

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.06.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 03.06.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 14.06.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Юденков Дмитрий Николаевич, являющийся собственником помещения № 255 на основании свидетельства 36:34:0602001:3865-36/011/2018-4 от 20.04.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 03.06.2021 во дворе многоквартирного дома №114/7.

Присутствовало 7 (семь) собственников помещений в МКД (приложение № 6 к настоящему протоколу).

При проведении очной части общего собрания были выполнены требования правовых актов в части снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции. Очная часть общего собрания проводилась на открытом воздухе. Собственники помещений в МКД были обеспечены инициатором общего собрания средствами индивидуальной защиты (медицинскими масками, перчатками, санитайзерами, антибактериальными салфетками). Кроме этого, инициатор общего собрания выдал каждому из присутствующих на очной части общего собрания индивидуальные письменные принадлежности (шариковые ручки), а также обеспечил соблюдение минимальной социальной дистанции между присутствующими путем нанесения соответствующей разметки во дворе на придомовой территории.

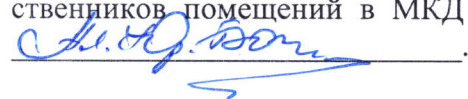
Заочный этап голосования проводился с 18:00 03.06.2021г. по 23:59 14.06.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14.06.2021г. (включительно), по адресу: офис ТСЖ, ул. Ломоносова, д. 114/15)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 215 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс "Ломоносовский" (ИНН:3666167142), действующий на основании Устава, председатель правления ТСЖ Божко Алексей Юрьевич (собственник кв. № 67). Цель участия: информирование собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания, подпись



Для организации и проведения общего собрания использованы данные о собственниках и общих площадях, принадлежащих им помещений (квартир), согласно реестру собственников помещений в МКД № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16955,89 гол. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16955,89 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании по вопросам повестки дня: - **12726,34 гол.**, что составляет - **75,06 %** от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в МКД по вопросам капитального ремонта общего имущества правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном МКД или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Количество голосов собственников помещений в МКД по вопросам 2-10 повестки дня общего собрания, необходимых для кворума (правомочности) общего собрания – более чем **11303,93 гол.** (соответствует 66,67%; $16955,89 \text{ гол.} / 2 \cdot 3 = 11303,93 \text{ гол.}$)

Кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно решать вопросы повестки дня общего собрания.

Количество бюллетеней, признанные действительными - **215 шт.** (приложение № 1 к настоящему протоколу). Количество учтенных голосов – **12726,34 гол.**, что составляет – **75,06 %** от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Количество недействительных бюллетеней - нет. Количество неучтенных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными - нет.

Критерий принятия решения по вопросу 1 повестки дня общего собрания (в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) - большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании, т.е. более чем **8477,95 гол.** ($16955,89 \text{ гол.} : 2 = 8477,95 \text{ гол.}$).

Подсчет голосов окончен 16.06.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Принятие решения об избрании председателя общего собрания и секретаря, состава счетной комиссии.
- 2 Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- 3 Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Принятие решения об утверждении текстов договоров строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

- 6 Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7 Принятие решения о выборе подрядных организаций на проведение капитального ремонта и заключении с выбранными подрядными организациями договоров строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 8 Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 9 Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
- 10 Принятие решения об авансировании подрядных организаций, выбранных на проведение капитального ремонта, в размере 30% (тридцать процентов) от общей сметной стоимости работ.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Принятие решения об избрании председателя общего собрания и секретаря, состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Божко А. Ю. (собственник кв. 67, д. 114/7), секретарем общего собрания – Коломыцева С.И. (собственник кв. 17, д. 114/7), состав счетной комиссии - Винников А.И. (собственник кв. 179, д. 114/7), Юденков Д.Н. (собственник кв. 256, д. 114/7).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Принятие решения об избрании председателя общего собрания и секретаря, состава счетной комиссии.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Божко А. Ю. (собственник кв. 67, д. 114/7), секретарем общего собрания – Коломыцева С.И. (собственник кв. 17, д. 114/7), состав счетной комиссии - Винников А.И. (собственник кв. 179, д. 114/7), Юденков Д.Н. (собственник кв. 256, д. 114/7).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12219.24	96.02	66.8	0.52	440.3	3.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: В соответствии с ч. 2 ст. 166, пп. 1, 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ, пп. "о" п. 3 ст. 3 Закона Воронежской области от 08 июля 2013 года №106-ОЗ определить следующий пе-

речень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7: 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши; 2) работы по капитальному ремонту фундамента; 3) работы по капитальному ремонту фасада.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.					
В соответствии с ч. 2 ст. 166, пп. 1, 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ, пп. "о" п. 3 ст. 3 Закона Воронежской области от 08 июля 2013 года №106-ОЗ определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7: 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши; 2) работы по капитальному ремонту фундамента; 3) работы по капитальному ремонту фасада.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12307.64	72.59	253.8	1.5	164.9	0.97

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: В соответствии с п. 3 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши- начало работ не позднее 21.06.2021, окончание работ не позднее 19.08.2021; 2) работы по капитальному ремонту фундамента, начало работ не позднее 21.06.2021, окончание работ не позднее 20.07.2021; 3) работы по капитальному ремонту фасада, начало работ не позднее 21.06.2021, окончание работ не позднее 21.08.2021.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.					
В соответствии с п. 3 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши- начало работ не позднее 21.06.2021, окончание работ не позднее 19.08.2021; 2) работы по капитальному ремонту фундамента, начало работ не позднее 21.06.2021, окончание работ не позднее 20.07.2021; 3) работы по капитальному ремонту фасада, начало работ не позднее 21.06.2021, окончание работ не позднее 21.08.2021.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

12251.94	72.26	133.9	0.79	340.5	2.01
----------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: В соответствии с п. 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить предельно допустимую стоимость: 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши в размере 5962612 руб.; 2) работы по капитальному ремонту фундамента в размере 755552 руб.; 3) работы по капитальному ремонту фасада в размере 1024118 руб.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
В соответствии с п. 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить предельно допустимую стоимость: 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши в размере 5962612 руб.; 2) работы по капитальному ремонту фундамента в размере 755552 руб.; 3) работы по капитальному ремонту фасада в размере 1024118 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11577.94	68.28	301.2	1.78	847.2	5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении текстов договоров строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ утвердить следующие тексты договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7: 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши (приложение к протоколу общего собрания); 2) работы по капитальному ремонту фундамента (приложение к протоколу общего собрания); 3) работы по капитальному ремонту фасада (приложение к протоколу общего собрания).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении текстов договоров строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	
В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ утвердить следующие	

тексты договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7: 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши (приложение к протоколу общего собрания); 2) работы по капитальному ремонту фундамента (приложение к протоколу общего собрания); 3) работы по капитальному ремонту фасада (приложение к протоколу общего собрания).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12138.24	71.59	217.8	1.28	370.3	2.18

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44, п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ определить Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс "Ломоносовский" (ИНН 3666167142, ОГРН 1103668027451) представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта, в том числе и заключения договоров строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.					
В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44, п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ определить Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс "Ломоносовский" (ИНН 3666167142, ОГРН 1103668027451) представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта, в том числе и заключения договоров строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12385.64	73.05	150.7	0.89	190	1.12

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе подрядных организаций на проведение капитального ремонта и заключении с выбранными подрядными организациями договоров строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Воронеж,

ул.Ломоносова, д. 114/7, определить следующие подрядные организации: 1) по капитальному ремонту кровли и отливов крыши определить подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Казьмин Андрей Викторович (ИНН 366203182667, ОГРНИП 320366800053875); 2) по капитальному ремонту фундамента определить подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Казьмин Андрей Викторович (ИНН 366203182667, ОГРНИП 320366800053875); 3) по капитальному ремонту фасада определить подрядную организацию Общество с ограниченной ответственностью "Бытовкин" (ИНН 3663152444, ОГРН 1203600039587).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о выборе подрядных организаций на проведение капитального ремонта и заключении с выбранными подрядными организациями договоров строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Воронеж, ул.Ломоносова, д. 114/7, определить следующие подрядные организации: 1) по капитальному ремонту кровли и отливов крыши определить подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Казьмин Андрей Викторович (ИНН 366203182667, ОГРНИП 320366800053875); 2) по капитальному ремонту фундамента определить подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Казьмин Андрей Викторович (ИНН 366203182667, ОГРНИП 320366800053875); 3) по капитальному ремонту фасада определить подрядную организацию Общество с ограниченной ответственностью "Бытовкин" (ИНН 3663152444, ОГРН 1203600039587).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11602.54	68.43	317.6	1.87	806.2	4.75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: В соответствии п. 5 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс "Ломоносовский" (ИНН 3666167142, ОГРН 1103668027451) осуществлять контроль за качеством выполняемых работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии п. 5 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ уполномочить от имени всех собственников

помещений в многоквартирном доме Товарищество собственников жилья Жилой Комплекс "Ломоносовский" (ИНН 3666167142, ОГРН 1103668027451) осуществлять контроль за качеством выполняемых работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, в том числе подписывать акты выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12259.44	72.3	150.7	0.89	316.2	1.86

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.

Предложено: В соответствии с п. 4 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, осуществлять за счет денежных средств, находящихся на специальном счете (ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, КПП 366402001, БИК 042007681, р/с 40705810813000031365), открытом в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.					
В соответствии с п. 4 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7, осуществлять за счет денежных средств, находящихся на специальном счете (ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, КПП 366402001, БИК 042007681, р/с 40705810813000031365), открытом в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12194.44	71.92	301.2	1.78	230.7	1.36

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения об авансировании подрядных организаций, выбранных на проведение капитального ремонта, в размере 30% (тридцать процентов) от общей сметной стоимости работ.

Предложено: В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44, ч. 3 ст. 190 ЖК РФ определить авансирование подрядных организаций, выбранных для проведения капитального ремонта, в размере 30% от общей сметной стоимости работ.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения об авансировании подрядных организаций, выбранных на проведение капитального ремонта, в размере 30% (тридцать процентов) от общей сметной стоимости работ.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44, ч. 3 ст. 190 ЖК РФ определить авансирование подрядных организаций, выбранных для проведения капитального ремонта, в размере 30% от общей сметной стоимости работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11815.64	69.68	283.7	1.67	627	3.7

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 215 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме
7. Дефектные ведомости осмотра объектов общего имущества
8. Договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:
 - 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши;
 - 2) работы по капитальному ремонту фундамента;
 - 3) работы по капитальному ремонту фасада.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Боник Александр Юрьевич
номер помещения собственника: кв. 67, А.Ю. Боник 16.06.2021

Секретарь общего собрания: Коломиев Сергей Иванович
номер помещения собственника: кв. 17, Кол 16.06.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Винничков Александр Иванович
Адрес: г. Воронеж, ул. Ломоносова, г. 114/7, кв. 179
Подпись: Авиц 16.06.2021

ФИО: Роданов Александр Николаевич
Адрес: Воронеж ул. Ломоносова г. 114/7 кв 255
Подпись: Роданов 16.06.2021