В.Е.	-
26.	Страхование лифтов.	Ноябрь 2019 года	Кочетов В.Е.	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ				
27.	Контроль технического обслуживания охранно-пожарной сигнализации.	Постоянно	Кочетов В.Е.	Офис ТСЖ, Котельная, ПНС, МКД №№114/7, 114/14, 114/15
28.	Контроль технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования.	1 раз в год	Кочетов В.Е. ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
29.	Уведомление собственников о недопустимости самовольной установки дверей и ограждений в местах общего пользования.	Ежеквартально	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	-
30.	Уведомление собственников о недопустимости складирования КГО в местах общего пользования в рамках ППБ.	Ежеквартально	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	-
31.	Проведение испытания силовой и осветительной эл/сетей.	2 квартал 2019 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	Котельная, ПНС, МКД №№114/7, 114/14, 114/15
32.	Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения.	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
33.	Проверка и при необходимости чистка вентиляционных каналов жилых помещений.	Июнь и ноябрь 2019 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ				
34.	Контроль технического обслуживания системы видеонаблюдения.	Постоянно	Кочетов В.Е.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
35.	Приобретение инвентаря, материалов, в том числе ГСМ для уборки территории.	По необходимости	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	-
36.	Посадка и уход за цветниками, кустарниками, газонами.	По необходимости	Божко А.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н. Дорохова И.В.	-
37.	Очистка дворов от снега с помощью тракторной техники.	По необходимости	Кочетов В.Е.	-
38.	Организация вывоза ТКО.	По необходимости (не реже 1 раза в неделю)	Кочетов В.Е.	-
39.	Ремонт уличного освещения и замена ламп накаливания с использованием автовышки.	1 раз в полгода	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	-
40.	Организация и проведение субботника.	Апрель 2019 года	Кочетов В.Е.	-
41.	Закупка и доставка песка на детские площадки.	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
42.	Покраска скамеек, оборудования детских площадок, дверей, ограждений, урн и пр.	Июнь 2019 года	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н. Дорохова И.В.	-
43.	Покраска контейнеров установленных на контейнерной площадке возле дома № 114/7 и между домов № № 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова.	Июнь 2019 года	Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	-
44.	Закупка и доставка песка, соли (реагентов) на зимний период.	Август 2019 года	Кочетов В.Е.	-
45.	Генеральная уборка территории ко «Дню города».	Август 2019 года	Кочетов В.Е.	-
46.	Вывоз ёлок.	Январь - февраль 2019 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПОМЕЩЕНИЙ				
47.	Контроль технического обслуживания домофонного оборудования в МКД.	Постоянно	Кочетов В.Е.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15

48.	Контроль технического обслуживания узлов учета тепловой энергии и других контрольно-вычислительных и контрольно-измерительных приборов.	Постоянно	Кочетов В.Е.	-
49.	Осмотр, проверка общедомовых приборов учета, контроль технического обслуживания.	По необходимости	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	-
50.	Ремонт неисправных светильников в местах общего пользования МКД.	По необходимости	Харатьян К.Г.	-
51.	Приобретение средств, материалов, инвентаря, комплектующих, инструмента для ремонта и обслуживания общедомового имущества.	По необходимости	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	-
52.	Частичная замена плиточного покрытия в местах общего пользования многоквартирных домов.	По необходимости	Харатьян К.Г. Фролов В.И.	-
53.	Проведение дезинфекции, дезинсекции и санитарная обработка от крыс и мышей.	По необходимости, но не реже 1 раза в полугодие	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	-
54.	Промывка и опрессовка системы отопления жилых домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 с составлением актов и передачи их городскому округу.	Май - июнь 2018 года	Кочетов В.Е. Фролов В.И. Харатьян К.Г.	-
55.	Ремонт отмостки в МКД № 114/7 по ул. Ломоносова.	Июль – август 2019 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	-
56.	Работы по герметизации межпанельных швов.	Август 2019 года	Кочетов В.Е.	МКД №№ 114/7, 114/14, 114/15
ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ				
57.	Осуществление мероприятий по реализации положений законодательства о закупках (ФЗ № 223-ФЗ).	По необходимости	Бухтояров А.Д.	Офис ТСЖ
58.	Обновление (актуализация) программного обеспечения, в том числе по ЖКХ.	По необходимости	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
59.	Актуализация информации, раскрытой на сайтах: https://dom.gosuslugi.ru/ ; https://www.reformagkh.ru/ ; https://www.tsj-lomonosov.ru/ ; https://www.zakupki.gov.ru/ ; и других сайтах в сети Интернет.	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
60.	Организация претензионной работы ТСЖ, предъявление исков к неплательщикам, расчет и взыскание пени (неустойки, штрафов).	По необходимости	Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю.	-
61.	Обучение и получение обязательных квалификационных знаний и навыков для работников ТСЖ, в том числе повышение квалификации (охрана труда, пожарная безопасность, тепло-энергоустановки, газовое хозяйство, организация закупок, изменения действующего законодательства, новое в сфере ЖКХ и пр.).	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Ногач О.В. Бухтояров А.Д. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	Офис ТСЖ, Котельная, ПНС, МКД №№ 114/7, 114/14, 114/15
62.	Проведение проверок для выявления состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, а также для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.	По необходимости, но не чаще одного раза в квартал и не реже одного раза за полугодие	Божко А.Е. Харатьян К.Г. Фролов В.И.	МКД №№ 114/7, 114/14, 114/15
63.	Систематизация правовых актов товарищества.	Ежеквартально	Бухтояров А.Д.	Офис ТСЖ
64.	Ведение реестра договоров ТСЖ (его актуализация).	Ежемесячно	Бухтояров А.Д.	-
65.	Подготовка, изготовление и выставление счетов-квитанций об оплате за жилищно-коммунальные услуги.	Ежемесячно	Карнаух Т.Ю.	-
66.	Организация регистрационного учета граждан – собственников и жильцов (работы паспортиста в товариществе).	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Сивова Н.В.	-
67.	Взаимодействие с арендаторами помещений, находящихся в общей долевой собственности, с субарендентами по электроэнергии, контроль за исполнением ими договорных обязательств.	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
68.	Приобретение и поддержание исправного состояния оргтехники ТСЖ, в том числе корректной работы сетевого	Ежемесячно	Кочетов В.Е.	-

	оборудования, замена расходных материалов, контроль технического обслуживания и т.п.			
69.	Представление необходимых отчетов в управление по государственному регулированию тарифов.	Ежемесячно	Шмитько А.А. Карнаух Т.Ю.	-
70.	Организация и проведение заседаний правления товарищества (очередных, внеочередных).	Ежемесячно	Божко А.Ю. Члены правления	-
71.	Контроль подключения к системе ЕИАС с получением ЭЦП.	1 раз в год	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	
72.	Подготовка и представление в уполномоченные органы отчетности (налоговой, бухгалтерской и прочей).	В сроки, предусмотренные законодательством	Ногач. О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
73.	Подготовка необходимых для утверждения на общем собрании членов ТСЖ и (или) собственников помещений в МКД проектов документов, участие в организации и проведении таких собраний.	1 - 2 квартал 2019 года, по необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
74.	Организация и проведение общих собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений в многоквартирных домах (годовых очередных, внеочередных).	1 - 2 квартал 2019 года, по необходимости	Божко А.Ю. Члены правления	Офис ТСЖ, МКД №№114/7, 114/14, 114/15
75.	Подготовка пакета документов для представления в управление по государственному регулированию тарифов (для цели установления тарифа на тепло и ГВС).	До 1 мая 2019 года	Шмитько А.А. Карнаух Т.Ю.	Офис ТСЖ
76.	Осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах №№114/7, 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова, в котельной, в ПНС, объектов общего имущества на прилегающей территории к МКД с составлением актов (дефектных ведомостей, актов об авариях, актов о дефектах и неисправностях и пр.) о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества, оборудования) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (аварий, неисправностей, повреждений).	Июнь, октябрь 2019 года	Кочетов В.Е. совместно с комиссией	Офис ТСЖ, Котельная, ПНС, МКД №№114/7, 114/14, 114/15

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ ЖК "Ломоносовский" на 2019 год

Наименование работ, услуг и обязательств	Единица измерения	Показатели		2019
		Объем работ, услуг и обязательств (периодичность)	Тариф в рублях (период расчета)	Сумма в рублях
Остаток средств на счетах товарищества на начало 2018 года				
Остаток средств на начало года (на основном расчетном счете и в кассе ТСЖ)	рублей	-		154 601,33
На специальном счете ФКР 114/7	рублей	-		5 203 164,66
На специальном счете ФКР 114/14	рублей	-		677 367,41
На специальном счете ФКР 114/15	рублей	-		681 073,80
Итого	рублей	-		6 716 207,20
ДОХОДЫ				
от собственников помещений многоквартирных домов				
Ремонт и содержание жилья (обслуживание лифтов, домофона, и пр.)	кв.м	21 434,60	20,70 (6 месяцев)	5 362 936,92
			21,00 (6 месяцев)	
Коммунальные ресурсы на СОИ	руб.	-	-	750 000,00
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	15 000,00	22,09 (6 месяцев)	355 650,00
			25,33 (6 месяцев)	
	Гкал	925,50	1621,58 (6 месяцев)	1 515 783,90
			1654,02 (6 месяцев)	
Отопление	Гкал	3 000,00	1621,58 (6 месяцев)	4 913 010,72
			1654,02 (6 месяцев)	
Холодное водоснабжение	куб.м	23 000,00	24,83 (6 месяцев)	576 840,00
			25,33 (6 месяцев)	
Водоотведение холодной и горячей воды	куб.м	38 000,00	14,66 (6 месяцев)	592 990,00
			16,55 (6 месяцев)	
Электроэнергия	кВт/ч	565 000	3,53 (6 месяцев)	2 036 825,00
			3,68 (6 месяцев)	
Обращение с ТКО	куб.м	923	475,29	423 920,00
Итого	рублей	-		16 527 956,54
от ЖСК "Дом"				
Отопление	Гкал	1 600	1621,58 (6 месяцев)	2 616 587,20
			1654,02 (6 месяцев)	
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	9 000,00	22,09 (6 месяцев)	213 390,00
			25,33 (6 месяцев)	
	Гкал	577,80	1621,58 (6 месяцев)	946 320,84
			1654,02 (6 месяцев)	
Итого	рублей	-		3 776 298,04
от ООО УК "СтройТехника"				
Отопление	Гкал	900	1621,58 (6 месяцев)	1 472 398,00
			1654,02 (6 месяцев)	
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	7 500,00	22,09 (6 месяцев)	174 325,80
			25,33 (6 месяцев)	
	Гкал	449,40	1621,58 (6 месяцев)	786 350,99
			1654,02 (6 месяцев)	
Итого	рублей	-		2 433 074,79
от прочих потребителей коммунальных ресурсов				
Отопление	Гкал	75	1621,58 (6 месяцев)	122 851,22
			1654,02 (6 месяцев)	
Итого	рублей	-		122 851,22
от использования общего имущества				
Аренда встроенных нежилых помещений	кв.м	224,54	500-660	1 446 588,00
Обращение с ТКО	куб.м	142,8	475,29 (11 месяцев)	67 892,30
Отопление (арендаторы)	Гкал	40,00	1621,58 (6 месяцев)	65 539,59
			1654,02 (6 месяцев)	
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	30,00	22,09 (6 месяцев)	711,30
			25,33 (6 месяцев)	
	Гкал	1,85	1621,58 (6 месяцев)	3 029,93
			1654,02 (6 месяцев)	

Холодное водоснабжение	куб.м	200,00	24,83 (6 месяцев)	5 016,00
			25,33 (6 месяцев)	
Водоотведение холодной и горячей воды	куб.м	230,00	14,66 (6 месяцев)	3 589,15
			16,55 (6 месяцев)	
Электроэнергия (арендаторы и киоски)	кВт/ч	21 000	3,53 (6 месяцев)	75 705,00
			3,68 (6 месяцев)	
Аренда земельного участка (ООО "АгротехГарант")	рублей	33 047,00	12,00	390 555,08
Прочие доходы (размещение рекламы в лифте, размещение рекламы на фасадах, установка штендеров, размещение телекоммуникационного оборудования, использование контейнерной площадки, взыскание задолженности, пени, штрафы за неисполнение обязательств и пр.)	рублей	-		350 000,00
Итого	рублей	-		2 408 626,35
Всего доходов	рублей	-		25 423 408,26
РАСХОДЫ				
на обслуживание котельной				
Природный газ для технологических нужд	тыс.куб.м	1 207,00	5815,12 (6 месяцев)	7 060 959,66
			5902,34 (6 месяцев)	
Электроэнергия для технологических нужд	кВт/ч	190 000,00	3,53 (6 месяцев)	684 950,00
			3,68 (6 месяцев)	
Холодная вода для технологических нужд	куб.м	3 500,00	24,83 (6 месяцев)	87 780,00
			25,33 (6 месяцев)	
Холодная вода для приготовления горячей воды	куб.м	30 000,00	24,83 (6 месяцев)	752 400,00
			25,33 (6 месяцев)	
Техническое обслуживание котельной; ТО КИПиА	рублей	ежемесячно	30 000,00	360 000,00
Текущий ремонт котельной (замена запорной арматуры, приобретение запаса инструментов, проверка состояния фильтрующих картриджей на ХВ и пр.)	рублей	в течение года	-	150 000,00
Страхование котельной	рублей	1 раз в год	-	4 000,00
Расчет норм удельного расхода топлива	рублей	1 раз в год	-	52 549,72
Проведение расчетов технологических потерь тепловой энергии при ее передаче по сетям	рублей	1 раз в год	-	34 141,75
Лицензирование опасного производственного объекта	рублей	1 раз в 5 лет	-	16 570,00
Обслуживание опасного производственного объекта в случае чрезвычайных ситуаций	рублей	в течение года	-	42 000,00
Проведение экспертизы промышленной безопасности	рублей	в течение года	-	50 000,00
Соль таблетированная, реагенты	рублей	в течение года	-	10 000,00
Подключение к системе ЕИАС с получением ЭЦП	рублей	1 раз в год	-	4 500,00
Оплата труда производственных рабочих с начислениями	рублей	в течение года	-	2 320 164,00
Проверка исправности дымоотводящей системы котельной	рублей	3 раза в год	-	8 680,00
Капитальный ремонт газового котла №1, в т.ч. замена жаропрочных труб, гидравлическая опрессовка и пусконаладочные работы	рублей	в течение года	-	590 000,00
Чистка теплообменников с разборкой	рублей	1 раз в год	-	30 000,00
Поверка контрольно-вычислительных приборов	рублей	в течение года	-	20 000,00
Замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напоромеры)	рублей	1 раз в год	-	15 000,00
Покраска рам, решеток, труб холодной воды	рублей	1 раз в год	-	3 000,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	рублей	в течение года	-	30 000,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	150 000,00
Итого	рублей	-		12 476 695,13
на обслуживание повысительной насосной станции				
Электроэнергия для обеспечения работы ПНС	кВт/ч	22 000,00	3,53 (6 месяцев)	79 310,00
			3,68 (6 месяцев)	
Техническое обслуживание ПНС	рублей	ежемесячно	10 000,00	120 000,00

Покраска рам, решеток, труб холодной воды	рублей	в течение года	-	3 000,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	20 000,00
Итого	рублей	-		222 310,00
на обслуживание жилого фонда				
Расчеты за поставку холодной воды для населения	куб.м	28 000	23,59 (6 месяцев)	672 000,00
			24,41 (6 месяцев)	
Расчеты за водоотведение для населения	куб.м	43 000	14,10 (6 месяцев)	618 060,00
			14,66 (6 месяцев)	
Расчеты за поставку электроэнергии для населения	кВт/ч	625 000	3,53 (6 месяцев)	2 209 790,00
			3,68 (6 месяцев)	
Электроэнергия для содержания мест общего пользования (лифты)	кВт/ч	42 000	3,53 (6 месяцев)	151 410,00
			3,68 (6 месяцев)	
Обращение с ТКО	куб.м	1 066,00	350,00 (1 месяц)	491 812,30
			475,29 (11 месяцев)	
Техническое обслуживание лифтов	кв.м	17 370	2,82	587 800,80
Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	1 раз в год	-	31 800,00
Страхование лифтов	рублей	1 раз в год	-	1 500,00
Техническое обслуживание домофонов	квартир	339	30,00	122 040,00
Проведение испытания силовой и осветительной нагрузки электросетей	рублей	1 раз в год	-	20 000,00
Проверка и чистка вентиляционных каналов	рублей	2 раза в год	-	50 000,00
Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения	рублей	1 раз в год	-	5 000,00
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и услуги охраны	рублей	ежемесячно	8 000,00	96 000,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	рублей	1 раз в год	-	15 000,00
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	рублей	ежемесячно	-	90 000,00
Работы по герметизации межпанельных швов	рублей	в течение года	-	30 000,00
Организация и проведение субботников, праздников двора, генеральная уборка ко «Дню города», посадка и уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, оборудования детских площадок, бордюрного камня, аренда спецтехники, в т.ч. для уборки снега и т.д.	рублей	в течение года	-	100 000,00
Приобретение инструмента, материалов (расходных материалов), инвентаря, в том числе ГСМ, краска, эл. материалы для освещения МОП общего имущества, песок, реагенты, дезинсекция и дезинфекция, прочие материалы для работ по обслуживанию общедомового имущества	рублей	в течение года	-	250 000,00
Расходы на управление, в т.ч.: повышение квалификации и обучение сотрудников, канцелярские товары, почта, услуги связи, обслуживание оргтехники и ККМ, системы видеонаблюдения, ПО, услуги банка, доставка, судебные и прочие административные расходы	рублей	в течение года	-	350 000,00
Информационно-правовое обслуживание (КонсультантПлюс)	рублей	в течение года	-	137 380,70
Единый налог	рублей	1 раз в год	-	270 000,00
Договоры гражданско-правового характера, связанные с обслуживанием общего имущества нештатными работниками либо сторонними организациями (паспортное обслуживание, консультирование и пр.)	рублей	в течение года	-	100 000,00
Вознаграждение членов правления	рублей	1 раз в год	-	135 100,00
Оплата труда работников товарищества с начислениями	рублей	в течение года	-	6 455 076,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	200 000,00
Итого	рублей	-		13 189 769,80
Всего расходов	рублей	-		25 888 774,93
Дефицит (профицит) сметы (доходы-расходы)	рублей	-		-465 366,66

Приложение №8
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

УТВЕРЖДЕНО

решением ежегодного (очередного) общего собрания
членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»
протокол № 1 от 30 июня 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате труда и материальном стимулировании работников
Товарищества собственников жилья Жилой комплекс «Ломоносовский»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством РФ и предусматривает порядок и условия оплаты труда и материального стимулирования работников ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее – ТСЖ, товарищество).

Настоящее Положение распространяется на всех лиц, ведущих в ТСЖ трудовую деятельность.

1.2. Для целей настоящего Положения под оплатой труда понимается система отношений, связанных с обеспечением, установлением и осуществлением ТСЖ выплат работникам за их труд в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, настоящим Положением, иными локальными правовыми актами товарищества, коллективными договорами (соглашениями) и трудовыми договорами.

1.3. В ТСЖ устанавливаются тарифная система оплаты труда, форма оплаты труда – простая повременная. Размер заработной платы зависит от фактически отработанного времени, учет которого организован с применением документов учета рабочего времени (табелей).

1.4. Оплата труда работника ТСЖ состоит из:

- должностного оклада;
- надбавок и доплат;
- премий по итогам работы за квартал (за год), премии за выполнение особо важных заданий (поручений) правления товарищества или председателя правления или руководителя структурного подразделения (отдела) товарищества;
- единовременных поощрительных выплат и материальной помощи.

1.5. Выплата заработной платы в организации производится в денежной форме в рублях.

1.6. Заработная плата выплачивается непосредственно работнику в месте выполнения им работы либо перечисляется на указанный работником счет в банке два раза в месяц 5-го и 20 числа каждого месяца. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

На основании письменного заявления работника заработная плата может перечисляться ему на банковскую карту в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

1.7. Удержания из заработной платы работника производятся только в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

1.8. При прекращении трудового договора выплата всех сумм, причитающихся работнику от ТСЖ, производится в день увольнения работника.

1.9. Заработная плата, не полученная ко дню смерти работника, выдается членам его семьи или лицу, находившемуся на иждивении умершего на день его смерти. Выдача заработной платы производится не позднее недельного срока со дня подачи в ТСЖ соответствующих документов.

1.10. При неисполнении трудовых (должностных) обязанностей по вине ТСЖ оплата труда производится в размере не ниже средней заработной платы работника, рассчитанной пропорционально фактически отработанному времени.

При невыполнении должностных обязанностей по вине работника выплата заработной платы ему производится в соответствии с объемом выполненной работы (за фактически отработанное время).

При невыполнении должностных обязанностей по причинам, не зависящим от ТСЖ и работника, за работником сохраняется не менее двух третей оклада, рассчитанных пропорционально фактически отработанному времени.

1.11. Ответственность за своевременность и правильность начисления и выплаты заработной платы, а также стимулирующих выплат несет главный бухгалтер ТСЖ.

1.12. Ответственность за организацию процесса оплаты труда и материального стимулирования работников несет председатель правления ТСЖ.

Экономия фонда оплаты труда может быть использована для осуществления премирования работников, единовременных поощрительных выплат и выплаты материальной помощи.

2. Должностной оклад

2.1. Размер месячного должностного оклада работника ТСЖ устанавливается штатным расписанием ТСЖ, утверждаемым правлением товарищества, указывается в трудовом договоре и не может быть ниже установленного законодательством РФ минимального размера оплаты труда.

2.2. В месячный должностной оклад не включаются надбавки и доплаты, премии, а также единовременные поощрительные выплаты и материальная помощь, установленные в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и иными локальными правовыми актами товарищества.

3. Надбавки и доплаты

3.1. В ТСЖ могут выплачиваться следующие виды надбавок и доплат:

– процентная надбавка к должностному окладу за стаж работы в сфере ЖКХ:

от 1 года до 5 лет – 10%;

от 5 лет до 10 лет – 15%;

от 10 лет до 15 лет – 20%;

свыше 15 лет – 30%;

– доплата за совмещение профессий, расширение зон обслуживания и увеличение объема работ, в том числе при исполнении обязанностей временно отсутствующего работника (до 100% от оклада по соответствующей должности);

– другие надбавки и доплаты, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.

3.2. Размер надбавок к должному окладу работника, доплат и выплат, указанных в п. 3.1 устанавливается приказом ТСЖ в пределах средств, предусмотренных ФОТ в соответствии с ежегодно утверждаемой сметой доходов и расходов ТСЖ.

4. Премии

4.1. В целях усиления материальной заинтересованности работников товарищества в повышении качества работы, своевременном и добросовестном исполнении своих должностных обязанностей и повышении уровня ответственности за выполненную работу, в ТСЖ могут выплачиваться премии по итогам работы за квартал (за год), а также за выполнение особо важных заданий (поручений) правления товарищества или председателя правления или руководителя структурного подразделения (отдела) товарищества.

Размер премий, указанных в настоящем пункте, устанавливается в размере:

- до 50% от должностного оклада работника (премия за квартал);

- до 100% от должностного оклада работника (премия за год);

- до 100% от должностного оклада (премия за выполнение особо важных заданий (поручений)).

4.2. Для премирования работников руководители структурных подразделений (отделов) ТСЖ представляют председателю правления ТСЖ предложения с перечнем работников, поощряемых выплатой премии, с рекомендацией по размеру премии каждому работнику.

При определении размера премии учитываются:

- качество исполнения сотрудником должностных обязанностей;

- оперативность и профессионализм в решении вопросов, входящих в компетенцию работника;

- соблюдение установленных сроков выполнения поручений;

- соблюдение трудовой дисциплины.

При наличии неснятого дисциплинарного взыскания у работника выплата ему премий не производится.

4.3. В каждом конкретном случае размер премий определяется председателем правления ТСЖ с учетом финансовых возможностей ТСЖ и в пределах сметы доходов и расходов ТСЖ.

4.4. Премия выплачивается одновременно с выплатой очередной заработной платы и включается в средний заработок работника в соответствии с требованиями действующего законодательства. Основанием для выплаты премии является издание соответствующего приказа ТСЖ председателем правления в соответствии с решением правления товарищества.

4.5. Работникам, проработавшим неполное количество часов в расчетном периоде, выплата премий по итогам работы за квартал (за год) производится за фактически отработанное время в данном расчетном периоде. Премия за выполнение особо важных заданий (поручений) правления товарищества или председателя правления или руководителя структурного подразделения (отдела) товарищества выплачивается безотносительно фактически отработанному времени.

4.6. Организацию ведения табелей учета рабочего времени обеспечивает главный бухгалтер ТСЖ. Утверждает табели учета рабочего времени председатель правления ТСЖ.

4.7. Табели учета рабочего времени, служебные записки, утвержденные председателем правления ТСЖ по вопросам премирования работников, не позднее 1 числа каждого месяца сдаются на хранение в бухгалтерию.

5. Единовременные поощрительные выплаты и материальная помощь

5.1. В ТСЖ установлены следующие виды и размеры единовременных поощрительных выплат:

- к государственным праздникам – в размере до 5000 (пять тысяч) рублей;
- к юбилейным датам сотрудников (50, 55, 60, 65 лет) - в размере до 10000 (десять тысяч) рублей;
- в связи с выходом на пенсию – в размере до 20000 (двадцать тысяч) рублей.

5.2. По решению председателя правления ТСЖ работникам может предоставляться материальная помощь в размере до 100% должностного оклада:

- к основному ежегодному оплачиваемому отпуску;
- в связи с постигшим их стихийным бедствием, пожаром, утратой (хищением) имущества, увечьем, тяжелой продолжительной болезнью, со смертью работника или его близких родственников, а также в связи с рождением ребенка.

Материальная помощь предоставляется по заявлению работника (в случае смерти работника – по заявлению близких родственников) и выплачивается, как правило, одновременно с очередной заработной платой, отпускными. В случае разделения ежегодного оплачиваемого отпуска материальная помощь к основному ежегодному оплачиваемому отпуску предоставляется один раз в год при предоставлении сотруднику одной из частей указанного отпуска.

5.3. Выплаты, предусмотренные пунктами 5.1 – 5.2 осуществляются на основании приказа ТСЖ. Размер единовременных поощрительных выплат и материальной помощи в данных случаях определяется председателем правления ТСЖ с учетом финансовых возможностей ТСЖ и в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ТСЖ.

6. Заключительные положения

6.1. Не урегулированные настоящим Положением вопросы оплаты труда и материального стимулирования работников ТСЖ регулируются действующим трудовым законодательством и заключенными в соответствии с ним коллективным договором (соглашением).

6.2. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения общим собранием членов ТСЖ.

Приложение №9
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

Акт о размещении сообщения о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов
ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

АКТ
о размещении сообщения о проведении
общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

г. Воронеж

«14» мая 2019 г.

«14» мая 2019 года в многоквартирных домах №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеж размещена информация о проведении общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», проводимого 24 мая 2019 года в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

- 1) Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.
- 2) Об утверждении Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский».
- 3) Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2018 год.
- 4) Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2018 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2018 год).
- 5) Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год.
- 6) Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2018 год.
- 7) О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2019 год.
- 8) Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2019 год.
- 9) Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе.
- 10) Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год

Сообщения о проведении общего собрания вывешены: 14 мая 2019 г. в 19 ч. 00 мин., согласно решению общего членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», отраженному в протоколе N 8 от «30» июня 2018 г.

При размещении сделаны фотоснимки (Приложение N 1)

Размещение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» **подтверждаю:**

Член ТСЖ ЖК «Ломоносовский», собственник кв. N: 19, д. 114/15 Лунин В.А.
Член ТСЖ ЖК «Ломоносовский», собственник кв. N: 60, д. 114/7 З. В. Конов В.С.
Член ТСЖ ЖК «Ломоносовский», собственник кв. N: 22, д. 114/14 Блиуцков А.И.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ ЖК «Ломоносовский», председатель правления А.Ю.Божко А.Ю.Божко

Приложение:

1. Фотоснимки в кол-ве 37 шт.