

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.03.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 20.12.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 02.03.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс "Ломоносовский"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 20.12.2019 по адресу: двор многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже

Заочный этап голосования проводился с 18:30 20.12.2019г. по 23:59 02.03.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 02.03.2020г. (включительно), по адресу: офис ТСЖ ЖК «Ломоносовский», ул. Ломоносова, д. 114/15 (нарочно или в почтовый ящик на крыльце офиса))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 240 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Товарищества собственников жилья Жилого Комплекса "Ломоносовский" (ИНН:3666167142)- Председатель правления Божко Алексей Юрьевич, действующий на основании Устава от "05" августа 2010 г., цель участия: информирование собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, подпись



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16921.36 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16921.36 кв.м.

Подсчет голосов окончен 11.03.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.
- 2 О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14410.47, что составляет 85.16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания. Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Божко А. Ю. (собственник кв. 29, д.114/7), секретарем общего собрания – Коломыцева С.И. (собственник кв. 17, д.114/7), состав счетной комиссии- Винников А.И. (собственник кв. 179, д.114/7), Захаров В.А. (собственник кв.237, д.114/7)					
Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Божко А. Ю. (собственник кв. 29, д.114/7), секретарем общего собрания – Коломыцева С.И. (собственник кв. 17, д.114/7), состав счетной комиссии- Винников А.И. (собственник кв. 179, д.114/7), Захаров В.А. (собственник кв.237, д.114/7)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13679.47	80.84	233.3	1.38	497.7	2.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7). Предложено: Определить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Утвердить Регламент режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, качестве приложения и неотъемлемой части протокола общего собрания.	
Решили (Постановили) по 2 вопросу: О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7).	
Определить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Утвердить Регламент режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, вме-	

сте с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, качестве приложения и неотъемлемой части протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12272.07	72.52	974.6	5.76	1163.8	6.88

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 240 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД
6. Регламент режима доступа на придомовую территорию
7. Положение о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7

Подписи:

Председатель общего собрания: Ботко Алексей Юрьевич,
номер помещения собственника: кв. 67.29, А.И. Ботко 11.03.2020

Секретарь общего собрания: Коломиев Сергей Иванович
номер помещения собственника: кв. 17, С.И. Коломиев 11.03.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Захаров Владимир Алексеевич
Адрес: ул. Ломоносова, д. 114/7, кв. 237
Подпись: В. Захаров 11.03.2020

ФИО: Винников Александр Иванович
Адрес: ул. Ломоносова, д. 114/7, кв. 179
Подпись: А. Винников 11.03.2020

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д 114/7 от 11.03.2020
Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля
1	Харина Лолита Николаевна	1	36-36-01/082/2014-640	частная	83.60	1/8
2	Махобей Наталья Николаевна	1	36:34:0602001:3615-36/069/2019-3	частная	83.60	1/3
3	Нитченко Светлана Николаевна	1	36-36-01/082/2014-640	частная	83.60	1/8
4	Мищенко Антонина Васильевна	2	36-AB202967	частная	66.70	1/1
5	Шурыгин Юрий Иванович	3	36-36-01/246/2009-204	частная	66.00	1/1
6	Чернова Юлия Викторовна	4	36-36-01/392/2010-284	частная	83.90	99/100
7	Чернов Юрий Борисович	4	36-36-01/392/2010-284	частная	83.90	1/100
8	Борисов Николай Николаевич	5	36-AD691519	частная	83.90	1/1
9	Панарин Владимир Анатольевич	6	36-36-01/020/2007-414	частная	66.20	1/1
10	Сатышев Вячеслав Александрович	7	36-AB713926	частная	66.20	1/1
11	Бурцева Валентина Ивановна	8	36-AB715566	частная	83.50	1/1
12	Шилов Виталий Соломонович	9	36-36-01/201/2012-610	частная	83.90	1/1
13	Калинина Галина Владимировна	10	36-AB154874	частная	67.00	1/1
14	Малахова Нина Васильевна	11	36-AB711017	частная	64.70	1/1

15	Глазкова Евгения Михайловна	12	36:34:0602001:382 7-36/001/2018-1	частная	83.20	1/1
16	Карпова Татьяна Васильевна	13	36-AB714422	частная	84.60	1/1
17	Алексеева Раиса Ивановна	14	36-AB762964	частная	66.70	1/1
18	Ефимова Татьяна Стефановна	15	36-AB678378	частная	65.40	1/1
19	Севергин Василий Владимирович	16	36-AB035697	частная	83.80	1/1
20	Коломыцев Сергей Иванович	17	36-36-01/078/2013-502	частная	83.50	1/1
21	Тертерашвили Геннадий Александрович	18	36-AB930968	частная	67.10	1/1
22	Ткаченко Лидия Кондратьевна	19	36-AB611675	частная	66.50	1/1
23	Лутов Игорь Александрович	20	36-36-01/078/2008-498	частная	83.30	1/1
24	Лавлинский Василий Павлович	21	36-AB689808	частная	83.20	1/1
25	Соколов Павел Анатольевич	22	36-AB612888	частная	66.00	1/1
26	Кирнос Юлия Юрьевна	23	36-AB657561	частная	66.10	1/1
27	Литаврин Владимир Егорович	24	36-AG504984	частная	85.50	1/1
28	Соляник Валерий Павлович	25	36-AB713508	частная	83.30	1/1
29	Родионов Сергей Валерьевич	26	36-AB824280	частная	65.90	1/1
30	Головащенко Елена Николаевна	27	36-AB661968	частная	65.40	1/1
31	Барсукова Наталья Николаевна	28	36-AB681315	частная	83.80	1/1
32	Божко Татьяна Александровна	29	36:34:0602001:362 3-36/001/2018-2	частная	83.50	1/2
33	Божко Алексей Юрьевич	29	36:34:0602001:362 3-36/001/2018-1	частная	83.50	1/2
34	Жданова Валентина Викторовна	30	36-AB790258	частная	65.90	1/1
35	Некрасова Наталия Николаевна	31	36-36-01/077/2007-342	частная	65.90	1/1

36	Зарубин Александр Сергеевич	32	36:34:0602001:362 6-36/001/2017-2	частная	84.20	1/4
37	Зарубин Сергей Владимирович	32	36:34:0602001:362 6-36/001/2017-1	частная	84.20	3/4
38	Кобцева Анна Николаевна	33	36-АГ093842	частная	83.80	1/1
39	Атанова Татьяна Борисовна	34	36-36-01/025/2008- 595	частная	66.60	1/1
40	Семина Нина Михайловна	35	36-АБ680237	частная	65.90	1/1
41	Рыжкова Лариса Алексеевна	36	36-36-01/179/2007- 308	частная	84.40	1/1
42	Воропаева Анастасия Алексеевна	37	36-АГ258477	частная	83.60	1/1
43	Толчеев Андрей Вячеславович	38	36-АВ671179	частная	66.70	1/1
44	Кукоба Евгений Владимирович	39	36-36-01/096/2012- 893	частная	65.70	1/2
45	Кукоба Лариса Николаевна	39	36-36-01/096/2012- 893	частная	65.70	1/2
46	Глущенко Валерий Вячеславович	40	36-АВ000146	частная	84.40	1/1
47	Глазков Александр Викторович	41	36-36-01/318/2007- 547	частная	89.70	1/1
48	Сконников Сергей Алексеевич	42	36-АБ703763	частная	36.20	1/1
49	Харина Лилия Геннадьевна	43	36-36-01/115/2012- 084	частная	36.30	1/1
50	Санникова Лариса Михайловна	44	36-АБ536023	частная	55.80	1/1
51	Акатов Дмитрий Александрович	45	36-АД222767	частная	60.80	1/1
52	Овсянникова Зинаида Васильевна	46	36-АБ658338	частная	39.80	1/1
53	Гостева Людмила Николаевна	47	36-АБ536019	частная	36.40	1/1
54	Иванова Наталия Борисовна	48	36-АД118221	частная	36.40	1/1
55	Варнавальская Елена Васильевна	49	36-36-01/029/2012- 283	частная	55.40	3/4
56	Варнавальская Елена Васильевна	49	36-36-01/094/2012- 706	частная	55.40	1/4

57	Попикова Пелагея Михайловна	50	36:34:0602001:3644-36/001/2017-1	частная	82.10	1/1
58	Федорищев Михаил Петрович	51	36-36-01/077/2008-704	частная	39.90	1/1
59	Набатова Галина Борисовна	52	36-АБ642945	частная	36.20	1/1
60	Сорокина Анна Анатольевна	53	36-36-01/358/2010-142	частная	36.00	1/1
61	Кривошеева Маргарита Юрьевна	54	36-36-01/023/2007-484	частная	55.70	1/1
62	Макарова Лариса Александровна	55	36-АБ897822	частная	82.30	1/1
63	Пискова Нина Васильевна	56	36-АГ724392	частная	40.50	1/1
64	Фролов Николай Валерьевич	57	36-36-01/273/2014-242	частная	36.20	1/1
65	Корендясева Наталья Валентиновна	58	36-36/001-36/001/016/2015-1412/2	частная	36.40	1/1
66	Туйкин Сергей Юрьевич	59	36:34:0602001:3653-36/069/2019-2	частная	55.90	1/1
67	Кочетов Виталий Евгеньевич	60	36:34:0602001:3654-36/069/2018-2	частная	82.90	1/1
68	Дегтярева Анна Леонидовна	61	36-36-01/066/2011-913	частная	40.10	1/3
69	Суворина Надежда Константиновна	61	36-36-01/066/2011-913	частная	40.10	2/3
70	Лещев Александр Николаевич	62	36-АВ202168	частная	36.20	1/1
71	Черкасова Татьяна Владимировна	63	36-АГ586996	частная	36.20	1/1
72	Кучеренко Ольга Ивановна	64	36-АГ348356	частная	56.10	1/1
73	Иванова Наталья Владимировна	65	36-АБ642709	частная	83.10	1/1
74	Ледовская Надежда Николаевна	66	36-АБ642247	частная	40.30	1/1
75	Божко Алексей Юрьевич	67	36:34:0602001:3661-36/077/2019-2	частная	36.30	1/2
76	Божко Анна Евгеньевна	67	36:34:0602001:3661-36/077/2019-2	частная	36.30	1/2
77	Панкова Наталья Михайловна	68	36-АБ925523	частная	36.40	1/1

78	Латышев Евгений Владимирович	69	36:34:0602001:366 3-36/069/2019-2	частная	56.30	1/2
79	Латышев Владимир Дмитриевич	69	36:34:0602001:366 3-36/069/2019-3	частная	56.30	1/2
80	Панкова Ирина Васильевна	70	36-АБ536543	частная	82.70	1/1
81	Тихонова Ольга Михайловна	71	36-АВ555001	частная	40.70	1/1
82	Шанина Людмила Валерьевна	72	36-АД482326	частная	36.40	1/1
83	Березнев Владимир Викторович	73	36-АГ117300	частная	36.90	1/1
84	Поздняков Владимир Ильич	74	36:34:0602001:366 8-36/069/2019-4	частная	56.20	1/1
85	Литвиненко Татьяна Викторовна	75	36-АД773988	частная	82.50	1/1
86	Абросимова Инна Васильевна	76	36-36-01/045/2010-473	частная	40.50	1/1
87	Шевердяева Ольга Александровна	77	36-АБ661743	частная	35.70	1/1
88	Рубцова Нина Семеновна	78	36-АВ673866	частная	36.60	1/1
89	Архипов Александр Николаевич	79	36:34:0602001:367 3-36/008/2018-2	частная	56.10	1/1
90	Романенко Анна Даниловна	80	36-АБ642710	частная	82.60	1/1
91	Кретинина Нина Егоровна	81	36-36-01/066/2011-422	частная	40.30	1/1
92	Митрофанов Игорь Иванович	82	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют	частная	36.50	1/1
93	Макарова Галина Ивановна	83	36-АБ681974	частная	36.40	1/1
94	Золотько Андрей Борисович	84	36:34:0602001:367 8-36/015/2018-1	частная	55.30	1/1
95	Никитин Владимир Маркович	85	36-АБ613832	частная	82.70	1/1
96	Турищева Татьяна Ивановна	86	36-АБ824720	частная	40.50	1/1
97	Малышева Нина Александровна	87	36-АВ591634	частная	35.90	1/1
98	Жибров Сергей	88	36-36-01/159/2011-	частная	36.30	1/1

	Владимирович		559			
99	Корчуганова Наталья Георгиевна	89	36-36-01/278/2010-412	частная	56.00	1/1
100	Зацепилов Виктор Васильевич	91	36-АБ600438	частная	66.40	1/1
101	Колесова Лариса Леонидовна	92	36-АГ482493	частная	66.70	1/1
102	Меркулов Григорий Валерьевич	93	36-36-01/366/2006-85	частная	83.60	1/2
103	Меркулова Анна Владимировна	93	36-36-01/366/2006-85	частная	83.60	1/2
104	Прохорова Наталья Ивановна	94	36-АБ644359	частная	83.40	1/1
105	Поченикин Денис Михайлович	95	36-АГ309485	частная	66.50	1/1
106	Разумова Ирина Григорьевна	96	36-АВ274028	частная	66.70	1/1
107	Федорова Алифтина Николаевна	97	36-36/001-36/001/024/2016-2329/1	частная	84.00	1/1
108	Замятин Николай Николаевич	98	36-36-01/182/2014-767	частная	83.90	1/2
109	Замятина Наталья Алексеевна	98	36-36-01/182/2014-767	частная	83.90	1/2
110	Корневская Светлана Николаевна	99	36-36-01/035/2007-9	частная	66.30	1/1
111	Головина Елена Владимировна	100	36-АБ608275	частная	66.50	1/1
112	Ерофеева Людмила Николаевна	101	36-АГ633286	частная	83.70	1/1
113	Селютин Игорь Юрьевич	102	36-АГ316543	частная	84.00	1/1
114	Чуриков Юрий Яковлевич	103	36-36-01/191/2006-92	частная	66.60	1/2
115	Чурикова Нэля Леопольдовна	103	36-36-01/191/2006-92	частная	66.60	1/2
116	Ракитин Алексей Геннадьевич	104	36-36/001-36/001/143/2016-2646/2	частная	66.50	1/1
117	Макушин Сергей Иванович	105	36-АБ676849	частная	83.90	1/1
118	Потапенко Ирина Юрьевна	106	36-36/001-36/001/026/2016-	частная	41.95	1/1

			1570/2			
119	Потапенко Игорь Иванович	106	36-36/001-36/001/026/2016-1570/2	частная	41.95	1/1
120	Харламова Валентина Александровна	107	36-36-01/245/2006-189	частная	66.10	1/1
121	Авдеева Людмила Анатольевна	108	36-36-01/208/2006-483	частная	66.70	1/1
122	Фокин Андрей Александрович	109	36-36-01/096/2007-63	частная	83.90	1/1
123	Степанова Наталья Алексеевна	110	36-АБ787823	частная	83.90	1/1
124	Прибылов Александр Николаевич	111	36-36-01/072/2007-154	частная	66.30	1/1
125	Павлов Андрей Васильевич	112	36-АБ674362	частная	66.80	1/1
126	Рудакова Елена Ильинична	113	36-АБ676663	частная	83.80	1/1
127	Соболев Андрей Иванович	114	36-36-01/301/2007-540	частная	83.90	1/1
128	Жирнов Максим Анатольевич	115	36-АГ566300	частная	66.70	1/1
129	Марункевич Наталья Валерьевна	116	36-АВ637075	частная	66.50	1/1
130	Баженова Нина Петровна	117	36-АБ679262	частная	83.80	1/1
131	Гуляева Наталия Павловна	118	36-АБ824721	частная	84.10	1/1
132	Сугатова Наталья Николаевна	119	36-36-01/115/2013-094	частная	66.10	1/1
133	Дракина Елена Владимировна	120	36-АБ711066	частная	66.30	1/1
134	Линев Дмитрий Владимирович	121	36:34:0602001:3713-36/001/2018-1	частная	83.70	1/1
135	Тульнова Татьяна Анатольевна	122	36-36-01/2232012-324	частная	42.10	1/1
136	Тульнов Алексей Николаевич	122	36-36-01/2232012-324	частная	42.10	1/1
137	Дубатова Светлана Александровна	123	36:34:0602001:3715-36/028/2017-1	частная	66.80	1/2
138	Дубатов Александр Владимирович	123	36:34:0602001:3715-36/028/2017-2	частная	66.80	1/2

139	Артемьева Надежда Михайловна	124	36-АБ600931	частная	66.70	1/1
140	Кулакова Оксана Леонидовна	125	36-АБ658237	частная	84.10	1/1
141	Ключникова Ольга Александровна	126	36-36-01/044/2007-420	частная	83.60	1/1
142	Шифатова Наталья Евгеньевна	127	36-36-01/118/2013-146	частная	67.10	1/3
143	Шифатов Николай Алексеевич	127	36-36-01/118/2013-146	частная	67.10	2/3
144	Успенская Елена Николаевна	128	36-АБ660486	частная	66.80	1/1
145	Широбоков Владимир Григорьевич	129	36-АБ759872	частная	84.00	1/1
146	Квасов Александр Юрьевич	130	36-АБ743306	частная	83.50	1/1
147	Коренев Игорь Григорьевич	131	36-АБ536021	частная	66.60	1/1
148	Горбунов Андрей Николаевич	132	36-36-01/032/2012-757	частная	66.40	1/3
149	Горбунова Елена Викторовна	132	36-36-01/032/2012-757	частная	66.40	1/3
150	Горбунова Анна Андреевна	132	36-36-01/032/2012-757	частная	66.40	1/3
151	Дуботовкин Василий Митрофанович	133	36-36-01/031/2007-547	частная	83.70	1/1
152	Шуляпин Владимир Юрьевич	134	-	частная	83.70	1/1
153	Разинков Петр Александрович	135	36-АБ680235	частная	66.10	1/1
154	Солодова Валентина Федоровна	136	36-АБ596106	частная	66.60	1/1
155	Бережная Татьяна Ивановна	137	36-36-01/163/2007-87	частная	83.40	1/1
156	Боева Дарья Геннадьевна	138	36-36-01/009/2012-570	частная	83.70	1/1
157	Харченко Юлия Александровна	139	36-АБ867813	частная	65.90	1/1
158	Скрынникова Инна Петровна	140	36-АД814167	частная	66.40	1/1
159	Шульга Людмила Валентиновна	141	36-36-01/066/2012-033	частная	82.90	1/2

160	Шульга Алексей Евгеньевич	141	36-36-01/066/2012-033	частная	82.90	1/2
161	Ермоленко Лилия Владимировна	142	36-36-01/376/2010-384	частная	83.80	1/2
162	Ермоленко Лилия Владимировна	142	36-36-01/376/2010-384	частная	83.80	1/2
163	Ащепкова Лидия Ивановна	143	36-36/001-36/001/016/2016-150/5	частная	66.00	1/1
164	Бавыкин Анатолий Петрович	144	36-АБ658876	частная	66.20	1/1
165	Кархина Анастасия Андреевна	145	36-36-01/228/2013-007	частная	84.00	3/4
166	Нелюдимов Антон Иванович	145	36-36-01/176/2013-470	частная	84.00	1/4
167	Воронова Наталья Викторовна	146	36-36-01/240/2007-152	частная	83.80	1/1
168	Короткова Ольга Валерьевна	147	36-АГ958601	частная	66.40	1/1
169	Рвачева Татьяна Сергеевна	148	36:34:0602001:3854-36/069/2019-3	частная	67.00	1/1
170	Чернова Ирина Александровна	149	36-АБ657731	частная	82.80	1/1
171	Юникова Тамара Михайловна	150	36-АВ056735	частная	83.10	1/1
172	Уварова Елена Михайловна	151	36-АБ676661	частная	66.10	1/1
173	Николаев Олег Анатольевич	152	-	частная	67.10	1/1
174	Горлова Наталия Николаевна	153	36-36-01/350/2006-166	частная	83.90	1/1
175	Мурзина Инга Владиславовна	154	36-АБ929689	частная	83.50	1/1
176	Барсуков Сергей Сергеевич	155	36-36-01/210/2014-444	частная	66.10	1/1
177	Ключников Алексей Антонович	156	36-АБ603274	частная	67.10	1/1
178	Даринский Антон Дмитриевич	157	36-36-01/270/2014-198	частная	83.70	1/3
179	Рывкина Ольга Арленовна	157	36-36-01/270/2014-198	частная	83.70	1/3
180	Горбатова Анастасия Артуровна	157	36-36-01/270/2014-198	частная	83.70	1/3

181	Кудашова Вера Валентиновна	158	36-АБ536017	частная	83.70	1/1
182	Свиридова Наталья Николаевна	159	36:34:0602001:373 3-36/069/2018-3	частная	66.10	1/1
183	Гранатовый Денис Васильевич	160	36-36-01/041/2012- 549	частная	67.30	1/1
184	Воронова Надежда Ивановна	161	-	частная	83.70	1/1
185	Перова Валентина Ивановна	162	36-АБ761176	частная	83.70	1/1
186	Чернышова Люд- мила Григорьевна	163	36-36-01/120/2008- 299	частная	66.50	1/1
187	Левченко Елена Александровна	164	36-36-01/042/2007- 229	частная	66.90	1/1
188	Куклындин Андрей Викторович	165	36:34:0602001:373 9-36/069/2019-2	частная	83.80	1/1
189	Стародубцева Анна Алексеевна	166	36-АБ596719	частная	83.70	1/1
190	Овсянников Алек- сандр Иванович	167	36-АБ594193	частная	66.80	1/1
191	Змыслина Нина Ивановна	168	36-АБ595353	частная	66.80	1/1
192	Сабинина Анна Дмитриевна	169	36-АГ165420	частная	88.50	1/1
193	Ишутин Сергей Викторович	170	36-36-01/308/2006- 329	частная	55.60	1/1
194	Положенцева Зоя Яковлевна	171	-	частная	36.50	1/1
195	Жданова Ольга Валерьевна	174	36-АБ676675	частная	55.70	1/1
196	Крицкая Елена Владиславовна	175	36-36-01/148/2008- 671	частная	36.30	1/1
197	Носова Елена Ва- лентиновна	176	36-АД170109	частная	36.30	1/1
198	Кузнецова Ольга Николаевна	177	36-АБ712311	частная	41.00	1/1
199	Оробинский Ан- дрей Сергеевич	178	36-АБ743248	частная	61.70	1/1
200	Винников Алек- сандр Иванович	179	36-АБ760507	частная	55.50	1/1
201	Климова Юлия Андреевна	180	36:34:0602001:375 3-36/001/2018-1	частная	36.30	1/1

202	Щипоткина Елена Васильевна	181	36:34:0602001:3754-36/001/2018-1	частная	36.40	1/1
203	Романова Лариса Александровна	182	36-АБ612565	частная	40.50	1/1
204	Титова Елена Юрьевна	183	36-АБ763050	частная	83.00	1/1
205	Осин Антон Геннадьевич	184	36-36/001-36/001/150/2016-740/2	частная	55.50	1/1
206	Чупандина Галина Александровна	185	36-36/01/023/2007-98	частная	36.30	1/1
207	Мешалкина Надежда Николаевна	186	36-АБ643024	частная	36.60	1/1
208	Зарецкая Наталия Геннадьевна	187	36-АБ813343	частная	40.90	1/1
209	Зайцева Зоя Васильевна	188	36-АБ741887	частная	83.50	1/1
210	Чернышева Елена Александровна	189	36-АБ643297	частная	55.80	1/1
211	Жданов Геннадий Иванович	190	36-АД759050	частная	36.50	1/1
212	Мануковская Татьяна Александровна	191	36-36-01/279/2014-057	частная	36.70	1/1
213	Забугина Лариса Александровна	192	36-АГ555263	частная	41.10	1/1
214	Добрачев Михаил Николаевич	193	36:34:0602001:3614-36/182/2019-4	частная	77.80	1/1
215	Мельников Алексей Владимирович	194	36-36-01/116/2013-531	частная	55.60	1/2
216	Мельникова Наталья Владимировна	194	36-36-01/116/2013-531	частная	55.60	1/2
217	Демин Алексей Борисович	195	36-АБ928541	частная	36.90	1/1
218	Калгина Ирина Михайловна	196	36-АВ460965	частная	36.90	1/1
219	Максимов Алексей Юрьевич	197	36-АВ733097	частная	40.80	1/1
220	Елфимов Александр Дмитриевич	198	36-АБ681975	частная	83.20	1/1
221	Саввин Александр Иванович	199	36-36-01/154/2012-554	частная	55.90	1/2
222	Саввина Любовь	199	36-36-01/154/2012-	частная	55.90	1/2

	Ивановна		554			
223	Гвоздева Светлана Владимировна	200	36-36-01/072/2007-256	частная	36.50	1/1
224	Рыжкова Зоя Федоровна	201	36-АБ868552	частная	37.00	1/1
225	Князев Дмитрий Юрьевич	202	36-АБ741155	частная	41.10	1/1
226	Панкова Нина Михайловна	203	36-36/001-36/001/105/2016-428/2	частная	84.00	1/1
227	Анискина Ольга Александровна	204	36-АБ835012	частная	55.50	1/1
228	Бессмельцев Михаил Дмитриевич	205	36АБ681538	частная	36.40	1/1
229	Гладких Ольга Стефановна	206	36-36-01/119/2011-805	частная	37.20	1/1
230	Турбина Елена Васильевна	207	36:34:0602001:3779-36/069/2019-2	частная	41.30	1/1
231	Бессмельцева Светлана Федоровна	208	36-АБ925566	частная	84.40	1/1
232	Ковешников Андрей Николаевич	209	36-АБ988636	частная	55.90	1/1
233	Авдеева Наталья Юрьевна	210	36-АВ766962	частная	36.40	1/1
234	Шмытко Надежда Петровна	211	36-36-01/288/2007-395	частная	37.00	1/2
235	Шмытко Надежда Петровна	211	36-36-01/001/2008-165	частная	37.00	1/2
236	Потапенко Игорь Иванович	212	36-АД179117	частная	41.20	1/1
237	Жиляков Сергей Васильевич	213	36-АГ698874	частная	83.50	1/1
238	Проскурина Татьяна Николаевна	214	36:34:0602001:3786-36/001/2018-1	частная	56.10	1/1
239	Финогенова Раиса Петровна	215	36-АБ657690	частная	36.80	1/1
240	Быстрянцева Ольга Алексеевна	216	36:34:0602001:3788-36/001/2017-1	частная	37.00	1/1
241	Ускова Тамара Михайловна	217	36-АБ680239	частная	41.40	1/1
242	Сазонова Ольга Олеговна	218	36-36-01/071/2013-899	частная	83.40	1/4

243	Сазонова Дарья Степановна	218	36-36-01/071/2013-899	частная	83.40	1/4
244	Сазонова Мария Степановна	218	36-36-01/071/2013-899	частная	83.40	1/4
245	Сазонов Степан Владимирович	218	36-36-01/071/2013-899	частная	83.40	1/4
246	Хорохордин Денис Николаевич	219	36-AB854190	частная	82.60	1/1
247	Лысиков Алексей Юрьевич	221	36-AD433108	частная	66.60	1/1
248	Сысоев Ярослав Анатольевич	222	36-AB759166	частная	83.20	1/1
249	Разгоняева Нина Васильевна	223	36-AB679147	частная	83.60	1/1
250	Турбина Елена Васильевна	224	36-AB612144	частная	66.30	1/1
251	Шильников Владислав Игоревич	225	36-36-01/282/2010-024	частная	66.09	1/3
252	Шильников Евгений Игоревич	225	36-36-01/282/2010-024	частная	66.09	1/3
253	Шильникова Диана Владиславовна	225	36-36-01/282/2010-024	частная	66.09	1/3
254	Пахомов Юрий Николаевич	226	36-36-01/125/2007-125	частная	83.20	1/1
255	Севергин Владимир Михайлович	227	36-36-01/153/2006-79	частная	84.00	1/1
256	Севергина Елена Васильевна	228	36-AG419734	частная	66.20	1/1
257	Сергиенко Людмила Валентиновна	229	36-AG949307	частная	66.00	1/1
258	Ключников Владимир Иванович	230	36-AG408977	частная	83.70	1/1
259	Жданова Татьяна Владиленовна	231	36-AB566270	частная	82.60	1/1
260	Маркин Игорь Викторович	232	36-36/001-36/001/148/2016-1667/2	частная	65.90	1/1
261	Мазурова Людмила Ивановна	233	36-AB676664	частная	66.30	1/1
262	Тураев Игорь Иванович	234	36-AB671840	частная	83.50	1/1
263	Калюгин Петр Борисович	235	36-AB789868	частная	83.20	1/1

264	Рубан Григорий Александрович	236	36-АД594297	частная	66.30	1/1
265	Захаров Владимир Алексеевич	237	36-АБ606101	частная	65.50	1/1
266	Сергиенко Андрей Викторович	238	36-АГ649566	частная	83.50	1/1
267	Соломатина Наталья Николаевна	239	36-АБ791991	частная	83.10	1/1
268	Пилюгин Валерий Сергеевич	240	36-АВ274878	частная	66.40	1/1
269	Чеснокова Валентина Павловна	241	36-36-01/013/2014-730	частная	66.30	1/1
270	Оболонкова Людмила Стефановна	242	36-36/001-36/001/109/2016-245/2	частная	83.00	1/1
271	Скляр Виктор Михайлович	243	36-АБ811317	частная	83.30	1/1
272	Тупицын Роман Ромуалдович	244	36-АГ250540	частная	66.90	1/1
273	Кириченко Сергей Викторович	245	36-АВ202677	частная	66.20	1/1
274	Журавлева Елена Викторовна	246	36-36-01/044/2007-466	частная	82.90	1/1
275	Абросимова Наталья Николаевна	247	36-АБ680238	частная	83.40	1/1
276	Устинова Тамара Николаевна	248	36-АГ679295	частная	66.80	1/1
277	Воронина Наталия Сергеевна	249	36-АГ697264	частная	66.80	1/1
278	Бушева Александра Станиславовна	250	36-36-01/292/2012-103	частная	85.70	1/2
279	Рымарь Артем Сергеевич	250	36-36-01/153/2012-134	частная	85.70	1/2
280	Кузнецова Анастасия Владимировна	251	36-36-01/146/2007-254	частная	83.10	1/3
281	Кузнецова Галина Вячеславовна	251	36-36-01/146/2007-254	частная	83.10	2/3
282	Сухарева Лилия Александровна	252	36-АБ566868	частная	66.10	1/1
283	Малыхин Сергей Николаевич	253	36-АБ741883	частная	66.60	1/1
284	Куцова Зинаида	254	36-АБ536020	частная	82.90	1/1

	Федотовна					
285	Юденков Дмитрий Николаевич	255	36:34:0602001:386 5-36/011/2018-4	частная	83.20	1/2
286	Юденкова Инна Владимировна	255	36:34:0602001:386 5-36/011/2018-5	частная	83.20	1/2
287	Юденков Дмитрий Николаевич	256	36:34:0602001:386 6-36/074/2019-2	частная	66.50	1/1
288	Харина Надежда Ивановна	257	36-AB731813	частная	66.70	1/1
289	Мандрыкин Владимир Иванович	258	36-AB645869	частная	83.60	1/1
290	Евсеев Антон Александрович	офис	36-AG698931	частная	131.30	1/1
291	Карлов Игорь Егорович	салон	36-36/001- 36/001/078/2015- 1862/2	частная	72.90	1/1
292	Спивакова Ирина Анатольевна	стомат.каб.	36-36/001- 36/001/186/2016- 1375/2	частная	87.60	1/1

Приложение № 3
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д 114/7 от 11.03.2020
Регистрационный номер протокола: 1

Перечень лиц, принявших участие в голосовании

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля
1	Харина Лолита Николаевна	1	36-36-01/082/2014-640	частная	83.60	1/8
2	Махобей Наталья Николаевна	1	36:34:0602001:3615-36/069/2019-3	частная	83.60	1/3
3	Нитченко Светлана Николаевна	1	36-36-01/082/2014-640	частная	83.60	1/8
4	Мищенко Антонина Васильевна	2	36-AB202967	частная	66.70	1/1
5	Шурыгин Юрий Иванович	3	36-36-01/246/2009-204	частная	66.00	1/1
6	Чернова Юлия Викторовна	4	36-36-01/392/2010-284	частная	83.90	99/100
7	Чернов Юрий Борисович	4	36-36-01/392/2010-284	частная	83.90	1/100
8	Панарин Владимир Анатольевич	6	36-36-01/020/2007-414	частная	66.20	1/1
9	Сатышев Вячеслав Александрович	7	36-AB713926	частная	66.20	1/1
10	Бурцева Валентина Ивановна	8	36-AB715566	частная	83.50	1/1
11	Шилов Виталий Соломонович	9	36-36-01/201/2012-610	частная	83.90	1/1
12	Калинина Галина Владимировна	10	36-AB154874	частная	67.00	1/1
13	Глазкова Евгения Михайловна	12	36:34:0602001:3827-36/001/2018-1	частная	83.20	1/1
14	Алексеева Раиса Ивановна	14	36-AB762964	частная	66.70	1/1

15	Ефимова Татьяна Стефановна	15	36-АБ678378	частная	65.40	1/1
16	Севергин Василий Владимирович	16	36-АВ035697	частная	83.80	1/1
17	Коломыцев Сергей Иванович	17	36-36-01/078/2013-502	частная	83.50	1/1
18	Тертерашивили Геннадий Александрович	18	36-АБ930968	частная	67.10	1/1
19	Ткаченко Лидия Кондратьевна	19	36-АБ611675	частная	66.50	1/1
20	Лутов Игорь Александрович	20	36-36-01/078/2008-498	частная	83.30	1/1
21	Лавлинский Василий Павлович	21	36-АБ689808	частная	83.20	1/1
22	Соколов Павел Анатольевич	22	36-АВ612888	частная	66.00	1/1
23	Кирнос Юлия Юрьевна	23	36-АБ657561	частная	66.10	1/1
24	Соляник Валерий Павлович	25	36-АБ713508	частная	83.30	1/1
25	Головащенко Елена Николаевна	27	36-АБ661968	частная	65.40	1/1
26	Барсукова Наталья Николаевна	28	36-АБ681315	частная	83.80	1/1
27	Божко Татьяна Александровна	29	36:34:0602001:362 3-36/001/2018-2	частная	83.50	1/2
28	Божко Алексей Юрьевич	29	36:34:0602001:362 3-36/001/2018-1	частная	83.50	1/2
29	Жданова Валентина Викторовна	30	36-АВ790258	частная	65.90	1/1
30	Некрасова Наталия Николаевна	31	36-36-01/077/2007-342	частная	65.90	1/1
31	Зарубин Александр Сергеевич	32	36:34:0602001:362 6-36/001/2017-2	частная	84.20	1/4
32	Зарубин Сергей Владимирович	32	36:34:0602001:362 6-36/001/2017-1	частная	84.20	3/4
33	Кобцева Анна Николаевна	33	36-АГ093842	частная	83.80	1/1
34	Семина Нина Михайловна	35	36-АБ680237	частная	65.90	1/1
35	Рыжкова Лариса Алексеевна	36	36-36-01/179/2007-308	частная	84.40	1/1

36	Воропаева Анастасия Алексеевна	37	36-АГ258477	частная	83.60	1/1
37	Толчеев Андрей Вячеславович	38	36-АВ671179	частная	66.70	1/1
38	Кукоба Евгений Владимирович	39	36-36-01/096/2012-893	частная	65.70	1/2
39	Кукоба Лариса Николаевна	39	36-36-01/096/2012-893	частная	65.70	1/2
40	Глушенко Валерий Вячеславович	40	36-АВ000146	частная	84.40	1/1
41	Глазков Александр Викторович	41	36-36-01/318/2007-547	частная	89.70	1/1
42	Сконников Сергей Алексеевич	42	36-АВ703763	частная	36.20	1/1
43	Харина Лилия Геннадьевна	43	36-36-01/115/2012-084	частная	36.30	1/1
44	Санникова Лариса Михайловна	44	36-АВ536023	частная	55.80	1/1
45	Овсянникова Зинаида Васильевна	46	36-АВ658338	частная	39.80	1/1
46	Федорищев Михаил Петрович	51	36-36-01/077/2008-704	частная	39.90	1/1
47	Набатова Галина Борисовна	52	36-АВ642945	частная	36.20	1/1
48	Сорокина Анна Анатольевна	53	36-36-01/358/2010-142	частная	36.00	1/1
49	Кривошеева Маргарита Юрьевна	54	36-36-01/023/2007-484	частная	55.70	1/1
50	Макарова Лариса Александровна	55	36-АВ897822	частная	82.30	1/1
51	Пискова Нина Васильевна	56	36-АГ724392	частная	40.50	1/1
52	Корендясева Наталья Валентиновна	58	36-36/001-36/001/016/2015-1412/2	частная	36.40	1/1
53	Туйкин Сергей Юрьевич	59	36:34:0602001:3653-36/069/2019-2	частная	55.90	1/1
54	Кочетов Виталий Евгеньевич	60	36:34:0602001:3654-36/069/2018-2	частная	82.90	1/1
55	Дегтярева Анна Леонидовна	61	36-36-01/066/2011-913	частная	40.10	1/3
56	Суворина Надежда Константиновна	61	36-36-01/066/2011-913	частная	40.10	2/3

57	Черкасова Татьяна Владимировна	63	36-АГ586996	частная	36.20	1/1
58	Кучеренко Ольга Ивановна	64	36-АГ348356	частная	56.10	1/1
59	Иванова Наталья Владимировна	65	36-АБ642709	частная	83.10	1/1
60	Ледовская Надежда Николаевна	66	36-АБ642247	частная	40.30	1/1
61	Божко Алексей Юрьевич	67	36:34:0602001:3661-36/077/2019-2	частная	36.30	1/2
62	Божко Анна Евгеньевна	67	36:34:0602001:3661-36/077/2019-2	частная	36.30	1/2
63	Панкова Наталья Михайловна	68	36-АБ925523	частная	36.40	1/1
64	Латышев Евгений Владимирович	69	36:34:0602001:3663-36/069/2019-2	частная	56.30	1/2
65	Латышев Владимир Дмитриевич	69	36:34:0602001:3663-36/069/2019-3	частная	56.30	1/2
66	Панкова Ирина Васильевна	70	36-АБ536543	частная	82.70	1/1
67	Шанина Людмила Валерьевна	72	36-АД482326	частная	36.40	1/1
68	Поздняков Владимир Ильич	74	36:34:0602001:3668-36/069/2019-4	частная	56.20	1/1
69	Литвиненко Татьяна Викторовна	75	36-АД773988	частная	82.50	1/1
70	Абросимова Инна Васильевна	76	36-36-01/045/2010-473	частная	40.50	1/1
71	Шевердяева Ольга Александровна	77	36-АБ661743	частная	35.70	1/1
72	Архипов Александр Николаевич	79	36:34:0602001:3673-36/008/2018-2	частная	56.10	1/1
73	Романенко Анна Даниловна	80	36-АБ642710	частная	82.60	1/1
74	Кренинина Нина Егоровна	81	36-36-01/066/2011-422	частная	40.30	1/1
75	Митрофанов Игорь Иванович	82	Сведения о зарегистрированных правах в ФГИС ЕГРН отсутствуют	частная	36.50	1/1
76	Макарова Галина Ивановна	83	36-АБ681974	частная	36.40	1/1
77	Золотько Андрей Бо-	84	36:34:0602001:367	частная	55.30	1/1

	рисович		8-36/015/2018-1			
78	Никитин Владимир Маркович	85	36-АБ613832	частная	82.70	1/1
79	Малышева Нина Александровна	87	36-АВ591634	частная	35.90	1/1
80	Жибров Сергей Владимирович	88	36-36-01/159/2011-559	частная	36.30	1/1
81	Зацепилов Виктор Васильевич	91	36-АБ600438	частная	66.40	1/1
82	Колесова Лариса Леонидовна	92	36-АГ482493	частная	66.70	1/1
83	Меркулов Григорий Валерьевич	93	36-36-01/366/2006-85	частная	83.60	1/2
84	Меркулова Анна Владимировна	93	36-36-01/366/2006-85	частная	83.60	1/2
85	Прохорова Наталья Ивановна	94	36-АБ644359	частная	83.40	1/1
86	Поченикин Денис Михайлович	95	36-АГ309485	частная	66.50	1/1
87	Разумова Ирина Григорьевна	96	36-АВ274028	частная	66.70	1/1
88	Федорова Алифтина Николаевна	97	36-36/001-36/001/024/2016-2329/1	частная	84.00	1/1
89	Замятин Николай Николаевич	98	36-36-01/182/2014-767	частная	83.90	1/2
90	Замятина Наталья Алексеевна	98	36-36-01/182/2014-767	частная	83.90	1/2
91	Головина Елена Владимировна	100	36-АБ608275	частная	66.50	1/1
92	Ерофеева Людмила Николаевна	101	36-АГ633286	частная	83.70	1/1
93	Селютин Игорь Юрьевич	102	36-АГ316543	частная	84.00	1/1
94	Чуриков Юрий Яковлевич	103	36-36-01/191/2006-92	частная	66.60	1/2
95	Чурикова Нэля Леопольдовна	103	36-36-01/191/2006-92	частная	66.60	1/2
96	Макушин Сергей Иванович	105	36-АБ676849	частная	83.90	1/1
97	Потапенко Ирина Юрьевна	106	36-36/001-36/001/026/2016-1570/2	частная	41.95	1/1

98	Потапенко Игорь Иванович	106	36-36/001-36/001/026/2016-1570/2	частная	41.95	1/1
99	Авдеева Людмила Анатольевна	108	36-36-01/208/2006-483	частная	66.70	1/1
100	Фокин Андрей Александрович	109	36-36-01/096/2007-63	частная	83.90	1/1
101	Степанова Наталья Алексеевна	110	36-АБ787823	частная	83.90	1/1
102	Павлов Андрей Васильевич	112	36-АБ674362	частная	66.80	1/1
103	Соболев Андрей Иванович	114	36-36-01/301/2007-540	частная	83.90	1/1
104	Жирнов Максим Анатольевич	115	36-АГ566300	частная	66.70	1/1
105	Марункевич Наталья Валерьевна	116	36-АВ637075	частная	66.50	1/1
106	Гуляева Наталия Павловна	118	36-АБ824721	частная	84.10	1/1
107	Сугатова Наталья Николаевна	119	36-36-01/115/2013-094	частная	66.10	1/1
108	Дракина Елена Владимировна	120	36-АБ711066	частная	66.30	1/1
109	Линев Дмитрий Владимирович	121	36:34:0602001:3713-36/001/2018-1	частная	83.70	1/1
110	Дубатова Светлана Александровна	123	36:34:0602001:3715-36/028/2017-1	частная	66.80	1/2
111	Дубатов Александр Владимирович	123	36:34:0602001:3715-36/028/2017-2	частная	66.80	1/2
112	Артемьева Надежда Михайловна	124	36-АБ600931	частная	66.70	1/1
113	Кулакова Оксана Леонидовна	125	36-АБ658237	частная	84.10	1/1
114	Ключникова Ольга Александровна	126	36-36-01/044/2007-420	частная	83.60	1/1
115	Шифатова Наталья Евгеньевна	127	36-36-01/118/2013-146	частная	67.10	1/3
116	Шифатов Николай Алексеевич	127	36-36-01/118/2013-146	частная	67.10	2/3
117	Широбоков Владимир Григорьевич	129	36-АБ759872	частная	84.00	1/1
118	Коренев Игорь Григорьевич	131	36-АБ536021	частная	66.60	1/1

119	Горбунов Андрей Николаевич	132	36-36-01/032/2012-757	частная	66.40	1/3
120	Горбунова Елена Викторовна	132	36-36-01/032/2012-757	частная	66.40	1/3
121	Горбунова Анна Андреевна	132	36-36-01/032/2012-757	частная	66.40	1/3
122	Дуботовкин Василий Митрофанович	133	36-36-01/031/2007-547	частная	83.70	1/1
123	Шуляпин Владимир Юрьевич	134	-	частная	83.70	1/1
124	Разинков Петр Александрович	135	36-АБ680235	частная	66.10	1/1
125	Солодова Валентина Федоровна	136	36-АБ596106	частная	66.60	1/1
126	Боева Дарья Геннадьевна	138	36-36-01/009/2012-570	частная	83.70	1/1
127	Харченко Юлия Александровна	139	36-АБ867813	частная	65.90	1/1
128	Скрынникова Инна Петровна	140	36-АД814167	частная	66.40	1/1
129	Шульга Людмила Валентиновна	141	36-36-01/066/2012-033	частная	82.90	1/2
130	Шульга Алексей Евгеньевич	141	36-36-01/066/2012-033	частная	82.90	1/2
131	Ермоленко Лилия Владимировна	142	36-36-01/376/2010-384	частная	83.80	1/2
132	Ермоленко Лилия Владимировна	142	36-36-01/376/2010-384	частная	83.80	1/2
133	Ащепкова Лидия Ивановна	143	36-36/001-36/001/016/2016-150/5	частная	66.00	1/1
134	Бавыкин Анатолий Петрович	144	36-АБ658876	частная	66.20	1/1
135	Кархина Анастасия Андреевна	145	36-36-01/228/2013-007	частная	84.00	3/4
136	Нелюдимов Антон Иванович	145	36-36-01/176/2013-470	частная	84.00	1/4
137	Воронова Наталья Викторовна	146	36-36-01/240/2007-152	частная	83.80	1/1
138	Короткова Ольга Валерьевна	147	36-АГ958601	частная	66.40	1/1
139	Рвачева Татьяна Сергеевна	148	36:34:0602001:3854-36/069/2019-3	частная	67.00	1/1

140	Чернова Ирина Александровна	149	36-АБ657731	частная	82.80	1/1
141	Юникова Тамара Михайловна	150	36-АВ056735	частная	83.10	1/1
142	Уварова Елена Михайловна	151	36-АБ676661	частная	66.10	1/1
143	Николаев Олег Анатольевич	152	-	частная	67.10	1/1
144	Горлова Наталия Николаевна	153	36-36-01/350/2006-166	частная	83.90	1/1
145	Мурзина Инга Владиславовна	154	36-АБ929689	частная	83.50	1/1
146	Ключников Алексей Антонович	156	36-АБ603274	частная	67.10	1/1
147	Даринский Антон Дмитриевич	157	36-36-01/270/2014-198	частная	83.70	1/3
148	Рывкина Ольга Арленовна	157	36-36-01/270/2014-198	частная	83.70	1/3
149	Горбатова Анастасия Артуровна	157	36-36-01/270/2014-198	частная	83.70	1/3
150	Кудашова Вера Валентиновна	158	36-АБ536017	частная	83.70	1/1
151	Свиридова Наталья Николаевна	159	36:34:0602001:373 3-36/069/2018-3	частная	66.10	1/1
152	Гранатовый Денис Васильевич	160	36-36-01/041/2012-549	частная	67.30	1/1
153	Воронова Надежда Ивановна	161	-	частная	83.70	1/1
154	Перова Валентина Ивановна	162	36-АБ761176	частная	83.70	1/1
155	Чернышова Людмила Григорьевна	163	36-36-01/120/2008-299	частная	66.50	1/1
156	Левченко Елена Александровна	164	36-36-01/042/2007-229	частная	66.90	1/1
157	Куклындин Андрей Викторович	165	36:34:0602001:373 9-36/069/2019-2	частная	83.80	1/1
158	Стародубцева Анна Алексеевна	166	36-АБ596719	частная	83.70	1/1
159	Овсянников Александр Иванович	167	36-АБ594193	частная	66.80	1/1
160	Змыслина Нина Ивановна	168	36-АБ595353	частная	66.80	1/1

161	Сабина Анна Дмитриевна	169	36-АГ165420	частная	88.50	1/1
162	Ишутин Сергей Викторович	170	36-36-01/308/2006-329	частная	55.60	1/1
163	Жданова Ольга Валерьевна	174	36-АБ676675	частная	55.70	1/1
164	Носова Елена Валентиновна	176	36-АД170109	частная	36.30	1/1
165	Кузнецова Ольга Николаевна	177	36-АБ712311	частная	41.00	1/1
166	Оробинский Андрей Сергеевич	178	36-АБ743248	частная	61.70	1/1
167	Винников Александр Иванович	179	36-АБ760507	частная	55.50	1/1
168	Климова Юлия Андреевна	180	36:34:0602001:375 3-36/001/2018-1	частная	36.30	1/1
169	Романова Лариса Александровна	182	36-АБ612565	частная	40.50	1/1
170	Осин Антон Геннадьевич	184	36-36/001- 36/001/150/2016- 740/2	частная	55.50	1/1
171	Чупандина Галина Александровна	185	36-36/01/023/2007-98	частная	36.30	1/1
172	Мешалкина Надежда Николаевна	186	36-АБ643024	частная	36.60	1/1
173	Зарецкая Наталия Геннадьевна	187	36-АБ813343	частная	40.90	1/1
174	Зайцева Зоя Васильевна	188	36-АБ741887	частная	83.50	1/1
175	Чернышева Елена Александровна	189	36-АБ643297	частная	55.80	1/1
176	Добрачев Михаил Николаевич	193	36:34:0602001:361 4-36/182/2019-4	частная	77.80	1/1
177	Мельников Алексей Владимирович	194	36-36-01/116/2013-531	частная	55.60	1/2
178	Мельникова Наталья Владимировна	194	36-36-01/116/2013-531	частная	55.60	1/2
179	Демин Алексей Борисович	195	36-АБ928541	частная	36.90	1/1
180	Калгина Ирина Михайловна	196	36-АВ460965	частная	36.90	1/1
181	Максимов Алексей Юрьевич	197	36-АВ733097	частная	40.80	1/1

182	Елфимов Александр Дмитриевич	198	36-АБ681975	частная	83.20	1/1
183	Гвоздева Светлана Владимировна	200	36-36-01/072/2007-256	частная	36.50	1/1
184	Рыжкова Зоя Федоровна	201	36-АБ868552	частная	37.00	1/1
185	Князев Дмитрий Юрьевич	202	36-АБ741155	частная	41.10	1/1
186	Панкова Нина Михайловна	203	36-36/001-36/001/105/2016-428/2	частная	84.00	1/1
187	Анискина Ольга Александровна	204	36-АБ835012	частная	55.50	1/1
188	Бессмельцев Михаил Дмитриевич	205	36АБ681538	частная	36.40	1/1
189	Гладких Ольга Стефановна	206	36-36-01/119/2011-805	частная	37.20	1/1
190	Турбина Елена Васильевна	207	36:34:0602001:3779-36/069/2019-2	частная	41.30	1/1
191	Бессмельцева Светлана Федоровна	208	36-АБ925566	частная	84.40	1/1
192	Ковешников Андрей Николаевич	209	36-АБ988636	частная	55.90	1/1
193	Потапенко Игорь Иванович	212	36-АД179117	частная	41.20	1/1
194	Жиляков Сергей Васильевич	213	36-АГ698874	частная	83.50	1/1
195	Проскурина Татьяна Николаевна	214	36:34:0602001:3786-36/001/2018-1	частная	56.10	1/1
196	Финогенова Раиса Петровна	215	36-АБ657690	частная	36.80	1/1
197	Ускова Тамара Михайловна	217	36-АБ680239	частная	41.40	1/1
198	Хорохордин Денис Николаевич	219	36-АВ854190	частная	82.60	1/1
199	Лысиков Алексей Юрьевич	221	36-АД433108	частная	66.60	1/1
200	Сысоев Ярослав Анатольевич	222	36-АБ759166	частная	83.20	1/1
201	Разгоняева Нина Васильевна	223	36-АБ679147	частная	83.60	1/1
202	Турбина Елена Васильевна	224	36-АБ612144	частная	66.30	1/1

203	Пахомов Юрий Николаевич	226	36-36-01/125/2007-125	частная	83.20	1/1
204	Севергин Владимир Михайлович	227	36-36-01/153/2006-79	частная	84.00	1/1
205	Севергина Елена Васильевна	228	36-АГ419734	частная	66.20	1/1
206	Сергиенко Людмила Валентиновна	229	36-АГ949307	частная	66.00	1/1
207	Ключников Владимир Иванович	230	36-АГ408977	частная	83.70	1/1
208	Жданова Татьяна Владиленовна	231	36-АВ566270	частная	82.60	1/1
209	Маркин Игорь Викторович	232	36-36/001-36/001/148/2016-1667/2	частная	65.90	1/1
210	Мазурова Людмила Ивановна	233	36-АБ676664	частная	66.30	1/1
211	Тураев Игорь Иванович	234	36-АБ671840	частная	83.50	1/1
212	Калюгин Петр Борисович	235	36-АБ789868	частная	83.20	1/1
213	Рубан Григорий Александрович	236	36-АД594297	частная	66.30	1/1
214	Захаров Владимир Алексеевич	237	36-АБ606101	частная	65.50	1/1
215	Сергиенко Андрей Викторович	238	36-АГ649566	частная	83.50	1/1
216	Соломатина Наталья Николаевна	239	36-АБ791991	частная	83.10	1/1
217	Чеснокова Валентина Павловна	241	36-36-01/013/2014-730	частная	66.30	1/1
218	Оболонкова Людмила Стефановна	242	36-36/001-36/001/109/2016-245/2	частная	83.00	1/1
219	Скляр Витор Михайлович	243	36-АБ811317	частная	83.30	1/1
220	Тупицын Роман Романович	244	36-АГ250540	частная	66.90	1/1
221	Кириченко Сергей Викторович	245	36-АВ202677	частная	66.20	1/1
222	Журавлева Елена Викторовна	246	36-36-01/044/2007-466	частная	82.90	1/1
223	Абросимова Наталья	247	36-АБ680238	частная	83.40	1/1

	Николаевна					
224	Устинова Тамара Николаевна	248	36-АГ679295	частная	66.80	1/1
225	Воронина Наталия Сергеевна	249	36-АГ697264	частная	66.80	1/1
226	Бушева Александра Станиславовна	250	36-36-01/292/2012-103	частная	85.70	1/2
227	Рымарь Артем Сергеевич	250	36-36-01/153/2012-134	частная	85.70	1/2
228	Кузнецова Анастасия Владимировна	251	36-36-01/146/2007-254	частная	83.10	1/3
229	Кузнецова Галина Вячеславовна	251	36-36-01/146/2007-254	частная	83.10	2/3
230	Сухарева Лилия Александровна	252	36-АБ566868	частная	66.10	1/1
231	Малыхин Сергей Николаевич	253	36-АБ741883	частная	66.60	1/1
232	Куцова Зинаида Федотовна	254	36-АБ536020	частная	82.90	1/1
233	Юденков Дмитрий Николаевич	255	36:34:0602001:386 5-36/011/2018-4	частная	83.20	1/2
234	Юденкова Инна Владимировна	255	36:34:0602001:386 5-36/011/2018-5	частная	83.20	1/2
235	Юденков Дмитрий Николаевич	256	36:34:0602001:386 6-36/074/2019-2	частная	66.50	1/1
236	Харина Надежда Ивановна	257	36-АВ731813	частная	66.70	1/1
237	Мандрыкин Владимир Иванович	258	36-АБ645869	частная	83.60	1/1
238	Евсеев Антон Александрович	офис	36-АГ698931	частная	131.30	1/1
239	Карлов Игорь Егорович	салон	36-36/001-36/001/078/2015-1862/2	частная	72.90	1/1
240	Спивакова Ирина Анатольевна	стомат.каб.	36-36/001-36/001/186/2016-1375/2	частная	87.60	1/1

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д 114/7 от 11.03.2020
Регистрационный номер протокола: 1

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в много-
квартирном доме №114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже в форме очно-
заочного голосования

г. Воронеж

5 декабря 2019 года

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (далее также – МКД)!

В соответствии с пунктом 3 статьи 44.1, статьями 45-47, 48 Жилищного кодекса РФ годовое общее собрание собственников помещений в вашем многоквартирном доме (далее – общее собрание) будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступает правление ТСЖ ЖК «Ломоносовский», осуществляющее управление вашим МКД.

В соответствии с решением правления товарищества от 28 ноября 2019 года (протокол № 106) приглашаем вас принять участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении.

Очная часть общего собрания, т.е. очное обсуждение вопросов повестки дня и прием заполненных бланков решений (бюллетеней) состоится 20 декабря 2019 года во дворе многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

С 18-30 до 19-00 регистрация участников. С 19-00 до 20-00 проведение очной части общего собрания.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) - 20 декабря 2019 года.

Последний день приема заполненных бланков решений (бюллетеней) - 2 марта 2020 года.

В течение 5 дней со дня размещения настоящего сообщения вы можете представлять мотивированные предложения в письменном виде в офис ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по повестке дня общего собрания.

Правление товарищества до очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания распространит среди собственников помещений в МКД бланки письменных решений (бюллетеней) для голосования.

Просим быть внимательными при заполнении бланков решений (бюллетеней) и выбрать единственный вариант (за, против, воздержался) из трех возможных. Не забывайте ставить свою личную подпись в решении и дату голосования. В противном случае письменное решение в соответствующей части или полностью может быть признано недействительным.

Принятые решения по вопросам повестки дня (бюллетени) просим передать в офис ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по адресу: город Воронеж, ул. Ломоносова, 114/15 (по почте, нарочно или в синий почтовый ящик с левой стороны от входа в офис товарищества) до последнего дня приема заполненных бланков решений (бюллетеней).

Также членами правления и работниками ТСЖ ЖК «Ломоносовский» может быть произведен поквартирный обход собственников помещений в МКД в рабочее и нерабочее время с целью сбора заполненных бланков решений (бюллетеней) до последнего дня их приема.

Подведение итогов общего собрания состоится 3 марта 2020 года. Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены путем их размещения на информационных стендах у подъездов (в подъездах) жилого дома №№ 114/7 по ул. Ломоносова, а также в офисе товарищества в сроки, установленные действующим законодательством.

С информацией и материалами, которые представлены на общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе ТСЖ ЖК «Ломоносовский», расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15. Дополнительная информация по телефонам (473)235-73-95, (473)235-73-96. Также необходимая информация и материалы будут доступны на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tsj-lomonosov.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
- 2) О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7).

Приложение № 5
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д 114/7 от 11.03.2020
Регистрационный номер протокола: 1

АКТ
о размещении сообщения о проведении
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/7

А.Ю. Божко

РЕГЛАМЕНТ
режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7

I. Режим доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7 (далее – придомовая территория), обеспечивает:

- сохранность и поддержание в исправном состоянии объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, в том числе элементов благоустройства, расположенных на придомовой территории;
- реализацию дополнительных мер по поддержанию безопасности и правопорядка на придомовой территории, сохранности личной собственности граждан, проживающих в многоквартирном доме;
- введение ограничения на присутствие во дворе многоквартирного дома посторонних и нежелательных лиц;
- введение ограничения на присутствие во дворе многоквартирного дома посторонних автотранспортных средств;
- контролируемый проход/проезд гостей собственников и пользователей (нанимателей и арендаторов) помещений в многоквартирном доме;
- контролируемый вход/выход (по брелокам) через калитки проходов №№ 1-4 для собственников и пользователей (нанимателей и арендаторов) помещений в многоквартирном доме;
- контролируемый вход/выход иных лиц через калитку проходов №№ 1-4 посредством связи со Службой охраны;
- контролируемый оперативный круглосуточный доступ на придомовую территорию транспорта и персонала обслуживающих и экстренных служб;
- визуальный контроль и видеофиксацию въезжающих и выезжающих автотранспортных средств, а также входящих и выходящих граждан на придомовую территорию;
- возможность осуществления видеозаписи тревожных ситуаций;
- связь жителей дома с круглосуточной дежурной Службой охраны, в том числе посредством мобильной связи, для принятия оперативных мер в непредвиденных и экстренных ситуациях;
- круглосуточный мониторинг входов/въездов во двор, входов в подъезды, всего периметра, определяющего придомовую территорию.

II. Режим доступа на придомовую территорию обеспечивается следующими техническими средствами (системами) и службами:

1. Система контроля и управления доступом (далее - СКУД) на дворовую территорию, включает в себя электромагнитные замки, считыватели, сенсорные кнопки входа/выхода, контроллеры, домофоны, вызывные панели, оборудование видеонаблюдения, программу распознавания государственных регистрационных знаков (государственных номеров) автотранспортных средств с установкой специализированной IP-камеры.

2. Въезд на придомовую территорию оборудуется тремя автоматическими воротами (проезды №№ 1-3). Вход на придомовую территорию оборудуется четырьмя калитками №№ 1-4.

Схема расположения ограждающих устройств является приложением к настоящему Регламенту (Приложение № 1).

3. На придомовой территории организуется пункт охраны (КПП) на въезде во двор через автоматические ворота проезда № 1 (арка многоквартирного дома №114/7 по ул. Ломоносова со стороны межквартального проезда) с круглосуточным режимом работы, имеющий связь с вызывной панелью для доступа на территорию - круглосуточная дежурная служба физической охраны (Служба охраны) в целях мониторинга режима доступа на придомовую территорию. Служба охраны обеспечивает эксплуатацию СКУД и автоматизированного рабочего места в пункте охраны (КПП).

Порядок въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, определяется соответствующим положением, являющимся приложением к настоящему Регламенту (Приложение №2).

4. Создается и актуализируется база данных государственных номеров автотранспортных средств, которым разрешен беспрепятственный доступ на придомовую территорию.

5. Создается и актуализируется электронная база физических лиц и автотранспортных средств на основе, которой:

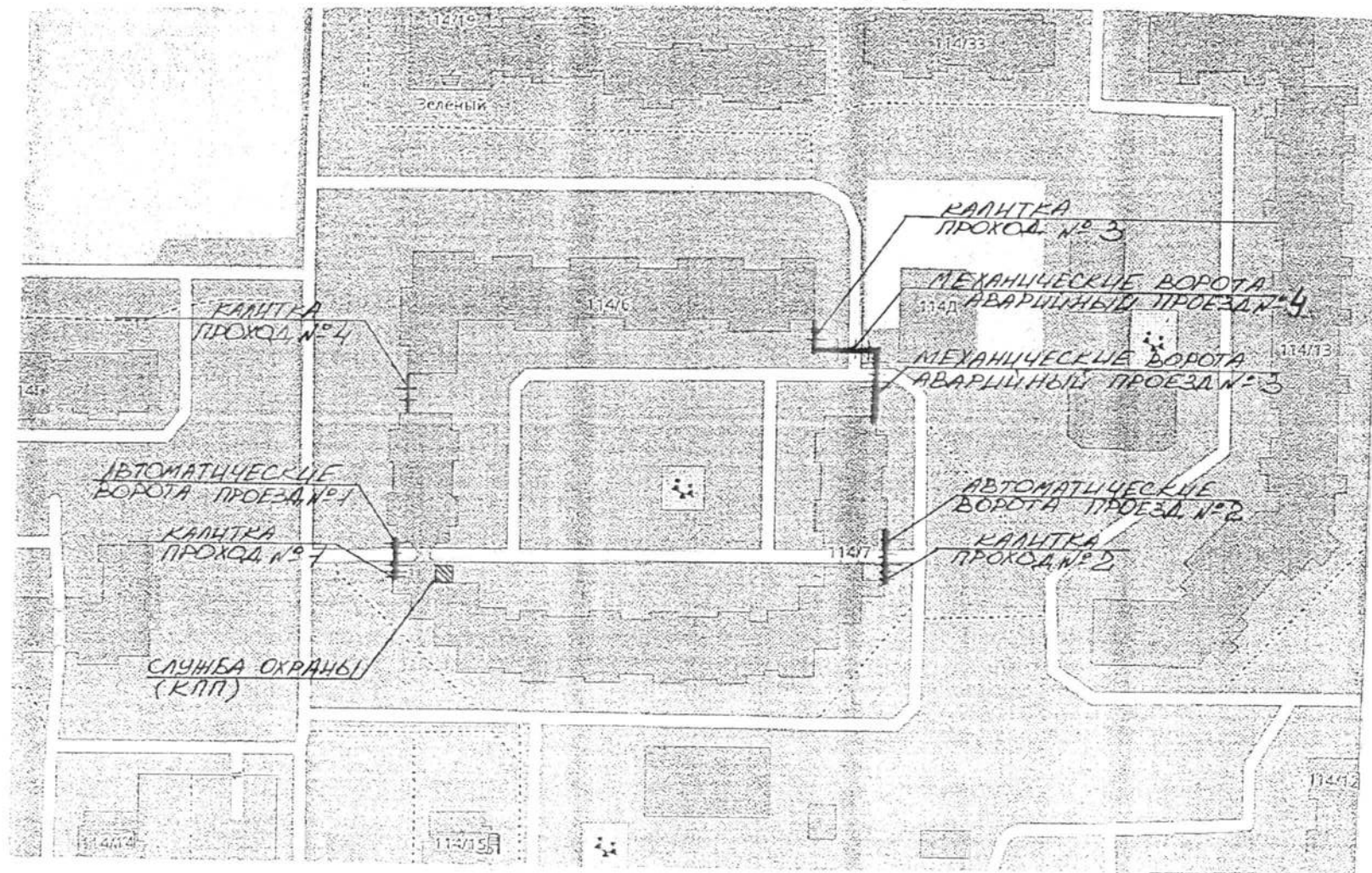
- регистрируются транспортные средства, принадлежащие (находящиеся во владении) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, имеющие доступ на придомовую территорию;
- регистрируются физические лица, имеющие доступ на придомовую территорию.

Физические лица обеспечиваются средствами доступа: брелоками для входа через калитки, а автотранспортные средства для въезда на придомовую территорию – брелоками (иными электронными средствами доступа) и (или) пропусками под лобовое стекло ТС с обязательным указанием контактного телефона владельца, которые приобретаются за счёт средств собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, прошедших соответствующую регистрацию.

6. Устанавливается (модернизируется) серверное оборудование для обеспечения СКУД в части видеонаблюдения с необходимым дисковым массивом для регистрации и записи событий с камер видеонаблюдения на срок не менее 7 дней с возможностью последующего просмотра.

III. Исполнение настоящего Регламента обеспечивается Товариществом собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» за счет средств целевого сбора, ежемесячно вносимого собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

СХЕМА
расположения ограждающих устройств



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений
и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда автотранспортных средств (ТС), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда ТС, движения и парковки на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7 (МКД), на установление правил пребывания на придомовой территории МКД, на обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории МКД устанавливаются Общим собранием собственников помещений МКД.

1.3. Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой (демонтажем), ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (ворот, заборов) является ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее - ТСЖ, Товарищество), либо третье лицо, уполномоченное Товариществом. Для функционирования и для контроля за соблюдением пропускного режима въезда ТС и правил пребывания на придомовой территории МКД может привлекаться Служба охраны.

1.4. Товарищество обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования и выполнения задач, возложенных на Службу охраны, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах и предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий.

1.5. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений, нанимателей жилых помещений посредством размещения текста Положения на информационных стендах во входных группах подъездов МКД в офисе ТСЖ и его сайте в сети Интернет. Товарищество проводит непосредственное информирование проживающих жителей МКД о требованиях настоящего Положения.

2. Основными задачами Положения являются:

2.1. Определение порядка организованного въезда и выезда ТС на придомовую территорию, в том числе гостевого и служебного ТС.

2.2. Обеспечение оптимального размещения личных ТС жителей МКД на придомовой территории.

2.3. Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жителей и их ТС.

2.4. Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

3. Основные правила

3.1. На беспрепятственный въезд на придомовую территорию МКД и парковку на ней имеют право только зарегистрированные в соответствии с п. 3.5 настоящего Положения ТС,

принадлежащие собственникам, нанимателям, арендаторам жилых помещений, проживающим с ними членам их семей, а также арендаторам нежилых помещений.

3.2. Арендаторы нежилых помещений, при наличии договоров аренды, зарегистрированных в установленном законе порядке, имеют право на въезд на придомовую территорию МКД только в рабочие дни, из расчета не более двух единиц ТС на арендуемое помещение.

Время парковки ТС арендаторов ограничено с 08.00 до 20.00 часов. Круглосуточная парковка ТС арендаторов и парковки в выходные и праздничные дни на территории МКД не допускается.

3.3. На придомовую территорию МКД круглосуточно допускаются при условии сопровождения жильцом дома и с обязательным последующим выездом:

- ТС по доставке материалов и товаров для выгрузки и погрузки;
- гостевые ТС.

3.4. Парковка на придомовой территории не зарегистрированного ТС запрещена.

3.5. Регистрация ТС осуществляется путем подачи собственником, нанимателем, арендатором жилого помещения, собственником или арендатором нежилого помещения заявления в Товарищество о внесении его транспортного средства (ТС совместно с ним проживающего члена семьи) и номера сотового телефона в реестр транспортных средств. Реестр ведётся ТСЖ.

3.5.1. Заявления принимаются только от собственников, нанимателей, арендаторов жилых помещений и собственников, арендаторов нежилых помещений в МКД.

3.5.2. В заявлении указывается: ФИО (для юридического лица – наименование и ОГРН) собственника, нанимателя, арендатора жилого помещения, собственника, арендатора нежилого помещения; адрес проживания (местонахождение и адрес для юридического лица), государственный регистрационный номер ТС и контактный номер телефона его владельца.

В случае если жилое (нежилое) помещение собственником сдается в наем (аренду), то ТСЖ вправе потребовать от собственника предоставить копию договора найма (аренды) данного помещения. В иных случаях ТСЖ вправе потребовать предоставления письменного согласия собственника на проживание лиц, не являющихся членами его семьи, в его жилом помещении.

3.6. Реестр зарегистрированного автотранспорта предоставляется Службе охраны.

3.7. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 10 км/ч, при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.

3.8. Парковка ТС на придомовой территории осуществляется на специально выделенных площадках и (или) размеченных парковочных местах.

3.9. Ответственность за нарушение Правил дорожного движения персонально несет водитель автотранспортного средства.

4. Доступ автотранспорта на придомовую территорию МКД

4.1. Право въезда на придомовую территорию, открывание ворот собственникам и арендаторами жилых и нежилых помещений, нанимателям жилых помещений в МКД реализуется путем:

- автоматического считывания государственных номеров транспортных средств, внесенных в базу данных (реестр ТС);
- предоставлением права открывать ворота по звонку с сотового телефона, указанного в реестре ТС;
- и иным автоматизированным способом.

4.2. Внесением сведений в базу данных руководит уполномоченное лицо Товарищества, в обязанности которого входит занесение в информационную базу системы контроля и управлением доступа (далее - СКУД) данных о лицах, пользующихся правом въезда на территорию.

4.3. Для занесения данных в базу СКУД достаточно заявления, указанного в п. 3.5 настоящего Положения, собственника или нанимателя помещений МКД. При получении средства доступа заявитель расписывается в журнале об ознакомлении с настоящим Положением.

4.4. Товарищество вправе изменить (по необходимости) форму доступа на въезд на придомовую территорию МКД, если это не противоречит настоящему Положению и необходимые для этого расходы утверждены Общим собранием собственников помещений.

4.5. Въезд ТС, не зарегистрированного в соответствии с настоящим Положением, на придомовую территорию МКД (гостевой доступ) осуществляется на основании устной заявки от собственника, нанимателя, арендатора помещения в МКД (Заявитель) по телефону в Службу охраны. Заявитель, обращаясь в Службу охраны для обеспечения въезда гостевого ТС должен представиться, указать марку и государственный номер ТС, свой адрес и номер телефона. Нахождение гостевого ТС на придомовой территории МКД не должно превышать 1 (один) час. Для гостевого ТС сотрудником Службы охраны может быть согласовано иное время пребывания на придомовой территории МКД при условии достаточного количества мест для парковки. При этом Заявитель обязан самостоятельно ознакомить посетителей с правилами пребывания на придомовой территории МКД. Заявитель несёт полноту ответственности за соблюдение водителем гостевого ТС, въехавшего на придомовую территорию МКД по его заявке, установленных правил настоящего Положения.

5. Круглосуточно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право беспрепятственно въезжать следующие ТС:

5.1. Автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС.

5.2. Спецмашины коммунальных и аварийных служб.

5.3. Такси для посадки или высадки пассажиров.

6. На придомовой территории категорически запрещается:

6.1. Наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, газоны и прочие насаждения.

6.2. Перекрывать другие ТС, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда.

6.3. Перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также калитки для пешеходов.

6.4. Двигаться по придомовой территории со скоростью более 10 км/час.

6.5. Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.

6.6. Сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест (пункт 17.2. ПДД).

6.7. Оставлять ТС с включенной неисправной звуковой сигнализацией.

6.8. Оставлять на парковке на придомовой территории ТС на срок более 3 недель подряд.

6.9. Хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства, прицепы, домики на колесах, лодки и другой крупногабаритный транспорт.

6.10. Проводить ремонт транспортного средства (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку ТС.

6.11. Портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущества многоквартирного дома, расположенное на придомовой территории.

6.12. Вставать на скамейки ногами и загрязнять скамейки другими способами, в том числе сидеть на скамейках в грязной одежде.

6.13. Вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья.

6.14. Вырезать, писать краской или другими средствами на скамейках, рисовать краской на тротуаре, дорожках, стенах дома.

6.15. Захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест.

6.16. Создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих.

6.17. Использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством.

6.18. Разводить костры, разжигать мангалы, жечь траву и листву.

6.19. На детской площадке запрещается:

- потребление (распитие) алкогольной и спиртосодержащей продукции, нахождение в состоянии опьянения;
- потребление наркотических средств, психотропных и одурманивающих веществ;
- курение;
- засорять территорию детской площадки, в том числе вытряхивать мусор, выбивать ковры;
- выражаться нецензурными словами;
- выгуливать домашних животных;
- использовать оборудование детской площадки не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

6.20. Шуметь (осуществлять строительные и ремонтные работы, громко включать музыку, играть на музыкальных инструментах и петь, громко говорить и кричать, взрывать пиротехнику и др.) в ночное время с 22-00 до 07-00.

7. Собственник помещения в МКД обязан:

7.1. Выполнять требования, установленные настоящим Положением.

7.2. Участвовать в общих расходах по обеспечению необходимых мер, связанных с реализацией настоящего Положения, в частности расходов на систему контроля доступа на территорию, при утверждении таких расходов Общим собранием собственников помещений в МКД.

8. Осуществление контроля за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД

8.1. Контроль за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД осуществляет Товарищество.

8.2. ТСЖ ЖК «Ломоносовский»:

- рассматривает общие вопросы, возникшие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
- выдает рекомендации в связи с выполнением возложенных на Службу охраны функций;
- разрешает спорные вопросы и конфликтные ситуации, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (заборов, ворот) и при парковке на придомовой территории МКД.

8.3. Все вопросы, относящиеся к доступу и регулированию въезда ТС на придомовую территорию МКД, не оговоренные настоящим Положением, рассматриваются Товариществом, в том числе необходимость смены устройства или механизма открывания ограждающих устройств и выполняются организациями, привлечёнными для установки/демонтажа, ремонта, обслуживания и эксплуатации КПП и охраны придомовой территории МКД.

9. Права, обязанности и контроль Службы охраны

9.1. Служба охраны имеет право:

9.1.1. Настойчиво и решительно добиваться от жильцов и гостей исполнения требований настоящего Положения;

9.2. Служба охраны обязана:

9.2.1. При осуществлении контрольно-пропускного режима ТС руководствоваться исключительно реестром ТС;

9.2.2. Вести журнал гостей ТС;

9.2.3. При въезде гостевого или служебного автотранспорта регистрировать в журнале время въезда, предполагаемое время выезда, государственный номер ТС и номер квартиры, в которую он прибыл;

9.2.4. Обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней ТС;

9.2.5. Следить за соблюдением скоростного режима передвижения ТС на придомовой территории;

9.2.6. Пресекают проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;

9.2.7. При установлении факта незаконной передачи прав въезда ТС посторонним лицам незамедлительно принять меры по ограничению въезда на придомовую территорию и сообщать о данном факте в Товарищество;

9.2.8. При необходимости оказывать помощь владельцам ТС с выбором парковочного места;

9.2.9. При необходимости извещать владельца припаркованного ТС о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации ТС при возникновении чрезвычайных ситуаций;

9.2.10. При возникновении угрозы личной безопасности и имуществу жителей дома немедленно вызвать полицию.

9.3. Контроль за осуществлением пропускного режима и выполнением правил пребывания на придомовой территории МКД осуществляет Служба охраны.

10. Заключение

Настоящее Положение является обязательным к исполнению всеми собственниками и арендаторами жилых и нежилых помещений, нанимателями жилых помещений, иными жителями МКД, гостями и вступает в силу с момента утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.