

ПРОТОКОЛ №1
ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

30 июня 2021 года

В соответствии с пунктом 3 статьи 44.1, статьями 45, 47, 48, 145, 146 Жилищного кодекса РФ ежегодное (очередное) общее собрание членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также - ежегодное (очередное) общее собрание, общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 19.11.2020 по 18.12.2020 по адресу: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15 в офисе Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ ЖК «Ломоносовский», ТСЖ, товарищество), являющегося организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, а также объектами общего имущества, принадлежащими собственникам многоквартирных домов.

В управлении у товарищества находятся жилой комплекс, объединяющий многоквартирные дома №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (8 подъездов, 339 квартир, 4 нежилых помещения, всего 377 собственников, из них 293 члена товарищества), повысительную насосную станцию, расположенную рядом с домом 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, котельную (г. Воронеж, ул. Ломоносова, 114к), а также иные объекты общего имущества, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирных домах (инженерные сооружения, детские площадки, зеленые насаждения, прочие объекты благоустройства, земельные участки), предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в указанных многоквартирных домах (далее также – МКД).

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор проведения общего собрания – Правление товарищества, в лице собственников помещений, являющихся членами товарищества:

1. Божко Алексей Юрьевич - собственник кв. 67, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (собственность, № 36:34:0602001:3623-36/001/2018-1 от 17.04.2018);
2. Бучнев Александр Евгеньевич - собственник кв. 19, д. 114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 676676 от 26.02.2007);
3. Винников Александр Иванович - собственник кв. 179, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 743248 от 16.05.2007);
4. Захаров Владимир Алексеевич - собственник кв. 237, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АГ 148842 от 22.10.2010);
5. Коломыцев Сергей Иванович - собственник кв. 17, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 611756 от 14.12.2006);
6. Севергин Василий Владимирович - собственник кв. 16, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АВ035697 от 13.05.2008);
7. Рыженин Валерий Иванович - собственник кв. 35, д. 114/14 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АВ241361 от 29.12.2008).

Для определения долей в общем имуществе и количества голосов каждого члена товарищества на общем собрании использованы следующие исходные данные:

- общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирных домах, в том числе членам товарищества, составила 21 434,3 кв. метров (с учетом уточненных данных БТИ и собственников помещений);
- общая площадь помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе членов товарищества, составила 9 854,6 кв. метра (с учетом уточненных данных БТИ);
- общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирных домов, в том числе членов товарищества, составляет 21 434,3 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме);
- общее количество голосов членов товарищества составляет 17 480,16 голосов;
- общее количество собственников помещений в многоквартирных домах составляет 377 человек;
- общее количество членов товарищества в многоквартирных домах составляет 293 человека.

На основании указанных данных, протоколом заседания правления товарищества № 120 от 25.03.2021 были утверждены реестры собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (**Приложение № 1 к настоящему протоколу**), а также реестр членов товарищества (**Приложение № 2 к настоящему протоколу**).

Сообщение (уведомление) о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования, было доведено до сведения членов товарищества 4 июня 2021 года путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, на информационном стенде в офисе товарищества по адресу: ул. Ломоносова 114/15, а также на сайте товарищества в сети Интернет (<http://www.tsj-lomonosov.ru>) в соответствии с Решением общего собрания членов товарищества по второму вопросу повестки дня (протокол № 3 от 29.06.2013).

Материалы (документы и информация) по повестке дня общего собрания были доступны для ознакомления в офисе товарищества, а также на сайте товарищества в сети Интернет.

При проведении очной части общего собрания 14 июня 2021 года во дворе многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже с 18-00 ч. до 19-00 ч., т.е. при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовали 2 члена товарищества, обладающих 101,5 голоса.

При проведении очной части общего собрания были выполнены требования правовых актов в части снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции. Очная часть общего собрания проводилась на открытом воздухе. Собственники помещений в МКД были обеспечены инициатором общего собрания средствами индивидуальной защиты (медицинскими масками, перчатками, санитайзерами, антибактериальными салфетками). Кроме этого, инициатор общего собрания выдал каждому из присутствующих на очной части общего собрания индивидуальные письменные принадлежности (шариковые ручки), а также обеспечил соблюдение минимальной социальной дистанции между присутствующими во дворе на придомовой территории.

Именные бюллетени (письменные решения) для голосования были распространены по почтовым ящикам членов товарищества, распространялись нарочно на очной части общего собрания и по заявкам членов товарищества (в случае утраты), а также были доступны для распространения в офисе товарищества.

Сбор бюллетеней проводился с 14 июня 2021 года по 28 июня 2021 года. Место сбора бюллетеней: офис ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15).

В период проведения общего собрания с информацией и материалами, которые представлены на общем собрании, членам товарищества было предложено ознакомиться в офисе ТСЖ, а также на сайте товарищества в сети Интернет (<http://www.tsj-lomonosov.ru>). Дополнительную информацию об общем собрании можно было получить по телефонам правления товарищества 204-57-16, 235-73-95, 235-73-96.

К моменту окончания голосования 28 июня 2021 года поступило 158 шт. письменных решений (бюллетень). В общем собрании приняли участие 158 члена ТСЖ, что составило 53,9 % от общего числа членов товарищества (293 человека по состоянию на 25.03.2021).

Члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании, обладают 9485,9 голосами, что составило 54,26 % голосов от общего числа голосов членов товарищества (17480,16 голосов). Кворум для проведения общего собрания – наличие не менее 8741,08 голосов членов ТСЖ.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания имелся, общее собрание правомочно решать вопросы согласно повестке дня.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Повестка дня ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.
2. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год.
3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2020 год.
4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год).
5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год.

6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год.
7. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2021 год.
8. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе.
9. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год.

Решения, принятые по каждому вопросу повестки дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.

Предложено: Избрать следующий состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: 1). Винников Александр Иванович, собственник кв. 179, д. 114/7; 2). Коломыцев Сергей Иванович, собственник кв. 17, д. 114/7.

Решили: Избрать следующий состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: 1). Винников Александр Иванович, собственник кв. 179, д. 114/7; 2). Коломыцев Сергей Иванович, собственник кв. 17, д. 114/7.

«ЗА» - 9167,7 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 318,2 голоса

Решение принято.

2. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2020 год.

Решили: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2020 год.

«ЗА» - 9081,27 голоса

«Против» - 143,3 голоса

«Воздержался» - 261,33 голоса

Решение принято.

3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2020 год.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2020 год.

Решили: Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2020 год.

«ЗА» - 9121,57 голоса

«Против» - 103 голоса

«Воздержался» - 261,33 голоса

Решение принято.

4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год).

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год).

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год).

«ЗА» - 9121,57 голоса

«Против» - 150,3 голоса

«Воздержался» - 214,03 голоса

Решение принято.

5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год.

Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год.

«ЗА» - 9055,07 голоса
 «Против» - 66,4 голоса
 «Воздержался» - 364,43 голоса
Решение принято.

6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год.

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год.

«ЗА» - 9040,17 голоса
 «Против» - 106,7 голоса
 «Воздержался» - 339,03 голоса
Решение принято.

7. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2021 год.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения членов правления товарищества - 135 100,00 руб. в год, председателю правления - в соответствии с решением правления товарищества согласно утвержденному штатному расписанию с осуществлением выплат, предусмотренных действующим трудовым законодательством и Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ ЖК "Ломоносовский", при условии, что конкретное вознаграждение члена правления зависит от степени его участия в деятельности товарищества и определяется решением правления в рамках вышеуказанной суммы.

Решили: Утвердить размер вознаграждения членов правления товарищества - 135 100,00 руб. в год, председателю правления - в соответствии с решением правления товарищества согласно утвержденному штатному расписанию с осуществлением выплат, предусмотренных действующим трудовым законодательством и Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ ЖК "Ломоносовский", при условии, что конкретное вознаграждение члена правления зависит от степени его участия в деятельности товарищества и определяется решением правления в рамках вышеуказанной суммы.

«ЗА» - 8826,77 голоса
 «Против» - 417 голосов
 «Воздержался» - 242,13 голоса
Решение принято.

8. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе.

Предложено: Утвердить обязательный платеж в товариществе (плату за содержание жилого помещения) в размере 22,50 руб. с 1 квадратного метра, начиная с 01.07.2021.

Решили: Утвердить обязательный платеж в товариществе (плату за содержание жилого помещения) в размере 22,50 руб. с 1 квадратного метра, начиная с 01.07.2021.

«ЗА» - 8106,7 голоса
 «Против» - 574,8 голоса
 «Воздержался» - 804,4 голоса
Решение принято.

9. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год.

«ЗА» - 8837,87 голоса
 «Против» - 121,8 голосов
 «Воздержался» - 526,23 голоса
Решение принято.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Общее собрание в соответствии с Уставом товарищества провел председатель правления ТСЖ - Божко Алексей Юрьевич, секретарь общего собрания – Бучнев Александр Евгеньевич.

Подсчет голосов произведен членами счетной комиссии Винниковым Александром Ивановичем и Коломыцевым Сергеем Ивановичем.

Подсчет голосов по бюллетеням начат 29 июня 2021 года в 18 часов 00 минут, окончен — 29 июня 2021 года в 20 часов 00 минут.

Настоящий протокол ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», проведенного в форме очно-заочного голосования, оформлен секретарем общего собрания, составлен 30 июня 2021 года на 5 листах в 2-х экземплярах. Оригинал протокола со всеми приложениями к нему и его копия подлежат хранению в офисном помещении ТСЖ ЖК «Ломоносовский», расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15.

Приложения:

1. Реестры собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, утвержденные решением правления товарищества (протокол заседания правления № 120 от 25.03.2021) (Приложение № 1).
2. Реестр членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», утвержденный решением правления товарищества (протокол заседания правления № 120 от 25.03.2021) (Приложение № 2).
3. Отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2020 год (Приложение № 3).
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2020 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год) (Приложение № 4).
5. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 (Приложение № 5).
6. Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год (Приложение № 6).
7. Смета доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» на 2021 год (Приложение № 7).
8. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования на общем собрании членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (Приложение № 8).
9. Акт о размещении сообщения о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (Приложение № 9).
10. Бюллетени (письменные решения) членов товарищества на 158 листах (Приложение № 10).

Подписи:

Председатель общего собрания: Божко Алексей Юрьевич
номер помещения собственника: кв. 67, 30.06.2021

Секретарь общего собрания: Бучнев Александр Евгеньевич
номер помещения собственника: кв. 19, 30.06.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Коломыцев Сергей Иванович
Адрес: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, кв. 17
Подпись: [подпись] 30.06.2021

ФИО: Винников Александр Иванович
Адрес: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, кв. 179
Подпись: [подпись] 30.06.2021

Председатель правления

Ревстр собственников помещений по дому 114/7 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь доли в собственности на общее имущество, кв. м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов, кв. м.	Сведения о праве собственности
1	Проскуряков Владимир Борисович	1	83,60	38,4	83,60	Собственность № 36:34:0602001:3615-36/069/2020-11 от 01.09.2020 г.
2	Мищенко Антонина Васильевна	2	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 202967 от 23.10.2008
3	Шурьгин Юрий Иванович	3	66,00	30,4	66,00	Собственность № 36-36-01/246/2009-204 от 03.11.2009
4	Чернова Юлия Викторовна	4	83,06	38,2	83,06	Собственность № 36-36-01/392/2010-284 от 27.12.2010, 99/100
5	Чернов Юрий Борисович	4	0,84	0,4	0,84	Собственность № 36-36-01/392/2010-284 от 27.12.2010, 1/100
6	Борисов Николай Николаевич	5	83,90	38,6	83,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AD 691519 от 30.09.2014
7	Панарин Владимир Анатольевич	6	66,20	30,4	66,20	Собственность № 36-36-01/070/2007-414 от 15.02.2007
8	Сатышев Вячеслав Александрович	7	66,20	30,4	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 713926 от 23.03.2007
9	Бурцева Валентина Ивановна	8	83,50	38,4	83,50	Собственность № 36-36-01/201/2012-610 от 10.12.2012
10	Шилов Виталий Соломонович	9	83,90	38,6	83,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 715566 от 03.04.2007
11	Калинина Галина Владимировна	10	67,00	30,8	67,00	Собственность № 36-36-01/078/2013-502 от 22.04.2013
12	Зотов Сергей Владимирович	11	64,70	29,8	64,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 154874 от 01.10.2008
13	Глазкова Евгения Михайловна	12	83,20	38,3	83,20	Собственность № 36:34:0602001:3826-36/077/2021-2 от 14.01.2021 г.
14	Карпова Татьяна Васильевна	13	84,60	38,9	84,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 714422 от 20.01.2010
15	Алексеева Раиса Ивановна	14	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 762964 от 03.05.2007
16	Ефимова Татьяна Стефановна	15	65,40	30,1	65,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 678378 от 31.01.2007
17	Свергин Василий Владимирович	16	83,80	38,5	83,80	Собственность № 36-36-01/078/2013-502 от 22.04.2013
18	Коломыцев Сергей Иванович	17	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 930968 от 24.12.2007
19	Терташвили Геннадий Александрович	18	67,10	30,9	67,10	Собственность № 36-AB 611675 от 20.04.2007
20	Ткаченко Лидия Кондратьевна	19	66,50	30,6	66,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 689808 от 02.02.2007
21	Лутов Игорь Александрович	20	83,30	38,3	83,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 612888 от 10.11.2009
22	Сokolov Павел Анатольевич	21	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 657561 от 10.01.2007
23	Кириос Юлия Юрьевна	22	66,00	30,4	66,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 504984 от 03.11.2011
24	Литаврин Владимир Егорович	23	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 713508 от 26.03.2007
25	Солынки Валерий Павлович	24	85,50	39,3	85,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 824280 от 11.12.2007
26	Родимов Сергей Валерьевич	25	83,30	38,3	83,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 661968 от 11.12.2006
27	Головащенко Елена Николаевна	26	65,90	30,3	65,90	Собственность № 36:34:0602001:3623-36/069/2020-6 от 10.03.2020
28	Барусова Наталья Николаевна	27	65,40	30,1	65,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 790258 от 17.03.2010
29	Насонов Андрей Владимирович	28	83,80	38,5	83,80	Собственность № 36-36-01/077/2007-342 от 29.03.2007
30	Жданова Валентина Викторовна	29	83,50	38,4	83,50	Собственность № 36:34:0602001:3626-36/001/2017-2 от 20.03.2017, 1/4
31	Некрасова Наталья Николаевна	30	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 612888 от 10.11.2009
32	Зарубин Александр Сергеевич	31	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 657561 от 10.01.2007
33	Зарубин Сергей Владимирович	32	21,05	9,7	21,05	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 504984 от 03.11.2011
34	Кобцева Анна Николаевна	33	63,15	29,0	63,15	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 713508 от 26.03.2007
35	Атанова Татьяна Борисовна	34	83,80	38,5	83,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 824280 от 11.12.2007
36	Семина Нина Михайловна	35	66,60	30,6	66,60	Собственность № 36-36-01/025/2008-595 от 29.02.2008
37	Рыжова Лариса Алексеевна	36	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 661968 от 11.12.2006
38	Воропаева Анастасия Алексеевна	37	84,40	38,8	84,40	Собственность № 36-36-01/179/2007-308 от 30.07.2007
39	Толчеев Андрей Вячеславович	38	83,60	38,4	83,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 680237 от 24.01.2007
40		38	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 258477 от 17.05.2011
						Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 671179 от 17.12.2009

41	Кукоба Евгений Владимирович	39	32,85	15,1	32,85	Собственность, №36-36-01/096/2012-893 от 18.06.2012, 1/2
42	Кукоба Лариса Николаевна	39	32,85	15,1	32,85	Собственность, №36-36-01/096/2012-893 от 18.06.2012, 1/2
43	Глуценко Валерий Вячеславович	40	84,40	38,8	84,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 000146 от 25.03.2008
44	Глазков Александр Викторович	41	89,70	41,3	89,70	Собственность, № 36-36-01/318/2007-547 от 20.12.2007
45	Сконинов Сергей Алексеевич	42	36,20	16,6	36,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 703763 от 01.03.2007
46	Харина Лилия Геннадьевна	43	36,30	16,7	36,30	Собственность, № 36-36-01/115/2012-084 от 06.06.2012
47	Санникова Лариса Михайловна	44	55,80	25,7	55,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 536023 от 26.02.2007
48	Кириченко Сергей Викторович	45	60,80	28,0	60,80	Собственность, №36:34:0602001:3639-36/069/2020-3 от 26.03.2020
49	Овсянникова Зинаида Васильевна	46	39,80	18,3	39,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 658338 от 09.01.2007
50	Гостева Людмила Николаевна	47	36,40	16,7	36,40	Собственность, №36:34:0602001:3642-36/069/2020-3 от 26.10.2020
51	Божко Валентина Николаевна	48	41,55	19,1	41,55	Собственность, №36-36-01/094/2012-706 от 09.07.2012, 1/4
52	Варнава Елена Васильевна	49	13,85	6,4	13,85	Собственность, №36-36-01/077/2008-704 от 19.05.2008
53	Варнава Елена Васильевна	50	82,10	37,8	82,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 642945 от 30.11.2006
54	Федорищев Михаил Петрович	51	39,90	18,3	39,90	Собственность, № 36-36-01/023/2007-484 от 09.04.2007
55	Набатова Галина Борисовна	52	36,20	16,6	36,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 897822 от 06.11.2007
56	Сорокина Анна Анатольевна	53	36,00	16,6	36,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 724392 от 06.06.2012
57	Кривошеева Маргарита Юрьевна	54	55,70	25,6	55,70	Собственность, № 36-36-01/016/2015-1412/2 от 14.01.2016
58	Макарова Лариса Александровна	55	82,30	37,8	82,30	Собственность, № 36-36-01/066/2011-913 от 07.06.2011, 1/3
59	Пискова Нина Васильевна	56	40,50	18,6	40,50	Собственность, №36-36-01/066/2011-913 от 07.06.2011, 1/3
60	Фролов Николай Валерьевич	57	36,20	16,6	36,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 202168 от 12.11.2008
61	Корендасева Наталья Валентиновна	58	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 586996 от 21.02.2012
62	Туйкин Сергей Юрьевич	59	55,90	25,7	55,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 348356 от 29.07.2011
63	Кочетов Виталий Евгеньевич	60	82,90	38,1	82,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 642709 от 11.12.2006
64	Дегтярева Анна Леонидовна	61	13,37	6,1	13,37	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 642247 от 04.12.2006
65	Суворина Надежда Константиновна	62	26,73	12,3	26,73	Общая долевая собственность, №36:34:0602001:3661-36/077/2019-2 от 25.11.2019 г
66	Лещев Александр Николаевич	63	36,20	16,6	36,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 925523 от 11.12.2007
67	Черкасова Татьяна Владимировна	64	56,10	25,8	56,10	Собственность, № 36:34:0602001:3663-36/069/2019-3 от 28.02.2019, 1/2
68	Кучеренко Ольга Ивановна	65	83,10	38,2	83,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 202168 от 12.11.2008
69	Иванова Наталья Владимировна	66	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 586996 от 21.02.2012
70	Ледовская Надежда Николаевна	67	18,15	8,3	18,15	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 642709 от 11.12.2006
71	Божко Алексей Юрьевич	68	36,40	16,7	36,40	Общая долевая собственность, №36:34:0602001:3661-36/077/2019-2 от 25.11.2019 г
72	Панкова Наталья Михайловна	69	28,15	12,9	28,15	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 925523 от 11.12.2007
73	Латышев Владимир Дмитриевич	70	82,70	38,0	82,70	Собственность, № 36:34:0602001:3663-36/069/2019-2 от 28.02.2019, 1/2
74	Латышев Евгений Владимирович	71	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 536543 от 27.12.2006
75	Панкова Ирина Васильевна	72	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 555001 от 28.09.2009
76	Тихонова Ольга Михайловна	73	36,90	17,0	36,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AD 482326 от 15.04.2014
77	Шанина Людмила Валерьевна	74	56,20	25,8	56,20	Собственность, №36:34:0602001:3668-36/069/2019-4 от 28.06.2019
78	Березнев Владимир Викторович	75	82,50	37,9	82,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AD 773988 от 27.12.2014
79	Поздняков Владимир Ильич	76	40,50	18,6	40,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 661743 от 07.12.2006
80	Литвиненко Татьяна Викторовна	77	35,70	16,4	35,70	Собственность, № 36:34:0602001:3673-36/008/2018-2 от 13.06.2018
81	Абросимова Инна Васильевна	78	36,60	16,8	36,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 642710 от 11.12.2006
82	Швердьева Ольга Александровна	79	56,10	25,8	56,10	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
83	Рубцова Нина Семеновна	80	82,60	38,0	82,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 681974 от 04.05.2007
84	Архипов Александр Николаевич	81	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 613832 от 12.12.2006
85	Романенко Анна Даниловна	82	36,50	16,8	36,50	Собственность, №36:34:0602001:3678-36/015/2018-1 от 31.05.2018
86	Кретинкина Нина Егоровна	83	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 613832 от 12.12.2006
87	Золотых Андрей Борисович	84	55,30	25,4	55,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 824720 от 30.07.2007
88	Никитин Владимир Маркович	85	82,70	38,0	82,70	Собственность, № 36-36-01/159/2011-559 от 08.11.2011
89	Турищева Татьяна Ивановна	86	40,50	18,6	40,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-AB 600438 от 23.10.2006
90	Аристов Александр Васильевич	87	35,90	16,5	35,90	
91	Жибров Сергей Владимирович	88	36,30	16,7	36,30	
92	Коруганова Наталья Георгиевна	89	56,00	25,8	56,00	
93	Зацепилов Виктор Васильевич	90	66,40	30,5	66,40	
94		91				
95						
96						
97						
98						
99						
100						

97	Колесова Лариса Леонидовна	92	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 482493 от 01.11.2011
98	Меркулов Григорий Валерьевич	93	41,80	19,2	41,80	Совместная собственность, №36-36-01/366/2006-85 от 28.12.2006, 1/2
99	Меркулова Анна Владимировна	93	41,80	19,2	41,80	Совместная собственность, №36-36-01/366/2006-85 от 28.12.2006, 1/2
100	Прохорова Наталья Ивановна	94	83,40	38,4	83,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 644359 от 01.12.2006
101	Поченкин Денис Михайлович	95	66,50	30,6	66,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 309485 от 22.06.2011
102	Разумова Ирина Григорьевна	96	66,70	30,7	66,70	Совместная собственность, № 36-36/001/182/2014-767 от 15.10.2014, 1/2
103	Федорова Арифтина Николаевна	97	84,00	38,6	84,00	Совместная собственность, № 36-36-01/182/2014-767 от 15.10.2014, 1/2
104	Замятин Николай Николаевич	98	41,95	19,3	41,95	Совместная собственность, № 36-36-01/182/2014-767 от 15.10.2014, 1/2
105	Замятин Николай Николаевич	98	41,95	19,3	41,95	Совместная собственность, № 36-36-01/182/2014-767 от 15.10.2014, 1/2
106	Коренева Светлана Николаевна	99	66,30	30,5	66,30	Совместная собственность, № 36-36-01/035/2007-9 от 19.01.2007
107	Степанова Наталья Алексеевна	100	66,50	30,6	66,50	Совместная собственность, № 36-36-01/035/2007-9 от 19.01.2007
108	Ерофеева Людмила Николаевна	101	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 633286 от 11.04.2012
109	Селютин Игорь Юрьевич	102	84,00	38,6	84,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 316543 от 07.06.2011
110	Чуриков Юрий Яковлевич	103	33,30	15,3	33,30	Совместная собственность, №36-36-01/191/2006-92 от 21.07.2006, 1/2
111	Чурикова Нэля Леопольдовна	103	33,30	15,3	33,30	Совместная собственность, №36-36-01/191/2006-92 от 21.07.2006, 1/2
112	Ракитин Алексей Геннадьевич	104	66,50	30,6	66,50	Совместная собственность, № 36-36/001-36/001/1026/2016-1570/2 от 23.08.2016, 1/2
113	Макушин Сергей Иванович	105	83,90	38,6	83,90	Совместная собственность, № 36-36/001-36/001/1026/2016-1570/2 от 23.08.2016, 1/2
114	Потапенко Ирина Юрьевна	106	41,95	19,3	41,95	Совместная собственность, №36-36/001-36/001/1026/2016-1570/2 от 23.08.2016, 1/2
115	Потапенко Игорь Иванович	106	41,95	19,3	41,95	Совместная собственность, №36-36/001-36/001/1026/2016-1570/2 от 23.08.2016, 1/2
116	Харламова Валентина Александровна	107	66,10	30,4	66,10	Совместная собственность, №36-36/001-36/001/1026/2016-1570/2 от 23.08.2016, 1/2
117	Авдеева Людмила Анатольевна	108	66,70	30,7	66,70	Совместная собственность, № 36-36-01/245/2006-189 от 02.10.2006
118	Фокин Андрей Александрович	109	83,90	38,6	83,90	Совместная собственность, № 36-36-01/245/2006-189 от 02.10.2006
119	Степанова Наталья Алексеевна	110	83,90	38,6	83,90	Совместная собственность, № 36-36-01/245/2006-189 от 02.10.2006
120	Прибылов Александр Николаевич	111	66,30	30,5	66,30	Совместная собственность, № 36-36-01/096/2007-63 от 26.04.2007
121	Павлов Андрей Васильевич	112	66,80	30,7	66,80	Совместная собственность, № 36-36-01/072/2007-154 от 13.03.2007
122	Рудакова Елена Ильинична	113	83,80	38,5	83,80	Совместная собственность, № 36-36-01/072/2007-154 от 13.03.2007
123	Соболев Андрей Иванович	114	83,90	38,6	83,90	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
124	Жирнов Максим Анатольевич	115	66,70	30,7	66,70	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
125	Марушкин Наталья Валерьевна	116	66,50	30,6	66,50	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
126	Баженова Нина Петровна	117	83,80	38,5	83,80	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
127	Гуляева Наталья Павловна	118	84,10	38,7	84,10	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
128	Сугатова Наталья Николаевна	119	66,10	30,4	66,10	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
129	Дракина Елена Владимировна	120	66,30	30,5	66,30	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
130	Линев Дмитрий Владимирович	121	83,70	38,5	83,70	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
131	Тульнова Татьяна Анатольевна	122	42,10	19,4	42,10	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
132	Тульнов Алексей Николаевич	122	42,10	19,4	42,10	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
133	Дубатова Светлана Александровна	123	33,40	15,4	33,40	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
134	Дубатов Александр Владимирович	123	33,40	15,4	33,40	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
135	Артемьева Надежда Михайловна	124	66,70	30,7	66,70	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
136	Кулакова Оксана Леонидовна	125	84,10	38,7	84,10	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
137	Ключникова Ольга Александровна	126	83,60	38,4	83,60	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
138	Шифатова Наталья Евгеньевна	127	22,37	10,3	22,37	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
139	Шифатов Николай Алексеевич	127	22,37	10,3	22,37	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
140	Успенская Елена Николаевна	128	66,80	30,7	66,80	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
141	Широкобов Владимир Григорьевич	129	84,00	38,6	84,00	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
142	Квасов Александр Юрьевич	130	83,50	38,4	83,50	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
143	Корнев Игорь Григорьевич	131	66,60	30,6	66,60	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
144	Горбунов Андрей Николаевич	132	22,13	10,2	22,13	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
145	Горбунова Елена Викторовна	132	22,13	10,2	22,13	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
146	Горбунова Анна Андреевна	133	83,70	38,5	83,70	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
147	Дуботкин Василий Митрофанович	134	83,70	38,5	83,70	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
148	Шуляпин Владимир Юрьевич	135	66,10	30,4	66,10	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
149	Разинков Петр Александрович	136	66,60	30,6	66,60	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
150	Солодова Валентина Федоровна	137	83,40	38,4	83,40	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
151	Бережная Татьяна Ивановна	138	83,70	38,5	83,70	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
152	Боева Дарья Геннадьевна	139	65,90	30,3	65,90	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007
153	Харченко Юлия Александровна	139	65,90	30,3	65,90	Совместная собственность, № 36-36-01/301/2007-540 от 20.12.2007

154	Скрынникова Инна Петровна	140	66,40	30,5	66,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 814167 от 26.12.2014
155	Шульга Людмила Валентиновна	141	41,45	19,1	41,45	Собственность, №36-36-01/066/2012-033 от 24.02.2012, 1/2
156	Шульга Алексей Евгеньевич	141	41,45	19,1	41,45	Собственность, №36-36-01/066/2012-033 от 24.02.2012, 1/2
157	Ермоленко Лилия Владимировна	142	41,90	19,3	41,90	Собственность, № 36-36-01/376/2010-384 от 10.02.2011, 1/2
158	Ермоленко Лилия Владимировна	142	41,90	19,3	41,90	Собственность, № 36-36-01/376/2010-384 от 10.02.2011, 1/2
159	Ащепкова Лидия Ивановна	143	66,00	30,4	66,00	Собственность, № 36-36/001-36/001/016/2016-150/5 от 08.02.2016
160	Кархина Анастасия Андреевна	144	66,20	30,4	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 658876 от 23.01.2007
161	Нелюдинов Антон Иванович	145	63,00	29,0	63,00	Собственность, № 36-36-01/228/2013-007 от 18.11.2013, 3/4
162	Воронова Наталья Викторовна	145	21,00	9,7	21,00	Собственность, № 36-36-01/176/2013-470 от 09.10.2013, 1/4
163	Короткова Ольга Валерьевна	146	83,80	38,5	83,80	Собственность, № 36-36-01/240/2007-152 от 13.09.2007
164	Рвачева Татьяна Сергеевна	147	66,40	30,5	66,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 958601 от 27.12.2012
165	Чернова Ирина Александровна	148	67,00	30,8	67,00	Собственность, № 36-36-01/350/2006-166 от 10.01.2007
166	Юнкова Тамара Михайловна	149	82,80	38,1	82,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 657731 от 11.01.2007
167	Уварова Елена Михайловна	150	83,10	38,2	83,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 567661 от 21.02.2007
168	Николаев Олег Анатольевич	151	66,10	30,4	66,10	Собственность, № 36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014, 1/3
169	Горлова Наталья Николаевна	152	67,10	30,9	67,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 603274 от 11.09.2006
170	Мурзина Инга Владиславовна	153	83,90	38,6	83,90	Собственность, №36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014, 1/3
171	Барсуков Сергей Сергеевич	154	83,50	38,4	83,50	Собственность, №36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014, 1/3
172	Даринский Алексей Антонович	155	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536017 от 26.02.2007
173	Ключников Алексей Дмитриевич	156	67,10	30,9	67,10	Собственность, №36-36-01/350/2006-166 от 10.01.2007
174	Рыкина Ольга Арленовна	157	27,90	12,8	27,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 929689 от 24.12.2007
175	Горбатова Анастасия Артуровна	157	27,90	12,8	27,90	Собственность, № 36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014, 1/3
176	Кудашова Вера Валентиновна	158	83,70	38,5	83,70	Собственность, №36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014, 1/3
177	Смирдова Наталья Николаевна	159	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 536017 от 26.02.2007
178	Гранатовый Денис Васильевич	160	67,30	30,9	67,30	Собственность, № 36-36-01/042/2007-229 от 07.02.2007
179	Воронова Надежда Ивановна	161	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 761176 от 27.04.2007
180	Перова Валентина Ивановна	162	83,70	38,5	83,70	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
181	Чернышова Людмила Григорьевна	163	66,50	30,6	66,50	Собственность, № 36-36-01/120/2008-299 от 10.06.2008
182	Левченко Елена Александровна	164	66,90	30,8	66,90	Собственность, № 36-36-01/042/2007-229 от 07.02.2007
183	Купчин Андрей Викторович	165	83,50	38,4	83,50	Общая совместная собственность, №36:34:060/2001-3739-36/069/2019-2 от 19.07.2019
184	Стародубцева Анна Алексеевна	166	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 596719 от 17.11.2006
185	Овсянников Александр Иванович	167	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 594193 от 30.10.2006
186	Змыслина Нина Ивановна	168	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 595353 от 15.11.2006
187	Сабина Анна Дмитриевна	169	88,50	40,7	88,50	Собственность, № 36-36-01/308/2008-329 от 26.12.2006
188	Ишутин Сергей Викторович	170	55,60	25,6	55,60	Собственность, №36:34:060/2001-3745-36/069/2020-3 от 20.03.2020
189	Бабкова Лариса Альбертовна	171	36,50	16,8	36,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676675 от 26.02.2007
190	Жданова Ольга Валерьевна	174	55,70	25,6	55,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 170109 от 26.06.2013
191	Горбунов Андрей Николаевич	175	36,30	16,7	36,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 712311 от 22.03.2007
192	Носова Елена Валентиновна	176	41,00	18,9	41,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 743248 от 16.05.2007
193	Кузнецова Ольга Николаевна	177	61,70	28,4	61,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 760507 от 23.05.2007
194	Оробинский Андрей Сергеевич	178	55,50	25,5	55,50	Собственность, № 36:34:060/2001-3753-36/001/2018-1 от 21.06.2018
195	Винников Александр Иванович	179	36,30	16,7	36,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 612565 от 18.12.2006
196	Климова Юлия Андреевна	180	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 763050 от 16.05.2007
197	Щипоткина Елена Васильевна	181	40,50	18,6	40,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 612565 от 18.12.2006
198	Романова Париса Александровна	182	83,00	38,2	83,00	Собственность, № 36-36/001-36/001/150/2016-740/2 от 12.05.2016
199	Титова Елена Юрьевна	183	55,50	25,5	55,50	Собственность, №36-36/01/023/2007-98 ОТ 14.03.2007
200	Осин Антон Геннадьевич	184	36,30	16,7	36,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 643024 от 22.11.2006
201	Чупандина Галина Александровна	185	36,60	16,8	36,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 813343 от 04.07.2007
202	Мешалкина Надежда Николаевна	186	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 741887 от 13.04.2007
203	Зарецкая Наталья Геннадьевна	187	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 643297 от 28.11.2006
204	Зайцева Зоя Васильевна	188	55,80	25,7	55,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 759050 от 14.11.2014
205	Чернышова Елена Александровна	189	36,50	16,8	36,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 759050 от 14.11.2014
206	Жданов Геннадий Иванович	190	36,70	16,9	36,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 759050 от 14.11.2014
207	Манукская Татьяна Александровна	191	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 555263 от 20.12.2011
208	Забугина Париса Александровна	192	77,80	35,8	77,80	Собственность, № 36:34:060/2001-3614-36/182/2019-4 от 01.07.2019
209	Добрячев Михаил Николаевич	193				

210	Калгина Ирина Михайловна	194	55,60	25,6	55,60	Собственность, №36-34-0602001-3766-36/08/2021-3 от 11.02.2021
211	Демин Алексей Борисович	195	36,90	17,0	36,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 928541 от 09.01.2008
212	Калгина Ирина Михайловна	196	36,90	17,0	36,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 460965 от 02.07.2009
213	Максимов Алексей Юрьевич	197	40,80	18,8	40,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 733097 от 03.02.2010
214	Ефимов Александр Дмитриевич	198	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 681975 от 04.05.2007
215	Саввин Александр Иванович	199	27,95	12,9	27,95	Собственность, №36-36-01/154/2012-554 от 14.08.2012, 1/2
216	Саввина Любовь Ивановна	199	27,95	12,9	27,95	Собственность, №36-36-01/154/2012-554 от 14.08.2012, 1/2
217	Гвоздева Светлана Владимировна	200	36,50	16,8	36,50	Собственность, № 36-36-01/072/2007-256 от 29.03.2007
218	Рыжова Зоя Федоровна	201	37,00	17,0	37,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 868552 от 26.10.2007
219	Князев Дмитрий Юрьевич	202	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 741155 от 17.04.2007
220	Панкова Нина Михайловна	203	84,00	38,6	84,00	Собственность, №36-36/001-36/001/105/2016-428/2 от 20.07.2016
221	Аниксина Ольга Александровна	204	55,50	25,5	55,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 835012 от 23.08.2007
222	Бессмельцев Михаил Дмитриевич	205	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 681538 от 18.01.2007
223	Свинаренко Зоя Федоровна	206	37,20	17,1	37,20	Собственность, № 36-34-0602001-3778-36/06/2019-2 от 18.10.2019 г.
224	Турбина Елена Васильевна	207	41,30	19,0	41,30	Выписка из ЕГРН №36-34-0602001-3778-36/06/2020-2 от 19.12.2020 г.
225	Бессмельцева Светлана Федоровна	208	84,40	38,8	84,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 925566 от 11.12.2007
226	Ковешников Андрей Николаевич	209	55,90	25,7	55,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 988636 от 28.02.2008
227	Авдеева Наталья Юрьевна	210	36,40	16,7	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 766962 от 10.03.2010
228	Шмытко Надежда Петровна	211	18,50	8,5	18,50	Собственность, № 36-36-01/288/2007-395 от 13.11.2007, 1/2
229	Потапенко Игорь Иванович	211	18,50	8,5	18,50	Собственность, № 36-36-01/001/2008-165 от 05.02.2008, 1/2
230	Жилыков Сергей Васильевич	212	41,20	18,9	41,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 179117 от 08.08.2013
231	Проскурина Татьяна Николаевна	213	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698874 от 21.05.2012
232	Финогенова Раиса Петровна	214	56,10	25,8	56,10	Собственность, №36-34-0602001-3786-36/001/2018-1 от 07.03.2018
233	Быстринцева Ольга Алексеевна	215	36,80	16,9	36,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 657690 от 11.01.2007
234	Ускова Тамара Михайловна	216	37,00	17,0	37,00	Собственность, № 36-34-0602001-3788-36/001/2017-1 от 30.05.2017
235	Сазонова Ольга Олеговна	217	41,40	19,0	41,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680239 от 24.01.2007
236	Сазонова Дарья Степановна	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
237	Сазонова Мария Степановна	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
238	Сазонов Степан Владимирович	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
239	Хорохов Денис Николаевич	218	20,85	9,6	20,85	Собственность, № 36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013, 1/4
240	Лысков Алексей Юрьевич	219	82,60	38,0	82,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 854190 от 08.06.2010
241	Сысоев Ярослав Анатольевич	221	66,60	30,6	66,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 433108 от 27.03.2014
242	Разгоняева Нина Васильевна	222	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 759166 от 11.05.2007
243	Турбина Елена Васильевна	223	83,60	38,4	83,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 679147 от 16.01.2007
244	Шильников Владислав Игоревич	224	66,30	30,5	66,30	Собственность, № 36-36-01/282/2010-024 от 30.08.2010, 1/3
245	Шильников Евгений Игоревич	225	22,03	10,1	22,03	Собственность, № 36-36-01/282/2010-024 от 30.08.2010, 1/3
246	Шильникова Диана Владиславовна	225	22,03	10,1	22,03	Собственность, № 36-36-01/282/2010-024 от 30.08.2010, 1/3
247	Пахомов Юрий Николаевич	226	83,20	38,3	83,20	Собственность, № 36-36-01/125/2007-125 от 04.05.2007
248	Севергин Владимир Михайлович	227	84,00	38,6	84,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 419734 от 29.09.2011
249	Севергина Елена Васильевна	228	66,20	30,4	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 949307 от 25.12.2012
250	Сергиенко Людмила Валентиновна	229	66,00	30,4	66,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 408977 от 09.09.2011
251	Ключников Владимир Иванович	230	83,70	38,5	83,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 566270 от 25.12.2006
252	Жданова Татьяна Владиленовна	231	82,60	38,0	82,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 612144 от 18.12.2006
253	Маркин Игорь Викторович	232	65,90	30,3	65,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676684 от 21.02.2007
254	Мазурова Людмила Ивановна	233	66,30	30,5	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 671840 от 29.06.2007
255	Тураев Игорь Иванович	234	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 789868 от 20.06.2007
256	Калогин Петр Борисович	234	83,20	38,3	83,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 594297 от 12.08.2014
257	Рубан Григорий Александрович	235	66,30	30,5	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 606101 от 03.10.2006
258	Захаров Владимир Алексеевич	236	65,50	30,1	65,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 649566 от 26.04.2012
259	Сергиенко Андрей Викторович	237	83,50	38,4	83,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 791991 от 04.06.2007
260	Соломатина Наталья Николаевна	238	83,10	38,2	83,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 274878 от 24.12.2008
261	Пилотин Валерий Сергеевич	239	66,40	30,5	66,40	Собственность, №36-36-01/013/2014-730 от 17.03.2014
262	Чеснокова Валентина Павловна	240	66,30	30,5	66,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 274878 от 24.12.2008
263	Оболонкова Людмила Стефановна	241	83,00	38,2	83,00	Собственность, № 36-36/001-36/001/109/2016-245/2 от 20.05.2016
264	Скляров Виктор Михайлович	242	83,30	38,3	83,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 811317 от 26.07.2007
265	Тулицын Роман Ромуалдович	243	66,90	30,8	66,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 250540 от 27.04.2011
266	Кириченко Сергей Викторович	245	66,20	30,4	66,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 202677 от 11.11.2008

267	Журавлева Елена Викторовна	246	82,90	38,1	82,90	Собственность, № 36-36-01/044/2007-466 от 27.04.2007
268	Абросимова Наталья Николаевна	247	83,40	38,4	83,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680238 от 24.01.2007
269	Устинова Тамара Николаевна	248	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 679295 от 12.05.2012
270	Воронина Наталья Сергеевна	249	66,80	30,7	66,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 697264 от 07.06.2012
271	Бушева Александра Станиславовна	250	42,85	19,7	42,85	Собственность, №36-36-01/153/2012-134 от 31.07.2012, 1/2
272	Рымарь Артем Сергеевич	251	42,85	19,7	42,85	Собственность, №36-36-01/153/2012-134 от 31.07.2012, 1/2
273	Кузнецова Анастасия Владимировна	251	27,70	12,7	27,70	Собственность, №36-36-01/146/2007-254 от 22.06.2007, 1/3
274	Кузнецова Галина Вячеславовна	251	55,40	25,5	55,40	Собственность, №36-36-01/146/2007-254 от 22.06.2007, 1/3
275	Сухарева Лилия Александровна	252	66,10	30,4	66,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 566868 от 16.11.2006
276	Мальчик Сергей Николаевич	253	66,60	30,6	66,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 566868 от 16.11.2006
277	Кудцова Зинаида Федотовна	254	82,90	38,1	82,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 566868 от 16.11.2006
278	Юденков Дмитрий Николаевич	255	41,60	19,1	41,60	Собственность, № 36-34-0602001-3865-36/011/2018-4 от 20.04.2018, 1/2
279	Юденкова Инна Владимировна	255	41,60	19,1	41,60	Собственность, № 36-34-0602001-3865-36/011/2018-4 от 20.04.2018, 1/2
280	Юденков Дмитрий Николаевич	256	66,50	30,6	66,50	Собственность, № 36-34-0602001-3865-36/011/2018-5 от 20.04.2018, 1/2
281	Харина Надежда Ивановна	257	66,70	30,7	66,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 731813 от 28.01.2010
282	Мандрыкин Владимир Иванович	258	83,60	38,4	83,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 645869 от 07.12.2006
283	Нежилое помещение I - Евсеев Антон Александрович	офис	131,30	60,4	131,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698931 от 27.06.2012
284	Нежилое помещение III - Карлов Игорь Егорович	салон	72,90	33,5	72,90	Собственность, № 36-36/001-36/001/078/2015-1862/2 от 05.08.2015
285	Нежилое помещение - Спасакова Ирина Анатольевна	стomat. кабинет	87,60	40,3	87,60	Собственность, № 36-36/001-36/001/186/2016-1375/2 от 11.08.2016
Всего по дому 1147			16955,88	7797,5	16955,88	

Реестр собственников помещений по дому 114/14 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов	Сведения о праве собственности
286	ООО "Агротех-Гарант", ИНН 3666110241, ОГРН 10336	1	62,30	28,6	62,30	Выписка из ЕГРН 36:34:0602001-9971-36/069/2019-1 от 28.02.2019
287	Евсеев Антон Александрович	2	40,60	18,7	40,60	Собственность, №36-36-01/009/2009-110 от 18.02.2009
288	Евсеев Антон Александрович	3	40,20	18,5	40,20	Собственность, №36-36/001-36/001/015/2016-988/2 от 02.03.2016
289	Евсеев Антон Александрович	4	40,80	18,8	40,80	Собственность, №36-36-01/300/2009-315 от 16.12.2009
290	Попова Нина Кондратьевна	6	62,40	28,7	62,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 317100 от 03.12.2013
291	Усорова Анастасия Владимировна	7	40,40	18,6	40,40	Собственность, № 36:34:0602001-9438-36/001/2018-1 от 09.04.2018
292	Кондратович Кристина Алексеевна	8	40,20	18,5	40,20	Собственность, № 36:34:0602001-9972-36/069/2018-4 от 11.10.2018, 1/3
293	Русина Елена Станиславовна	9	41,00	18,9	41,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36 АГ 950157 от 18.12.2012
294	Филатов Вячеслав Вячеславович	10	62,10	28,6	62,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 661945 от 08.12.2006
295	Сысов Сергей Юрьевич	11	62,20	28,6	62,20	Собственность, № 36-36-01/079/2012-513 от 12.05.2012
296	Артамонова Наталья Владимировна	12	40,60	18,7	40,60	Собственность, № 36-36/001-36/001/081/2015-1378/2 от 26.11.2015
297	Рублева Ирина Николаевна	13	40,10	18,4	40,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 867045 от 09.10.2012
298	Милованова Светлана Николаевна	14	13,67	6,3	13,67	Собственность, №36:34:0602001-9972-36/069/2018-5 от 11.10.2018, 1/3
299	Акиншина Наталья Алексеевна	14	13,67	6,3	13,67	Собственность, №36:34:0602001-9972-36/069/2018-4 от 11.10.2018, 1/3
300	Акиншин Дмитрий Сергеевич	15	13,66	6,3	13,66	Собственность, №36:34:0602001-9972-36/069/2018-1 от 11.10.2018, 1/3
301	Коноплина Юлия Геннадьевна	16	62,70	28,8	62,70	Собственность, № 36:34:0602001-8031-36/001/2018-1 от 21.05.2018
302	Чечин Дмитрий Иванович	17	40,80	18,8	40,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 787205 от 28.05.2007
303	Суханова Виктория Олеговна	18	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 064729 от 03.04.2013
304	Миршева Светлана Владимировна	19	41,40	19,0	41,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 064729 от 03.04.2013
305	Шалопалова Мария Александровна	20	57,11	26,3	57,11	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 569039 от 18.06.2014
306	Комарова Юлия Юрьевна	21	31,40	14,4	31,40	Общая долевая собственность №36:34:0602001-9207-36/069/2020-3 от 15.10.2020
307	Ушакова Наталья Васильевна	21	31,40	14,4	31,40	Общая долевая собственность №36:34:0602001-9207-36/069/2020-3 от 15.10.2020
308	Меркулова Елена Николаевна	22	40,60	18,7	40,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 319566 от 03.12.2013
309	Близняков Андрей Николаевич	23	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 869763 от 23.10.2007
310	Конусова Таисия Витальевна	24	10,20	4,7	10,20	Собственность, №36-36/001-36/001/108/2015-2604/2 от 28.07.2015, 3/4
311	Катмарова Светлана Васильевна	24	30,60	14,1	30,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680476 от 23.01.2007
312	Катмаров Андрей Валерьевич	25	62,50	28,7	62,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680476 от 23.01.2007
313	Татаринова Ксения Геннадьевна	26	62,60	28,8	62,60	Собственность, №36-36-01/321/2006-460 от 17.01.2007
314	Никулина Александра Васильевна	27	40,40	18,6	40,40	
315	Синягина Анна Владимировна					

316	Улькин Александр Геннадьевич	28	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 188925 от 10.02.2011
317	Турбина Ольга Анатольевна	29	40,90	18,8	40,90	Собственность, №36-36-01/010/2011-071 от 07.02.2011
318	Жукова Наталья Ивановна	30	62,60	28,8	62,60	Собственность, №36-36-01/114/2007-464 от 10.07.2007
319	Панарина Наталия Сергеевна	31	63,30	29,1	63,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 039242 от 18.03.2013
320	Сергеева Валентина Николаевна	32	40,50	18,6	40,50	Собственность, № 36-36/001-36/001/036/2016-1588/2 от 22.06.2016
321	Шаталова Екатерина Николаевна	33	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 911224 от 13.11.2012
322	Крючкова Вера Васильевна	34	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 930914 от 25.12.2007
323	Рыженин Валерий Иванович	35	62,20	28,6	62,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АВ 241361 от 29.12.2008
324	Сукманова Лилия Ивановна	36	62,30	28,6	62,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 680236 от 24.01.2007
325	Близняков Андрей Николаевич	37	40,30	18,5	40,30	Собственность, №36-36/001-36/001/015/2016-1055/2 от 04.03.2016
326	Матасова Валентина Александровна	38	39,90	18,3	39,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 308899 от 06.06.2011
327	Близнякова Людмила Алексеевна	39	40,70	18,7	40,70	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
328	Шевцова Татьяна Николаевна	40	62,20	28,6	62,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 658985 от 08.02.2007
329	Нежилое помещение - Есеев Антон Александрович	офис	164,40	75,6	164,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698932 от 27.06.2012
330	Нежилое помещение - Оробинский Андрей Сергеевич	офис	164,40	75,6	164,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 698932 от 27.06.2012
Всего по дому 114/15					2234,31	1027,5

Реестр собственников помещений по дому 114/15 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве собственности на общее имущество	Количество голосов	Сведения о праве собственности
331	Труфанов Виктор Васильевич	1	62,60	28,8	62,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 761258 от 26.04.2007
332	Сергеева Полина Романовна	2	41,10	18,9	41,10	Собственность, № 36:34:0602001:9984-36/001/2017-1 от 11.07.2017
333	Хромова Любовь Георгиевна	3	40,40	18,6	40,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 883777 от 10.03.2015
334	Паневина Елена Алексеевна	4	41,00	18,9	41,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 864844 от 01.10.2007
335	Тураев Данила Романович	5	12,56	5,8	12,56	Собственность, №36-36-01/336/2010-085 от 07.10.2010, 1/5
336	Тураев Роман Игоревич	5	50,24	23,1	50,24	Собственность, №36-36-01/336/2010-085 от 07.10.2010, 4/5
337	Николюкин Николай Николаевич	6	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 604435 от 02.10.2006
338	Разинкина Людмила Александровна	7	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 537071 от 14.12.2011
339	Шифатова Наталья Евгеньевна	8	40,80	18,8	40,80	Собственность, № 36:34:0602001:10749-36/011/2018-1 от 18.07.2018
340	Кузнецов Сергей Федорович	9	40,80	18,8	40,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 787204 от 28.05.2007
341	Чечин Сергей Дмитриевич	10	63,10	29,0	63,10	Собственность, №63-36-01/405/2010 от 13.01.2011
342	Бурдин Олег Викторович	11	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 314479 от 19.02.2009
343	Ильина Любовь Викторовна	12	40,80	18,8	40,80	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
344	Коробейникова Ольга Ивановна	13	40,80	18,8	40,80	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют
345	Фролов Сергей Николаевич	14	41,00	18,9	41,00	Собственность, №36-36-01/12/2007-267 от 14.05.2007
346	Жуков Владимир Васильевич	15	63,10	29,0	63,10	Собственность, № 36-36-01/276/2006-17 от 19.06.2006, 1/2
347	Наливкин Николай Сергеевич	16	31,45	14,5	31,45	Собственность, № 36-36-01/276/2006-17 от 19.06.2006, 1/2
348	Наливкина Татьяна Васильевна	16	31,45	14,5	31,45	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 596437 от 17.11.2006
349	Кулешова Ольга Анатольевна	17	40,90	18,8	40,90	Собственность, № 36-36/001-36/001/068/2016-1849/2 от 18.10.2016
350	Мачнев Алексей Николаевич	18	40,70	18,7	40,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 676676 от 26.02.2007
351	Бучнев Александр Евгеньевич	19	41,20	18,9	41,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 981444 от 18.11.2010
352	Плисов Юрий Викторович	20	63,30	29,1	63,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 737688 от 19.04.2007
353	Петрова Наталья Валентиновна	21	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 419330 от 12.09.2011
354	Назарчук Наталья Владимировна	22	40,70	18,7	40,70	Свидетельство, №36-36-01/213/2007-274 от 21.08.2007
355	Авдеева Ирина Валерьевна	23	40,30	18,5	40,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 643766 от 19.12.2006
356	Соляникова Татьяна Николаевна	24	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 866075 от 07.11.2011
357	Шабанова Оксана Алексеевна	25	63,10	29,0	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 758687 от 07.12.2007
358	Рязанова Людмила Брониславовна	26	63,30	29,1	63,30	Свидетельство, №36:34:0602001:9441-36/069/2018-1 от 14.09.2018
359	Климов Николай Тимофеевич	27	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 564900 от 21.08.2006
360	Преображенская Наталья Викторовна	28	40,70	18,7	40,70	Свидетельство, №36-36-01/159/2008-220 от 28.07.2008
361	Федорова Елена Александровна	29	41,10	18,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 677934 от 13.02.2007
362	Макунина Ольга Анатольевна	30	62,90	28,9	62,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 058361 от 22.11.2010
363	Тихонов Сергей Алексеевич	31	63,40	29,2	63,40	Собственность, №36-36-01/039/2009-755 от 07.04.2009
364	Мочалов Юрий Анатольевич	32	40,60	18,7	40,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 597837 от 08.11.2006
365	Рыжкова Елена Викторовна	33	40,30	18,5	40,30	

366	Караваев Олег Николаевич	34	40,90	18,8	40,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 566301 от 29.12.2011
367	Жеребяткина Елена Васильевна	35	63,20	29,1	63,20	Собственность, №36-36-01/072/2007-153 от 13.03.2007
368	Шелестов Владимир Станиславович	36	63,50	29,2	63,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 633831 от 05.03.2012
369	Самойлова Валентина Ивановна	37	40,80	18,8	40,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 681535 от 18.01.2007
370	Перевезев Андрей Иванович	38	40,10	18,4	40,10	Собственность, №36:34:0602001:9983-36/001/2018-1 от 17.04.2018
371	Черных Наталья Александровна	39	41,30	19,0	41,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АГ 656246 от 16.01.2012
372	Тюнин Виктор Иванович	40	63,60	29,2	63,60	Собственность, №36:34:0602001:9979-36/001/2017-1 от 18.12.2017
373	Николаева Светлана Альбертовна	41	63,40	29,2	63,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 062634 от 29.11.2010
374	Кривошукова Светлана Дмитриевна	42	40,90	18,8	40,90	Собственность, №36-36-01/213/2007-202 от 28.08.2007
375	Сергеева Валентина Алексеевна	43	40,70	18,7	40,70	Свидетельство, №36:34:0602001:9975-36/092/2020-2 от 03.11.2020
376	Шукин Герман Владиславович	44	41,10	19,9	41,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 790119 от 10.07.2007
377	Попов Юрий Ильич	45	63,30	29,1	63,30	Собственность, №36-36/008-36/006/016/2016-410/2 от 11.05.2016
Всего по дому 114/15			2238,90	1029,6	2238,90	X
Итого по 3 домам			21429,1	9854,6	21429,1	X



Приложение №2
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

Утверждено решением правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» от
25.03.2021 (протокол заседания правления № 120)

Председатель правления  А.Ю. Божко

Реестр членов товарищества по дому 114/7 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь доли в собственности на помещение, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов, кв.м
1	Проскуряков Владимир Борисович	1	83,60	38,4	83,60
2	Мищенко Антонина Васильевна	2	66,70	30,7	66,70
3	Чернова Юлия Викторовна	4	83,06	38,2	83,06
4	Панарин Владимир Анатольевич	6	66,20	30,4	66,20
5	Сатышев Вячеслав Александрович	7	66,20	30,4	66,20
6	Бурцева Валентина Ивановна	8	83,50	38,4	83,50
7	Шилов Виталий Соломонович	9	83,90	38,6	83,90
8	Калинина Галина Владимировна	10	67,00	30,8	67,00
9	Малахова Нина Васильевна	11	64,70	29,7	64,70
10	Глазкова Евгения Михайловна	12	83,20	38,3	83,20
11	Карпова Татьяна Васильевна	13	84,60	38,9	84,60
12	Алексеева Раиса Ивановна	14	66,70	30,7	66,70
13	Ефимова Татьяна Стефановна	15	65,40	30,1	65,40
14	Севергин Василий Владимирович	16	83,80	38,5	83,80
15	Коломыцев Сергей Иванович	17	83,50	38,4	83,50
16	Тертерашвили Геннадий Александрович	18	67,10	30,8	67,10
17	Ткаченко Лидия Кондратьевна	19	66,50	30,6	66,50
18	Соколов Павел Анатольевич	22	66,00	30,3	66,00
19	Кирнос Юлия Юрьевна	23	66,10	30,4	66,10
20	Литаврин Владимир Егорович	24	85,50	39,3	85,50
21	Соляник Валерий Павлович	25	83,30	38,3	83,30
22	Родионов Сергей Валерьевич	26	65,90	30,3	65,90
23	Головащенко Елена Николаевна	27	65,40	30,1	65,40
24	Барсукова Наталья Николаевна	28	83,80	38,5	83,80
25	Насонов Андрей Владимирович	29	83,50	38,4	83,50
26	Жданова Валентина Викторовна	30	65,90	30,3	65,90
27	Некрасова Наталия Николаевна	31	65,90	30,3	65,90
28	Зарубин Сергей Владимирович	32	63,15	29,0	63,15
29	Кобцева Анна Николаевна	33	83,80	38,5	83,80
30	Атанова Татьяна Борисовна	34	66,60	30,6	66,60
31	Семина Нина Михайловна	35	65,90	30,3	65,90
32	Рыжкова Лариса Алексеевна	36	84,40	38,8	84,40
33	Воропаева Анастасия Алексеевна	37	83,60	38,4	83,60
34	Толчеев Андрей Вячеславович	38	66,70	30,7	66,70
35	Кукоба Евгений Владимирович	39	32,85	15,1	32,85
36	Сконников Сергей Алексеевич	42	36,20	16,6	36,20
37	Санникова Лариса Михайловна	44	55,80	25,7	55,80
38	Кириченко Сергей Викторович	45	60,80	28,0	60,80
39	Овсянникова Зинаида Васильевна	46	39,80	18,3	39,80
40	Божко Валентина Николаевна	48	36,40	16,7	36,40
41	Попикова Пелагея Михайловна	50	82,10	37,7	82,10
42	Набатова Галина Борисовна	52	36,20	16,6	36,20
43	Сорокина Анна Анатольевна	53	36,00	16,6	36,00
44	Кривошеева Маргарита Юрьевна	54	55,70	25,6	55,70
45	Макарова Лариса Александровна	55	82,30	37,8	82,30
46	Пискова Нина Васильевна	56	40,50	18,6	40,50
47	Корендясева Наталья Валентиновна	58	36,40	16,7	36,40
48	Туйкин Сергей Юрьевич	59	55,90	25,7	55,90
49	Кочетов Виталий Евгеньевич	60	82,90	38,1	82,90
50	Суворина Надежда Константиновна	61	26,73	12,3	26,73
51	Лещев Александр Николаевич	62	36,20	16,6	36,20
52	Черкасова Татьяна Владимировна	63	36,20	16,6	36,20
53	Кучеренко Ольга Ивановна	64	56,10	25,8	56,10

54	Иванова Наталья Владимировна	65	83,10	38,2	83,10
55	Ледовская Надежда Николаевна	66	40,30	18,5	40,30
56	Божко Анна Евгеньевна	67	18,15	8,3	18,15
57	Божко Алексей Юрьевич	67	18,15	8,3	18,15
58	Панкова Наталья Михайловна	68	36,40	16,7	36,40
59	Латышев Владимир Дмитриевич	69	28,15	12,9	28,15
60	Панкова Ирина Васильевна	70	82,70	38,0	82,70
61	Тихонова Ольга Михайловна	71	40,70	18,7	40,70
62	Шанина Людмила Валерьевна	72	36,40	16,7	36,40
63	Поздняков Владимир Ильич	74	56,20	25,8	56,20
64	Литвиненко Татьяна Викторовна	75	82,50	37,9	82,50
65	Абросимова Инна Васильевна	76	40,50	18,6	40,50
66	Шевурдяева Ольга Александровна	77	35,70	16,4	35,70
67	Рубцова Нина Семеновна	78	36,60	16,8	36,60
68	Архипов Александр Николаевич	79	56,10	25,8	56,10
69	Романенко Анна Даниловна	80	82,60	38,0	82,60
70	Крестинина Нина Егоровна	81	40,30	18,5	40,30
71	Макарова Галина Ивановна	83	36,40	16,7	36,40
72	Золотко Андрей Борисович	84	55,30	25,4	55,30
73	Никитин Владимир Маркович	85	82,70	38,0	82,70
74	Турицева Татьяна Ивановна	86	40,50	18,6	40,50
75	Аристов Александр Васильевич	87	35,90	16,5	35,90
76	Жибров Сергей Владимирович	88	36,30	16,7	36,30
77	Колесова Лариса Леонидовна	92	66,70	30,7	66,70
78	Меркулов Григорий Валерьевич	93	41,80	19,2	41,80
79	Прохорова Наталья Ивановна	94	83,40	38,3	83,40
80	Поченикин Денис Михайлович	95	66,50	30,6	66,50
81	Разумова Ирина Григорьевна	96	66,70	30,7	66,70
82	Замятина Наталья Алексеевна	98	41,95	19,3	41,95
83	Корневская Светлана Николаевна	99	66,30	30,5	66,30
84	Степанова Наталья Алексеевна	100	66,50	30,6	66,50
85	Ерофеева Людмила Николаевна	101	83,70	38,5	83,70
86	Селютин Игорь Юрьевич	102	84,00	38,6	84,00
87	Чуриков Юрий Яковлевич	103	33,30	15,3	33,30
88	Ракитин Алексей Геннадьевич	104	66,50	30,6	66,50
89	Макушин Сергей Иванович	105	83,90	38,6	83,90
90	Поталенко Игорь Иванович	106	41,95	19,3	41,95
91	Фокин Андрей Александрович	109	83,90	38,6	83,90
92	Степанова Наталья Алексеевна	110	83,90	38,6	83,90
93	Прибылов Александр Николаевич	111	66,30	30,5	66,30
94	Павлов Андрей Васильевич	112	66,80	30,7	66,80
95	Рудакова Елена Ильинична	113	83,80	38,5	83,80
96	Соболев Андрей Иванович	114	83,90	38,6	83,90
97	Жирнов Максим Анатольевич	115	66,70	30,7	66,70
98	Баженова Нина Петровна	117	83,80	38,5	83,80
99	Гуляева Наталия Павловна	118	84,10	38,7	84,10
100	Дракина Елена Владимировна	120	66,30	30,5	66,30
101	Тульнов Алексей Николаевич	122	42,10	19,4	42,10
102	Дубатов Александр Владимирович	123	33,40	15,4	33,40
103	Артемова Надежда Михайловна	124	66,70	30,7	66,70
104	Кулакова Оксана Леонидовна	125	84,10	38,7	84,10
105	Ключникова Ольга Александровна	126	83,60	38,4	83,60
106	Шифатова Наталья Евгеньевна	127	22,37	10,3	22,37
107	Успенская Елена Николаевна	128	66,80	30,7	66,80
108	Широбоков Владимир Григорьевич	129	84,00	38,6	84,00
109	Квасов Александр Юрьевич	130	83,50	38,4	83,50
110	Корнев Игорь Григорьевич	131	66,60	30,6	66,60
111	Горбунов Андрей Николаевич	132	22,13	10,2	22,13
112	Дуботовкин Василий Митрофанович	133	83,70	38,5	83,70
113	Разинков Петр Александрович	135	66,10	30,4	66,10
114	Солодова Валентина Федоровна	136	66,60	30,6	66,60
115	Бережная Татьяна Ивановна	137	83,40	38,3	83,40
116	Боева Дарья Геннадьевна	138	83,70	38,5	83,70
117	Харченко Юлия Александровна	139	65,90	30,3	65,90
118	Скрынникова Инна Петровна	140	66,40	30,5	66,40
119	Шульга Людмила Валентиновна	141	41,45	19,1	41,45
120	Ермоленко Лилия Владимировна	142	83,80	38,5	83,80
121	Ащепкова Лидия Ивановна	143	66,00	30,3	66,00
122	Бавыкин Анатолий Петрович	144	66,20	30,4	66,20

123	Нелюдимов Антон Иванович	145	21,00	9,7	21,00
124	Короткова Ольга Валерьевна	147	66,40	30,5	66,40
125	Рвачева Татьяна Сергеевна	148	67,00	30,8	67,00
126	Юникова Тамара Михайловна	150	83,10	38,2	83,10
127	Уварова Елена Михайловна	151	66,10	30,4	66,10
128	Николаев Олег Анатольевич	152	67,10	30,8	67,10
129	Горлова Наталия Николаевна	153	83,90	38,6	83,90
130	Мурзина Инга Владиславовна	154	83,50	38,4	83,50
131	Ключников Алексей Антонович	156	67,10	30,8	67,10
132	Рывкина Ольга Арленовна	157	27,90	12,8	27,90
133	Кудашова Вера Валентиновна	158	83,70	38,5	83,70
134	Свиридова Наталья Николаевна	159	66,10	30,4	66,10
135	Гранатовый Денис Васильевич	160	67,30	30,9	67,30
136	Перова Валентина Ивановна	162	83,70	38,5	83,70
137	Чернышова Людмила Григорьевна	163	66,50	30,6	66,50
138	Куклындин Андрей Викторович	165	83,50	38,4	83,50
139	Стародубцева Анна Алексеевна	166	83,70	38,5	83,70
140	Овсянников Александр Иванович	167	66,80	30,7	66,80
141	Змыслина Нина Ивановна	168	66,80	30,7	66,80
142	Сабинина Анна Дмитриевна	169	88,50	40,7	88,50
143	Жданова Ольга Валерьевна	174	55,70	25,6	55,70
144	Горбунов Андрей Николаевич	175	36,30	16,7	36,30
145	Носова Елена Валентиновна	176	36,30	16,7	36,30
146	Кузнецова Ольга Николаевна	177	41,00	18,8	41,00
147	Оробинский Андрей Сергеевич	178	61,70	28,4	61,70
148	Винников Александр Иванович	179	55,50	25,5	55,50
149	Климова Юлия Андреевна	180	36,30	16,7	36,30
150	Романова Лариса Александровна	182	40,50	18,6	40,50
151	Титова Елена Юрьевна	183	83,00	38,2	83,00
152	Осин Антон Геннадьевич	184	55,50	25,5	55,50
153	Чупандина Галина Александровна	185	36,30	16,7	36,30
154	Мешалкина Надежда Николаевна	186	36,60	16,8	36,60
155	Зарецкая Наталия Геннадьевна	187	40,90	18,8	40,90
156	Зайцева Зоя Васильевна	188	83,50	38,4	83,50
157	Чернышева Елена Александровна	189	55,80	25,7	55,80
158	Жданов Геннадий Иванович	190	36,50	16,8	36,50
159	Мануковская Татьяна Александровна	191	36,70	16,9	36,70
160	Добрачев Михаил Николаевич	193	77,80	35,8	77,80
161	Калгина Ирина Михайловна	196	36,90	17,0	36,90
162	Максимов Алексей Юрьевич	197	40,80	18,8	40,80
163	Елфимов Александр Дмитриевич	198	83,20	38,3	83,20
164	Саввин Александр Иванович	199	27,95	12,8	27,95
165	Гвоздева Светлана Владимировна	200	36,50	16,8	36,50
166	Рыжкова Зоя Федоровна	201	37,00	17,0	37,00
167	Князев Дмитрий Юрьевич	202	41,10	18,9	41,10
168	Анискина Ольга Александровна	204	55,50	25,5	55,50
169	Бессмельцев Михаил Дмитриевич	205	36,40	16,7	36,40
170	Свинаренко Зоя Федоровна	206	37,20	17,1	37,20
171	Турбина Елена Васильевна	207	41,30	19,0	41,30
172	Бессмельцева Светлана Федоровна	208	84,40	38,8	84,40
173	Ковешников Андрей Николаевич	209	55,90	25,7	55,90
174	Авдеева Наталья Юрьевна	210	36,40	16,7	36,40
175	Потапенко Игорь Иванович	212	41,20	18,9	41,20
176	Жиляков Сергей Васильевич	213	83,50	38,4	83,50
177	Проскурина Татьяна Николаевна	214	56,10	25,8	56,10
178	Финогенова Раиса Петровна	215	36,80	16,9	36,80
179	Быстрянцева Ольга Алексеевна	216	37,00	17,0	37,00
180	Ускова Тамара Михайловна	217	41,40	19,0	41,40
181	Сазонова Ольга Олеговна	218	20,85	9,6	20,85
182	Хорохордин Денис Николаевич	219	82,60	38,0	82,60
183	Лысиков Алексей Юрьевич	221	66,60	30,6	66,60
184	Сысоев Ярослав Анатольевич	222	83,20	38,3	83,20
185	Разгоняева Нина Васильевна	223	83,60	38,4	83,60
186	Турбина Елена Васильевна	224	66,30	30,5	66,30
187	Севергин Владимир Михайлович	227	84,00	38,6	84,00
188	Севергина Елена Васильевна	228	66,20	30,4	66,20
189	Сергиенко Людмила Валентиновна	229	66,00	30,3	66,00
190	Ключников Владимир Иванович	230	83,70	38,5	83,70
191	Жданова Татьяна Владиленовна	231	82,60	38,0	82,60

192	Маркин Игорь Викторович	232	65,90	30,3	65,90
193	Тураев Игорь Иванович	234	83,50	38,4	83,50
194	Капюгин Петр Борисович	235	83,20	38,3	83,20
195	Рубан Григорий Александрович	236	66,30	30,5	66,30
196	Захаров Владимир Алексеевич	237	65,50	30,1	65,50
197	Сергиенко Андрей Викторович	238	83,50	38,4	83,50
198	Соломатина Наталья Николаевна	239	83,10	38,2	83,10
199	Пилюгин Валерий Сергеевич	240	66,40	30,5	66,40
200	Чеснокова Валентина Павловна	241	66,30	30,5	66,30
201	Оболонкова Людмила Стефановна	242	83,00	38,2	83,00
202	Скляров Виктор Михайлович	243	83,30	38,3	83,30
203	Тупицын Роман Ромуалдович	244	66,90	30,8	66,90
204	Кириченко Сергей Викторович	245	66,20	30,4	66,20
205	Абросимова Наталья Николаевна	247	83,40	38,3	83,40
206	Устинова Тамара Николаевна	248	66,80	30,7	66,80
207	Воронина Наталья Сергеевна	249	66,80	30,7	66,80
208	Рымарь Артем Сергеевич	250	42,85	19,7	42,85
209	Кузнецова Галина Вячеславовна	251	55,40	25,5	55,40
210	Сухарева Лилия Александровна	252	66,10	30,4	66,10
211	Мальхин Сергей Николаевич	253	66,60	30,6	66,60
212	Куцова Зинаида Федотовна	254	82,90	38,1	82,90
213	Юденков Дмитрий Николаевич	255	41,60	19,1	41,60
214	Юденков Дмитрий Николаевич	256	66,50	30,6	66,50
215	Мандрыкин Владимир Иванович	258	83,60	38,4	83,60
216	Нежилое помещение I - Евсеев Антон Александрович	офис	131,30	60,4	131,30
217	Нежилое помещение III - Карлов Игорь Егорович	салон	72,90	33,5	72,90
218	Нежилое помещение - Сливакова Ирина Анатольевна	стомат.каби	87,60	40,3	87,60
Всего по дому 114/7			13634,34	6271,8	13634,34

Реестр членов товарищества по дому 114/14 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов
219	ООО "Агротех-Гарант"	1	62,30	28,6	62,30
220	Евсеев Антон Александрович	2	40,60	18,7	40,60
221	Евсеев Антон Александрович	3	40,20	18,5	40,20
222	Евсеев Антон Александрович	4	40,80	18,8	40,80
223	Попкова Нина Кондратьевна	6	62,40	28,7	62,40
224	Суворова Анастасия Владимировна	7	40,40	18,6	40,40
225	Кондратович Кристина Алексеевна	8	40,20	18,5	40,20
226	Русина Елена Станиславовна	9	41,00	18,8	41,00
227	Филатов Вячеслав Вячеславович	10	62,10	28,6	62,10
228	Сысоев Сергей Юрьевич	11	62,20	28,6	62,20
229	Рублева Ирина Николаевна	13	40,10	18,4	40,10
230	Милованова Светлана Николаевна	14	13,67	6,3	13,67
231	Коноплина Юлия Геннадьевна	15	62,70	28,8	62,70
232	Чечин Дмитрий Иванович	16	62,50	28,7	62,50
233	Суханова Виктория Олеговна	17	40,80	18,8	40,80
234	Мирышева Светлана Владимировна	18	40,30	18,5	40,30
235	Шаловалова Мария Александровна	19	41,40	19,0	41,40
236	Комарова Юлия Юрьевна	20	57,11	26,3	57,11
237	Ушакова Наталья Васильевна	21	31,40	14,4	31,40
238	Меркулова Елена Николаевна	21	31,40	14,4	31,40
239	Близняков Андрей Николаевич	22	40,60	18,7	40,60
240	Конусова Таисия Витальевна	23	40,30	18,5	40,30
241	Катмаров Андрей Валерьевич	24	30,60	14,1	30,60
242	Татаринова Ксения Геннадьевна	25	62,50	28,7	62,50
243	Никулина Александра Васильевна	26	62,60	28,8	62,60
244	Синягина Анна Владимировна	27	40,40	18,6	40,40
245	Улькин Александр Геннадьевич	28	40,90	18,8	40,90
246	Жукова Наталья Ивановна	30	62,60	28,8	62,60
247	Панарина Наталья Сергеевна	31	63,30	29,1	63,30
248	Шаталова Екатерина Николаевна	33	40,30	18,5	40,30
249	Крючкова Вера Васильевна	34	40,70	18,7	40,70
250	Рыженин Валерий Иванович	35	62,20	28,6	62,20
251	Матасова Валентина Александровна	38	39,90	18,3	39,90
252	Шевцова Татьяна Николаевна	40	62,20	28,6	62,20
253	Нежилое помещение - Евсеев Антон Александрович	офис	164,40	75,6	164,40

254	Нежилое помещение - Оробинский Андрей Сергеевич	офис	164,40	75,6	164,40
Всего по дому 114/14			1931,48	888,5	1931,48

Реестр членов товарищества по дому 114/15 по ул. Ломоносова

№№	Ф И О	Квартира №	Площадь общая, кв.м.	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов
255	Труфанов Виктор Васильевич	1	62,60	28,8	62,60
256	Сергеева Полина Романовна	2	41,10	18,9	41,10
257	Хромова Любовь Георгиевна	3	40,40	18,6	40,40
258	Паневина Елена Алексеевна	4	41,00	18,8	41,00
259	Тураев Роман Игоревич	5	50,24	23,1	50,24
260	Николюкин Николай Николаевич	6	63,10	29,0	63,10
261	Разинкина Людмила Александровна	7	41,10	18,9	41,10
262	Шифатова Наталья Евгеньевна	8	40,80	18,8	40,80
263	Чечин Сергей Дмитриевич	10	63,10	29,0	63,10
264	Бурдин Олег Викторович	11	63,10	29,0	63,10
265	Ильина Любовь Викторовна	12	40,80	18,8	40,80
266	Коробейникова Ольга Ивановна	13	40,80	18,8	40,80
267	Кулешова Ольга Анатольевна	17	40,90	18,8	40,90
268	Мачнев Алексей Николаевич	18	40,70	18,7	40,70
269	Бучнев Александр Евгеньевич	19	41,20	18,9	41,20
270	Плисов Юрий Викторович	20	63,30	29,1	63,30
271	Петрова Наталья Валентиновна	21	63,10	29,0	63,10
272	Назарчук Наталья Владимировна	22	40,70	18,7	40,70
273	Авдеева Ирина Валерьевна	23	40,30	18,5	40,30
274	Соляникова Татьяна Николаевна	24	41,10	18,9	41,10
275	Шабанова Оксана Алексеевна	25	63,10	29,0	63,10
276	Рязанова Людмила Бронеславовна	26	63,30	29,1	63,30
277	Климов Николай Тимофеевич	27	40,90	18,8	40,90
278	Преображенская Наталья Викторовна	28	40,70	18,7	40,70
279	Федорова Елена Александровна	29	41,10	18,9	41,10
280	Макунина Ольга Анатольевна	30	62,90	28,9	62,90
281	Тихонов Сергей Алексеевич	31	63,40	29,1	63,40
282	Мочалов Юрий Анатольевич	32	40,60	18,7	40,60
283	Рыжкова Елена Викторовна	33	40,30	18,5	40,30
284	Караваев Олег Николаевич	34	40,90	18,8	40,90
285	Жеребятёва Елена Васильевна	35	63,20	29,1	63,20
286	Шелестов Владимир Станиславович	36	63,50	29,2	63,50
287	Самойлова Валентина Ивановна	37	40,80	18,8	40,80
288	Переверзев Андрей Иванович	38	40,10	18,4	40,10
289	Черных Наталья Александровна	39	41,30	19,0	41,30
290	Тюнин Виктор Иванович	40	63,60	29,2	63,60
291	Николаева Светлана Альбертовна	41	63,40	29,1	63,40
292	Сергеева Валентина Алексеевна	43	40,70	18,7	40,70
293	Шукин Герман Владиленович	44	41,10	18,9	41,10
Всего по дому 114/15			1914,34	880,1	1914,34
Итого по 3 домам			17480,16	8036,43	17480,16

Приложение №3
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ПЛАНА СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЗА 2020 ГОД**

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения (период, периодичность)	Ответственные за выполнение	Исполнение
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ КОТЕЛЬНОЙ				
1.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
2.	Контроль технического обслуживания приборов учета тепловой энергии.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
3.	Текущий ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
4.	Аварийный ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
5.	Приобретение ЗИП (запас инструментов и приборов).	1 - 4 квартал 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
6.	Поверка контрольно-вычислительных приборов.	Май-июль 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
7.	Проведение обязательного осмотра здания и сооружений тепловых энергоустановок.	Май и октябрь 2020 года	Кочетов В.Е.	выполнено
8.	Подготовка к отопительному сезону с составлением акта готовности котельной.	Июнь-июль 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
9.	Замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напоромеры).	Июнь 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
10.	Проверка состояния фильтрующих картриджей (ХВС)	Июнь 2020 года	ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
11.	Покраска рам, решеток, труб холодной воды.	Июнь 2020 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	выполнено
12.	Проверка исправности дымоотводящей системы котельной.	Январь, май, октябрь 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	выполнено
13.	Расчет количества и приобретение соли таблетированной и полиапида.	По необходимости	Кочетов В.Е.	выполнено
14.	Страхование котельной.	Ноябрь 2020 года	Кочетов В.Е.	выполнено
15.	Замена повысительных насосов на вводе ХВС	Июль 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ТеплоЭнергоСтрой»	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ				
16.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
17.	Покраска рам, решеток.	Июнь 2020 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	выполнено
18.	Покраска труб холодной воды.	Июнь 2020 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
19.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
20.	Техническое освидетельствование лифтов с эл/измерениями.	Октябрь - ноябрь 2020 года	Кочетов В.Е.	выполнено
21.	Страхование лифтов.	Ноябрь 2020 года	Кочетов В.Е.	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ				
22.	Контроль технического обслуживания охранно-пожарной сигнализации.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
23.	Контроль технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования.	1 раз в год	Кочетов В.Е. ОАО «Газпром	выполнено

			газораспределение Воронеж»	
24.	Уведомление собственников о недопустимости самовольной установки дверей и ограждений в местах общего пользования.	Ежеквартально	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	выполнено
25.	Уведомление собственников о недопустимости складирования КГО в местах общего пользования в рамках ППБ.	Ежеквартально	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	выполнено
26.	Проведение испытания силовой и осветительной эл/сетей.	2 квартал 2020 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	выполнено
27.	Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения.	Июнь 2020 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	выполнено
28.	Проверка и при необходимости чистка вентиляционных каналов жилых помещений.	Январь, май, октябрь 2020 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ				
29.	Контроль технического обслуживания системы видеонаблюдения.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
30.	Приобретение инвентаря, материалов, в том числе ГСМ для уборки территории.	По необходимости	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	выполнено
31.	Посадка и уход за цветниками, кустарниками, газонами.	По необходимости	Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н. Дорохова И.В.	выполнено
32.	Очистка дворов от снега с помощью тракторной техники.	По необходимости	Кочетов В.Е.	выполнено
33.	Организация вывоза ТКО.	По необходимости (не реже 1 раза в неделю)	Кочетов В.Е.	выполнено
34.	Организация и проведение субботника.	Апрель 2020 года	Кочетов В.Е.	выполнено
35.	Закупка и доставка песка на детские площадки.	Июнь 2020 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	выполнено
36.	Покраска скамеек, оборудования детских площадок, дверей, ограждений, урн и пр.	Июнь 2020 года	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н. Дорохова И.В.	выполнено
37.	Ремонт и покраска контейнеров установленных на контейнерной площадке возле дома № 114/7 и между домов № № 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова.	Июнь 2020 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	выполнено
38.	Закупка и доставка песка, соли (реагентов) на зимний период.	Август 2020 года	Кочетов В.Е.	выполнено
39.	Генеральная уборка территории ко «Дню города».	Август 2020 года	Кочетов В.Е.	выполнено
40.	Вывоз ёлок.	Январь - февраль 2020 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю. Корчагина Л.И. Ледовской В.Н.	выполнено
41.	Проведение работ по установке ограждающих элементов и запирающих устройств связанных с проведением мероприятий по благоустройству дворовой территории и ограничению использования земельного участка многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова.	Апрель-август 2020 года	Божко А.Ю. Кочетов В.Е.	выполнено
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПОМЕЩЕНИЙ				
42.	Контроль технического обслуживания домофонного оборудования в МКД.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
43.	Контроль технического обслуживания узлов учета тепловой энергии и других контрольно-вычислительных и контрольно-измерительных приборов.	Постоянно	Кочетов В.Е.	выполнено
44.	Осмотр, общедомовых приборов учета, контроль технического обслуживания.	По необходимости	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	выполнено

45.	Ремонт неисправных светильников в местах общего пользования МКД.	По необходимости	Харатьян К.Г.	выполнено
46.	Приобретение средств, материалов, инвентаря, комплектующих, инструмента для ремонта и обслуживания общедомового имущества.	По необходимости	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	выполнено
47.	Частичная замена плиточного покрытия в местах общего пользования многоквартирных домов.	По необходимости	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	выполнено
48.	Проведение дезинфекции, дезинсекции и санитарная обработка от крыс и мышей.	По необходимости, но не реже 1 раза в полугодие	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	выполнено
49.	Промывка и опрессовка системы отопления жилых домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 с составлением актов и передачи их городскому округу.	Май - июнь 2020 года	Кочетов В.Е. Пономарев В.Ю. Харатьян К.Г.	выполнено
ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ				
50.	Осуществление мероприятий по реализации положений законодательства о закупках (ФЗ № 223-ФЗ).	По необходимости	Бухтояров А.Д.	выполнено
51.	Обновление (актуализация) программного обеспечения, в том числе по ЖКХ.	По необходимости	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю. Шмийко А.А.	выполнено
52.	Актуализация информации, раскрытой на сайтах: https://dom.gosuslugi.ru/ ; https://www.reformagkh.ru/ ; https://www.tsj-lomonosov.ru/ ; https://www.zakupki.gov.ru/ ; и других сайтах в сети Интернет.	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногаев О.В. Карнаух Т.Ю. Шмийко А.А.	выполнено
53.	Организация претензионной работы ТСЖ, предъявление исков к неплательщикам, расчет и взыскание пени (неустойки, штрафов).	По необходимости	Бухтояров А.Д. Ногаев О.В. Карнаух Т.Ю.	выполнено
54.	Обучение и получение обязательных квалификационных знаний и навыков для работников ТСЖ, в том числе повышение квалификации (охрана труда, пожарная безопасность, тепло-энергоустановки, газовое хозяйство, организация закупок, изменения действующего законодательства, новое в сфере ЖКХ и пр.).	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Ногаев О.В. Бухтояров А.Д. Карнаух Т.Ю. Шмийко А.А. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	выполнено
55.	Проведение проверок для выявления состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, а также для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.	По необходимости, но не чаще одного раза в квартал и не реже одного раза за полугодие	Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	выполнено
56.	Систематизация правовых актов товарищества.	Ежеквартально	Бухтояров А.Д.	выполнено
57.	Ведение реестра договоров ТСЖ (его актуализация).	Ежемесячно	Бухтояров А.Д.	выполнено
58.	Подготовка, изготовление и выставление счетов-квитанций об оплате за жилищно-коммунальные услуги.	Ежемесячно	Карнаух Т.Ю.	выполнено
59.	Организация регистрационного учета граждан – собственников и жильцов (работы паспортиста в товариществе).	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Сивова Н.В.	выполнено
60.	Взаимодействие с арендаторами помещений, находящихся в общей долевой собственности, с субарендаторами по электроэнергии, контроль за исполнением ими договорных обязательств.	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногаев О.В. Карнаух Т.Ю. Шмийко А.А.	выполнено
61.	Поддержание исправного состояния оргтехники ТСЖ, в том числе корректной работы сетевого оборудования, замена расходных материалов, контроль технического обслуживания и т.п.	Ежемесячно	Кочетов В.Е.	выполнено
62.	Представление необходимых отчетов в управление по государственному регулированию тарифов.	Ежемесячно	Шмийко А.А. Карнаух Т.Ю.	выполнено
63.	Организация и проведение заседаний правления товарищества (очередных, внеочередных).	Ежемесячно	Божко А.Ю. Члены правления	выполнено
64.	Контроль подключения к системе ЕИАС с получением ЭЦП.	1 раз в год	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю. Шмийко А.А.	выполнено

65.	Подготовка и представление в уполномоченные органы отчетности (налоговой, бухгалтерской и прочей).	В сроки, предусмотренные законодательством	Ногач. О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	выполнено
66.	Подготовка необходимых для утверждения на общем собрании членов ТСЖ и (или) собственников помещений в МКД проектов документов, участие в организации и проведении таких собраний.	1 - 2 квартал 2020 года, по необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	выполнено
67.	Организация и проведение общих собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений в многоквартирных домах (годовых очередных, внеочередных).	1 - 2 квартал 2020 года, по необходимости	Божко А.Ю. Члены правления	выполнено
68.	Подготовка пакета документов для представления в управление по государственному регулированию тарифов (для цели установления тарифа на тепло и ГВС).	До 1 мая 2020 года	Шмитько А.А. Карнаух Т.Ю.	выполнено
69.	Осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах №№114/7, 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова, в котельной, в ПНС, объектов общего имущества на прилегающей территории к МКД с составлением актов (дефектных ведомостей, актов об авариях, актов о дефектах и неисправностях и пр.) о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества, оборудования) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (аварий, неисправностей, повреждений).	Июнь, октябрь 2020 года	Кочетов В.Е. совместно с комиссией	выполнено

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ»

ЗА 2020 ГОД

**(Отчет о финансово- хозяйственной деятельности
товарищества за 2020 год)**

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ»

ЗА 2020 ГОД

(Отчет о финансово- хозяйственной деятельности
товарищества за 2020 год)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование показателя	Показатель
Название организации полное (сокращенное)	Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (ТСЖ ЖК «Ломоносовский»)
Юридический/ фактический адрес	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15
Дата государственной регистрации	06.09.2010
ОГРН	1103668027451
ИНН	3666167142
КПП	366601001
ОКПО	67597160
ОКВЭД-основной	68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

В соответствии с п. 1.1 Устава ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ, товарищество) товарищество создано общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже 5 августа 2010 года в целях совместного управления комплексом недвижимого имущества в указанных многоквартирных домах, движимым и недвижимым имуществом, расположенном внутри или за пределами многоквартирных домов (в том числе котельной, расположенной по адресу:

394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/к, и повысительной насосной станцией, расположенной рядом с домом 114/7 по ул. Ломоносова, другими объектами общей инфраструктуры), для обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, нормативными правовыми актами городского округа город Воронеж, Уставом товарищества.

Следует отметить, что повысительная насосная станция (далее также – ПНС) и котельная, кроме домов жилого комплекса, обслуживают еще два многоквартирных дома микрорайона «Берёзка» (№№ 114/8 и 114г по ул. Ломоносова в г. Воронеже).

Высшим органом управления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» является Общее собрание членов товарищества (п. 11.1.1 Устава ТСЖ).

Руководство деятельностью ТСЖ ЖК «Ломоносовский» осуществляет исполнительный орган управления товарищества - Правление товарищества (п.11.1.2, п. 11.2 Устава ТСЖ) в составе семи человек.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, за законностью действий правления и председателя правления товарищества, ответственных за эту деятельность, за соблюдением ими действующего законодательства, требований Устава ТСЖ и решений общих собраний осуществляет ревизионная комиссия (п. 11.3 Устава ТСЖ) в составе двух человек.

В ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по состоянию на 31.12.2020 имеется четыре банковских счета, открытых в ПАО «Сбербанк России»:

Номер счета	Наименование счета	Остаток средств на счете по состоянию на 31.12.2020 (руб.)
40703810213000031365	расчетный счет (основной)	30368,24
40705810113000000009	специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (дом 114/14 по ул. Ломоносова)	1108274,20
40705810513000000010	специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (дом 114/15 по ул. Ломоносова)	1105117,50
40705810813000031365	специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (дом 114/7 по ул. Ломоносова)	8429493,07

Справочно:

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ с 01.12.2014 собственники помещений в многоквартирных домах обязаны производить уплату взносов для формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно протоколам общего собрания собственников от 12.09.2014 №№ 1-07, 1-14, 1-15 взносы на капитальный ремонт аккумулируются на специальных счетах, открытых для каждого МКД.

Расходы средств фонда капитального ремонта в 2020 году не производились.

За 2020 год сумма поступивших средств на счетах, по учету средств фонда капитального ремонта, открытые в ПАО СБЕРБАНК, составила 2385047,35 руб., из которых начисленные проценты банка за пользование средствами – 43608,05 руб., ошибочно зачисленные средства от собственников (ул. Ломоносова, дом 114/7 и ул. Ломоносова, дом 114/14) – 43273,55 руб.;

- средства фонда капитального ремонта с учетом восстановленных средств прошлого периода составили в сумме 2298165,75 руб., в том числе:

- ул. Ломоносова, дом № 114/7 – 1797024,45 руб.;

- ул. Ломоносова, дом № 114/14 – 259556,92 руб.;

- ул. Ломоносова, дом № 114/15 – 241584,38 руб., что подтверждается выписками банка.

Следует отметить, что в мае и июле 2020 года со счетов, по учету средств фонда капитального ремонта, согласно заявлений собственников был произведен возврат ошибочно зачисленных средств в сумме 43608,05 руб.

2. ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет организован автоматизированным способом с использованием программы 1С: Предприятие-8.3.

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 году не возникало.

Экспресс-проверка ведения бухгалтерского учета (контроль баланса бухгалтерских счетов и выявление технологических ошибок с целью подготовки данных для формирования документов внешней отчетности за период 01.01.2020 – 31.12.2020) приводится в табличной форме в **Приложении № 1** к настоящему Отчету.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский» является некоммерческой организацией.

Среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода составила 15 человек (без внешних совместителей).

Деятельность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» осуществлялась на протяжении всего 2020 года.

Уставная деятельность осуществляется из целевых средств, вносимых собственниками жилых и нежилых помещений, на содержание и текущий ремонт жилья, а также из средств, поступивших от лиц, использующих общее имущество многоквартирных домов, обслуживаемых товариществом.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский» находится на упрощенной системе налогообложения, в связи с чем, ведет учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ»

*Отчет об исполнении утвержденной сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» на 2020 год в разрезе конкретных статей доходов и расходов, установленных на основании мероприятий годового плана содержания и ремонта общего имущества, утвержденного на 2020 год, приводится также в табличной форме в **Приложении № 2** к настоящему Отчету.*

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2020 ГОД

Согласно Протоколу № 1 от 23.12.2020 решением общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», проведенного в форме очно-заочного голосования, утверждена смета доходов и расходов товарищества на 2020 год со следующими показателями:

- **доходы – 24769293,67 руб.;**
- **расходы – 25322293,67 руб.;**
- **дефицит средств – 553000,00 руб.**

Данным протоколом утверждены размеры обязательных платежей и взносов в товариществе по следующим услугам (с 1 кв. м).

- **Плата за содержание жилого помещения - в размере 21,0 руб. с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения многоквартирного дома. С 01.01.2021 плата за содержание жилого помещения в размере 22,0 руб. с 1 квадратного метра.**

Таким образом, начиная с 01.07.2019 г. размер платы за содержание помещений в ТСЖ увеличен на 0,30 руб. (1,4%) и оставался неизменным на протяжении всего 2020 года.

Услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, а также по электроснабжению оказывались в 2020 году по тарифам, установленным **Департаментом по государственному регулированию тарифов Воронежской области** для соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Кроме того, в целях закрытия территории двора многоквартирного дома, протоколом от 30.06.2019 №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №114/7 по улице Ломоносова утверждена сумма целевого сбора - 3,50 руб. с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения многоквартирного дома (бессрочно), на установку ограждающих и запирающих устройств, поддержания их работоспособности и обеспечение физической охраны.

Справочно:

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД, обслуживаемых товариществом, в 2020 году составила 21434,3 кв. метра. Общая площадь помещений (объектов), входящих в состав общего имущества, составила 9694,1 кв. метра, что соответствует полученным выпискам из Росреестра.

3.2. ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ ЗА 2020 ГОД ФАКТИЧЕСКИЕ ДОХОДЫ СЛОЖИЛИСЬ В СУММЕ 24 349 553,62 РУБ. (98,31% УРОВНЯ, УТВЕРЖДЕННОГО СМЕТОЙ), В ТОМ ЧИСЛЕ:

▪ **от собственников помещений в МКД, обслуживаемых ТСЖ ЖК «Ломоносовский», - 15 961 155,63 руб., в том числе:**

- содержание и ремонт жилья (ТО лифтов, домофонов и пр.) – 5384686,78 руб.;
- отопление – 4469027,88 руб.;
- электроэнергия – 2019921,89 руб.;
- холодное водоснабжение – 582660,31 руб.;
- горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф) – 1750086,25 руб.;
- водоотведение сточных вод от холодного и горячего водоснабжения – 626289,75 руб.;
- коммунальные ресурсы на СОИ – 626713,36 руб., в том числе по многоквартирным домам:
д.114/7 - 512546,81 руб.;
- д.114/14 - 35540,36 руб.;
- д.114/15 – 78626,19 руб.
- обращение с ТКО- 501769,41 руб.

По данным ТСЖ оплата населения за 2020 год составила **16 555 136,18 руб., в том числе сумма целевых средств 716408,27 руб.** По итогам года за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, содержание помещения, а также целевые средства за населением числится задолженность в сумме **2331693,37 руб. (с учетом начисленной платы за декабрь)**, которая частично была погашена в январе 2020 года.

Кроме того, задолженность по целевому сбору на 31.12.2020 составила 65756,52 руб. Расходы за счет средств целевого сбора в 2020 году составили **790180,64 руб., в т. ч.**

- ворота автоматические (монтаж, изготовление и пусконаладочные работы по закрытию территории; материалы и инвентарь для изготовления ворот)- 523445,15 руб.;
- обслуживание программного обеспечения по закрытию территории – 30000,00 руб.;
- услуги физической охраны закрытой территории- 236735,49 руб.

Следует отметить, что в результате осуществления претензионной работы с должниками, задолженность собственников более шести месяцев снизилась на 52,9 относительно показателя прошлого года и составила **177667,96 руб.**

▪ **от сторонних организаций (ЖСК «Дом» и ООО УК «СтройТехника») за предоставление тепловой энергии в отоплении и горячей воде – 5738399,68 руб., в том числе:**

- **3868735,72 руб. - ЖСК «Дом»** - предоставление тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения. Оплата за предоставленные услуги производилась по тарифам для населения, установленным для ТСЖ.

Учет количества отпущенной тепловой энергии для нужд отопления осуществляется по показаниям общедомового прибора учета, установленного на многоквартирном доме ул. Ломоносова, 114/8. Объем холодной воды для горячего водоснабжения также определяется по показаниям общедомового прибора учета.

По состоянию на 31.12.2020 дебиторская задолженность составила - 548293,89 руб.

- **1869663,96 руб. - ООО УК «СтройТехника»** - предоставление тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения. Оплата за предоставленные услуги производилась по тарифам для населения, установленным для ТСЖ.

Учет количества отпущенной тепловой энергии для нужд отопления осуществляется по показаниям общедомового прибора учета, установленного в многоквартирном доме 114Г ул. Ломоносова.

Следует отметить, что при начислении размера платы за предоставленную коммунальную услугу по горячему водоснабжению в отношении многоквартирных домов №114/8 и 114Г по ул. Ломоносова (с закрытой системой горячего водоснабжения, с неизолированными стояками с

полотенцесушителями) в течение расчетных периодов с марта по август 2020 года, норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (0,0642 Гкал на 1 куб. м.) не применялся в виду того, что решением суда установленный вышеуказанный норматив признан недействующим, а так же на основании разъяснений Департамента ЖКХ и Э Воронежской области. Удельный расход тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению определялся путем деления расхода тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора, на расход горячей воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.07.2020 г. № 120 утвержден норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Воронежской области» (далее - приказ №120) в части утверждения норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, для многоквартирных или иных жилых домов с системой горячего водоснабжения (открытая, закрытая), с неизолированными стояками с полотенцесушителями в размере 0,0646 Гкал на 1 куб. м. (вступил в силу через десять дней со дня официального опубликования 31.08.2020).

По состоянию на 31.12.2020 за предоставленные услуги образовалась дебиторская задолженность в сумме **333603,22 руб.** (задолженность носит текущий характер).

- **90504,05 руб.** - от прочих потребителей коммунальных ресурсов (ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»- 22471,81 руб.; АО «ТАНДЕР»- 68032,24 руб.).

Дебиторская задолженность за потребителями коммунальных ресурсов на 31.12.2020 составила **25727,47 руб.** (ОА «ТАНДЕР»)

▪ **от арендаторов нежилых помещений и иных лиц, использующих общедомовое имущество – 2 524 839,53 руб., в том числе:**

- **2 306483,73 руб. – от арендаторов нежилых помещений, в том числе:**

- арендная плата за нежилое помещение – 1703634,03 руб.;
- аренда земельного участка- 396564,00 руб.;
- обращение с ТКО – 100415,43 руб.;
- отопление – 45530,88 руб.;
- горячее водоснабжение – 2621,25 руб.;
- холодное водоснабжение – 4328,71 руб.;
- водоотведение холодного и горячего водоснабжения – 3408,96 руб.;
- электроэнергия – 49980,47 руб.;

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений в 2020 году составляла **224,0 кв. метра.**

Согласно условиям договоров, площади использовались для осуществления торговой деятельности, оказания бытовых услуг, а также под складское хранение. Средний размер арендной платы в 2020 году составляет 633,79 руб. в месяц. (Размер арендной платы установлен в диапазоне 400 – 635 руб. в месяц с 1 кв. метра в зависимости от качественных характеристик встроенных помещений согласно решению правления товарищества.) Начисление арендаторам оплаты за жилищно-коммунальные услуги производилось в соответствие с условиями соответствующих договоров.

По состоянию на 31.12.2020 за арендаторами дебиторская задолженность по арендной плате составила 165287,78 руб.

Общая сумма дебиторской задолженности на 31.12.2020 составила **252315,48 руб.**, из которой:

- текущая задолженность по оказанным коммунальным услугам и арендной плате составила 91448,14 руб.

- просроченная дебиторская задолженность (более года) составила 160867,34 руб. (Ушакова Д.Н.- 96847,40 руб.; Носов И.Ю. – 64019,94 руб.).

- **117057,34 руб. – от оказания услуг по прочему возмездному предоставлению общедомового имущества в пользование, в том числе:**

- 20155,00 руб. - предоставление эксклюзивного права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в целях распространения информации, которая размещается в кабинах лифтов (ООО «РУСМЕДИА»);

- 22680,00 руб. - размещение оборудования и кабельных трасс со строительством защитных устройств на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий многоквартирных домов (ООО «ИНТЕРКОН-КЛИЕНТ»). Плата за размещение установлена 1890 руб. в месяц;

- 38936,94 руб. - размещение телекоммуникационного оборудования и сетей в подъездах, подвалах и на технических этажах, в том числе (АО Компания ТрансТелеКом»; ОАО «ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС»; ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»);

- 35285,40 руб. – размещение технологического оборудования (ПАО РОСТЕЛЕКОМ; АО «ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ»);

Отдельными организациями, согласно условиям заключенных с ними договоров, производилось возмещение расходов товариществу за электроэнергию, потребленную размещенным оборудованием (по тарифам, установленным для ПАО «ТНС энерго Воронеж»).

- **7370,80 руб.** – возмещение электроэнергии за 2020 год составила в том числе: 3699,70 руб. - ОАО «ВымпелКом»; 3186,00 руб. - ООО «Интеркон-Клиент»; 485,10 руб. - ОАО «Телеком – Сервис».

- **93927,66 руб.** - внереализационные доходы за 2020 год, в том числе:

- 38319,61 руб.- пени за неисполнение договорных мероприятий;

- 43608,05 руб.- проценты банка за пользование денежными средствами;

- 12000,00 руб. – аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирных домов ООО «Приоритет»;

▪ **34654,73 руб.** Остаток неиспользованных средств в кассе и на расчетном счете товарищества на начало отчетного периода.

3.3. РАСХОДЫ ПО ИТОГАМ 2020 ГОДА СЛОЖИЛИСЬ В СУММЕ 24 752 765,74 РУБ. И РАСПРЕДЕЛЕНЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ В РАЗРЕЗЕ ОКАЗЫВАЕМЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ:

▪ **содержание и ремонт жилья – 9 143 013,20 руб., в том числе**

- **6 554 269,82 руб.** - оплата труда и начисления на нее.

Оплата труда работников производится на основании «Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ», утвержденного решением общего собрания членов ТСЖ (протоколы от 10.01.2011 №1 и от 23.12.2020 № 1)

Количество работников определено на основании штатного расписания, утвержденного правлением ТСЖ.

На 01.01.2020 штат утвержден в количестве 22 единицы с месячным фондом заработной платы в размере 433800 руб. (приказ от 29.12.2019 №67)

В течение 2020 года все должности, предусмотренные штатным расписанием, были заняты.

Справочно:

В штатном расписании учтены 6 единиц должностей, оплата труда которых относится на расходы по производству тепловой энергии в виде оказания коммунальных услуг «Отопление» и «Горячее водоснабжение» в сумме 2478251,82 руб.

В связи с увеличением с 01.01.2020 минимального размера оплаты труда и ростом индекса продовольственных цен на продукты питания, непродовольственные товары и услуги,

руководствуясь п. 13.5.6 Устава ТСЖ ЖК «Ломоносовский» и решением правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» от 26.12.2019 (протокол заседания правления № 107) оплата труда работников ТСЖ была проиндексирована на 1,033.

- **135100,00 руб.** - вознаграждение членам правления.
- **133034,30 руб.** - оказание услуг физическими лицами на основании договоров гражданско-правового характера с начислениями в различных сферах деятельности.
- **120000,00 руб.** – техническое и аварийное обслуживание повысительной насосной станции, автоматики контроля и управления, расположенной по адресу ул. Ломоносова, 114/7, по договору с ООО «ТеплоЭнергоСтрой» (ООО «ТЭС»).
- **24000,00 руб.** – техническое обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ООО ЧОО «Пожарно-технический центр»).
- **72000,00 руб.** – охрана офисного помещения, расположенного по адресу: ул. Ломоносова, 114/15, с использованием средств охранной сигнализации (ООО ЧОО «Слово и Дело-М»).
- **14400,00 руб.** – компенсация за использование автотранспорта согласно приказу ТСЖ от 15.11.2010 № 28 (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 № 92 «Об установлении норм расходов организаций на выплату компенсации за использованием для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов, в пределах которых при определении налоговой базы по налогу на прибыль с организаций такие расходы относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией»).
- **156050,00 руб.** - уплата налога, исчисляемого и уплачиваемого в связи с применением УСНО- 15% (доходы мину расходы).
- **90000,00 руб.** - техобслуживание узлов учета тепловой энергии.
- **127835,78 руб.** - техническое обслуживание домофонов,
- **137144,52 руб.** - информационно-правовое обслуживание (ООО «КонсультантПлюс»).
- **589170,60 руб.** - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами, в том числе: 587790,60 - комплексное обслуживание и ремонт лифтов (ООО «Взлет») со стоимостью услуг 49097,55 в месяц; 1380 - страхование лифтов.
- **15434,00 руб.** – техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.
- **28400,00 руб.** – техническое освидетельствование лифтов.
- **63976,01 руб.** - организация и проведение субботников, праздников двора, генеральная уборка ко «Дню города», посадка и уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, оборудования детских площадок, бордюрного камня, аренда спецтехники, в т. ч. для уборки снега и прочее.
- **231740,09** - приобретение инструмента, материалов (расходных материалов), инвентаря, в том числе ГСМ, краска, эл. материалы для освещения МОП общего имущества, песок, реагенты, дезинсекция и дезинфекция, прочие материалы для работ по обслуживанию общедомового имущества.
- **128537,40 руб.** – аварийное обслуживание домов, услуги по повышению квалификации и обучению сотрудников, приобретение канцелярских принадлежностей, почтовые расходы, услуги связи, обслуживание оргтехники и КKM, системы видеонаблюдения, программное обеспечение, услуги банка, услуги по доставке, судебные и прочие административно-управленческие расходы.
- **280785,00 руб.** - расходы на управление АУП, в т. ч.: повышение квалификации и обучение сотрудников, канцелярские товары, почта, услуги связи, обслуживание оргтехники и КKM, системы видеонаблюдения, ПО, услуги банка, доставка, судебные расходы и прочие административные расходы.
- **47905,00 руб.** – проверка и прочистка вентиляционных каналов.
- **193230,68 руб.** – прочие непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты и потери, а именно: расходы по уплате госпошлины- 6931 руб., пени- 3835 руб., списание дебиторской задолженности- 92975,39 руб., штрафы- 50000 руб., герметизация межпанельных швов в МКД- 28800 руб., ремонт лифтов - 10689,29 руб.

- **поставка электроэнергии населению – 2367652,44 руб., в том числе:**
- **2203340,84 руб.** - электроэнергия, потребленная непосредственно населением;
- **164311,60 руб.** – освещение мест общего пользования;

Поставка электрической энергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» (ранее – ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»). Стоимость 1 кВт/ч электрической энергии для населения установлена приказами управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется по расчетным приборам учета активной энергии. Согласно актам выполненных работ и показаниям приборов учета объем потребленной электроэнергии за 2020 год составил:

- поставка энергии населению 526328 кВт/ч;
- освещение мест общего пользования – 81962 кВт/ч.

Кроме того, с целью обеспечения бесперебойной работы ПНС также приобретена электроэнергия объемом 27436 кВт/ч на сумму **108111,33 руб.**

▪ **поставка населению холодной питьевой воды – 618760,93 руб.** (ООО «РВК-Воронеж»). Учет потребленной воды осуществлялся на основании показаний общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирных домах. За 2020 год объем поставленной воды для обеспечения населения холодным водоснабжением составил 24029,91 куб. м. Оплата услуг по водоснабжению производилась по тарифам, установленным для ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

▪ **водоотведение от холодного и горячего водоснабжения для населения – 696542,73 руб.** (ООО «РВК-Воронеж»). В соответствии с условиями договора количество сточных вод принимается в сумме фактического расхода воды (холодной и горячей) **в объеме 39275,64 куб. м.**

▪ **обращение с ТКО – 506073,83 руб.** (ОАО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»). В соответствии с условиями договора, за фактический вывоз мусора по утвержденному графику, **в объеме 1034 куб. м.**

▪ **оказание услуг по предоставлению тепловой энергии в виде отопления и горячего водоснабжения для населения (расходы по котельной) – 11 312 611,28 руб., в том числе:**

- **2478251,82 руб.** - оплата труда с начислениями технического персонала, занятого в обеспечении непрерывной работы котельной (в соответствии со штатным расписанием) и управленческого персонала в размере 27,4% от общей суммы расходов по оплате труда управленческого персонала.

- **6415610,08 руб.** - приобретение газа и использование его в качестве топлива по договору с ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж». Учет фактически поставленного газа определяется на основании показаний контрольно-измерительных приборов.

- **785438,90 руб.** – электроэнергия для обеспечения деятельности котельной. Расчет объема производился по показаниям прибора учета, установленного в котельной, и за 2020 год составил 199667 кВт/ч.

- **47161,75 руб.** - холодная вода для технологических нужд **в объеме 1826 куб. м.**

- **707751,53 руб.** – приобретение воды, необходимой для приготовления тепловой энергии для целей отопления и горячего водоснабжения (ООО «РВК-Воронеж»). Расчет объема производился по показаниям прибора учета, установленного в котельной, и за 2020 год составил 27506 куб. метров.

- **360000,00 руб.** – техническое обслуживание котельной (ООО «ТЭС»), в том числе проведение пуско-наладочных работ. Стоимость работ по договорам составляла 25000 руб. и 5000 руб. в месяц соответственно.

- **30000,00 руб.** - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.

- **4500,00 руб.** – оказание услуг удостоверяющего центра (электронная подпись) (ООО «Контур СКБ» и ООО ТК «Контакт»).

- **22475,00 руб.** – соль (ООО ТД «Соль Черноземья»). Используется в процессе химической водоподготовки.

- **3960,00 руб.** – обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (САО «ВСК»).
- **13345,07 руб.** – поверка контрольно - вычислительных приборов (ФБУ «Воронежский ЦСМ», ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»).
- **42000,00 руб.**- обслуживание опасного производственного объекта в случае чрезвычайной ситуации по договору, заключенному с ООО «ЦАСО».
- **28000,00 руб.**- чистка теплообменников с разборкой.
- **268477,00 руб.**- капитальный ремонт котла №1, в том числе замена жаропрочных труб, гидравлическая опрессовка и пусконаладочные работы, замена на более экономичный
- **76299,13 руб.** – текущий ремонт котельной (замена запорной арматуры, приобретение запаса инструментов, проверка состояния фильтрующих картриджей на ХВ).
- **6700,00 руб.**- проверка исправности дымоотводящей системы.
- **22641,00 руб.**- Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный ремонт, неоплаты, потери).

3.4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2020 ГОД

Фактические доходы и расходы за 2020 год составили **24349553,62 руб.** и **24752765,74 руб.** соответственно.

Отклонение доходов от расходов (превышение расходов) составило – **403212,12 руб.** (на 72,91% от утвержденного на 2020 год дефицита сметы).

По результатам рассмотрения фактических доходов и предъявленных к оплате фактических расходов можно провести анализ, который представлен в таблице.

в руб.

Наименование услуги	Доходы	Расходы	Отклонение доходов от расходов, дефицит (-) или профицит(+)
Содержание и ремонт жилья без учета коммунальных услуг(в том числе использование объектов общего имущества, иная деятельность, не относящаяся к коммунальным услугам) с учетом остатка средств на начало отчетного периода	8357237,90	9143013,20	-785775,30
Электроэнергия (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	2077273,16	2475763,77	-398490,61
Тепловая энергия для целей отопления и горячего водоснабжения (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	12096169,99	11312611,28	+783558,71
Холодное водоснабжение (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	586989,02	618760,93	-31771,91
Водоотведение (в том числе для населения и всех объектов общего имущества)	629698,71	696542,73	-66844,02
Обращение с ТКО	602184,84	506073,83	+96111,01
ИТОГО	24349553,62	24752765,74	-403212,12

По итогам 2020 года сложился дефицит в размере 403212,12 руб., что на 1,37 % меньше утвержденных сметных назначений.

Остаток целевых средств на конец отчетного периода составил 196539,08 руб. для благоустройства земельного участка и носит целевой характер, должен быть направлен на цели, определенные общим собранием членов ТСЖ.

Основная доля непокрытых расходов приходится на содержание и ремонт жилья, а именно 785775,30 руб., это объясняется тем, что размер обязательного взноса (содержание и ремонт жилья) в сумме 21,0 руб., утвержденный общим собранием МКД на 2019 год и период 2020 года, не покрывает запланированных обязательных работ, утвержденных в Плане работ по МКД на 2020 год.

Доля непокрытых расходов от предоставления коммунальных услуг по предоставлению электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, в сумме 497106,54 руб., общая сумма убытка за 2020 год составила 1282881,84 руб., который частично погашается экономией средств в сумме 879669,72 руб., а именно:

-тепловая энергия для целей отопления и горячего водоснабжения (в том числе для населения и всех объектов общего имущества) – 783558,71 руб.;

-обращение с ТКО – 96111,01 руб.

Непокрытые доходами расходы в 2020 году собственникам жилых помещений и арендаторам к оплате не предъявлялись.

В 2020 году собственникам помещений ТСЖ ЖК «Ломоносовский» производились начисления за коммунальные услуги по тарифам, утвержденным для ресурсоснабжающих организаций Департаментом по государственному регулированию тарифов Воронежской области, и на основании показаний индивидуальных приборов учета, установленных в квартирах, а также по нормативам потребления для собственников жилых помещений, в которых отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Во всех обслуживаемых Товариществом многоквартирных домах установлены общедомовые приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов, показания которых регулярно фиксируются ответственными лицами товарищества.

Всего в 2020 году Товариществом, как исполнителем коммунальных услуг, собственникам и пользователям помещений, в обслуживаемых МКД, начислено (**по показаниям ИПУ**): электроэнергия в объеме 526328 кВт/ч; водоотведение холодной и горячей воды в объеме 39275,64 м³; холодное водоснабжение в объеме 21387,82 м³; холодная вода для ГВС в объеме 31974,09 м³; тепловая энергия для ГВС в объеме 6935,48 Гкал.

Следует отметить, что по состоянию на 31.12.2020 у ТСЖ ЖК «Ломоносовский» сложилась дебиторская задолженность в размере **3 899 922,03 руб.**, что на 27% выше по сравнению с прошлым годом, в том числе:

- расчеты за оказанные услуги (по аренде и по передаче тепловой энергии) – **1134212,59 руб.**;

- расчеты с иными дебиторами (текущая задолженность собственников жилья) – **2765709,44 руб.**, в том числе:

- по фонду капитального ремонта – **434016,07 руб.**;

- целевым средствам- **65756,52 руб.**

При этом кредиторская задолженность (текущая) на указанную дату составила **3 402 187,15 руб.**, в том числе:

- поставщикам и подрядчикам – **3150098,70 руб.**;

- налоги и сборы – **49837,00 руб.**;

- страховые взносы за декабрь 2020- **202251,45 руб.**

Указанная задолженность носила текущий характер, все платежи были произведены в январе 2020 года.

Приложение № 1
к ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ» ЗА 2019 ГОД

Экспресс-проверка ведения бухгалтерского учета за 2020 год

Проведено проверок: 29 из
29

ошибок: 0

Положения учетной политики	Ошибок не обнаружено
Анализ состояния бухгалтерского учета	Ошибок не обнаружено
Соответствие рабочего плана счетов бухгалтерского учета плану счетов, рекомендованному фирмой "1С"	Ошибок не обнаружено
Полнота ввода остатков перед началом ведения учета	Ошибок не обнаружено
Отсутствие остатков по счетам, подлежащим закрытию в конце отчетного периода	Ошибок не обнаружено
Отсутствие остатков по синтетическим счетам 90 "Продажи" и 91 "Прочие доходы и расходы" на конец отчетного периода	Ошибок не обнаружено
Соответствие дебетовых и кредитовых остатков по счетам учета на конец отчетного периода виду счета (активный/пассивный)	Ошибок не обнаружено
Проверка сальдо счетов расчетов в у.е. на незаполненное субконто "Документ расчетов с контрагентом"	Ошибок не обнаружено
Проверка сальдо счетов учета операций в валюте или у.е. на незаполненную валюту	Ошибок не обнаружено
Проверка остаточной стоимости объектов основных средств	Ошибок не обнаружено
Проверка округления сумм начисления налогов	Ошибок не обнаружено
Операции по кассе	Ошибок не обнаружено
Отсутствие непроведенных кассовых документов	Ошибок не обнаружено
Отсутствие отрицательных остатков по кассе	Ошибок не обнаружено
Соблюдение лимита остатков денег в кассе	Ошибок не обнаружено
Соблюдение нумерации ПКО	Ошибок не обнаружено
Соблюдение нумерации РКО	Ошибок не обнаружено
Выдача денег под отчет только после отчета по ранее выданным суммам	Ошибок не обнаружено
Отсутствие передач подотчетных сумм от одного лица другому	Ошибок не обнаружено
Выдача денег под отчет только работникам организации	Ошибок не обнаружено
Соблюдение нумерации счетов-фактур	Ошибок не обнаружено

Приложение № 2
к ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ ЖК «ЛОМОНОСОВСКИЙ» ЗА 2020 ГОД

ОТЧЕТ

об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК "Ломоносовский" за 2020 год

Наименование работ, услуг и обязательств	Единица измерения	Показатели		2020 план	2020 факт	% исполнения
		Объем работ, услуг и обязательств (периодичность)	Тариф в рублях (период расчета)	Сумма в рублях	Сумма в рублях	
Остаток средств на счетах товарищества на начало 2020 года						
Остаток средств на начало года (на основном расчетном счете и в кассе ТСЖ)	рублей	-		430 997,03	34 654,73	-
На специальном счете ФКР 114/7	рублей	-		6 594 671,30	8 429 493,07	-
На специальном счете ФКР 114/14	рублей	-		845 931,53	1 108 274,20	-
На специальном счете ФКР 114/15	рублей	-		860 508,14	1 105 117,50	-
Итого	рублей	-		8 732 108,00	10 677 539,50	-
ДОХОДЫ						
от собственников помещений многоквартирных домов						
Ремонт и содержание жилья (обслуживание лифтов, домофона, и пр.)	кв.м	21 434,30	21,00	5401519,2	5 384 686,78	99,69
Коммунальные ресурсы на СОИ	руб.	-	-	623828,38	626 713,36	100,46
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	14 000,00	25,19 (6 месяцев)	360955,46	363 616,45	100,74
			26,29 (6 месяцев)			
	Гкал	834,00	1654,02 (6 месяцев)	1381453,81	1 386 469,80	100,36
			1658,45 (6 месяцев)			
Отопление	Гкал	2 800,00	1654,02 (6 месяцев)	4284944,58	4 469 027,88	104,30
			1658,45 (6 месяцев)			
Холодное водоснабжение	куб.м	23 000,00	25,19 (6 месяцев)	555876,53	582 660,31	104,82
			26,29 (6 месяцев)			
Водоотведение холодной и горячей воды	куб.м	37 000,00	16,52 (6 месяцев)	658875,44	626 289,75	95,05
			18,98 (6 месяцев)			
Электроэнергия	кВт/ч	540 000	3,85 (6 месяцев)	2133259,25	2 019 921,89	94,69
			4,04 (6 месяцев)			
Обращение с ТКО	куб.м	1 011	475,29 (6 месяцев)	494993,13	501 769,41	101,37
			503,81 (6 месяцев)			
Итого	рублей	-		15 895 705,78	15 961 155,63	100,41
от ЖСК "Дом"						
Отопление	Гкал	1 300	1654,02 (6 месяцев)	2 152 292,52	2 217 075,01	103,01
			1658,45 (6 месяцев)			
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	8 000,00	25,19 (6 месяцев)	205 830,38	204 313,98	99,26
			26,29 (6 месяцев)			
	Гкал	860,00	1654,02 (6 месяцев)	1 422 493,75	1 447 346,73	101,75
			1658,45 (6 месяцев)			
Итого	рублей	-		3 780 616,66	3 868 735,72	102,33

от ООО УК "СтройТехника"						
Отопление	Гкал	750	1654,02 (6 месяцев)	1 237 955,98	1 046 466,37	84,53
			1658,45 (6 месяцев)			
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	5 600,00	25,19 (6 месяцев)	144 077,89	143 657,24	99,71
			26,29 (6 месяцев)			
	Гкал	411,00	1654,02 (6 месяцев)	680 401,82	679 540,35	99,87
			1658,45 (6 месяцев)			
Итого	рублей	-		2 062 435,69	1 869 663,96	90,65
от прочих потребителей коммунальных ресурсов						
Отопление	Гкал	60	1654,02 (6 месяцев)	98 220,60	90 504,05	92,14
			1658,45 (6 месяцев)			
Итого	рублей	-		98 220,60	90 504,05	92,14
от использования общего имущества						
Аренда встроенных нежилых помещений	кв.м	251,75	500-660	1 706 501,37	1 703 634,03	99,83
Обращение с ТКО	куб.м	165,00	568,83	93 856,95	100 415,43	106,99
Отопление (арендаторы)	Гкал	30,00	1654,02 (6 месяцев)	49 687,05	45 530,88	91,64
			1658,45 (6 месяцев)			
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	30,00	25,19 (6 месяцев)	772,20	542,11	70,20
			26,29 (6 месяцев)			
	Гкал	1,78	1654,02 (6 месяцев)	2 948,10	2 079,14	70,52
			1658,45 (6 месяцев)			
Холодное водоснабжение	куб.м	200,00	25,19 (6 месяцев)	5 148,00	4 328,71	84,09
			26,29 (6 месяцев)			
Водоотведение холодной и горячей воды	куб.м	230,00	16,52 (6 месяцев)	4 367,20	3 408,96	78,06
			18,98 (6 месяцев)			
Электроэнергия (арендаторы и киоски)	кВт/ч	11 700	3,85 (6 месяцев)	45 967,00	57 351,27	124,77
			4,04 (6 месяцев)			
Арендная плата земельного участка (ООО "АгротехГарант")	рублей	33 047,00	12,00	396 564,00	396 564,00	100,00
Прочие доходы (размещение рекламы в лифте, размещение рекламы на фасадах, установка штендеров, размещение телекоммуникационного оборудования, использование контейнерной площадки, взыскание задолженности, пени, штрафы за неисполнение обязательств и пр.)	рублей	-		195 506,04	210 985,00	107,92
Итого	рублей	-		2 501 317,91	2 524 839,53	100,94
Всего доходов	рублей	-		24 769 293,67	24 349 553,62	98,31
РАСХОДЫ						
на обслуживание котельной						
Природный газ для технологических нужд	тыс.куб.м	1 070,00	5902,34 (6 месяцев)	6 396 978,35	6 415 610,08	100,29
			6085,31 (6 месяцев)			
Электроэнергия для технологических нужд	кВт/ч	190 000,00	3,85 (6 месяцев)	747 080,00	785 438,90	105,13
			4,04 (6 месяцев)			
Холодная вода для технологических нужд	куб.м	1 500,00	25,19 (6 месяцев)	38 594,25	47 161,75	122,20
			26,29 (6 месяцев)			
Холодная вода для приготовления горячей воды	куб.м	29 000,00	25,19 (6 месяцев)	747 235,85	707 751,53	94,72

			26,29 (6 месяцев)			
Техническое обслуживание котельной; ТО КИПиА	рублей	ежемесячно	30 000,00	360 000,00	360 000,00	100,00
Текущий ремонт котельной (замена запорной арматуры, приобретение запаса инструментов, проверка состояния фильтрующих картриджей на ХВ и пр.)	рублей	в течение года	-	100 000,00	76 299,13	76,30
Страхование котельной	рублей	1 раз в год	-	4 000,00	3 960,00	99,00
Обслуживание опасного производственного объекта в случае чрезвычайных ситуаций	рублей	в течение года	-	42 000,00	42 000,00	100,00
Соль таблетированная, реагенты	рублей	в течение года	-	10 000,00	22 475,00	224,75
Подключение к системе ЕИАС с получением ЭЦП	рублей	1 раз в год	-	4 500,00	4 500,00	100,00
Оплата труда производственных рабочих с начислениями	рублей	в течение года	-	2 389 769,00	2 478 251,82	103,70
Проверка исправности дымоотводящей системы котельной	рублей	3 раза в год	-	10 000,00	6 700,00	67,00
Замена сетевого насоса на более производительный и экономичный с частотным преобразователем	рублей	в течение года	-	268 477,00	268 477,00	100,00
Чистка теплообменников с разборкой	рублей	1 раз в год	-	28 000,00	28 000,00	100,00
Поверка контрольно-вычислительных приборов, замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напоромеры)	рублей	в течение года	-	35 000,00	13 345,07	38,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	рублей	в течение года	-	30 000,00	30 000,00	100,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	100 000,00	22 641,00	22,64
Итого	рублей	-		11 311 634,45	11 312 611,28	100,01
на обслуживание повысительной насосной станции						
Электроэнергия для обеспечения работы ПНС	кВт/ч	28 000,00	3,85 (6 месяцев)	110 460,00	108 111,33	97,87
			4,04 (6 месяцев)			
Техническое обслуживание ПНС	рублей	ежемесячно	10 000,00	120 000,00	120 000,00	100,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, потери)	рублей	в течение года	-	20 000,00	0,00	0,00
Итого	рублей	-		250 460,00	228 111,33	91,08
на обслуживание жилого фонда						
Расчеты за поставку холодной воды для населения	куб.м	27 000	25,19 (6 месяцев)	694 980,00	618 760,93	89,03
			26,29 (6 месяцев)			
Расчеты за водоотведение для населения	куб.м	43 000	16,52 (6 месяцев)	763 250,00	696 542,73	91,26
			18,98 (6 месяцев)			
Расчеты за поставку электроэнергии для населения	кВт/ч	620 000	3,85 (6 месяцев)	2 445 900,00	2 203 340,84	90,08
			4,04 (6 месяцев)			
Электроэнергия для содержания мест общего пользования (лифты)	кВт/ч	42 000	3,85 (6 месяцев)	165 690,00	164 311,60	99,17
			4,04 (6 месяцев)			
Обращение с ТКО	куб.м	1 066,00	475,29 (6 месяцев)	502 112,90	506 073,83	100,79
			503,81 (6 месяцев)			
Техническое обслуживание лифтов	кв.м	17 370	2,82	587 800,80	587 790,60	100,00
Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	1 раз в год	-	31 800,00	28 400,00	89,31
Страхование лифтов	рублей	1 раз в год	-	1 380,00	1 380,00	100,00

Техническое обслуживание домофонов	рублей	ежемесячно	-	126 544,00	127 835,78	101,02
Аварийное обслуживание многоквартирных домов	рублей	ежемесячно	-	128 537,40	128 537,40	100,00
Проверка и чистка вентиляционных каналов	рублей	2 раза в год	-	52 260,00	47 905,00	91,67
Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения	рублей	1 раз в год	-	5 000,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и услуги охраны	рублей	ежемесячно	8 000,00	96 000,00	96 000,00	100,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	рублей	1 раз в год	-	15 500,00	15 434,00	99,57
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	рублей	ежемесячно	-	90 000,00	90 000,00	100,00
Организация и проведение субботников, праздников двора, генеральная уборка ко «Дню города», посадка и уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, оборудования детских площадок, бордюрного камня, аренда спецтехники, в т.ч. для уборки снега и т.д.	рублей	в течение года	-	100 000,00	63 976,01	63,98
Приобретение инструмента, материалов (расходных материалов), инвентаря, в том числе ГСМ, краска, эл. материалы для освещения МОП общего имущества, песок, реагенты, дезинсекция и дезинфекция, прочие материалы, а так же проведение работ по обслуживанию общедомового имущества	рублей	в течение года	-	200 000,00	231 740,09	115,87
Расходы на управление, в т.ч.: повышение квалификации и обучение сотрудников, канцелярские товары, почта, услуги связи, обслуживание оргтехники и ККМ, системы видеонаблюдения, ПО, услуги банка, доставка, судебные и прочие административные расходы	рублей	в течение года	-	300 000,00	295 185,00	98,40
Информационно-правовое обслуживание (КонсультантПлюс)	рублей	в течение года	-	139 613,12	137 144,52	98,23
Единый налог	рублей	1 раз в год	-	180 000,00	156 050,00	86,69
Договоры гражданско-правового характера, связанные с обслуживанием общего имущества нештатными работниками либо сторонними организациями (паспортное обслуживание, консультирование и пр.)	рублей	в течение года	-	150 000,00	133 034,30	88,69
Вознаграждение членов правления	рублей	1 раз в год	-	135 100,00	135 100,00	100,00
Оплата труда работников товарищества с начислениями	рублей	в течение года	-	6 648 731,00	6 554 269,82	98,58
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	200 000,00	193 230,68	96,62
Итого	рублей	-		13 760 199,22	13 212 043,13	96,02
Всего расходов	рублей	-		25 322 293,67	24 752 765,74	97,75
Дефицит (профицит) сметы (доходы-расходы)	рублей	-		-553 000,00	-403 212,12	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский»
по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности товарищества
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по результатам
проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
товарищества
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

«01» июня 2021 г.

г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15

Настоящее заключение составлено по результатам проверки исполнения сметы доходов и расходов и ведения бухгалтерской отчетности ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее – ТСЖ, Товарищество) за 2018 год, проведенной ревизионной комиссией Товарищества.

Состав ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский»:

Председатель ревизионной комиссии – Стародубцева Анна Алексеевна.

Член ревизионной комиссии: Ковешников Андрей Николаевич.

Период проверки: с 17 мая 2021 по 31 мая 2021 года.

Ревизионная комиссия, руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года (далее - отчетный период) с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год и размерах обязательных платежей.

Общие сведения

Полное наименование: Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский».

Местонахождение Товарищества – Россия, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/15.

Ответственное лицо – председатель правления ТСЖ – Божко А. Ю.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются: правление, председатель правления Товарищества и главный бухгалтер.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский» зарегистрировано 06 сентября 2010 г. ИНН 3666167142, ОГРН 113668027451. В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Божко Алексей Юрьевич (протоколы

заседания правления № 64 от 30.06.2016, № 90 от 30.06.2018, №1 от 30.06.2019, №117 от 24.12.2020).

Члены правления, избранные общим собранием (Протокол № 6 от 30.06.2016, Протокол № 8 от 30.06.2018; Протокол №1 от 23.12.2020), - Божко А.Ю., Бучнев А.Е., Винников А.И., Захаров В.А., Коломыцев С.И., Севергин В.В., Рыженин В.И.

Обязанности главного бухгалтера по трудовому договору с февраля 2017 года по настоящее время исполняет Ногач Ольга Васильевна.

На момент проведения проверки полностью сформированы доходы и расходы ТСЖ за 2020 год.

Проверка проводилась выборочным методом.

Основные вопросы проверки

1. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ (бюджета) по итогам 2020 года, утвержденной решением общего собрания членов товарищества (протокол общего собрания №1 от 23.12.2020).
2. Целевое использование денежных средств собственников ТСЖ в 2020 году.
3. Ведение документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ на соответствие законодательству РФ.
4. Обоснованность сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.

Правлением ТСЖ предоставлены документы

- протоколы заседаний Правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2019-2020 годы;
- протоколы общих собраний членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2019 -2020 годы;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами, заключенные или действующие в отчетном периоде;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за отчетный период;
- первичная бухгалтерская документация за отчетный период;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание, расчетные ведомости, платежные ведомости;
- отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год;
- проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.

Мероприятия по проверке

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были проведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ;
- выборочная проверка кассовой книги и авансовых отчетов ТСЖ;

- выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений;
- выборочная проверка заключенных договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями;
- выборочная проверка фактически выполненных работ согласно актам выполненных работ подрядчиков;
- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы;
- выборочная проверка начислений жильцам платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества, за содержание жилого помещения;
- проверка отчетных материалов по доходным и расходным мероприятиям сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год;
- проверка расчетов по проекту сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.

Финансово- хозяйственная деятельность ТСЖ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общим собранием на 2020 год утвержден размер обязательных платежей и взносов в целях обеспечения содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых Товариществом, в размере 21,00 руб. за 1 кв. м. занимаемой общей площади.

Справочно: плата за содержание жилого помещения в ТСЖ с 01.07.2019 увеличена на 0,30 руб. и составила 21,00 руб./ кв. м. и не изменялась в течение 2020 года.

Кроме того, была утверждена сумма сбора 3,50 руб. за 1 кв. м. для благоустройства земельного участка, прилегающего к МКД №114/7 по ул. Ломоносова, г. Воронеж, для размещения, обслуживания и эксплуатации элементов ограждающих и запирающих устройств, с применением системы видеонаблюдения и физической охраны.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ с 01.12.2014 собственники помещений в многоквартирных домах обязаны производить уплату взносов для формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

При проверке финансовых операций установлено, что остаток неиспользованных денежных средств фонда капитального ремонта (далее – ФКР) на специальных счетах товарищества на 31.12.2020г. составил **10 642 884,77 руб.**

По итогам 2020 года общий размер начисленных взносов в ФКР из расчета 9,08 руб./м² и составил 2 321 049,27 руб., в том числе по многоквартирным домам:

- ул. Ломоносова, 114/7 – 1 833 083,47 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/14 – 244 015,68 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/15 – 243 950,40 руб.

Оплачено собственниками МКД взносов в фонд капитального ремонта 2 385 047,35 руб. с учетом процентов банка.

Задолженность по состоянию на 31.12.2020г. составила 434 016,07 руб., том числе:

- ул. Ломоносова, 114/7 – 342 218,95 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/14 – 47 002,11 руб.;
- ул. Ломоносова, 114/15 – 44 795,01 руб.;

Согласно протоколам общего собрания собственников от 12.09.2014 №№ 1-07, 1-14, 1-15 взносы на капитальный ремонт аккумулируются на специальных счетах каждого жилого дома.

Расходования средств фонда капитального ремонта в 2020 году не производилось.

Кроме того, за период с 01.07.2019 по 31.12.2020 было произведено начисление целевого сбора в сумме 1066557,00 руб. Поступило средств целевого сбора от собственников 1000800,48 руб., задолженность за собственниками на конец отчетного периода составила 65756,52 руб. **Расходы за счет средств целевого сбора в 2020 году составили 790180,64 руб., т. ч.:**

- ворота автоматические (материалы, инвентарь, монтаж, изготовление и пусконаладочные работы по закрытию территории)- 523445,15 руб.;
- обслуживание программного обеспечения по закрытию территории – 30000,00 руб.;
- услуги физической охраны закрытой территории- 236735,49 руб.

Движение денежных средств ТСЖ осуществляется как через банковский расчетный счет, так и наличными денежными средствами через кассу ТСЖ. В соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа» в офисе ТСЖ установлен кассовый аппарат.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ руководствуется нормами жилищного, гражданского, налогового законодательства РФ и иных нормативных правовых актов РФ, Воронежской области и городского округа город Воронеж.

ТСЖ находится на упрощенной системе налогообложения (учет доходов, уменьшенных на величину расходов).

В результате проверки исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ, бухгалтерских документов за отчетный период ревизионная комиссия установила:

Фактические доходы за 2020 год согласно установленным тарифам на содержание жилого фонда и арендным платежам составили 24349553,62 руб. (98,31% уровня, утвержденного сметой), из них:

- от жильцов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» – 15 961 155,63 руб. (100,41% уровня, утвержденного сметой);
- от сторонних организаций (ЖСК «Дом» и ООО УК «СтройТехника») за предоставление тепловой энергии в

- отоплении и горячей воде – 5 738 399,68 руб. (98,21% уровня, утвержденного сметой);
- от арендаторов нежилых помещений и организаций, использующих общедомовое имущество – 2 524 839,53 руб. (100,94% уровня, утвержденного сметой);
- от прочих потребителей коммунальных ресурсов – 90504,05 руб. (92,14% уровня, утвержденного сметой).

Начисление коммунальных платежей осуществлялось строго по тарифам, установленным действующим законодательством Воронежской области и РФ.

Остаток неиспользованных средств на 31 декабря 2020 года составил 34654,73 руб., в том числе на основном расчетном счете ТСЖ- 30368,24 руб.; наличные денежные средства в кассе ТСЖ- 4286,49 руб.

2. Фактические расходы ТСЖ за 2020 год составили 24752765,74 руб. (97,75% уровня, утвержденного сметой), в том числе:

- на обслуживание котельной – 11 312 611,28 руб. (100,01% уровня, утвержденного сметой);
- на обслуживание повысительной насосной станции – 228111,33 руб. (91,08 % уровня, утвержденного сметой);
- на обслуживание жилого фонда – 13 212 043,13 руб. (96,02% уровня, утвержденного сметой).

Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности ТСЖ. По итогам 2020 года сложился дефицит в размере 403 212,12 руб.

вследствие:

- несвоевременной оплаты коммунальных услуг отдельными арендаторами и пользователями помещений многоквартирных домов в размере 160867,34 руб.

- оплаты прочих расходов, в том числе услуг банков в сумме 64676,82 руб.

- несвоевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги собственниками МКД в размере 177667,96 руб.

По состоянию на 31.12.2020 у ТСЖ сложилась дебиторская задолженность в размере 3 899 922,03 руб., что на 27,4 % выше уровня 2019 года;

в том числе:

- задолженность за оказанные услуги (по аренде и передаче тепловой энергии) 1 134 212,59 руб.;

- расчеты с иными дебиторами (текущая задолженность собственниками жилья) – 2 765 709,44 руб., из них :

- задолженность по фонду капитального ремонта – 434016,07 руб.;

- задолженность по целевым средствам – 65756,52 руб.

Кредиторская задолженность (текущая) на указанную дату составила 3 402 187,15 руб., в том числе:

- поставщикам и подрядчикам- 3 150 098,70 руб.

- по налогам и сборам- 252 088,45 руб., из них:
- задолженность по страховым взносам – 202251,45 руб.;
- текущая задолженность по налогу УСН – 49837,00 руб.

Указанная задолженность была погашена в январе 2020 года.

Непокрытые расходы в 2020 году не предъявлялись к оплате собственникам жилых помещений и арендаторам, что соответствует пункту 2.2 Устава ТСЖ, согласно которому доходы, получаемые товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных Уставом и решениями общего собрания членов товарищества.

По результатам проведения технологического анализа и экспресс-проверки ведения учета недочеты, влияющие на осуществление налоговых отчислений и финансовый результат деятельности Товарищества, не выявлены.

Учет расчетов с поставщиками коммунальных услуг, на обслуживание и ремонтные работы ведется на основании заключенных договоров, актов выполненных работ и счетов –фактур. Документы оформлены в соответствии с действующим законодательством. Все работы, утвержденные общим собранием на 2020 год, выполнены.

На основании проведенной проверки ревизионная комиссия установила, что использование средств Товарищества носит целевой характер.

В ходе выборочной проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений не выявлено. Авансовые отчеты в проверяемом периоде оформлены надлежащим образом с приложением документов, подтверждающих расходы. В проверяемом периоде денежные средства в подотчет выдавались лицам, состоявшим в штате Товарищества. Возврат неиспользованных подотчетных средств происходит своевременно. По состоянию на 31.12.2020 за сотрудниками ТСЖ подотчетных средств не числится.

Выборочно проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договорах. Договорная работа председателя Правления от имени ТСЖ в отчетном периоде проводилась в пределах компетенции Товарищества. Документы по сотрудникам ТСЖ: приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы оформлены в установленном порядке. В соответствии с Трудовым кодексом выплаты заработной платы в ТСЖ происходят два раза в месяц, в т. ч. один раз в виде аванса. Выплаты отпускных производятся не позднее, чем за три дня до ухода работника в отпуск, что соответствует статье 136 Трудового кодекса РФ.

Заработная плата за отчетный период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием, утвержденным собранием ТСЖ.

Кредиторская задолженность по налогам и сборам в части страховых взносов с заработной платы по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет 202 251,45 руб. и носит текущий характер – погашена в январе 2021 года.

Отчетность в проверяемом периоде сдавалась в налоговый орган (ИФНС), в фонд социального страхования, Пенсионный фонд и в орган государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством.

Проект сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» на 2021 год

Ревизионная комиссия в соответствии с п.3 ст.150 ЖК РФ рассмотрела проект сметы доходов и расходов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» на 2021 год и отмечает:

проект сметы доходов и расходов на ТСЖ на 2021 год представлен в ревизионную комиссию только в табличной форме без приложения пояснительной записки по расчетам и указанием нормативно - правовых документов, использованных при подготовке проекта сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год, т.е. рекомендации ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский» от 26.06.2020 года не учтены;

- доходы и расходы, спланированные в смете доходов и расходов ТСЖ на 2021 год, соответствуют уставным целям Товарищества;

- все основные статьи сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год представлены;

- расчет сумм доходов и расходов в смете на 2021 год составлен в целом верно;

- доходная часть в смете рассчитана на основании действующих и прогнозных тарифов на содержание и ремонт помещений, доходов от аренды и поставки коммунальных услуг сторонним потребителям;

- расчет основных расходных затрат ТСЖ сделан с учетом динамики фактических затрат за предыдущий период и договоров, заключенных с организациями-поставщиками услуг;

Доходы в смете доходов и расходов ТСЖ на 2021 год запланированы в сумме 25251880,15 руб., что на 3,7 % больше уровня 2020 года и не превышает уровень инфляции на аналогичный период.

Расходы в смете доходов и расходов ТСЖ на 2020 год запланированы в сумме 25670841,88 руб., что на 3,7% больше уровня 2020 года и не превышает уровень инфляции на аналогичный период.

Средства на оплату труда работников Товарищества с начислениями на 2021 год запланированы в сумме 6704800,00 руб., что на 2,3% больше уровня 2020 года и не превышает уровень инфляции на аналогичный период.

Размер платы за содержание жилого помещения Товарищества, рассчитанный на основе проекта сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год и с учетом увеличения тарифов на жилищно-коммунальные услуги во втором полугодии 2021 года в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.10.2020 г. №2827-р, составит по нашей оценке 22,9 руб./кв. м, что на 4,0% больше уровня 2020 года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Ломоносовский» за 2020 год, исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год, проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год, а также законность деятельности Правления ТСЖ в 2020 году, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ ЖК «Ломоносовский» в проверяемом периоде хорошей.

1.1. Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ велась в соответствии с принятой членами ТСЖ сметой доходов и расходов на 2020 год. Доходы от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, суммы оплаты за содержание, управление, текущий ремонт и коммунальные услуги отражались в бухгалтерском учете в соответствии с первичными документами.

1.2. Проверка (выборочно) начисления заработной платы и уплаты налогов и отчислений во внебюджетные фонды расходований с действующим законодательством не выявила.

1.3. Кредиторская задолженность поставщикам услуг – текущая.

1.4. Бухгалтерская отчетность в ТСЖ ведется в соответствии с действующим законодательством РФ, Воронежской области и городского округа город Воронеж. Отчетность своевременно предоставлялась в налоговый орган, Пенсионный фонд, фонд социального страхования, орган государственной статистики.

1.5. Расходы ТСЖ являются целесообразными, нецелевого расходования денежных средств в Товариществе не выявлено.

1.6. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год в целом достоверен, включает необходимые мероприятия (работы, услуги, обязательства), соответствует требованиям действующего законодательства, решений собраний членов ТСЖ, Устава ТСЖ и рекомендуется на рассмотрение и утверждение Общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский» с приложением пояснительной записки к расчетам проекта сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год.

2. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению ТСЖ:

– доложить о результатах ревизионной проверки на очередном Общем собрании членов Товарищества;

– продолжить работу с собственниками и пользователями помещений МКД по своевременной оплате обязательных платежей и взносов на формирование фонда капитального ремонта;

– провести работу с собственниками жилья МКД по взысканию задолженности по целевому сбору на благоустройство земельного участка;

– продолжить работу по предупреждению и взысканию дебиторской задолженности.

Настоящее заключение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ ЖК «Ломоносовский», а один остается у ревизионной комиссии.

Подписи:

Председатель
ревизионной комиссии


_____ А.А. Стародубцева

Член
ревизионной комиссии
ТСЖ ЖК «Ломоносовский»


_____ А. Н. Ковешников

Приложение №6
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

ГОДОВОЙ ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2021 ГОД

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения (период, периодичность)	Ответственные за выполнение	Объект (общее имущество МКД)
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ КОТЕЛЬНОЙ				
1.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е. ООО «Сервис В»	Котельная
2.	Контроль технического обслуживания приборов учета тепловой энергии.	Постоянно	Кочетов В.Е. ИП Казьмин А.В.	-
3.	Текущий ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «Сервис В»	-
4.	Аварийный ремонт оборудования котельной.	По необходимости	Кочетов В.Е. ООО «Сервис В»	-
5.	Приобретение ЗИП (запас инструментов и приборов).	1 - 4 квартал 2021 года	Кочетов В.Е. ООО «Сервис В»	-
6.	Проверка контрольно-вычислительных приборов.	Май-июль 2021 года	Кочетов В.Е. ООО «Сервис В»	-
7.	Проведение обязательного осмотра здания и сооружений тепловых энергоустановок.	Май и октябрь 2021 года	Кочетов В.Е.	-
8.	Подготовка к отопительному сезону с составлением акта готовности котельной.	Июль-август 2021 года	Кочетов В.Е. ООО «Сервис В»	-
9.	Чистка теплообменников с разборкой	Июль-август 2021 года	Кочетов В.Е. ООО «Сервис В»	-
10.	Замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напорометры).	Июнь 2021 года	Кочетов В.Е. ООО «Сервис В»	-
11.	Проверка состояния фильтрующих картриджей (ХВС)	Июнь 2021 года	ООО «Сервис В»	-
12.	Покраска рам, решеток, труб холодной воды.	Июнь 2021 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
13.	Проверка исправности дымоотводящей системы котельной.	Январь, июль, октябрь 2021 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	-
14.	Расчет количества и приобретение соли таблетированной и полиапида.	По необходимости	Кочетов В.Е.	-
15.	Страхование котельной.	Ноябрь 2021 года	Кочетов В.Е.	-
16.	Проведение пуско-наладочных работ хим. водоподготовки с составлением технического отчета и представлением его в Ростехнадзор.	Июль-август 2021 года	Кочетов В.Е.	-
17.	Проведение пуско-наладочных работ котлов с составлением технического отчета, режимно-наладочных карт и представлением его в Ростехнадзор.	Июль-август 2021 года	Кочетов В.Е.	-
18.	Модернизация узла подпитки для увеличения объема и стабилизации давления.	Июль-август 2021 года	Кочетов В.Е.	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОВЫСИТЕЛЬНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ				
19.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е. ИП Казьмин А.В.	ПНС
20.	Покраска рам, решеток.	Июнь 2021 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
21.	Покраска труб холодной воды.	Июнь 2021 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
22.	Контроль технического обслуживания.	Постоянно	Кочетов В.Е.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
23.	Техническое освидетельствование лифтов с эл/измерениями.	Октябрь - ноябрь 2021 года	Кочетов В.Е.	-
24.	Страхование лифтов.	Ноябрь 2021 года	Кочетов В.Е.	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ				
25.	Контроль технического обслуживания охранно-пожарной сигнализации.	Постоянно	Кочетов В.Е.	Офис ТСЖ, Котельная, ПНС, МКД №№114/7, 114/14, 114/15
26.	Контроль технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования.	1 раз в год	Кочетов В.Е. ОАО «Газпром газораспределение	МКД №№114/7, 114/14, 114/15

			Воронеж»	
27.	Уведомление собственников о недопустимости самовольной установки дверей и ограждений в местах общего пользования.	Ежеквартально	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	-
28.	Уведомление собственников о недопустимости складирования КГО в местах общего пользования в рамках ППБ.	Ежеквартально	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	-
29.	Проведение испытания силовой и осветительной эл/сетей.	2 квартал 2021 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	Котельная, ПНС, МКД №№114/7, 114/14, 114/15
30.	Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения.	Июнь 2021 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
31.	Проверка и при необходимости чистка вентиляционных каналов жилых помещений.	Январь, май, октябрь 2021 года	Кочетов В.Е. ООО «ВентПро»	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ				
32.	Контроль технического обслуживания системы видеонаблюдения.	Постоянно	Кочетов В.Е.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
33.	Приобретение инвентаря, материалов, в том числе ГСМ для уборки территории.	По необходимости	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
34.	Посадка и уход за цветниками, кустарниками, газонами.	По необходимости	Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.. Харатьян Н.К. Ледовской В.Н. Дорохова И.В.	-
35.	Очистка дворов от снега с помощью тракторной техники.	По необходимости	Кочетов В.Е.	-
36.	Организация вывоза ТКО.	По необходимости (не реже 1 раза в неделю)	Кочетов В.Е.	-
37.	Организация и проведение субботника.	Апрель 2021 года	Кочетов В.Е.	-
38.	Закупка и доставка песка на детские площадки.	Июнь 20201 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
39.	Покраска скамеек, оборудования детских площадок, дверей, ограждений, урн и пр.	Июнь 2021 года	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю. Харатьян Н.К. Ледовской В.Н. Дорохова И.В.	-
40.	Ремонт и покраска контейнеров установленных на контейнерной площадке возле дома № 114/7 и между домов № № 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова.	Июнь 2021 года	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю. Харатьян Н.К. Ледовской В.Н.	-
41.	Мероприятия по ограничению пользования контейнерной площадкой возле дома 114/7 лицами не проживающих в домах 114/7 и 114/6 по ул. Ломоносова (монтаж ограждения, и магнитного замка с использованием ключей Дом.ру	Май-июль 2021 года	Кочетов В.Е.	МКД №114/7
42.	Закупка и доставка песка, соли (реагентов) на зимний период.	Август 2021 года	Кочетов В.Е.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
43.	Генеральная уборка территории ко «Дню города».	Август 2021 года	Кочетов В.Е.	-
44.	Вывоз ёлок.	Январь - февраль 2021 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю. Харатьян Н.К. Ледовской В.Н.	-
45.	Опиливание деревьев	Март, ноябрь 2021 года	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПОМЕЩЕНИЙ				
46.	Контроль технического обслуживания домофонного оборудования в МКД.	Постоянно	Кочетов В.Е.	МКД №№114/7, 114/14, 114/15
47.	Контроль технического обслуживания узлов учета тепловой энергии и других контрольно-вычислительных и контрольно-измерительных приборов.	Постоянно	Кочетов В.Е. ИП Казьмин А.В.	-

48.	Осмотр, общедомовых приборов учета, контроль технического обслуживания.	По необходимости	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
49.	Ремонт неисправных светильников в местах общего пользования МКД.	По необходимости	Харатьян К.Г.	-
50.	Приобретение средств, материалов, инвентаря, комплектующих, инструмента для ремонта и обслуживания общедомового имущества.	По необходимости	Кочетов В.Е. Божко А.Е.	-
51.	Частичная замена плиточного покрытия в местах общего пользования многоквартирных домов.	По необходимости	Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
52.	Проведение дезинфекции, дезинсекции и санитарная обработка от крыс и мышей.	По необходимости, но не реже 1 раза в полугодие	Кочетов В.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	-
53.	Промывка и опрессовка системы отопления жилых домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 с составлением актов и передачи их городскому округу.	Май - июнь 2021 года	Кочетов В.Е. Пономарев В.Ю. Харатьян К.Г.	-
ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ				
54.	Осуществление мероприятий по реализации положений законодательства о закупках (ФЗ № 223-ФЗ).	По необходимости	Бухтояров А.Д.	Офис ТСЖ
55.	Обновление (актуализация) программного обеспечения, в том числе по ЖКХ.	По необходимости	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
56.	Актуализация информации, раскрытой на сайтах: https://dom.gosuslugi.ru/ ; https://www.reformagkh.ru/ ; https://www.tsj-lomonosov.ru/ ; https://www.zakupki.gov.ru/ ; и других сайтах в сети Интернет.	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
57.	Организация претензионной работы ТСЖ, предъявление исков к неплательщикам, расчет и взыскание пени (неустойки, штрафов).	По необходимости	Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю.	-
58.	Обучение и получение обязательных квалификационных знаний и навыков для работников ТСЖ, в том числе повышение квалификации (охрана труда, пожарная безопасность, тепло-энергоустановки, газовое хозяйство, организация закупок, изменения действующего законодательства, новое в сфере ЖКХ и пр.).	По необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Ногач О.В. Бухтояров А.Д. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	Офис ТСЖ, Котельная, ПНС, МКД №№ 114/7, 114/14, 114/15
59.	Проведение проверок для выявления состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, а также для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.	По необходимости, но не чаще одного раза в квартал и не реже одного раза за полугодие	Божко А.Е. Харатьян К.Г. Пономарев В.Ю.	МКД №№ 114/7, 114/14, 114/15
60.	Систематизация правовых актов товарищества.	Ежеквартально	Бухтояров А.Д.	Офис ТСЖ
61.	Ведение реестра договоров ТСЖ (его актуализация).	Ежемесячно	Бухтояров А.Д.	-
62.	Подготовка, изготовление и выставление счетов-квитанций об оплате за жилищно-коммунальные услуги.	Ежемесячно	Карнаух Т.Ю.	-
63.	Организация регистрационного учета граждан – собственников и жильцов (работы паспортиста в товариществе).	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Божко А.Е. Сивова Н.В.	-
64.	Взаимодействие с арендаторами помещений, находящихся в общей долевой собственности, с субарендантами по электроэнергии, контроль за исполнением ими договорных обязательств.	Ежемесячно	Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногач О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
65.	Поддержание исправного состояния оргтехники ТСЖ, в том числе корректной работы сетевого оборудования, замена расходных материалов, контроль технического обслуживания и т.п.	Ежемесячно	Кочетов В.Е.	-
66.	Представление необходимых отчетов в управление по государственному регулированию тарифов.	Ежемесячно	Шмитько А.А. Карнаух Т.Ю.	-
67.	Организация и проведение заседаний правления товарищества (очередных, внеочередных).	Ежемесячно	Божко А.Ю. Члены правления	-
68.	Контроль подключения к системе ЕИАС с получением ЭЦП.	1 раз в год	Кочетов В.Е. Карнаух Т.Ю.	

			Шмитько А.А.	
69.	Подготовка и представление в уполномоченные органы отчетности (налоговой, бухгалтерской и прочей).	В сроки, предусмотренные законодательством	Ногащ. О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
70.	Подготовка необходимых для утверждения на общем собрании членов ТСЖ и (или) собственников помещений в МКД проектов документов, участие в организации и проведении таких собраний.	1 - 2 квартал 2021 года, по необходимости	Божко А.Ю. Кочетов В.Е. Бухтояров А.Д. Ногащ О.В. Карнаух Т.Ю. Шмитько А.А.	-
71.	Организация и проведение общих собраний членов ТСЖ и (или) собственников помещений в многоквартирных домах (годовых очередных, внеочередных).	1 - 2 квартал 2021 года, по необходимости	Божко А.Ю. Члены правления	Офис ТСЖ, МКД №№114/7, 114/14, 114/15
72.	Подготовка пакета документов для представления в управление по государственному регулированию тарифов (для цели установления тарифа на тепло и ГВС).	До 1 мая 2021 года	Шмитько А.А. Карнаух Т.Ю.	Офис ТСЖ
73.	Осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах №№114/7, 114/14 и 114/15 по ул. Ломоносова, в котельной, в ПНС, объектов общего имущества на прилегающей территории к МКД с составлением актов (дефектных ведомостей, актов об авариях, актов о дефектах и неисправностях и пр.) о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества, оборудования) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (аварий, неисправностей, повреждений).	Июнь, октябрь 2021 года	Кочетов В.Е. совместно с комиссией	Офис ТСЖ, Котельная, ПНС, МКД №№114/7, 114/14, 114/15
74.	Мероприятия по охране труда	Апрель-май 2021 года	Божко А.Ю. Бухтояров А.Д. Ногащ О.В.	Офис ТСЖ

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ ЖК "Ломоносовский" на 2021 год

Наименование работ, услуг и обязательств	Единица измерения	Показатели		2021 план
		Объем работ, услуг и	Тариф в рублях (период	Сумма в рублях
Остаток средств на счетах товарищества на начало 2021 года				
Остаток средств на начало года (на основном расчетном счете и в кассе ТСЖ)	рублей		-	34654,73
На специальном счете ФКР 114/7	рублей		-	8429493,07
На специальном счете ФКР 114/14	рублей		-	1108274,20
На специальном счете ФКР 114/15	рублей		-	1105117,50
Итого	рублей		-	10677539,50
ДОХОДЫ				
от собственников помещений многоквартирных домов				
Содержание помещений (обслуживание инженерных систем, общего имущества, в т.ч. лифтов, домофонов, и проч.)	кв.м	21 434,30	22,00 (6 месяцев)	5722958,10
			22,50 (6 месяцев)	
Коммунальные ресурсы на СОИ	руб.	-	-	648781,52
	куб.м	14 382,00	26,29 (6 месяцев)	379828,62
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)			26,53 (6 месяцев)	1449993,05
	Гкал	857,17	1658,45 (6 месяцев)	
Отопление			1724,76 (6 месяцев)	4719577,95
	Гкал	2 790,00	1658,45 (6 месяцев)	
Холодное водоснабжение			1724,76 (6 месяцев)	599578,00
	куб.м	22 600,00	26,29 (6 месяцев)	
Водоотведение холодной и горячей воды			26,53 (6 месяцев)	676430,00
	куб.м	34 000,00	18,98 (6 месяцев)	
Электроэнергия			20,81 (6 месяцев)	2359400,00
	кВт/ч	570 000	4,04 (6 месяцев)	
Обращение с ТКО			4,24 (6 месяцев)	532898,75
	куб.м	1 037	503,81 (6 месяцев)	
			523,96 (6 месяцев)	
Итого	рублей		-	17089445,99
от ЖСК "Дом"				
Отопление	Гкал	1 454	1658,45 (6 месяцев)	2444470,12
			1724,76 (6 месяцев)	
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	8 271,00	26,29 (6 месяцев)	218246,76
			26,53 (6 месяцев)	
	Гкал	534,31	1658,45 (6 месяцев)	902784,09
			1724,76 (6 месяцев)	
Итого	рублей		-	3565500,97
от ООО УК "СтройТехника"				
Отопление	Гкал	750	1658,45 (6 месяцев)	1268524,72
			1724,76 (6 месяцев)	
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	5 590,00	26,29 (6 месяцев)	147043,27
			26,53 (6 месяцев)	
	Гкал	361,10	1658,45 (6 месяцев)	307031,76
			1724,76 (6 месяцев)	
Итого	рублей		-	1722599,75
от прочих потребителей коммунальных ресурсов				
Отопление	Гкал	60	1658,45 (6 месяцев)	101496,30
			1724,76 (6 месяцев)	
Итого	рублей		-	101496,30
от использования общего имущества				
Аренда встроенных нежилых помещений	кв.м	224	540-770	1881600,00
Обращение с ТКО	куб.м	180,00	567,51	102151,80
Отопление (арендаторы)	Гкал	32,00	1658,45 (6 месяцев)	54065,05
			1724,76 (6 месяцев)	
Горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф)	куб.м	24,00	26,29 (6 месяцев)	631,38
			26,53 (6 месяцев)	
	Гкал	1,43	1658,45 (6 месяцев)	2411,28
			1724,76 (6 месяцев)	
Холодное водоснабжение	куб.м	180,00	26,29 (6 месяцев)	4753,80
			26,53 (6 месяцев)	
Водоотведение холодной и горячей воды	куб.м	218,00	18,98 (6 месяцев)	4337,11
			20,81 (6 месяцев)	
Электроэнергия (арендаторы и киоски)	кВт/ч	12 800	4,04 (6 месяцев)	52992,00
			4,24 (6 месяцев)	
Арендная плата земельного участка (ООО "АгротехГарант")	рублей	34 270,00	12,00	411240,00
Прочие доходы (размещение рекламы в лифте, размещение рекламы на фасадах, установка штендеров, размещение телекоммуникационного оборудования, использование контейнерной площадки, взыскание задолженности, пени, штрафы за неисполнение	рублей		-	224000,00
Итого	рублей		-	2738182,42
Всего доходов	рублей		-	25251880,15
РАСХОДЫ				
на обслуживание котельной				
Природный газ для технологических нужд	тыс.куб.м	1 076,00	6085,31 (6 месяцев)	6678748,14
			6328,72 (6 месяцев)	
Электроэнергия для технологических нужд	кВт/ч	196 000,00	4,04 (6 месяцев)	811440,00
			4,24 (6 месяцев)	
Холодная вода для технологических нужд	куб.м	1 800,00	26,29 (6 месяцев)	47538,00
			26,53 (6 месяцев)	

Холодная вода для приготовления горячей воды	куб.м	29 000,00	26,29 (6 месяцев)	765890,00
			26,53 (6 месяцев)	
Техническое обслуживание котельной; ТО КИПиА	рублей	ежемесячно	25 000,00	310000,00
Текущий ремонт котельной (замена запорной арматуры, приобретение запаса инструментов, проверка состояния фильтрующих картриджей на ХВ и пр.)	рублей	в течение года	-	158790,00
Страхование котельной	рублей	1 раз в год	-	4000,00
Обслуживание опасного производственного объекта в случае чрезвычайных ситуаций	рублей	в течение года	-	42000,00
Соль таблетированная, реагенты	рублей	в течение года	-	10000,00
Оплата труда производственных рабочих с начислениями	рублей	в течение года	-	2410100,00
Проверка исправности дымоотводящей системы котельной	рублей	3 раза в год	-	10000,00
Чистка теплообменников с разборкой	рублей	1 раз в год	-	30000,00
Проведение пуско-наладочных работ химводоподготовки с составлением технического отчета и представлением его в	рублей	в течение года	-	25000,00
Пуско-наладочные работы котлов с составлением технического отчета режимно-наладочных карт	рублей	в течение года	-	65000,00
Модернизация узла подпитки для увеличения объема и стабилизации давления	рублей	в течение года	-	90000,00
Поверка контрольно-вычислительных приборов, замена контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры, напорометры)	рублей	в течение года	-	30000,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	рублей	в течение года	-	30000,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	110000,00
Итого	рублей		-	11628506,14
на обслуживание повысительной насосной станции				
Электроэнергия для обеспечения работы ПНС	кВт/ч	27 500,00	4,04 (6 месяцев)	114136,88
			4,24 (6 месяцев)	
Техническое обслуживание ПНС	рублей	ежемесячно	10 000,00	120000,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд,	рублей	в течение года	-	20000,00
Итого	рублей		-	254136,88
на обслуживание жилого фонда				
Расчеты за поставку холодной воды для населения	куб.м	25 000	26,29 (6 месяцев)	660250,00
			26,53 (6 месяцев)	
Расчеты за водоотведение для населения	куб.м	39 382	18,98 (6 месяцев)	783504,89
			20,81 (6 месяцев)	
Расчеты за поставку электроэнергии для населения	кВт/ч	591 800	4,04 (6 месяцев)	2448361,52
			4,24 (6 месяцев)	
Электроэнергия для содержания мест общего пользования (лифты)	кВт/ч	42 000	4,04 (6 месяцев)	172493,20
			4,24 (6 месяцев)	
Обращение с ТКО	куб.м	1 037,00	503,81 (6 месяцев)	532898,75
			523,96 (6 месяцев)	
Техническое обслуживание лифтов	кв.м	17 370	2,82	587800,80
Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	1 раз в год	-	31800,00
Страхование лифтов	рублей	1 раз в год	-	1380,00
Техническое обслуживание домофонов	рублей	ежемесячно	-	127835,78
Аварийное обслуживание многоквартирных домов	рублей	ежемесячно	-	128537,40
Проверка и чистка вентиляционных каналов	рублей	2 раза в год	-	52260,00
Обеспечение учета и работоспособности первичных средств пожаротушения	рублей	1 раз в год	-	5000,00
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и услуги охраны	рублей	ежемесячно	2 000,00	24000,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	рублей	1 раз в год	-	15500,00
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	рублей	ежемесячно	-	90000,00
Организация и проведение субботников, праздников двора, генеральная уборка ко «Дню города», посадка и уход за зелеными насаждениями, покраска скамеек, оборудования детских площадок, бордюрного камня, аренда спецтехники, в т.ч. для уборки снега и т.д.	рублей	в течение года	-	100000,00
Приобретение инструмента, материалов (расходных материалов), инвентаря, в том числе ГСМ, краска, эл. материалы для освещения МОП общего имущества, песок, реагенты, дезинсекция и дезинфекция, прочие материалы, а так же проведение работ по обслуживанию общего имущества	рублей	в течение года	-	232000,00
Расходы на управление, в т.ч.: повышение квалификации и обучение сотрудников, канцелярские товары, почта, услуги связи, обслуживание оргтехники и ККМ, системы видеонаблюдения, ПО, услуги банка, доставка, судебные и прочие административные расходы	рублей	в течение года	-	300000,00
Информационно-правовое обслуживание (КонсультантПлюс)	рублей	в течение года	-	139676,52
Единый налог	рублей	1 раз в год	-	170000,00
договоры гражданско-правового характера, связанные с обслуживанием общего имущества нештатными работниками либо сторонними организациями (паспортное обслуживание, ремонт, договоры и др.)	рублей	в течение года	-	150000,00
Вознаграждение членов правления	рублей	1 раз в год	-	135100,00
Оплата труда работников товарищества с начислениями	рублей	в течение года	-	6704800,00
Прочие (в том числе непредвиденные расходы, аварийный фонд, неоплаты, потери)	рублей	в течение года	-	195000,00
Итого	рублей		-	13788198,86
Всего расходов	рублей		-	25670841,88
Дефицит (профицит) сметы (доходы-расходы)	рублей		-	-418961,73

Приложение №8
к протоколу №1 ежегодного общего
собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования на общем собрании членов Товарищества собственников
жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский»

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля	Кол-во голосов
Многokвартирный дом по ул. Ломоносова, д.114/7							
1	Чернова Юлия Викторовна	4	36-36-01/392/2010-284 от 27.12.2010	частная	83.90	99/100	83.06
2	Панарин Владимир Анатольевич	6	36-36-01/020/2007-414 от 15.02.2007	частная	66.20	1/1	66.2
3	Бурцева Валентина Ивановна	8	36-AB715566 от 03.04.2007	частная	83.50	1/1	83.5
4	Шилов Виталий Соломонович	9	36-36-01/201/2012-610 от 10.12.2012	частная	83.90	1/1	83.9
5	Калинина Галина Владимировна	10	36-AB154874 от 01.10.2008	частная	67.00	1/1	67
6	Зотов Сергей Владимирович	11	36:34:0602001:3826-36/077/2021-2 от 14.01.2021	частная	64.70	1/1	64.7
7	Глазкова Евгения Михайловна	12	36:34:0602001:3827-36/001/2018-1 от 22.02.2018	частная	83.20	1/1	83.2

8	Севергин Василий Владимирович	16	36-AB035697 от 13.05.2008	частная	83.80	1/1	83.8
9	Коломыцев Сергей Иванович	17	36-36-01/078/2013-502 от 22.04.2013	частная	83.50	1/1	83.5
10	Тертерашвили Геннадий Александрович	18	36-AB930968 от 24.12.2007	частная	67.10	1/1	67.1
11	Ткаченко Лидия Кондратьевна	19	36-AB611675 от 20.04.2007	частная	66.50	1/1	66.5
12	Соколов Павел Анатольевич	22	36-AB612888 от 10.11.2009	частная	66.00	1/1	66
13	Кирнос Юлия Юрьевна	23	36-AB657561 от 10.01.2007	частная	66.10	1/1	66.1
14	Соляник Валерий Павлович	25	36-AB713508 от 26.03.2007	частная	83.30	1/1	83.3
15	Головащенко Елена Николаевна	27	36-AB661968 от 11.12.2006	частная	65.40	1/1	65.4
16	Барсукова Наталья Николаевна	28	36-AB681315 от 18.01.2007	частная	83.80	1/1	83.8
17	Насонов Андрей Владимирович	29	36:34:0602001:3623-36/069/2020-6 от 10.03.2020	частная	83.50	1/1	83.5
18	Жданова Валентина Викторовна	30	36-AB790258 от 17.03.2010	частная	65.90	1/1	65.9
19	Некрасова Наталия Николаевна	31	36-36-01/077/2007-342 от 29.03.2007	частная	65.90	1/1	65.9
20	Зарубин Сергей Владимирович	32	36:34:0602001:3626-36/001/2017-1 от 20.03.2017	частная	84.20	3/4	63.15
21	Кобцева Анна Николаевна	33	36-AG093842 от 27.12.2010	частная	83.80	1/1	83.8
22	Рыжкова Лариса Алексеевна	36	36-36-01/179/2007-308 от 30.07.2007	частная	84.40	1/1	84.4
23	Кукоба Евгений Владимирович	39	36-36-01/096/2012-893 от 18.06.2012	частная	65.70	1/2	32.85
24	Сконников Сергей Алексеевич	42	36-AB703763 от 01.03.2007	частная	36.20	1/1	36.2

25	Санникова Лариса Михайловна	44	36-АБ536023 от 26.02.2007	частная	55.80	1/1	55.8
26	Кириченко Сергей Викторович	45	36:34:0602001:3639-36/069/2020-3 от 26.03.2020	частная	60.80	1/1	60.8
27	Божко Валентина Николаевна	48	36:34:0602001:3642-36/069/2020-3 от 16.11.2020	частная	36.40	1/1	36.4
28	Сорокина Анна Анатольевна	53	36-36-01/358/2010-142 от 13.11.2010	частная	36.00	1/1	36
29	Кривошеева Маргарита Юрьевна	54	36-36-01/023/2007-484 от 09.04.2007	частная	55.70	1/1	55.7
30	Кочетов Виталий Евгеньевич	60	36:34:0602001:3654-36/069/2018-2 от 20.12.2018	частная	82.90	1/1	82.9
31	Суворина Надежда Константиновна	61	36-36-01/066/2011-913 от 07.06.2011	частная	40.10	2/3	26.73
32	Кучеренко Ольга Ивановна	64	36-АГ348356 от 29.07.2011	частная	56.10	1/1	56.1
33	Ледовская Надежда Николаевна	66	36-АБ642247 от 04.12.2006	частная	40.30	1/1	40.3
34	Божко Алексей Юрьевич	67	36:34:0602001:3661-36/077/2019-2 от 25.11.2019	частная	36.30	1/2	18.15
35	Божко Анна Евгеньевна	67	36:34:0602001:3661-36/077/2019-2 от 25.11.2019	частная	36.30	1/2	18.15
36	Панкова Наталья Михайловна	68	36-АБ925523 от 11.12.2007	частная	36.40	1/1	36.4
37	Латышев Владимир Дмитриевич	69	36:34:0602001:3663-36/069/2019-3 от 28.02.2019	частная	56.30	1/2	28.15
38	Шанина Людмила Валерьевна	72	36-АД482326 от 15.04.2014	частная	36.40	1/1	36.4
39	Поздняков Владимир Ильич	74	36:34:0602001:3668-36/069/2019-4 от 28.06.2019	частная	56.20	1/1	56.2

40	Архипов Александр Николаевич	79	36:34:0602001:3673-36/008/2018-2 от 13.06.2018	частная	56.10	1/1	56.1
41	Романенко Анна Даниловна	80	36-АБ642710 от 11.12.2006	частная	82.60	1/1	82.6
42	Макарова Галина Ивановна	83	36-АБ681974 от 04.05.2007	частная	36.40	1/1	36.4
43	Никитин Владимир Маркович	85	36-АБ613832 от 12.12.2006	частная	82.70	1/1	82.7
44	Жибров Сергей Владимирович	88	36-36-01/159/2011-559 от 08.11.2011	частная	36.30	1/1	36.3
45	Колесова Лариса Леонидовна	92	36-АГ482493 от 01.11.2011	частная	66.70	1/1	66.7
46	Поченикин Денис Михайлович	95	36-АГ309485 от 22.06.2011	частная	66.50	1/1	66.5
47	Ерофеева Людмила Николаевна	101	36-АГ633286 от 11.04.2012	частная	83.70	1/1	83.7
48	Чуриков Юрий Яковлевич	103	36-36-01/191/2006-92 от 21.07.2006	частная	66.60	1/2	33.3
49	Макушин Сергей Иванович	105	36-АБ676849 от 22.02.2007	частная	83.90	1/1	83.9
50	Потапенко Игорь Иванович	106	36-36/001-36/001/026/2016-1570/2 от 23.08.2016	частная	41.95	1/1	41.95
51	Прибылов Александр Николаевич	111	36-36-01/072/2007-154 от 13.03.2007	частная	66.30	1/1	66.3
52	Жирнов Максим Анатольевич	115	36-АГ566300 от 29.12.2011	частная	66.70	1/1	66.7
53	Дубатов Александр Владимирович	123	36:34:0602001:3715-36/028/2017-2 от 21.02.2017	частная	66.80	1/2	33.4
54	Кулакова Оксана Леонидовна	125	36-АБ658237 от 26.12.2006	частная	84.10	1/1	84.1
55	Ключникова Ольга Александровна	126	36-36-01/044/2007-420 от 10.04.2007	частная	83.60	1/1	83.6
56	Шифатова Наталья Евгеньевна	127	36-36-01/118/2013-146 от	частная	67.10	1/3	22.37

			07.05.2013				
57	Успенская Елена Николаевна	128	36-АБ660486 от 25.12.2006	частная	66.80	1/1	66.8
58	Квасов Александр Юрьевич	130	36-АБ743306 от 25.04.2007	частная	83.50	1/1	83.5
59	Коренев Игорь Григорьевич	131	36-АБ536021 от 26.02.2007	частная	66.60	1/1	66.6
60	Разинков Петр Александрович	135	36-АБ680235 от 24.01.2007	частная	66.10	1/1	66.1
61	Боева Дарья Геннадьевна	138	36-36-01/009/2012-570 от 12.03.2012	частная	83.70	1/1	83.7
62	Бавыкин Анатолий Петрович	144	36-АБ658876 от 23.01.2007	частная	66.20	1/1	66.2
63	Нелюдимов Антон Иванович	145	36-36-01/176/2013-470 от 09.10.2013	частная	84.00	1/4	21
64	Рвачева Татьяна Сергеевна	148	36:34:0602001:3854-36/069/2019- 3 от 20.03.2019	частная	67.00	1/1	67
65	Юникова Тамара Михайловна	150	36-АВ056735 от 02.06.2008	частная	83.10	1/1	83.1
66	Уварова Елена Михайловна	151	36-АБ676661 от 21.02.2007	частная	66.10	1/1	66.1
67	Николаев Олег Анатольевич	152	-	частная	67.10	1/1	67.1
68	Горлова Наталия Николаевна	153	36-36-01/350/2006-166 от 10.01.2007	частная	83.90	1/1	83.9
69	Рывкина Ольга Арленовна	157	36-36-01/270/2014-198 от 26.12.2014	частная	83.70	1/3	27.9
70	Кудашова Вера Валентиновна	158	36-АБ536017 от 26.02.2007	частная	83.70	1/1	83.7
71	Перова Валентина Ивановна	162	36-АБ761176 от 27.04.2007	частная	83.70	1/1	83.7
72	Чернышова Людмила Григорьевна	163	36-36-01/120/2008-299 от 10.06.2008	частная	66.50	1/1	66.5

73	Стародубцева Анна Алексеевна	166	36-АБ596719 от 17.11.2006	частная	83.70	1/1	83.7
74	Овсянников Александр Иванович	167	36-АБ594193 от 30.10.2006	частная	66.80	1/1	66.8
75	Жданова Ольга Валерьевна	174	36-АБ676675 от 26.02.2007	частная	55.70	1/1	55.7
76	Кузнецова Ольга Николаевна	177	36-АБ712311 от 22.03.2007	частная	41.00	1/1	41
77	Оробинский Андрей Сергеевич	178	36-АБ743248 от 16.05.2007	частная	61.70	1/1	61.7
78	Винников Александр Иванович	179	36-АБ760507 от 23.05.2007	частная	55.50	1/1	55.5
79	Осин Антон Геннадьевич	184	36-36/001-36/001/150/2016-740/2 от 12.05.2016	частная	55.50	1/1	55.5
80	Чупандина Галина Александровна	185	36-36/01/023/2007-98 от 14.03.2007	частная	36.30	1/1	36.3
81	Мешалкина Надежда Николаевна	186	36-АБ643024 от 22.11.2006	частная	36.60	1/1	36.6
82	Зарецкая Наталия Геннадьевна	187	36-АБ813343 от 04.07.2007	частная	40.90	1/1	40.9
83	Зайцева Зоя Васильевна	188	36-АБ741887 от 13.04.2007	частная	83.50	1/1	83.5
84	Добрачев Михаил Николаевич	193	36:34:0602001:3614-36/182/2019- 4 от 01.07.2019	частная	77.80	1/1	77.8
85	Калгина Ирина Михайловна	196	36-АВ460965 от 02.07.2009	частная	36.90	1/1	36.9
86	Елфимов Александр Дмитриевич	198	36-АБ681975 от 04.05.2007	частная	83.20	1/1	83.2
87	Рыжкова Зоя Федоровна	201	36-АБ868552 от 26.10.2007	частная	37.00	1/1	37
88	Князев Дмитрий Юрьевич	202	36-АБ741155 от 17.04.2007	частная	41.10	1/1	41.1
89	Анискина Ольга Александровна	204	36-АБ835012 от 23.08.2007	частная	55.50	1/1	55.5
90	Свинаренко Зоя Федоровна	206	36:34:0602001:3778-36/076/2020- 2 от 19.12.2020	частная	37.20	1/1	37.2

91	Турбина Елена Васильевна	207	36:34:0602001:3779-36/069/2019-2 от 18.10.2019	частная	41.30	1/1	41.3
92	Ковешников Андрей Николаевич	209	36-АБ988636 от 28.02.2008	частная	55.90	1/1	55.9
93	Потапенко Игорь Иванович	212	36-АД179117 от 08.08.2013	частная	41.20	1/1	41.2
94	Жиляков Сергей Васильевич	213	36-АГ698874 от 21.05.2012	частная	83.50	1/1	83.5
95	Финогенова Раиса Петровна	215	36-АБ657690 от 11.01.2007	частная	36.80	1/1	36.8
96	Сазонова Ольга Олеговна	218	36-36-01/071/2013-899 от 14.05.2013	частная	83.40	1/4	20.85
97	Хорохордин Денис Николаевич	219	36-АВ854190 от 08.06.2010	частная	82.60	1/1	82.6
98	Турбина Елена Васильевна	224	36-АБ612144 от 18.12.2006	частная	66.30	1/1	66.3
99	Севергин Владимир Михайлович	227	36-36-01/153/2006-79 от 20.06.2006	частная	84.00	1/1	84
100	Севергина Елена Васильевна	228	36-АГ 419734 от 29.09.2011	частная	66.20	1/1	66.2
101	Маркин Игорь Викторович	232	36-36/001-36/001/148/2016-1667/2 от 12.08.2016	частная	65.90	1/1	65.9
102	Тураев Игорь Иванович	234	36-АБ671840 от 29.06.2007	частная	83.50	1/1	83.5
103	Калюгин Петр Борисович	235	36-АБ789868 от 20.06.2007	частная	83.20	1/1	83.2
104	Захаров Владимир Алексеевич	237	36-АБ606101 от 03.10.2006	частная	65.50	1/1	65.5
105	Пилюгин Валерий Сергеевич	240	36-АВ274878 от 24.12.2008	частная	66.40	1/1	66.4
106	Чеснокова Валентина Павловна	241	36-36-01/013/2014-730 от 17.03.2014	частная	66.30	1/1	66.3
107	Склярв Виктор Михайлович	243	36-АБ811317 от 26.07.2007	частная	83.30	1/1	83.3
108	Тупицын Роман Ромуалдович	244	36-АГ250540 от 27.04.2011	частная	66.90	1/1	66.9

109	Кириченко Сергей Викторович	245	36-AB202677 от 11.11.2008	частная	66.20	1/1	66.2
110	Абросимова Наталья Николаевна	247	36-AB680238 от 24.01.2007	частная	83.40	1/1	83.4
111	Устинова Тамара Николаевна	248	36-AG679295 от 12.05.2012	частная	66.80	1/1	66.8
112	Воронина Наталия Сергеевна	249	36-AG697264 от 07.06.2012	частная	66.80	1/1	66.8
113	Рымарь Артем Сергеевич	250	36-36-01/153/2012-134 от 31.07.2012	частная	85.70	1/2	42.85
114	Кузнецова Галина Вячеславовна	251	36-36-01/146/2007-254 от 22.06.2007	частная	83.10	2/3	55.4
115	Малыхин Сергей Николаевич	253	36-AB741883 от 13.04.2007	частная	66.60	1/1	66.6
116	Юденков Дмитрий Николаевич	255	36:34:0602001:3865-36/011/2018-4 от 20.04.2018	частная	83.20	1/2	41.6
117	Юденков Дмитрий Николаевич	256	36:34:0602001:3866-36/074/2019-2 от 03.06.2019	частная	66.50	1/1	66.5
118	Мандрыкин Владимир Иванович	258	36-AB645869 от 07.12.2006	частная	83.60	1/1	83.6
119	Евсеев Антон Александрович	офис	36-AG698931 от 27.06.2012	частная	131.30	1/1	131.3
120	Спивакова Ирина Анатольевна	стомат.каб.	36-36/001-36/001/186/2016-1375/2 от 11.08.2016	частная	87.60	1/1	87.6
Многokвартирный дом по ул. Ломоносова, д.114/14							
121	ООО "Агротех-Гарант"	1	36:34:0602001:9971-36/069/2019-1 от 28.02.2019	частная	62.30	1/1	62.3
122	Евсеев Антон Александрович	2	36-36-01/009/2009-110 от 18.02.2009	частная	40.60	1/1	40.6
123	Евсеев Антон Александрович	3	36-36/001-36/001/015/2016-988/2 от 02.03.2016	частная	40.20	1/1	40.2

124	Евсеев Антон Александрович	4	36-36-01/300/2009-315 от 16.12.2009	частная	40.80	1/1	40.8
125	Суворова Анастасия Владимировна	7	36:34:0602001:9438-36/001/2018- 1 от 09.04.2018	частная	40.40	1/1	40.4
126	Рублева Ирина Николаевна	13	36-АГ867045 от 09.10.2012	частная	40.10	1/1	40.1
127	Коноплина Юлия Геннадьевна	15	36:34:0602001:8031-36/001/2018- 1 от 21.05.2018	частная	62.70	1/1	62.7
128	Суханова Виктория Олеговна	17	36-36/001-36/001/142/2016-532/2 от 05.12.2016	частная	40.80	1/1	40.8
129	Миряшева Светлана Владимировна	18	36-АД064729 от 03.04.2013	частная	40.30	1/1	40.3
130	Близняков Андрей Николаевич	22	36-АД319566 от 03.12.2013	частная	40.60	1/1	40.6
131	Катмаров Андрей Валерьевич	24	36-36/001-36001/108/2015-2604/2 от 28.07.2015	частная	40.80	3/4	30.6
132	Синягина Анна Владимировна	27	36-36-01/321/2006-460 от 17.01.2007	частная	40.40	1/1	40.4
133	Улькин Александр Геннадьевич	28	36-АГ188925 от 10.02.2011	частная	40.90	1/1	40.9
134	Рыженин Валерий Иванович	35	36-АВ241361 от 29.12.2008	частная	62.20	1/1	62.2
135	Матасова Валентина Александровна	38	36-АГ308899 от 06.06.2011	частная	39.90	1/1	39.9
136	Шевцова Татьяна Николаевна	40	36-АБ658985	частная	62.20	1/1	62.2
137	Евсеев Антон Александрович	офис	36-АГ698932	частная	328.80	1/2	164.4
138	Оробинский Андрей Сергеевич	офис	36-АГ698932	частная	328.80	1/2	164.4
Многokвартирный дом по ул. Ломоносова, д.114/15							
139	Сергеева Полина Романовна	2	36:34:0602001:9984-36/001/2017- 1 от 11.07.2017	частная	41.10	1/1	41.1

140	Паневина Елена Алексеевна	4	36-АБ864844 от 01.10.2007	частная	41.00	1/1	41
141	Тураев Роман Игоревич	5	36-36-01/336/2010-085 от 07.10.2010	частная	62.80	4/5	50.24
142	Шифатова Наталья Евгеньевна	8	36:34:0602001:10749-36/011/2018-1 от 18.07.2018	частная	40.80	1/1	40.8
143	Ильина Любовь Викторовна	12	36-36-01/107/2007-223 от 02.05.2007	частная	40.80	1/1	40.8
144	Коробейникова Ольга Ивановна	13	Отсутствует	частная	40.80	1/1	40.8
145	Кулешова Ольга Анатольевна	17	36-АБ596437 от 17.11.2006	частная	40.90	1/1	40.9
146	Бучнев Александр Евгеньевич	19	36-АБ676676 от 26.02.2007	частная	41.20	1/1	41.2
147	Назарчук Наталья Владимировна	22	36-АГ419330 от 12.09.2011	частная	40.70	1/1	40.7
148	Соляникова Татьяна Николаевна	24	36-АБ643766 от 19.12.2006	частная	41.10	1/1	41.1
149	Шабанова Оксана Алексеевна	25	36-АБ866075 от 07.11.2011	частная	63.10	1/1	63.1
150	Рязанова Людмила Бронеславовна	26	36-АБ758687 от 07.12.2007	частная	63.30	1/1	63.3
151	Федорова Елена Александровна	29	36-36-01/159/2008-220 от 28.07.2008	частная	41.10	1/1	41.1
152	Макунина Ольга Анатольевна	30	36-АБ677934 от 13.02.2007	частная	62.90	1/1	62.9
153	Шелестов Владимир Станиславович	36	36-АГ633831 от 05.03.2012	частная	63.50	1/1	63.5
154	Переверзев Андрей Иванович	38	36:34:0602001:9983-36/001/2018-1 от 17.04.2018	частная	40.10	1/1	40.1
155	Тюнин Виктор Иванович	40	36-АБ062634 от 29.11.2010	частная	63.60	1/1	63.6

156	Николаева Светлана Альбертовна	41	36:34:0602001:9979-36/001/2017-1 от 18.12.2017	частная	63.40	1/1	63.4
157	Сергеева Валентина Алексеевна	43	36:34:0602001:9975-36/092/2020-2 от 03.11.2020	частная	40.70	1/1	40.7
158	Щукин Герман Владиленович	44	36-АБ790119 от 10.07.2007	частная	41.10	1/1	41.1

АКТ
о размещении сообщения о проведении
общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

г. Воронеж

«04» июня 2021 г.

«04» июня 2021 года в многоквартирных домах №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеж размещена информация о проведении общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», проводимого 14 июня 2021 года в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

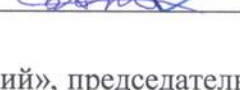
1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества
2. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год
3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2020 год
4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год)
5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год
6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год
7. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2021 год
8. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе
9. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год

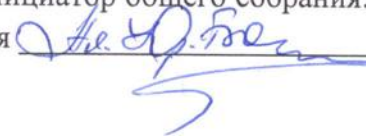
Сообщения о проведении общего собрания вывешены: 04 июня 2021 г. в ____ ч. ____ мин., согласно решению общего членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», отраженному в протоколе N 8 от «30» июня 2018 г.

При размещении сделаны фотоснимки (Приложение N 1)

Размещение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский» подтверждаю:

Члены ТСЖ ЖК «Ломоносовский», собственники квартир:

1. Бонина Алексей Юрьевич (кв. 67 дома 114/7) 
2. Косаров Виталий Евгеньевич (кв. 60 дома 114/7) 
3. Бонина Анна Евгеньевна (кв. 67 дома 114/7) 

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ ЖК «Ломоносовский», председатель правления  А.Ю.Божко

**Бюллетени (письменные решения) членов товарищества в
количестве 158 шт.**